Wolbrom, dnia 26.03.2025r.

1. **RZP.271.2.8.2025**
2. **WG ROZDZIELNIKA**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Dzienny Dom Pomocy Społecznej dla seniorów z Gminy Wolbrom”.**

I. Zamawiający - Gmina Wolbrom, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą, przekazuje treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia i udziela na nie odpowiedzi:

**Zapytanie nr 4 do SWZ.**

**Pytanie Nr 1:** Prosimy o podanie stawki VAT jaką należy przyjąć dla prowadzonego postępowania.

**Odp.: Należy przyjąć stawkę VAT 23% dla wszystkich robót.**

**Pytanie Nr 2:** Prosimy o potwierdzenie, że ogród zimowy i roboty zewnętrzne objęte są stawką VAT 23%.

**Odp.: Należy przyjąć stawkę VAT 23% dla wszystkich robót.**

**Pytanie Nr 3:** Prosimy o potwierdzenie, że roboty wewnętrzne budowlane oraz instalacyjne i elewacja objęte są stawką VAT 8%.

**Odp.: Należy przyjąć stawkę VAT 23% dla wszystkich robót.**

**Pytanie Nr 4:** Brak na rys. zagospodarowania terenu (PZT-01) ogrodzenia przeznaczonego do wbudowania. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o lokalizację nowego ogrodzenia.

**Odp.:** **Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że do Załącznik nr 8 do SWZ – dokumentacja projektowa, dodaje się załącznik rysunkowy z uwidocznionymi fragmentami nowego ogrodzenia - rys. PZT-02.**

**Pytanie Nr 5:** Zgodnie z opisem branży architektoniczno-budowlanej pkt. 21: „Dokładne rozwiązania sytuacyjne przedstawiono na rys. PZT-01 oraz rozwiązania techniczne na rys. D-01 i D-02”. Brak w załączonej dokumentacji rys. D-02. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej.

**Odp.: Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że koryguje się zapis w pkt 21 opisu techniczne w zakresie usunięcia wskazanego rysunku D-02. Szczegóły dotyczące utwardzeń zawarte są na rysunku D-01.**

**Pytanie Nr 6:** Zgodnie z układem warstw nawierzchni z kostki brukowej (pkt 24 opisu architektoniczno - budowlanego) należy wykonać podbudowę z kruszywa łamanego gr 40cm. W przedmiarze robót budowlanych jest grubość 20cm. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o brakującą warstwę.

**Odp.: W kalkulacji należy uwzględnić podbudowę gr. 40cm zgodnie z dokumentacją projektową. Zamieszczone przedmiary robót stanowią element pomocniczy.**

**Pytanie Nr 7:** Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy poz. 1.5.1.11”Opaska żwirowa - szerokość 50 cm” przedmiaru robót budowlanych. Zgodnie z dokumentacją opaskę wokół budynku należy wykonać z kostki brukowej.  
**Odp.: W kalkulacji należy uwzględnić opaskę z kostki brukowej zgodnie z dokumentacją projektową. Zamieszczone przedmiary robót stanowią element pomocniczy.**

**Pytanie Nr 8:** Prosimy o udostępnienie opisu warstw i technologii wykonania elewacji obłożonej deską kompozytową.  
**Odp.: Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że do Załącznik nr 8 do SWZ – dokumentacja projektowa, dodaje się rys. S.01 ze schematem montażu deski elewacyjnej.**

**Pytanie Nr 9:** Prosimy o wskazanie minimalnych parametrów technicznych dla elewacyjnej deski kompozytowej.

**Odp.: Należy zastosować deskę kompozytową o parametrach wskazanych na rys. S.01.**

**Pytanie Nr 10:** Prosimy o udostępnienie detalu wykonania ocieplenia w obrębie okapu dachu.

**Odp.: Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ   
w ten sposób, że do Załącznik nr 8 do SWZ – dokumentacja projektowa, dodaje się rys. S.02.**

**Pytanie Nr 11:** Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót obejmuje wykonie ocieplenia do poziomu okapu dachu bez ingerencji w konstrukcję i wykończenie podbitki dachowej.  
**Odp.: Ocieplenie ściany zewnętrznej należy kontynuować do warstwy membrany paroprzepuszczalnej zgodnie z przedstawionym detalem. Należy uwzględnić w wycenie roboty towarzyszące, m.in. demontaż i ponowne wykonanie podbitki dachowej.**

**Pytanie Nr 12:** Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia typu : meble, zabudowy kuchenne rtv, agd? Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia będącego przedmiotem zamówienia.

