

U M O W A nr

zawarta w dniu pomiędzy

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000114386, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł, w całości opłaconym, NIP 778-14-01-096, REGON 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu,
dalej zwaną „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną przez:

dalej zwaną „Wykonawcą”

dalej zwanych razem „Stronami” i każdą z osobna „Stroną”,

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000,00 zł, w związku z art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą pzp”), Strony zgodnie postanawiają zawrzeć umowę (zwaną dalej „Umową” lub „niniejszą Umową”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy, przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem Umowy (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy” lub „przedmiotem zamówienia”) jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego interaktywnej mapy Kompleksu Termy Maltańskie (zwanego dalej „Kompleksem”), obejmującego atrakcje w 3 strefach: Baseny Sportowe, Aquapark oraz Świat Saun & Wellness (tylko części dostępne dla klientów), która będzie zaimplementowana na oficjalnej stronie internetowej Kompleksu(zwanej dalej „mapą interaktywną”).
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej „OPZ”), stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.

3. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni świadczenie wsparcia powdrożeniowego w okresie gwarancji (okres miesięcy od ostatecznego odbioru Przedmiotu Umowy). Szczegółowe warunki gwarancji i wsparcia powdrożeniowego mapy interaktywnej zawarte są w Załączniku nr ... do Umowy.
5. W razie dopuszczenia przez Strony odbiorów częściowych (etapowych) termin początkowy gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy zaczyna biec od dnia protokolarnego odbioru przez Zamawiającego ostatniej części efektu prac (etapu).
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy ofertą Wykonawcy a postanowieniami Umowy lub OPZ, decydujące znaczenie mają postanowienia Umowy i OPZ.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania Przedmiotu Umowy z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty i z zastosowaniem najlepszych praktyk w dziedzinie informatyki, w tym zgodnie z zasadami wiedzy, etyki zawodowej, posiadanymi kwalifikacjami, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem dbałości o interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca będzie wykonywał usługi osobiście, poprzez pracowników lub przez osoby trzecie. Wszystkie osoby dedykowane do świadczenia usług powinny posiadać wiedzę i doświadczenie w świadczeniu tego rodzaju usług. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowania pracowników i osób trzecich, którym powierzył wykonanie czynności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonywania obowiązków wynikających z Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pełnej informacji na temat postępu i zakresu wykonywanych prac na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z wykorzystaniem przekazanych przez Zamawiającego materiałów, np. zdjęć, znaków towarowych, innych materiałów graficznych oraz tekstów. Przekazanie materiałów nastąpi po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o zaistnieniu takiej potrzeby w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym drogą elektroniczną (e-mail).
6. W przypadku, gdyby jakiegokolwiek osoby trzecie zgłosiły jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Wykonawcy związane z naruszeniem przysługujących im autorskich praw osobistych, autorskich praw majątkowych oraz innych praw własności intelektualnej lub też dóbr osobistych w związku z materiałami lub informacjami otrzymanymi od Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w

formie pisemnej lub dokumentowej, w tym drogą elektroniczną (e-mail), o ww. roszczeniach w terminie 7 dni od ich zgłoszenia wobec Wykonawcy, celem umożliwienia Zamawiającemu podjęcia obrony przed ww. roszczeniami.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do aktywnej współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności do dostarczania na bieżąco materiałów i informacji, niezbędnych Wykonawcy do zrealizowania Przedmiotu Umowy, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym drogą elektroniczną (e-mail), o zaistnieniu takiej potrzeby.
2. Jeżeli przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zajdzie potrzeba dokonywania zmian w stronach internetowych należących do Zamawiającego, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do dokonywania takich zmian na potrzeby i w związku z wykonaniem mapy interaktywnej. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wprowadzonych zmian na zasadach określonych w § 6 Umowy.
3. W przypadku, gdyby jakiekolwiek osoby trzecie zgłosiły jakiekolwiek roszczenia w stosunku do Wykonawcy związane naruszeniem przysługujących im autorskich praw osobistych, autorskich praw majątkowych oraz innych praw własności intelektualnej lub dóbr osobistych w związku z dostarczonymi przez Zamawiającego materiałami, to Zamawiający zobowiązuje się do podjęcia wszelkich kroków mających na celu obronę przed roszczeniami tych osób.

