

BURMISTRZ RAKONIEWIC

Rakoniewice, dnia: 08.04.2025 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

Dotyczy: Postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji pn. „**Budowa kompleksu sportowego Orlik 2024 wraz z budową sprawnościowego placu zabaw w miejscowości Rostarzewo**”.

Znak sprawy WZP.271.3.2025.TS

W dniu 07.04.2025r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące w/w zamówienia.

Pytanie 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź 1

Powyższe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, a tylko treści SWZ mogą dotyczyć pytania zadawane przez wykonawców na które Zamawiający udziela odpowiedzi w trybie art. 284 Prawa zamówień publicznych. Stosownie do art. 222 ust. 4 Prawa zamówień publicznych Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia po terminie składania ofert.

Pytanie 2

Umowa określa termin realizacji na 13 miesięcy od podpisania umowy, SWZ określa termin realizacji na 17 miesięcy od podpisania umowy. Prosimy o doprecyzowanie jaki jest oczekiwany termin realizacji umowy? Jednocześnie prosimy o odpowiedź na pytanie, czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Odpowiedź 2

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi 17 miesięcy od podpisania umowy.

Pytanie 3

Umowa (§4 ust. 3) podaje „Przez termin zakończenia Zadania inwestycyjnego rozumie się datę uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami tej ustawy albo upływ 14 dniowego terminu od zgłoszenia zakończenia budowy obiektu budowlanego i zamiaru rozpoczęcia użytkowania bez zgłoszenia sprzeciwu bądź uwag (art. 56 Prawa budowlanego), lub datę podpisania z wykonawcą protokołu odbioru końcowego. Dla zadań wieloobektowych, terminem zakończenia Zadania inwestycyjnego będzie data uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub odbioru końcowego ostatniego elementu inwestycji..”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Odpowiedź 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §4 ust. 3 wzoru umowy. Sposób określenia terminu zakończenia przedmiotu umowy podyktowany jest realizacją inwestycji według formuły „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 4

Umowa (§10 ust. 1. 1)a)) podaje

wystąpienia zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od typowych, uniemożliwiający prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów w szczególności, gdy występuje temperatura poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych,

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „(odbiegającymi od typowych, w szczególności, gdy występuje temperatura poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych)”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie

wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„(odbiegającymi od typowych, w szczególności, gdy występuje temperatura poniżej 0°C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych)”.

Odpowiedź 4

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §10 ust. 1 pkt 1 lit. „a” wzoru umowy

Pytanie 5

Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

Odpowiedź 5

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę §3 ust. 2 wzoru umowy.

Pytanie 6

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy

Odpowiedź 6

Zamawiający informuje, że na etapie przygotowywania PFU pozyskał część niezbędnych, prawem wymaganych decyzji oraz uzgodnień (np. warunki przyłączeniowe do sieci wod.-kan., decyzję o warunkach zabudowy). Pozyskanie pozostałych znajduje się w całości po stronie Oferenta w toku przygotowania dokumentacji projektowej Inwestycji. Koszty związane z ich uzyskaniem powinny zostać uwzględnione w pozycji nr 20 (dział: 1) „Uzyskanie wszelkich prawnie wymaganych i niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej zaświadczeń, decyzji, oświadczeń i pozwoleń, niezbędnych do właściwego wykonania dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem badań gruntowo-wodnych.”

Pytanie 7

Proszę o udostępnienie przedmiaru robót, o którym Zamawiający wspomina w Rozdziale V SWZ.

Odpowiedź 7

Obmiar planowanych do wykonania robót został udostępniony do wcześniejszych odpowiedzi.

Pytanie 8

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź 8

Istniejące sieci oraz elementy uzbrojenia terenu są widoczne na mapie stanowiącej podkład do załącznika nr 2 PFU. Wykonawca na etapie przygotowania dokumentacji projektowej powinien uzyskać wszelkie niezbędne do właściwego wykonania zaświadczenia, decyzje, oświadczenia i pozwolenia, umożliwiające wykonanie robót, zgodnie z zakresem przedstawionym w PFU. Dotyczy to również zakresu ewentualnych przebudów i kolizji na istniejących sieciach.

Pytanie 9

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź 9

Lokalizacja planowanej inwestycji została przedstawiona na załącznikach nr 1 i 2 do PFU. Szczegółowe określenie dostępności do placu budowy zależy bezpośrednio od przyjętej przez

Wykonawcę formy prowadzenia prac budowlanych i to Wykonawca powinien upewnić się co do możliwości dostępu na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

Odpowiedź 10

Kolor nawierzchni poliuretanowej ma być zgodny wymaganiami dla boisk wielofunkcyjnych. Na docelowy kolor przyjęty w dokumentacji projektowej należy uzyskać akceptację Zamawiającego.

Pytanie 11

Ze względu na stosunkowo złożony zakres zamówienia oraz konieczność wykonania dokumentacji projektowej wnosimy o zmianę terminu składania ofert do 17.04.2025 r.

Odpowiedź 11

Zamawiający wyznaczył termin składania ofert na 14.04.2025r. godzina 10.00.

Pytanie 12

PFU str. 4 opisana jest konstrukcja boisk wielofunkcyjnego, natomiast nawierzchnia dla boiska do piłki nożnej. Wnosimy o korektę uzupełnienie PFU o opis dla obu boisk.

Odpowiedź 12

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający przedkłada układ warstw konstrukcyjnych dla poszczególnych boisk, zgodnie z pozycjami przedstawionymi w przedmiarze robót:

BOISKO WIELOFUNKCYJNE:

- ☐ Warstwa odsączająca z piasku, zagęszczenie mechaniczne grub. 15 cm
- ☐ Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 31,5-63 mm gr. 10 cm
- ☐ Warstwa klinująca z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. 5 cm
- ☐ Warstwa wyrównująca z mialu kamiennego 0-4mm, zagęszczana mechanicznie gr. 5 cm
- ☐ Wykonanie nawierzchni z poliuretanowej wraz z wykonaniem linii według schematu (piłka ręczna, siatkówka, tenis ziemny)

Schemat nawierzchni poliuretanowej został przedstawiony w osobnym załączniku (przesłany do wcześniejszych odpowiedzi).

BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ Z NAWIERZCHNIĄ ZE SZTUCZNEJ TRAWY:

- ☐ Warstwa odsączająca z piasku, zagęszczenie mechaniczne grub. 15 cm
- ☐ Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 31,5-63 mm gr. 10 cm
- ☐ Warstwa klinująca z kruszywa łamanego 0-31,5mm gr. 5 cm
- ☐ Warstwa wyrównująca z mialu kamiennego 0-4mm, zagęszczana mechanicznie gr. 5 cm
- ☐ Wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej - Trawa syntetyczna z przeznaczeniem do gry w piłkę nożną wraz z wklejonymi liniami boiska do piłki nożnej w kolorze białym - wysokość włókna min.45mm, wypełnienie piasek kwarcowy i granulaty gumowy EPDM z recyklingu w kolorze szarym wraz z wykonaniem linii oraz warstwą elastyczną prefabrykowaną pod nawierzchnię z trawy syntetycznej.

Schemat i parametry trawy syntetycznej zostały przedstawione w osobnym załączniku (przesłanym do wcześniejszych odpowiedzi).

STREFA SPRAWNOŚCIOWEGO PLACU ZABAW:

- ☐ Warstwa filtracyjna z piasku gr. 50 wraz z profilowaniem i zagęszczeniem