**Odp.: Zakres zamówienia nie obejmuje tego typu wyposażenia. Należy uwzględnić tylko wyposażenie wskazane w przedmiarach.**

**Pytanie Nr 13:** Czy przedmiot zamówienia obejmuje dostawę wyposażenia łazienek typu : dozowniki mydła, lustra, pojemniki na papier, uchwyty dla niepełnosprawnych? Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia będącego przedmiotem zamówienia.

**Odp.: Zakres zamówienia nie obejmuje tego typu wyposażenia. Należy uwzględnić tylko wyposażenie wskazane w przedmiarach.**

**Pytanie Nr 14:** Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje dostawy rynien dla dachu budynku.

**Odp.: Istniejące orynnowanie nie podlega wymianie.**

**Pytanie Nr 15:** Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis i detale wykonania remontu schodów terenowych i zewnętrznych (poz. 1.4.2.8 przedmiaru robót budowlanych ).  
**Odp.:** **Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że do Załącznik nr 8 do SWZ – dokumentacja projektowa, dodaje się detal budowy schodów terenowych rys. S.03. Schody zewnętrzne istniejące należy wymienić na schody terenowe w wykonaniu zgodnym z rysunkiem S.03 Istniejące balustrady należy wymienić na nowe stalowe ocynkowane malowane proszkowo.**

**Pytanie Nr 16:** Prosimy o wskazanie minimalnych parametrów technicznych dla szafy przelotowej (poz. 1.3.8.1. przedmiaru robót).  
**Odp.: Szafa przelotowa nierdzewna o wymiarach 60 cm × 60 cm × 180 cm.**

**Pytanie Nr 17:** Prosimy o potwierdzenie, że technologia kuchni nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Odp.: Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia kuchni za wyjątkiem szafy przelotowej.**

**Pytanie Nr 18:** W zamieszczonym przedmiarze robót sanitarnych brak pozycji dotyczących wykonania:

- proj. studzienki rewizyjnej DN600

- proj. studzienki rozprężnej DN1000

- pompowni ścieków szarych

- proj. kanalizacji sanitarnej podposadzkowej – rurociągi i kształtki PVC DN160

- proj. kanalizacji sanitarnej tłocznej i kształtki – rurociągi PE 100SRD17 DN50

- proj. kanalizacji sanitarnej – rurociągi i kształtki PVC DN75-160

- proj. instalacji hydrantowej – rurociągi i kształtki DN32, DN50

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o w/w zakres prac.

**Odp.: Przedmiar stanowi element pomocniczy do kalkulacji. Należy ująć w wycenie wszystkie niezbędne elementy ujęte w projekcie.**

**Pytanie Nr 19:** W zamieszczonym przedmiarze robót sanitarnych występują rozbieżności:

- poz. 23-28 – montaż 561 mb instalacji wodociągowej

- poz. 63-66 – montaż otulin i próby instalacji w ilości 1200 mb.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i załączenie zestawienia rurociągów i otulin instalacji wodociągowej objętej przedmiotem zamówienia.

**Odp.: Przedmiar stanowi element pomocniczy do kalkulacji. W poz. 63-66 należy skorygować ilości adekwatnie do ilości rurociągów.**

**Pytanie Nr 20:** W zamieszczonym przed

miarze robót sanitarnych występują rozbieżności:

- poz. 33-35 – montaż 1080 mb instalacji centralnego ogrzewania

- poz. 85-92 – montaż otulin w ilości 1158 mb i próby instalacji w ilości 1200 mb.

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i załączenie zestawienia rurociągów i otulin instalacji centralnego ogrzewania objętej przedmiotem zamówienia.

**Odp.: Przedmiar stanowi element pomocniczy do kalkulacji. W poz. 85-92 należy skorygować ilości adekwatnie do ilości rurociągów.**

**Pytanie Nr 21:** W zamieszczonym przedmiarze robót sanitarnych występują rozbieżności:

- poz. 111-116 – montaż 387,10 mb przewodów wentylacyjnych

- poz. 117-120 – montaż otulin w ilości 52,48 mb

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i załączenie zestawienia przewodów i otulin instalacji wentylacji objętej przedmiotem zamówienia.

**Odp.: Przedmiar stanowi element pomocniczy do kalkulacji. W poz. 117-120 należy skorygować ilości adekwatnie do ilości kanałów.**

**Pytanie Nr 22:** Prosimy o wskazanie miejsca montażu urządzeń i armatury ujętych w zamieszczonym przedmiarze robót sanitarnych poz. 69-72.

**Odp.: Elementy z poz. 69-70 do zastosowania jako odpowietrzenie grzejników.   
Poz. 71-72  należy usunąć z przedmiaru.**

**Pytanie Nr 23:** Prosimy o załączenie zestawienia białego montażu objętego przedmiotem zamówienia.

**Odp.: Zamawiający nie dysponuje zestawieniem, należy zliczyć z dokumentacji.**

**Pytanie Nr 24:** Prosimy o załączenie zestawienia grzejników objętych przedmiotem zamówienia.

**Odp.: Zamawiający nie dysponuje zestawieniem, należy zliczyć z dokumentacji.**

**Pytanie Nr 25:** Prosimy o załączenie zestawienia technologii kotłowni objętej przedmiotem zamówienia.  
**Odp.: Zamawiający nie dysponuje zestawieniem, kotłownie należy wykonać zgodnie z schematem – główne elementy kotłowni są opisane w dokumentacji.**

**Pytanie Nr 26:** Prosimy o załączenie zestawienia urządzeń elementów wentylacji objętej przedmiotem zamówienia.  
**Odp.: Zamawiający nie dysponuje zestawieniem, należy zliczyć z dokumentacji na rysunkach są podane wymiary kanałów i opisy urzadzeń.**

**Pytanie Nr 27:** Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń p.poż..  
**Odp.: Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń p.poż.**

**Pytanie Nr 28:** Prosimy o potwierdzenie, iż dokumentacja projektowa posiada pozytywną akceptację rzeczoznawcy do spraw higieniczno-sanitarnych.  
**Odp.: Projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych.**

**Zapytanie nr 5 do SWZ.  
Pytanie Nr 1:** Czy w zakresie realizacji należy przewidzieć wyposażenie meblowe. Jeżeli tak proszę o udostępnienie zestawienia i specyfikacji.

**Odp.: Zakres zamówienia nie obejmuje tego typu wyposażenia. Należy uwzględnić tylko wyposażenie wskazane w przedmiarach.**

**Pytanie Nr 2:** W ramach zadania jest dobudowa zadaszonego tarasu. Proszę o udostępnienie jego specyfikacji m.in. w zakresie:

– szczegół posadowienia słupów tarasu na fundamencie (słupy tarasu na styku z istniejącym budynkiem z uwagi na ocieplenie budynku praktycznie mijają się z projektowanym fundamentem. Czy projektant przewiduje oparcie słupów na konsolach, przewiduje wcięcie słupów w elewację budynku czy może przesunięcie fundamentu tak aby słupy opierały się na ścianie fundamentowej?

- czy taras ma być zamknięty; jeżeli tak proszę o charakterystykę przeszklenia (brak jej w zestawieniu stolarki). Projekt nie przewiduje żadnej wentylacji tarasu. W okresie letnim użytkowanie zamkniętego tarasu może być uciążliwe.

- konstrukcji dachu oraz jakie pokrycie  
**Odp.: Szczegóły rozwiązań zawarte są w projekcie technicznym rysunek K-06. Taras nie będzie wentylowany. W ścianie zewnętrznej znajdują się 2 × 90 cm drzwi przesuwne. Należy zastosować szkło absorpcyjne np. Antisol barwa do uzgodnienia z inwestorem współczynnik Lt= 40; g = 23; S = 1,74. W dachu należy zastosować szkło zespolone dwukomorowe barwione w masie np. Antisol – barwa do uzgodnienia z inwestorem współczynnik Lt= 40; g = 23; S = 1,74.**

**Dodatkowo działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że do Załącznik nr 8 do SWZ – dokumentacja projektowa, dodaje się rysunek S.04 "Zabudowa tarasu".**

**Pytanie Nr 3:** Czy w ramach inwestycji należy przewidzieć wyposażenie w przybory sanitarne (dozowniki na mydła, pojemniki na ręczniki papierowe, pojemniki na papier toaletowy, kosze na śmieci itp.) zgodnie z punktem 13-tym opisu architektury?

**Odp.: Zakres zamówienia nie obejmuje tego typu wyposażenia. Należy uwzględnić tylko wyposażenie wskazane w przedmiarach.**

**Pytanie Nr 4:** Jakie wyposażenie wchodzi w zakres pomieszczeń 0.26 i 0.27? Czy zgodne z opisem architektury pkt 13?

**Odp.: Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia. Należy uwzględnić tylko wyposażenie wskazane w przedmiarach.**

**Pytanie Nr 5:** Pomiędzy pomieszczeniami 0.26 i 0.13 oraz 0.27 a pomieszczeniem 0.13 znajdują się otwory w których zaprojektowano coś. Czy są to okna uchylne do wydawania posiłku czy zwykła roleta? Brak informacji w zestawieniu stolarki.

**Odp.: Są to okna do wydawania posiłków i zwrotu naczyń, aluminiowe podnoszone do góry.**

**Pytanie Nr 6:** Czy w ramach zadania wchodzi wyposażenie obiektu w zakresie dostępności informacyjno – architektonicznej (oznakowanie Braille’a, ścieżka komunikacyjna, pętla indukcyjna, tablice tyflograficzne etc.) Jeżeli tak to proszę o udostępnienie zestawienia i specyfikacji w/w elementów.

**Odp.: Należy wycenić wyposażenie obiektu w zakresie dostępności informacyjno – architektonicznej (oznakowanie Braille’a, ścieżka komunikacyjna, pętla indukcyjna, tablice tyflograficzne etc.). Zamawiający nie posiada zestawienia i specyfikacji. Należy wkalkulować w koszt zadania wykonanie stosownego opracowania i wykonanie oznakowania tak , aby budynek spełniał standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027.**

**Pytanie Nr 7:** W opisie architektury p. 12.2 jako warstwę izolacyjną podaje się wełnę mineralną natomiast w punkcie 12.1 jako termoizolację podaje się EPS 070 gr. 20 cm. Proszę o podanie prawidłowej warstwy izolacyjnej.

**Odp.: Projektuje się ocieplenia budynku styropianem EPS gr. 20 cm, natomiast stosuje się pasy wełny mineralnej szerokości 2,0 m w miejscu rozgraniczenia stref przeciwpożarowych.**

**Zapytanie nr 6 do SWZ.**

Proszę o szczegółowe informację odnośnie ogrodu zimowego: **Pytanie Nr 1:** Jakie szkło ma ostać użyte do ogrodu zimowego?  
**Odp.: Należy zastosować szkło absorpcyjne np. Antisol barwa do uzgodnienia z inwestorem współczynnik Lt= 40; g = 23; S = 1,74. W dachu należy zastosować szkło zespolone dwukomorowe barwione w masie np. Antisol – barwa do uzgodnienia z inwestorem współczynnik Lt= 40; g = 23; S = 1,74.**

**Pytanie Nr 2:** W jaki sposób ma być zrobione zabezpieczenie nad nadmiernym wpływem słońca skoro jest wystawa pld-zach?  
**Odp.: Należy zastosować szkło absorpcyjne np. Antisol barwa do uzgodnienia z inwestorem współczynnik Lt= 40; g = 23; S = 1,74. W dachu należy zastosować szkło zespolone dwukomorowe barwione w masie np. Antisol – barwa do uzgodnienia z inwestorem współczynnik Lt= 40; g = 23; S = 1,74.**

**Pytanie Nr 3:** Do czego ogród ma służyć?

**Odp.: Ogród ma służyć do wypoczynku seniorów.**

**Pytanie Nr 4:** Czy szkło ma być bezpieczne od wewnątrz czy zwykle?

**Odp.: Należy zastosować szkło bezpieczne.**

**Pytanie Nr 5:** Czy drzwi mają być z antypanikiem czy normlanie otwierane? Czy na zewnątrz czy do środka? Czy drzwi są wyjściowe czy tylko do wietrzenia?

**Odp.: Drzwi ogrodu zimowego w wykonaniu przesuwnym bez antypaniki służą zarówno do wyjścia jak i wietrzenia.**

II. Dodatkowo działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że zmianie ulegają termin składania i otwarcia ofert, a co za tym idzie następujące zapisy SWZ:

**- rozdział XXIII, punkt 1 SWZ, otrzymuje brzmienie:**

1. „ 1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1071533> nie później niż do dnia **31.03.2025r. do godziny 09:00,00**

**Uwaga**

**Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę przetargową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.**”

**- rozdział XXIV SWZ, otrzymuje brzmienie:**

„Termin związania ofertą upływa w dniu **29.04.2025r.”**

**- rozdział XXV, punkt 1 SWZ, otrzymuje brzmienie:**

„1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.03.2025**r.o godzinie **09:30**, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert.”

- **traci moc** **Przedmiar robót** – Branża instalacje sanitarne (Załącznik nr 6 do SWZ) i w jego miejsce wprowadza się **Przedmiar branża sanitarna – bez kotła (po zmianie z dn. 26.03.2025r.),** stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

**- traci moc** Załącznik nr 4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia i w jego miejsce wprowadza się Załącznik nr 4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (po zmianie z dn. 26.03.2025r.), stanowiący załącznik do niniejszego pisma.

**Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

*Dokument został podpisany przez:****Dagmara Muszalska***

*Naczelnik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych*

**Załączniki:**   
- Dokumentacja projektowa (uzupełnienie z dn. 26.03.2025r.),  
- Przedmiar branża sanitarna – bez kotła (po zmianie z dn. 26.03.2025r.),

- Załącznik nr 4 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (po zmianie z dn. 26.03.2025r.)

**Rozdzielnik:**

1. - Platforma przetargowa: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1071533>
2. - aa.