ZAŁĄCZNIK NR 2 do zaproszenia do złożenia oferty

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa na wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (dalej: PFU) dla **„Kompleksowa** **modernizacja infrastruktury Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Szpitalu św. Anny w Miechowie w celu rozwoju opieki długoterminowej wraz z zakupem wyposażenia”**

1. Wykonawca zobowiązany jest opracować przedmiot zamówienia zgodnie z:
2. wymogami zawartymi w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
3. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 402). innymi obowiązującymi przepisami,
6. zasadami wiedzy technicznej.
7. Wykonana dokumentacja musi być kompletna, zgodna z obowiązującymi standardami
i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był kompletny, umożliwiając Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania w oparciu o przepisy Ustawy - Prawo zamówień publicznych (dalej: upzp), w celu wyłonienia Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do zaprojektowania, a następnie wykonania modernizacji infrastruktury Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Szpitalu św. Anny w Miechowie do wymagań rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 402).
8. Dokumentacja musi spełniać wymogi określone w upzp, w szczególności nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w tym nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Ponadto nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

Szczegółowy zakres prac: W ramach projektu zakłada się przeprowadzenie robót budowlanych mających na celu modernizację Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Miechowie przy ul. Szpitalnej 3.
Przedsięwzięcie dotyczy modernizacji infrastruktury budowlanej szpitala powiatowego w Miechowie polegającej na wykonywaniu robót budowlanych takich jak: przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, remont oraz innych prac, które nie stanowią robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane w celu rozwoju i modernizacji zakładu opiekuńczo - leczniczego.

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania PFU obejmującego:
2. część opisową zawierającą:
* charakterystyczne parametry określające powierzchnię ZOL,
* zakres robót budowlanych, w tym wytyczne instalacyjne obejmujące w swym zakresie również system komunikacji przyzywowej, wewnątrz szpitalnej, środki łączności z innymi jednostkami organizacyjnymi ,
* aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia,
* ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe,
* szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo- kubaturowych,
* opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,
* zestawienie niezbędnego doposażenia lub wymiany wyeksploatowanego wyposażenia dla potrzeb ZOL
1. część graficzną zawierającą:
* koncepcję funkcjonalno-użytkową dla ZOL-u z szczegółowym programem użytkowym.
1. zbiorcze zestawienie kosztów zadania
* wraz z obliczeniem planowanych kosztów prac projektowych, planowanych kosztów robót budowlanych oraz zakupu wyposażenia
1. przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji, celu publicznego, jeśli będzie konieczna
2. Zamawiający nie wymaga sporządzania szczegółowej inwentaryzacji planowanych robót. Możliwe jest wykonanie opisowo zakresu robót dla potrzeb planowanego postępowania na wyłonienie Wykonawcy w trybie "zaprojektuj i wybuduj".
3. Wstępne założenia programowe obejmują modernizację infrastruktury w części pomieszczeń ZOL. Zamawiający informuje, iż w części sal pacjentów została już wykonana modernizacja.

Wykonanie robót budowlanych:

 demontaż części stolarki drzwiowej

 wyburzenie fragmentów ścianek działowych

 montaż drzwi wewnętrznych

 prace tynkarskie i malarskie

 wymiana fragmentów posadzek

 montaż sufitu podwieszonego

 montaż nowych ścianek działowych

 montaż nowych posadzek i wykładzin

 montaż listew ochronnych, naroży oraz odbojoporęczy

 skucie i montaż kafelków i okładzin na ścianach

 montaż żaluzji ,rolet wewnętrznych okiennych

 wykonanie zewnętrznej strefy relaksu z zadaszeniem dla pacjentów i personelu ze sprzętem do ćwiczeń aerobowych i anaerobowych

 wywóz gruzu, koszt składowania odpadów materiałów i elementów budowlanych

**Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:**

 demontaż istniejącej instalacji elektrycznej

 wykonanie okablowania strukturalnego poziomego i pionowego

 montaż i podłączenie gniazd wtyczkowych

 dostawa, montaż i podłączenie opraw oświetleniowych

 montaż i podłączenie sieci teleinformatycznej

 rozbudowa systemu sygnalizacji pożaru o czujniki optyczne dymu oraz podłączenie ich do centrali ppoż. wraz z jej programowaniem

 modernizacja sieci przyzywowej

 wykonanie protokołów pomiarowych

 sporządzenie dokumentacji powykonawczej

**Roboty w zakresie instalacji sanitarnych:**

 modernizacja wewnętrznej instalacji wody zimnej i ciepłej

 wykonanie wewnętrznej instalacji klimatyzacji

 wykonanie wewnętrznej instalacji wentylacji

 modernizacja sieci gazów medycznych

 prace demontażowe istniejących instalacji

 wykonanie protokołów pomiarowych

 sporządzenie dokumentacji powykonawcze

**Roboty budowlane będą również obejmowały dostosowanie obiektu do przepisów przeciwpożarowych**

Wszystkie sprzęty będą musiały posiadać o ile występuje taka konieczność wymagane aktualnymi regulacjami certyfikaty oraz odpowiednie klasy energetyczne poświadczające jego energooszczędność.

**Koszty związane z nadzorem inwestorskim oraz dokumentacją projektową.**

W ramach projektu powierzchnia Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego (ZOL) pozostanie bez zmian.

Powierzchnia całkowita (m2) - 547,5

Powierzchnia użytkowa (m2)- 502,5

1. Opracowania objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej w liczbie 3 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnej (odpowiednio w formatach .dwg – część graficzna,.doc – część opisowa, xls – zestawienie kosztów zadania, zestawienie niezbędnego doposażenia i wymiany wyposażenia).
2. **Wykonawcy przystępujący do postępowania muszą spełnić warunek w postaci:**
	1. posiadają doświadczenie – co najmniej jedna wykonana usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji PFU dla obiektów ochrony zdrowia w okresie ostatnich 5 lat.
	2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. projektantem posiadającym stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
3. **Zamawiający wymaga przedstawienia:**
4. referencji potwierdzających doświadczenie w opracowywaniu co najmniej jednego programu funkcjonalno-użytkowego dla obiektów ochrony zdrowi - ZAŁĄCZNIK NR 4 do Zaproszenia do złożenia oferty
5. uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - ZAŁĄCZNIK NR 5 do Zaproszenia do złożenia oferty
6. Opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów systemu PPOŻ dla planowanej inwestycji, w tym szacunkowe zestawienie kosztów dokumentacji projektowej oraz kosztów robót budowlanych dostosowujących ZOL zgodnie do obowiązujących przepisów PPOŻ.
7. **Przed złożeniem oferty Wykonawca winien zapoznać się z istniejącym stanem budynku/pomieszczeń i ich otoczenia oraz warunkami technicznymi poprzez dokonanie obligatoryjnej wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia celem uwzględniania warunków realizacji zamówienia w cenie oferty.**
8. W celu udziału w wizji, Wykonawcy proszeni są do zgłoszenia zamiaru uczestnictwa na adres e-mail: infrastruktura@szpital.miechow.pl lub telefonicznie pod nr tel.
41 38 20 319. Zgłoszenie musi zawierać nazwę Wykonawcy**.**
9. Brak potwierdzonego (na liście obecności) udziału przedstawiciela danego Wykonawcy w obligatoryjnej wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem złożonej w postępowaniu oferty.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny ZOL – Załącznik nr 1