



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

WZP.271.1.3.2025

Zgorzelec, dnia 14 kwietnia 2025 r.

WYJAŚNIENIE NR 3 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający - Gmina Miejska Zgorzelec, informuje, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji pod nazwą: „**Budowa żłobka na 75 miejsc opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 przy ul. Groszowej w Zgorzelcu**”, w dniu 14 kwietnia br., zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), wpłynęły wnioski (2) od Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, dalej: „SWZ”. W związku z powyższym Zamawiający, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ww. ustawy, przekazuje treść zapytań, zachowując ich oryginalną pisownię wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Wykonawca (...), zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 12 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub poszczególnych etapów w terminach określonych w § 3 ust. 2 niniejszej umowy - w wysokości **400,00 zł** brutto;
 - b) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji zgłoszonych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą określoną w § 7 ust. 1 pkt 20) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego – w wysokości **100,00 zł** brutto;

- c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości **150,00** zł brutto liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- d) Jeżeli czynności zastrzeżone dla osób, o których mowa w § 16 niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 16 niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości **1.250,00** zł brutto za każdą osobę;
- e) W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację o niespełnieniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia Wykonawcy kary umownej - w wysokości **1.000,00** zł brutto za każdy taki przypadek – za każde naruszenie (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
- f) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu - w wysokości **75,00** zł brutto;
- g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i/lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 13 niniejszej umowy i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości **100,00** zł, z zastrzeżeniem, że po upływie 14 dni zastosowanie będzie miała kara, o której mowa w lit. h) niniejszego punktu;
- h) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom i/lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 19 ust. 13 niniejszej umowy - w wysokości **2.000,00** zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
 - i) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości **1.500,00** zł brutto;
- i) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej

zmiany w stosunku do terminu określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości **200,00 zł brutto**;

- j) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadkach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości **250,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek;
- k) Za wprowadzenie na plac budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości **12.500,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek;
- l) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego - w wysokości **15.000,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek;
- m) Za niewykonywanie obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości **1.500,00 zł brutto** za każdy stwierdzony przypadek;
- n) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie złożenia w terminie określonym w § 3 ust. 5 niniejszej umowy harmonogramu i/lub poprawionego harmonogramu – w wysokości **750,00 zł brutto**, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie;
- o) W przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności na naradach i spotkaniach, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 14 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości **750,00 zł brutto**;
- p) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w § 16 ust.1 niniejszej umowy - w wysokości **250,00 zł brutto**, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie;
- q) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, w stosunku do terminów, określonych w § 18 ust. 6 oraz ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości **100,00 zł brutto**;
- r) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości **5 % wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;

- s) Za naruszenie postanowienia wynikającego z zapisów § 1 ust. 16 niniejszej umowy – w wysokości **5.000,00 zł brutto** za każde takie naruszenie (jeżeli dotyczy).
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
 3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi **15 %** wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem kar naliczanych w okresie rękojmi za wady i gwarancji.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
 5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Stron wynikające z niniejszej umowy.
 6. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 8. Jeśli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Strony niniejszej umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
 9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Strony niniejszej umowy zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów zawartych w projekcie umowy – Załączniku nr 5 do SWZ, dotyczących kar umownych.

Pytanie nr 2:

Dotyczy rozdziału VIII punkt 2 podpunkt 1) SWZ – Zawracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymaganego doświadczenia na:

1) Wymagane doświadczenie zawodowe Wykonawcy:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, przed upływem terminu

składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, bądź przebudowie bądź adaptacji obiektów na żłobek lub przedszkole lub zespół żłobkowo-przedszkolny lub **zespół edukacyjny w którym znajduje się oddział przedszkolny** o minimalnej powierzchni 400 m² oraz obejmującą swoim zakresem łącznie co najmniej branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną oraz elektryczną. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 4 do SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postawionych warunków w przedmiotowym postępowaniu.

Dokument został opatrzony podpisem
elektronicznym przez
Naczelnika Wydziału Zamówień Publicznych
z up. Burmistrza Miasta