§ 4

Termin

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do **10 miesięcy od daty zawarcia Umowy**
2. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi po stwierdzeniu jego należytego wykonania w formie protokołu odbioru. Strony dopuszczają przekazywanie Zamawiającemu Przedmiotu Umowy w częściach (etapach), co wymaga zgodnego ustalenia pomiędzy Stronami w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym drogą elektroniczną (e-mail), o zaistnieniu takiej potrzeby.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek wad, usterek, błędów lub zastrzeżeń Wykonawca wprowadzi zmiany lub sporządzi kolejną wersję Przedmiotu Umowy (lub jego części), z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez Zamawiającego. Przedmiot zamówienia z wprowadzonymi zmianami lub kolejna wersja przedmiotu zamówienia (lub jego części) podlega odbiorowi, o którym mowa w ust. 2 powyżej.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości netto: zł (słownie:/100), powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23 %, tj. zł, co daje wartość **brutto** **zł** (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne po ostatecznym odbiorze Przedmiotu Umowy, dokonanym na podstawie protokołu odbioru. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury i stanowił będzie załącznik do faktury. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy w częściach (etapach) Strony przewidują również możliwość dokonywania płatności w częściach (etapach) na podstawie odbiorów częściowych (etapowych), co wymaga zgodnego ustalenia pomiędzy Stronami w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym drogą elektroniczną (e-mail), o zaistnieniu takiej potrzeby.
3. W przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT dopuszcza się zmianę Umowy, w części dotyczącej nie zafakturowanego wynagrodzenia, zgodnie z wysokością stawki podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w terminie do 21 dni licząc od daty wystawienia faktury. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w realizacji faktury, Wykonawca będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku VAT.
9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym właściwy Urząd Skarbowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 6

Autorskie prawa majątkowe, bazy danych

1. Strony oświadczają, że wykonanie Przedmiotu Umowy będzie prowadzić do powstania zmian w istniejących utworach (stronach internetowych Zamawiającego) lub powstania nowych utworów (mapy interaktywnej) w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnym (zwanych dalej łącznie „utworem” lub „dziełem”, a w liczbie mnogiej „tworami” lub „dziełami”).
2. W ramach wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność poszczególnych egzemplarzy dzieł (w szczególności mapy interaktywnej), a także autorskie prawa majątkowe do dzieł (w szczególności do mapy interaktywnej) na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnym, w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego (prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego), na zasadach wyłączności, bezwarunkowo oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu (bezterminowo) i liczby egzemplarzy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych obejmuje zarówno nowo powstałe dzieła, jak również wszelkie opracowania istniejących już utworów.
4. W przypadku, gdy dzieło lub jego poszczególne części stanowią program komputerowy, przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji obejmujących w szczególności prawo do:
 - a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym zwielokrotniania w celu wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego

- b) tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - c) publicznego rozpowszechniania, w tym najmu lub dzierżawy, programu komputerowego lub jego kopii.
5. W przypadku, gdy dzieło lub jego poszczególne części nie stanowią programu komputerowego, przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji obejmujących w szczególności prawo do:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworu,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony pod lit. b) powyżej - publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
6. W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dzieł, przyjmuje się, że przeniesienie praw majątkowych obejmuje również następujące pola eksploatacji:
- a) wprowadzenie utworów do pamięci własnej lub zewnętrznej komputera, serwera lub innego urządzenia cyfrowego,
 - b) udostępnianie utworów w sieciach teleinformatycznych lub innych sieciach telekomunikacyjnych,
 - c) wyświetlanie lub przeglądanie utworów na ekranie lub innym urządzeniu cyfrowym lub analogowym,
 - d) udzielanie licencji na korzystanie z utworów,
 - e) prawo do wykorzystania utworów (w całości lub w części) w celu przygotowania lub przeprowadzenia ewentualnych postępowań o udzielenie zamówienia, w tym zamieszczania w materiałach przetargowych, umowach, wnioskach do organów władzy publicznej lub instytucji finansujących, tworzenia dokumentacji,
 - f) prawo do przekształcania pierwotnego formatu utworów na dowolny inny format, w tym w celu dostosowania do platform sprzętowych lub systemowych Zamawiającego,
 - g) prawo do łączenia fragmentów utworów z innymi utworami w celu zapewnienia współpracy pomiędzy nimi, a także dokonywanie skrótów, cięć, montażu, tłumaczeń, korekt, przeróbek, zmian i adaptacji,
 - h) prawo do wykorzystywania utworów w celach handlowych (komercyjnych), informacyjnych, promocyjnych (reklamowych) lub marketingowych za pomocą wszelkich

