



**STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI**

A. Bonwalter
18.02.2022

A. Stefanisza



05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: AB.673.22.2021.IS

Ożarów Maz. dnia 31 stycznia 2022 roku

**Decyzja Nr 79/2022
zezwalająca na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, 11i ust. 1 oraz 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 t.j. ze zm.), w związku z art. 28 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 t. j. ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t. j. ze zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 19 listopada 2021 roku złożonego przez Inwestora: Burmistrza Łomianek reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Jurczyka,
zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na „Budowie drogi gminnej ulicy Paderewskiego wraz z infrastrukturą w Łomiankach w km 0+000-0+177”, realizowanej na działkach bądź ich częściach:

- nr ew. 117/1, 115/5, 115/6 (115), 587/1, 587/2, 584/14, 584/15, 584/16 (584/4), 116/1, 116/6, 116/5 (116/2), 584/17, 584/18 (584/3), 584/19, 584/20 (584/2), 584/21, 584/22 (584/1) w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

- nr ew. 85/7, 85/8 (85/4), 83/1, 83/4, 82/39, 85/3, 84/4, 84/5 w obrębie ewidencyjnym 0010 Łomianki Dolne, w jednostce ewidencyjnej 143205_5, Łomianki – obszar wiejski;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

- I. **Zatwierdzam** projekt podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji.
- II. **Zatwierdzam** projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.
- III. **Nadaję** niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:

- a) Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej ulicy Paderewskiego wraz z infrastrukturą w Łomiankach w km 0+000-0+177 o łącznej długości 177 m;
- b) Inwestycja obejmuje:
 - wykonanie robót rozbiórkowych, przygotowawczych oraz pomiarowych,
 - wykonanie nawierzchni jezdni, chodnika, zjazdów indywidualnych,
 - ustawienie krawężników i obrzeży betonowych,
 - wykonanie regulacji wysokościowych istniejących urządzeń infrastruktury podziemnej,
 - odwodnienie przedmiotowej drogi nie ulegnie zmianie, tzn. odbywać się będzie powierzchniowo z odprowadzeniem wód opadowych na pobocze chłonne ze żwiru

- płukanego o grubości 40 cm, która poprzez rury drenarskie zostanie odprowadzona do studni wpustowych a następnie do skrzynek rozsączających,
- wykonanie skrzyżowań z drogami publicznymi i zjazdy publiczne na drogi wewnętrzne,
- wykonanie projektu stałej organizacji ruchu,
- wykonanie projektu podziału nieruchomości,
- rozbiórka i budowa słupa nN z przestawieniem sieci,
- rozbiórka i budowa złącza kablowo pomiarowego,
- wycinka drzew kolidujących z inwestycją.

c) parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna;
- klasa drogi- dojazdowa (D);
- nawierzchnia jezdni – nawierzchnia z betonu asfaltowego;
- nawierzchnia chodników – kostka betonowa;
- nawierzchnia zjazdów indywidualnych – kostka betonowa;
- kategoria ruchu – KR1;
- szerokość jezdni – 5,0m;
- szerokość chodnika – 2,0m;
- szerokość pobocza chłonnego – 1,0m;
- prędkość projektowa 30 km/h;
- projektowane linie rozgraniczające – 10,0m.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE POWIĄZANIA Z INNYMI DROGAMI:

Powiązanie trasy z ważniejszymi drogami publicznymi będzie realizowane za pomocą następujących istniejących węzłów, skrzyżowań:

- z drogą gminną ul. Wspólną, klasy D, nr 411026W,
- z drogą powiatową ul. Rolniczą, klasy Z, nr 2420W.

3. OKREŚLENIE LINII ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN:

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały:

kolorem zielonym linią przerywaną – stanowiąca linię granicy istniejących działek
kolorem jasnym niebieskim linią przerywaną – stanowiąca zakres inwestycji
kolorem czerwonym linią przerywaną – stanowiąca linię podziału nieruchomości

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA, OCHRONY DÓBR KULTURY ORAZ POTRZEB OBRONNOŚCI PAŃSTWA:

Ze względu na rodzaj inwestycji nie zalicza się do przedsięwzięć drogowych mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 56, 60 przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. nr 213 poz. 1397 z późn. zm.). Dla przedmiotowej inwestycji nie było konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- sposób ochrony przed hałasem: prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej między 6.00 - 22.00. Realizacja planowanych zadań odbywać się będzie przy użyciu sprzętu o znikomym wpływie na środowisko z odpowiednimi atestami i aktualnymi badaniami technicznymi. Obiekt samoczynnie nie będzie emitował hałasu. Emisja od poruszających się drogą pojazdów nie przekracza dopuszczalnych parametrów;
- sposób ochrony przed zanieczyszczeniem: obiekt samoczynnie nie emituje zanieczyszczeń. Emisja od poruszających się drogą pojazdów – nie przekracza dopuszczalnych parametrów,
- sposób ochrony wód: zapotrzebowanie na wodę na etapie budowy- woda dostarczana w beczkowozach lub z hydrantów. Na etapie użytkowania obiekt nie wymaga dostarczania wody. Ścieki bytowe z zaplecza budowy będą doprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na etapie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał ścieków;

- sposób ochrony dóbr kultury: na przedmiotowym terenie inwestycyjnym znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP 54-65/14 w związku z powyższym:
 - a) prace ziemne związane z realizacją planowanej inwestycji w granicach zabytku archeologicznego należy przeprowadzić pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych. Na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - b) dokumentacja badań archeologicznych winna zawierać wszystkie elementy określone w załączniku do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (DZ. U. z 2019 r. poz.1721).
 - c) dokumentację przebiegu wszystkich etapów badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań należy prowadzić w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć. Dokumentację z przebiegu badań archeologicznych należy przekazać Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań.
 - d) w trakcie badań archeologicznych oraz po ich zakończeniu należy zapewnić pełne opracowanie i konserwację wszystkich zabytków archeologicznych, w tym tzw. zabytków masowych. Wszelka ewentualna selekcja archeologicznego materiału zabytkowego może mieć miejsce jedynie po złożeniu całości dokumentacji i pełnym opracowaniu badań w uzgodnieniu z MWKZ oraz jednostką muzealną podejmującą się przechowania zabytków.
 - e) Stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygiem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując MWKZ regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie – zgodnie z nakazem art. 32 i 33 cyt. Ustawy o ochronie zabytków, o potencjalnych znaleziskach.
- sposób ochrony roślinności: drzewa objęte liniami rozgraniczającymi stanowiące kolizje z projektowaną inwestycją podlegają wycince. Pozostałe drzewa będące w bliskiej odległości zostaną zabezpieczone w postaci odeskowania;
- sposób ochrony powierzchni ziemi i gleb: w miejscu prowadzenia prac budowlanych, przed rozpoczęciem wykonywania prac, należy usunąć i zabezpieczyć warstwę humusu (ziemi urodzajnej);
- sposób gospodarki odpadami: materiały z rozbiórki i odpady powstające w trakcie prac budowlanych będą segregowane i gromadzone w przeznaczonych do tego celu miejscach, a następnie przewożone na place składowe wskazane przez Inwestora lub powtórne wykorzystanie. W trakcie użytkowania obiekt nie będzie wytwarzał samoczynnie odpadów;
- warunki wynikające z potrzeb obronności Państwa: w związku z przedmiotową inwestycją nie przewiduje się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH:

- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości;
- nieruchomości lub ich części, o których mowa jest w punkcie 7 b) i c) niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna;
- z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wydanie nieruchomości winno nastąpić niezwłocznie zgodnie z art. 17 ust 3 –ustawy ZRID;
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydała decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania;
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają;
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego;
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe;
- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy;
- inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- inwestycja zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji hałasu i wibracji poprzez płynność ruchu spowodowaną wykonaniem równej nawierzchni i spowolnieniem ruchu na skrzyżowaniach,
- inwestycja zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby: utwardzona nawierzchnia spowoduje ograniczenie emisji pyłów powstających w wyniku ruchu pojazdów.

6. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ZAWARTYCH WE WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ, OBJĘTYCH LINIĄ TERENU NIEZBĘDNEGO DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

1) Nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren:

a)

Oznaczenie nieruchomości położonych w granicach istniejącego pasa drogowego drogi gminnej, stanowiących już własność Gminy Łomianki		
Jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	nr działki
143205_4	0005	587/1
143205_4	0005	116/1
143205_5	0010	83/1
143205_5	0010	82/39
143205_5	0010	84/4
143205_5	0010	84/5
143205_5	0010	85/3

b)

Oznaczenie nieruchomości, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Łomianki		
Jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	nr działki
143205_4	0005	587/2
143205_5	0010	83/4

c)

Oznaczenie nieruchomości <u>powstałych wskutek podziału nieruchomości</u> , które z mocy prawa stają się własnością Gminy Łomianki					
Stan przed podziałem				Stan po podziale	
				Do zajęcia pod realizację inwestycji	Dotychczasowy właściciel
Jednostka ewidencyjna	Nr obrębu	Nr mapy/arkusz/	nr działki	nr działki	nr działki
143205_4	0005	P.1432.2021.4693	115	115/5	115/6
143205_4	0005	P.1432.2021.4693	584/4	584/14 584/15	584/16
143205_4	0005	P.1432.2021.4693	116/2	116/6	116/5
143205_4	0005	P.1432.2021.4693	584/3	584/17	584/18
143205_4	0005	P.1432.2021.4693	584/2	584/19	584/20
143205_4	0005	P.1432.2021.4693	584/1	584/21	584/22
143205_5	0010	P.1432.2021.4693	85/4	85/7	85/8

2) Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji:

a)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu (oznaczenie na mapie liniami koloru niebieskiego)			
nr działki lub nr działki po podziale, która pozostaje u dotychczasowego właściciela	Obręb /jednostka ewidencyjna	Wskazanie podmiotu dla którego ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe	Szczegółowy opis ograniczonego prawa rzecznego wraz z określeniem powierzchni zajęcia w m ² (korzystanie ograniczone)
115/6	0005/ 143205_4	Gmina Łomianki ul. Warszawska 115 05-092 Łomianki	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 10m ²
584/16	0005/ 143205_4	Gmina Łomianki ul. Warszawska 115 05-092 Łomianki	przebudowa sieci uzbrojenia terenu 10m ²

b)

Oznaczenie nieruchomości, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych (oznaczenie na mapie liniami koloru brązowego)			
Jednostka ewidencyjna	Obręb	nr działki	Rodzaj zajęcia nieruchomości (korzystanie ograniczone)
143205_4	0005	117/1	przebudowa innych dróg publicznych

Na podstawie art. 12 ust. 4 w związku z art. 11f ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości stanowiące działki:

- nr ew. 115/5, 587/2, 584/14, 584/15, 116/6, 584/17, 584/19, 584/21 w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

- nr ew. 85/7, 83/4 w obrębie ewidencyjnym 0010 Łomianki Dolne, w jednostce ewidencyjnej 143205_5, Łomianki – obszar wiejski;

stają się z mocy prawa własnością jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Łomianki z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Ustalam termin wydania nieruchomości przeznaczonej pod drogę na dzień, w którym upłynie termin 120 dniowy, liczony od dnia, kiedy niniejsza decyzja stanie się ostateczną.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia

nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi, uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

7. USTALENIA DOTYCZĄCE:

- a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przed rozpoczęciem budowy inwestor zobowiązany jest do zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
 - w czasie prowadzenia robót wygrodzić i zabezpieczyć strefę robót w obrębie terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych,
 - nie stwarzać uciążliwości właścicielom i użytkownikom sąsiednich nieruchomości;
- b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
NIE DOTYCZY - nie planuje się budowy tymczasowych obiektów budowlanych;
- c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
NIE DOTYCZY - nie planuje się rozbiórki istniejących obiektów budowlanych;
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
 - budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót), który zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy, dokonując w nim wpisu osób, którym zostało powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych, przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty stanowiące podstawę ich wykonywania oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów,
 - zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - wynikające z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- e) określenia obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:
 - Planuje się przebudowę sieci uzbrojenia terenu i sieci elektroenergetycznej;
- f) określenia obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:
 - Wykonywanie urządzeń wodnych wykonywać na podstawie decyzji wodnoprawnej i operatu wodnoprawnego;
- g) określenia obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:
 - Roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu;
- h) określenia obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
 - Roboty prowadzić w porozumieniu z właścicielem nieruchomości przyległej do pasa drogowego.

- i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:
NIE DOTYCZY;
- j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h:
NIE DOTYCZY.

8. NA WNIOSEK INWESTORA NINIEJSZEJ DECYZJI NADANO RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI, BIORĄC POD UWAGĘ ARGUMENTY PRZYTOCZONE DLA POPARCIA WYSTĄPIENIA.

Organ uznał, że zachodzi w niniejszej sprawie uzasadniony przypadek nadania decyzji na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, jakim jest rozbudowa drogi powiatowej nr 4108W ul. Poniatowskiego na odcinku od mostu na rzece Rokitnicy do skrzyżowania z ul. A. Kopernika w m. Błonie, gm. Błonie.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy Starosta w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest obligatoryjne, jeżeli zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

W ocenie Burmistrza Łomianek nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wynika z ważnego interesu społecznego pod kątem niezwłocznej realizacji inwestycji przejawia się przede wszystkim koniecznością poprawy bezpieczeństwa mieszkańców.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2020.1363 t.j.), Burmistrz Łomianek, kierując się uzasadnionym interesem społecznym i gospodarczym zwraca się z prośbą o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Teren objęty wnioskiem przeznaczony jest na drogi gminne należące do układu komunikacyjnego obsługującego powiązania gminne oraz do obsługi przyległej, intensywnej zabudowy jedno – i wielorodzinnej – zlokalizowanej na terenie miasta Łomianki. Planowana inwestycja zwiększy bezpieczeństwo ruchu dzięki m.in. zastosowaniu wymaganych szerokości drogi, poprawie stanu technicznego nawierzchni, budowie nowych chodników, przebudowie zjazdów, budowie odwodnienia. Budowa drogi przyczyni się do polepszenia warunków ruchowych i bezpieczeństwa ruchu na istotnym ciągu komunikacyjnym.

W chwili obecnej przejazd odbywa się drogą o nienormatywnych szerokościach korytarzy ruchu, zwłaszcza na odcinku od ul. Rolniczej do ul. Wspólnej. Również nawierzchnia drogi jest wyeksploatowana co może wpływać dodatkowo na zagrożenie dla bezpieczeństwa poruszających się pieszych i ruchu kierujących pojazdami.

W ramach inwestycji zostaną wykonane roboty budowlane obejmujące swoim zakresem m.in. wykonanie nowej nawierzchni jezdni, chodników, przebudowę zjazdów, przebudowę systemu odwodnienia, wykonanie oznakowania poziomego i pionowego. Wszystkie te elementy kompleksowo poprawią system komunikacji i w sposób znaczący poprawią warunki prowadzenia ruchu lokalnego w powiązaniu z istniejącą siecią dróg. Ułatwiony zostanie dojazd i przejazd w obrębie miasta zarówno dla mieszkańców, jak też dla pojazdów uprzywilejowanych oraz znacząco zwiększone bezpieczeństwo użytkowników drogi.

Uwzględniając w/w aspekty i szeroko rozumiany interes społeczny i gospodarczy, z punktu widzenia prawa zasadne jest wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z rygiorem natychmiastowej wykonalności dla inwestycji polegającej na Budowie drogi gminnej ulicy Paderewskiego wraz z infrastrukturą w Łomiankach w km 0+000-0+177”.

9. zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany¹ i udzielam pozwolenia na budowę¹

dla:

Burmistrza Łomianek
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Jurczyka
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Paderewskiego wraz z infrastrukturą w Łomiankach w km 0+000-0+177 na działkach:

a) przeznaczonych pod inwestycję drogową, stanowiących już własność Gminy Łomianki:

- nr ew. **587/1, 116/1** w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

- nr ew. **83/1, 82/39, 85/3, 84/4, 84/5** w obrębie ewidencyjnym 0010 Łomianki Dolne, w jednostce ewidencyjnej 143205_5, Łomianki – obszar wiejski;

b) przeznaczonych pod inwestycję drogową, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Łomianki:

- nr ew. **587/2** w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

- nr ew. **83/4** w obrębie ewidencyjnym 0010 Łomianki Dolne, w jednostce ewidencyjnej 143205_5, Łomianki – obszar wiejski;

c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Łomianki:

- nr ew. **115/5 (115), 584/14, 584/15 (584/4), 116/6 (116/2), 584/17(584/3), 584/19(584/2), 584/21 (584/1)** w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

- nr ew. **85/7 (85/4)** w obrębie ewidencyjnym 0010 Łomianki Dolne, w jednostce ewidencyjnej 143205_5, Łomianki – obszar wiejski;

d) przeznaczonych pod inwestycję drogową, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- nr ew. **115/6 (115), 584/16 (584/4)** w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

e) dla których ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:

- nr ew. **117/1** w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

¹ Należy wpisać „projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

autorzy projektu:

branża drogowa:

projektant: magister inżynier Mateusz Jurczyk

posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0410/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0242/14;

branża elektroenergetyczna:

projektant: tech. elektryk Marek Mucha

posiadający uprawnienia budowlane nr GP.7342/191/209/93 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BD/0242/14;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 Prawa budowlanego:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę;
 - b) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.
 - c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
 - d) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
 - e) zgodnie z art. 43 ust.1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :
Geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, podlegają:
 - 1) obiekty budowlane wymagające decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 2) obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26.
 - 1a. Obowiązki geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w ust. 1, nie podlegają przyłącza, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 23, jeżeli ich połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącza lub na działce do niej przyległej.
 - 1aa. Obowiązki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o której mowa w ust. 1, podlegają stacje ładowania, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 25.
 - 1b. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1, należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony - do inwestora.
 2. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć obowiązek stosowania przepisu ust. 1 również w stosunku do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia.
 3. Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;
 - f) zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane , w przypadku zmiany :
 - 1) kierownika budowy lub kierownika robót,
 - 2) inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) projektanta sprawującego nadzór autorski – inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązku przez osoby wymienione w pkt 1-3;
 - g) przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy Prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. , o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 poz. 215 t.j.);
 - h) w związku z położeniem inwestycji w obszarze strefy stanowiska archeologicznego nr AZP 54-65/14 należy spełnić uwagi i zalecenia zawarte w decyzji z dnia 21.09.2020r. znak WA.5183.24.11.2020.JG, wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :**
- 3. Termin rozbiórki :**
- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ...
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ...

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie wynikające z art. 42 ust. 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane¹:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) ustanowić kierownika budowy w przypadku:

a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,

e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,

c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

2. (uchylony),

3. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może wyłączyć, w drodze decyzji, obowiązek ustanawiania kierownika budowy, jeżeli jest to uzasadnione nieznacznym stopniem komplikowania robót budowlanych lub innymi ważnymi względami.

3a. (uchylony).

4. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

5. zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury – Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 19 listopada 2001 r.);

wynikających z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³.

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja dotyczy zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Paderewskiego wraz z infrastrukturą w Łomiankach w km 0+000-0+177 na działkach:

a) przeznaczonych pod inwestycję drogową, stanowiących już własność Gminy Łomianki:

- nr ew. 587/1, 116/1 w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

- nr ew. 83/1, 82/39, 85/3, 84/4, 84/5 w obrębie ewidencyjnym 0010 Łomianki Dolne, w jednostce ewidencyjnej 143205_5, Łomianki – obszar wiejski;

b) przeznaczonych pod inwestycję drogową, które w całości z mocy prawa stają się własnością Gminy Łomianki:

- nr ew. 587/2 w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

- nr ew. 83/4 w obrębie ewidencyjnym 0010 Łomianki Dolne, w jednostce ewidencyjnej 143205_5, Łomianki – obszar wiejski;

c) przeznaczonych pod inwestycję drogową, powstałych wskutek podziału nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Gminy Łomianki:

- nr ew. 115/5 (115), 584/14, 584/15 (584/4), 116/6 (116/2), 584/17(584/3), 584/19(584/2), 584/21 (584/1) w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

- nr ew. 85/7 (85/4) w obrębie ewidencyjnym 0010 Łomianki Dolne, w jednostce ewidencyjnej 143205_5, Łomianki – obszar wiejski;

d) przeznaczonych pod inwestycję drogową, dla których ustala się obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

- nr ew. 115/6 (115), 584/16 (584/4) w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

e) dla których ustala się obowiązek przebudowy innych dróg publicznych:

- nr ew. 117/1 w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

Przedłożony przez Inwestora wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej zawiera komplet wymaganej dokumentacji – zgodny z art. 11 f ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 t.j. ze zm.). Na powyższą dokumentację składają się: opinie właściwych organów, mapa z przebiegiem drogi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze oraz projekt budowlany.

Rozpatrując wniosek inwestora- zarządcy drogi, organ:

- dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów;
- powiadomił w drodze obwieszczeń, zgodnie z treścią art. 11 d ust. 5 ustawy strony i opinię publiczną;
- ~~przeprowadził postępowanie w sprawie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232);~~
- ~~dokonał analizy wniosków i uwag wpływających do organu w trakcie prowadzonego postępowania.~~

W dniu 19 listopada 2021 roku do tutejszego organu architektoniczno-budowlanego wpłynął wniosek Burmistrza Łomianek reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Jurczyka, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ulicy Paderewskiego wraz z infrastrukturą w Łomiankach w km 0+000-0+17, realizowanej na działkach bądź ich częściach:

- nr ew. 117/1, 115/5, 115/6 (115), 587/1, 587/2, 584/14, 584/15, 584/16 (584/4), 116/1, 116/6, 116/5 (116/2), 584/17, 584/18 (584/3), 584/19, 584/20 (584/2), 584/21, 584/22 (584/1) w obrębie ewidencyjnym 0005, w jednostce ewidencyjnej 143205_4, Łomianki - miasto;

- nr ew. 85/7, 85/8 (85/4), 83/1, 83/4, 82/39, 85/3, 84/4, 84/5 w obrębie ewidencyjnym 0010 Łomianki Dolne, w jednostce ewidencyjnej 143205_5, Łomianki – obszar wiejski;

(W odniesieniu do działek ulegających podziałowi – przed nawiasem podano numer działki po podziale, a w nawiasie numer działki przed podziałem.)

Pismem 144/2021 z dnia 27 października 2021 r. Inwestor został wezwany w trybie Art. 64 §2 k.p.a. do uzupełnienia wniosku. W dniu 6 grudnia 2021 r. Inwestor dokonał stosownego uzupełnienia. Wniosek uznano za kompletny pod względem formalnym.

W toku przeprowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jw. zgodnie z art.10 § ust.1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Obwieszczeniem nr 25/2021 z dnia 24 listopada 2021 roku powiadomiono strony: wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości objętych obszarem oddziaływania inwestycji oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczeń, w urzędzie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w urzędzie Miejskim w Łomiankach, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Postanowieniem nr 39/2021 z dnia 30 listopada 2021 roku zobowiązano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości występujących w przedmiotowej dokumentacji projektu budowlanego. W dniu 15 grudnia 2021r. zostało złożone uzupełnienie do postanowienia jw.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej dotyczącej wniosku jw. stwierdzono, że dokumentacja jest prawidłowo złożona. Stwierdzono, że projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, które złożyły wymagane prawem oświadczenie o sporządzaniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz przedłożyły aktualne na czas sporządzania dokumentacji zaświadczenie o wpisie do izby branżowej.

Przedłożony projekt zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor przedłożył kompletną dokumentację projektową, zawierającą trzy egzemplarze projektu budowlanego.

Organ wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest zobowiązany jedynie do oceny prawnej dokumentacji przedłożonej przez wnioskodawcę. Nie może natomiast dokonywać oceny słuszności, racjonalności lub opłacalności zamierzenia inwestycyjnego wnioskowanego przez zarządcę drogi publicznej. Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w wersji wnioskowanej przez zarządcę drogi publicznej, jeżeli nie narusza obowiązującego prawa. Zgodnie z wyrokiem z dnia 18.04.2007 r (IV SA/Wa 46/07) WSA w Warszawie organ, który wydaje decyzję o realizacji inwestycji celu publicznego, nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań. Inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych i następnie techniczno-wykonawczych inwestycji.

Biorąc pod uwagę dokonane przez organ czynności, jak i spełnienie przez inwestora wymogów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ

odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 t. j. ze zm.)



Z up. STAROSTY

Elżbieta Kowalska

INSPEKTOR W WYDZIALE ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **Pan Mateusz Jurczyk**
/reprezentujący Inwestora: Burmistrza Łomianek/
2. a/a

Do wiadomości:

1. **Wydział Gospodarki Mieniem**
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
w/m
2. **Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej**
ul. Poznańska 133
05-850 Ożarów Mazowiecki
3. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzeczcie 13b, 03-194 Warszawa
/opinia WA.RPP.430.176.2.2020.AT z dnia 17.08.2020 r./
4. **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie**
ul. Nowy Świat 18/20, 00373 Warszawa
/opinia WA.5183.24.10.2020.JG. z dnia 14.08.2020 r./
5. **Zarząd Województwa Mazowieckiego**
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa
/opinia OTR-UO-4340.248.2020.KW z dnia 31.07.2020 r./
6. **Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego**
w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Dróg Powiatowych
ul. Poznańska 300, 05-850 Ożarów Mazowiecki
/opinia SIR.4021.55.2.2020.AT z 30.07.2020 r./
7. **Burmistrz Łomianek**
ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki
/opinia WIR.7011.8.20.2021 z dnia 22.04.2021 r./
8. **Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego**
w/m.
9. **Gmina Łomianki**
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Załączniki:

1. projekt budowlany:
 - a) Część I - projekt zagospodarowania terenu,
 - b) Część I - projekt architektoniczno-budowlany,
 - c) Część I – opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty,
 2. projekt podziału nieruchomości: mapa nr P.1432.2021.4693 z dnia 27 sierpnia 2021 roku;
- Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

POUCZENIE :

1. Zgodnie z Art. 54. Prawo budowlane:

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę lub zgłoszenie – zawiadomienie organu o zakończeniu budowy.

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.

2. Zgodnie z Art. 55. Prawo budowlane:

Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę – decyzja o pozwoleniu na użytkowanie]

1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.....)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