- możliwych nośników i środków przekazu (m.in. płyty CD, pendrivy, foldery, plakaty, naklejki, strony internetowe, strony intranetowe, prasa, outdoor, TV i inne).
7. W uzupełnieniu postanowień ust. 1 - 6 powyżej Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich zmian co do całości lub części utworów, w szczególności ich przeróbek, opracowań lub adaptacji, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego.
 8. W wypadku powstania nowych pól eksploatacji lub pominięcia istniejących w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na tych nowych lub pominiętych polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworów będących przedmiotem zamówienia oraz zapewni, że osoby, którym one przysługują, również nie będą wykonywały tych praw. Wykonawca oświadcza przy tym, że jakiegokolwiek zmiany w dziełach wprowadzone na zlecenie lub zamówienie Zamawiającego nie będą stanowić naruszenia dóbr osobistych twórcy ani jego autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do integralności utworów.
 10. W przypadku powstania baz danych przy realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawa do tych baz w ramach wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 11. Przeniesienie praw wskazanych w niniejszym paragrafie następuje w momencie przekazania Zamawiającemu utworów i sporządzenia protokołu odbioru zgodnie z postanowieniami Umowy.
 12. Wykonawca oświadcza, że utwory (i ewentualne bazy danych) nie są obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich oraz że nie udzielił dotychczas żadnych zezwoleń na korzystanie z nich. Wykonawca oświadcza nadto, że jest jedynym i wyłącznym właścicielem autorskich praw majątkowych do utworów (oraz ewentualnych praw do baz danych). W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń do ww. utworów (i ewentualnych baz danych) Wykonawca jest zobowiązany do aktywnego udziału w procesie obrony przed tymi roszczeniami, a w konsekwencji do zwrotu Zamawiającemu wydatków i naprawienia poniesionych szkód.

§ 7

Przedstawiciele Stron, adresy do korespondencji

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru końcowego jest, tel., e-mail:

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru końcowego jest, tel. , e-mail:
3. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem Przedmiotu Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym drogą elektroniczną (e-mail), i dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem poleconym, pocztą kurierską lub pocztą internetową na następujące adresy:
- a) **dla Zamawiającego:**
Termy Maltańskie sp. z o.o.,
61-028 Poznań, ul. Termalna 1,
e-mail: info@termymaltanskie.com.pl,
- b) **dla Wykonawcy:**
.....
.....
4. Strony mają obowiązek informowania się nawzajem o wszelkich zmianach osoby do kontaktu, adresu siedziby, adresów mailowych oraz numerów telefonu pod rygorem uznania za pozostające w mocy i skuteczne ustaleń poczynionych z poprzednim przedstawicielem drugiej Strony lub czynności wykonanych przez niego, jak również uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na adresy drugiej Strony podane w niniejszej Umowie lub w ostatniej informacji o zmianie danych.

§ 8

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji zawarcia i wykonywania Umowy oraz w związku z jej zawarciem i wykonywaniem, informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, bez względu na sposób ich wyrażenia, w szczególności w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej, w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować i nie powielać tych informacji w jakikolwiek sposób ani zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub

- przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiejkolwiek straty, ujawnieniu, kopiowaniu, powieleniu, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o których powyżmie wiadomość.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego do innych celów niż realizacja niniejszej Umowy.
 4. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego są informacjami poufnymi bez potrzeby pisemnego zastrzeżenia ich poufności.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zachowanie poufności przez swoich pracowników i podmioty trzecie, którym powierzył wykonywanie usług.
 6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszym paragrafie Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonywaniu obowiązków umownych, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Wykonawcę z winy Zamawiającego Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kwot kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiejkolwiek płatności należnej Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do rozwiązania Umowy po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na wykonanie (należyte) Umowy,
3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane prace do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

§ 11

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla zamówień publicznych lub o ile są one korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia COVID-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej Przedmiotem Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności przypadku czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 12

Przetwarzanie danych osobowych (RODO) – Informacja

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja

2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).

2. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie lub w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana również „Spółką”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl.
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj (dalej zwany również „IOD”), kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.
5. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, co oznacza, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej, tj. wykonania Umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
 - a) dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - b) żądania sprostowania danych,
 - c) żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
 - d) żądania ograniczenia przetwarzania,
 - e) przenoszenia danych,
 - f) niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - g) złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.
11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 13

Standardy Ochrony Małoletnich (SOM)

1. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób skierowanych do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu Termy Maltańskie spełnia obowiązki uzyskania danych, spoczywające na pracodawcy lub innym organizatorze, wynikające z art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802).
2. Wykonawca oświadcza, iż osoby, którymi będzie posługiwał się przy wykonywaniu Umowy na terenie Kompleksu Termy Maltańskie, nie zostały prawomocnie skazane i nie figurują w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802).
3. W terminie 7 dni od dowiedzenia się o tym, że osoba skierowana do wykonywania Umowy na terenie Kompleksu Termy Maltańskie została prawomocnie skazana lub figuruje w rejestrach w zakresie wskazanym w art. 21 ustawy o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich z dnia 13 maja 2016 r. (t.jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1802), Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą również uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich przedstawicielowi Wykonawcy upoważnionego do kontaktów z Zamawiającym.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku zawarcia Umowy w formie pisemnej Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki:
 - a)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA