

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zamawiający oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,
dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **„Rewitalizacja i zagospodarowanie placu przy tzw. Stawku przy ul. Pomorskiej w Gdańsku” w ramach projektu Rady Dzielnicy 2020 - w dzielnicy Żabianka – Wejhera – Jelitkowo – Tysiąclecia – oświetlenie terenu.**

2.2. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku na działkach nr 194/3 i 194/4 obr. 015 przy ul. Pomorskiej w Gdańsku. Zadanie jest zlokalizowane przy zabytku „Układ Urbanistyczny Starej Oliwy wraz z Zespołem Potoku Oliwskiego” wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 730 decyzją PWKZ w Gdańsku z dnia 14 września 1976r. – obecnie pod numerem 850 w nowym rejestrze zabytków.

Lokalizację zadania wskazano w **zał. nr 1 do OPZ.**

2.3. Inwestycja realizowana jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla zadania pozyskano zgody i decyzje oraz uzgodnienia:

2.3.1. Prezydent Miasta Gdańska wydał decyzję WUiA-IV.6733.51-1.2023.SJ.262954 z dnia 28.07.2023r. umarzającą postępowanie administracyjne prowadzone w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie oświetlenia skweru przy tzw. Stawku w rejonie ulicy Pomorskiej w Gdańsku na terenie działek nr 194/4 i 194/3 obr.015. Decyzję uzasadniono brakiem wymogu uzyskania takiej decyzji dla tego rodzaju inwestycji zgodnie z art. 50 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja stanowi **zał. nr 2 do OPZ.**

2.3.2. Pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak ZA.5161.780-2.2023.PK/ML z dnia 24.11.2023r. na prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanego z zadaniem. Decyzja stanowi **zał. nr 3 do OPZ.**

2.3.3. Decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZN.5142.1319.2.2023.KZI/KZ z dnia 03.09.2024r. na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją „Projekt budowlany” dla zadania. Decyzja stanowi **zał. nr 4 do OPZ.**

2.3.4. Warunki techniczne Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni nr IE/84/20/JR z dnia 23.06.2021r. projektowania, wykonania i przekazania w użytkowanie oświetlenia terenu rekreacyjnego przy ul.

Pomorskiej w Gdańsku oraz zmianę w warunkach IE-83400/418a/21/JR z dnia 17.01.2021r. Warunki stanowią **zał. nr 5.1 do OPZ**, zaś zmiana warunków stanowi **zał. nr 5.2 do OPZ**.

2.3.5. Uzgodnienie nr 571/2023 z dnia 30.08.2023r. wydane przez Gdańskie Wody uwzględniające dodatkowe wymagania:

- konieczność zastosowania kabli o wysokiej odporności na działanie wody;
- konieczności wykonywania prac ziemnych w pobliżu istniejącej sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie ręcznie;
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, gdzie odtworzenie drogi technologicznej zbiornika prowadzić pod nadzorem spółki Gdańskie Wody.
- przystąpienie, prowadzenie jak i zakończenie robót należy zgłosić do Gdańskich Wód Sp. z o.o.

Uzgodnienie Gdańskich Wód stanowi **zał. nr 6.1. do OPZ** zaś mapa do uzgodnienia stanowi **zał. nr 6.2. do OPZ**.

2.3.6. Uzgodnienie nr UL/2023/135 z dnia 24.07.2023r. wydane przez Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną Sp. z o.o. która obostrzyła prowadzenie prac budowlanych w obszarze III terenu ochrony zaostrej ujęcia wody podziemnej „Czarny Dwór” i „Zaspa”, uwzględniające konieczność wykonywania prac zgodnie z wymogami Rozporządzenia Nr 3/2009 Dyrektora RZGW w Gdańsku z dnia 30.06.2009r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wód podziemnych (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009r. Nr 97, poz. 1960 - ze zmianami) oraz brak możliwości prowadzenia stałych odwodnień z dopuszczeniem możliwości zastosowania tymczasowych odwodnień. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót pod nadzorem służb eksploatacyjnych Gdańskich Wodociągów S.A. oraz zgłoszenie rozpoczęcia prac pisemnie z 7-mio dniowym wyprzedzeniem.

Uzgodnienie stanowi **zał. nr 7 do OPZ**.

2.3.7. Uzgodnienie nr 112/2023 z dnia 09.08.2023r. Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej uwzględniające wymóg zgłoszenia robót najpóźniej 5 dni roboczych przed ich rozpoczęciem.

Uzgodnienie stanowi **zał. nr 8.1. do OPZ**, zaś mapa do uzgodnienia stanowi **zał. nr 8.2. do OPZ**.

2.3.8. Zgodę na dysponowanie terenem działki nr 194/3 obr.015 przez Energa Operator S.A. znak EOP/KW/3/2023/07/010080/JK z dnia 11.02.2023r. z wymogiem przywrócenia terenu po pracach do stanu pierwotnego oraz pisemnego zgłoszenia rozpoczęcia robót do Energa Operator S.A. w Gdańsku najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem.

2.3.9. Uzgodnienie branżowe nr GD/2/0312/2023 z dnia 19.09.2023r. Energa Operator S. A. zobowiązujące Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia do EOP Rejon Dystrybucji Dział Zarządzania Eksploatacją na 10 dni przed rozpoczęciem robót – ich rozpoczęcie. Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywać będzie Wykonawca.

Uzgodnienie stanowi **zał. nr 9 do OPZ**.

2.3.10. Pismo Muzeum Archeologicznego w Gdańsku GIZ.4000.119.2023 z dnia 09.10.2023r. w sprawie przyjęcia zabytków archeologicznych pozyskanych podczas badań archeologicznych prowadzonych w związku z realizacją zadania oraz wymagań związanych z przyjęciem tych zabytków.

Pismo stanowi **zał. nr 10 do OPZ**.

2.3.11. Uzgodnienie Nr GZDiZ.ZD.6304.324.4.2023.ARL.3428.4849 z dnia 15.11.2023r. projektu budowlanego z wymogami dla Wykonawcy robót:

- brak możliwości składowania materiałów budowlanych w strefach ochrony drzew;
- brak możliwości dokonywania redukcji korzeni drzew w strefach ochrony drzew;
- konieczność prowadzenia prac w ciągu jednej doby ze względu na możliwość przesuszenia bryły korzeniowej;

- konieczność wykonywania prac wyłącznie ręcznie i bezwykopowo w strefie istniejącego drzewostanu z poprowadzeniem wykopów otwartych poza strefami ochrony drzew;
- odtworzenie trawników poprzez zastosowanie minimalnej 10 cm grubości warstwy ziemi urodzajnej. Odtwarzany trawnik musi tworzyć jednolitą darń zaś odbiór trawników nastąpi po wykonaniu pierwszego koszenia.
- o terminie rozpoczęcia prac Wykonawca zawiadomi Dział Zieleni i Dział Pomników, Cmentarzy i Obiektów Rekreacyjnych z 7-mio dniowym wyprzedzeniem.
- warunkiem odbioru robót po zakończeniu jest pisemne potwierdzenie GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni/nawierzchni.

Uzgodnienie GZDiZ stanowi **zał. nr 11 do OPZ**.

2.4 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w szczególności następujące elementy:

- 2.4.1. wykonanie wykopów dla kabli wraz z ich ułożeniem z obróbką kabli;
- 2.4.2. montaż przewodów i do opraw oświetleniowych i złączy 3 fazowych dla przyłączy kablowych i tablic, szafki oświetleniowej z fundamentem;
- 2.4.3. dostawa i montaż słupów oświetleniowych wraz z prefabrykowanymi zabezpieczonymi fundamentami;
- 2.4.4. dostawa i montaż opraw oświetleniowych z LED - owym źródłem światła;
- 2.4.5. montaż tabliczek zaciskowych we wnękach słupów;
- 2.4.6. wykonanie przepustów pod ciągami pieszymi przeciskiem hydraulicznym, wprowadzenie rur osłonowych;
- 2.4.7. badania, pomiary instalacji, pomiary natężenia oświetlenia;
- 2.4.8. maskowanie szafy oświetleniowej;
- 2.4.9. rozebranie chodników z płyt betonowych i z kostki brukowej oraz z płyt ażurowych;
- 2.4.10. odtworzenie elementów zagospodarowania terenu i nawierzchni rozbieralnych dróg dla pieszych i rowerów zgodnie z warunkami GZDiZ;
- 2.4.11. odtworzenie trawników i nawierzchni po pracach;
- 2.4.12. obsługa geodezyjna, dokumentacja powykonawcza;
- 2.4.13. inne, wynikające z uzgodnień i wydanych decyzji czynności i roboty niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania.

UWAGA:

Słupy i oprawy winny być zgodne z wzorem słupa i oprawy, zaakceptowanym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, stanowiącym zał. nr 12 do OPZ. Wzór słupa z oprawą znajduje się w projekcie wykonawczym str. 79 (zał. nr 15 do OPZ). Wykonawca nie stosuje wzoru słupa z oprawą wskazanego w warunkach wydanych przez GZDiZ.

Zamawiający informuje, że na zakres robót, objęty zamówieniem dokonał zgłoszenia robót budowlanych do Wydziału Urbanistyki i Architektury, Referatu Architektury Urzędu Miasta w Gdańsku. Zgłoszenie zostało zarejestrowane pod numerem WUiA.IV.6743.1617-3.2024.ASB.442892 w dniu 26.11.2024r.

2.5. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona:

2.5.1. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu budowy;

2.5.2. zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

2.5.3. zawiadomienia wszystkich instytucji uzgadniających o terminie wejścia na roboty w terminach wskazanych w poszczególnych uzgodnieniach;

2.5.4. uzgodnienia z GZDiZ sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronę drogi. Na co najmniej 1 miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym i z jego upoważnienia pisemnie zgłosi GZDiZ zamiar rozpoczęcia jakichkolwiek robót, w tym wywozu ziemi, prac archeologicznych czy innych wynikających z uzgodnień. Wraz ze zgłoszeniem zamiaru przedstawi propozycję trasy dojazdu pojazdów budowy;

2.5.5.usunięcia uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy bądź jego podwykonawców;

2.5.6. przed wejściem na roboty sporządzi przy udziale inspektora nadzoru Zamawiającego dokumentacji fotograficznej dróg dojazdowych i placu budowy z których Wykonawca będzie korzystał w trakcie realizacji zadania;

2.5.7.będzie na bieżąco i systematycznie oczyszczał drogi, po których poruszać będą się pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców, prowadzących roboty budowlane, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.

2.6 Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla zadania opracowana przez jednostkę projektową „JOTEL” Sp. z o.o. z siedziba w Gdańsku przy ul. Maciejkowej 21, 80-177 Gdańsk.

W szczególności są to dokumenty:

zał. nr 13 – Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno – budowlanym

zał. nr 14 – Projekt techniczny

zał. nr 15 – Projekt wykonawczy

zał. nr 16 – Inwentaryzacja i gospodarka zielenią. Operat dendrologiczny

zał. nr 17 – Przedmiar robót

zał. nr 18 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Uwaga:

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je przewidzieć na podstawie analizy dokumentacji postępowania, wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

2.7. Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji wykonawca może dokonać w trybie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

2.8 W terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru Zamawiającego **harmonogramu rzeczowo-finansowego robót** – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień, powiadomień gestorów sieci i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego.

Uwaga:

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji robót, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, jednośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

3. Warunki prowadzenia robót

3.1. Warunki dotyczące ochrony istniejącej w obrębie obszaru zadania zieleni oraz ochrony przyrody:

3.1.1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót jest zobowiązany do sporządzenia **Projektu ochrony zieleni (POZ)** u uwzględnieniu obowiązujących przepisów, uzgodnień i procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym **zał. nr 21 do OPZ** tj. Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz zgodnie z **Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025r. w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” (dalej w treści zwanym Zarządzeniem).**

Dokumentacja powinna w szczególności:

3.1.1.1. zostać uzgodniona przed przystąpieniem do robót z Zamawiającym;

3.1.1.2. zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym – stanowiącymi **zał. nr 22 do OPZ**);

3.1.1.3. zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni;

3.1.1.4. zawierać opis pielęgnacji zieleni;

3.1.1.5. zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;

3.1.1.6. uwzględniać bieżące aktualizacje w toku prac.

3.1.2. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniami inspektora w zakresie ochrony zieleni istniejącej), wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.

3.1.3. Zamawiający zapewni nadzór w zakresie ochrony zieleni zgodnie z Zarządzeniem przez cały okres realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o prowadzonych pracach w celu m.in. nadzorowania i dokumentacji prac prowadzonych przy ochronie zieleni, w szczególności prac zanikowych oraz kontroli prawidłowości realizacji zadań wynikających z dokumentacji projektowej. W **zał. nr 20 do OPZ** zawarto szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem i ochroną zieleni podczas realizacji robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym, stanowiącymi **zał. nr 22 do OPZ**).

3.1.4. W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą zielenią, nieujawnionych w dokumentach

zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru ds. zieleni Zamawiającego.

3.1.5. W przypadku konieczności dokonania usunięcia/przesadzenia drzew/krzewów, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów do uzyskania niezbędnych zgód na usunięcie/przesadzenie drzew/krzewów. Materiały powinny zostać uprzednio uzgodnione z Zamawiającym oraz inspektorem nadzoru ds. zieleni i zawierać uzasadnienie konieczności wycinki/przesadzenia zieleni oraz braku możliwości zastosowania rozwiązań alternatywnych.

3.1.6. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do robót budowlanych do zabezpieczenia zieleni zgodnie z zaakceptowanym projektem ochrony zieleni. Prowadzenie robót budowlanych będzie możliwe po potwierdzeniu poprawności wykonania zabezpieczeń przez nadzór w zakresie ochrony zieleni zapewniony przez Zamawiającego.

3.1.7. Realizacja robót związanych z zakładaniem i pielęgnacją zieleni powinna być zgodna z Zarządzeniem i **zał. nr 21 do OPZ** tj. Standardem prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.

3.1.8. Sposób odtwarzania trawników i wymagania dla ziemi urodzajnej wykorzystanej do odtwarzania trawników winien odpowiadać zapisom „Inwentaryzacji i gospodarki zielenią. Operatu dendrologicznego”, stanowiącej **zał. nr 16 do OPZ** oraz warunkom wydanego przez GZDiZ uzgodnienia, stanowiącego **zał. nr 11 do OPZ**.

3.1.9. Wątpliwości powstałe w trakcie prowadzenia robót, dotyczące ochrony i zakładania zieleni, sposobu odtwarzania trawników rozstrzyga inspektor ds. zieleni Zamawiającego.

UWAGA: Wszystkie opisane w pkt. 3.1. czynności w ramach ochrony i zakładania zieleni, odtwarzania trawników oraz nadzoru przyrodniczego Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

3.2. Warunki w pozostałym zakresie:

3.2.1. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – **zał. nr 19 do OPZ**.

3.2.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje znajdujących się w rejonie inwestycji.

3.2.3. Należy uwzględnić w cenie oferty, że może być konieczne prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym i Wykonawcy w takim wypadku nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

3.2.4. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

3.2.4.1.specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

3.2.4.2.uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu zawartych w dokumentacji projektowej,

3.2.4.3.założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej,

3.2.4.4.decyzjach i opiniach oraz uzgodnieniach zawartych w dokumentacji projektowej,

3.2.4.6.opisie przedmiotu zamówienia,

3.2.5. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

3.2.6. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową w celu realizacji zamówienia.

3.2.7.Wykonawca we własnym zakresie:

3.2.7.1.zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,

3.2.7.2.zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych,

3.2.7.3.w przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

3.2.8. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

3.2.8.1.dozór budowy i ochronę mienia,

3.2.8.2.zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,

3.2.8.3.realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych czy w godzinach nocnych,

3.2.8.4.utrudnienia związane z realizacją zadania,

3.2.8.5.tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,

3.2.8.6.wywóz i utylizację odpadów (w tym: ziemia, gruz itp.).

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.

3.2.9. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

3.2.10. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale Zamawiającego oraz z zapewnieniem

możliwości udziału prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy (lub osób korzystających z nich w oparciu o inny tytuł prawny) zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

3.2.11. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót budowlanych::

3.2.11.1. dokonać sprawdzenia wszystkich wymiarów i rzędnych terenu; w przypadku rozbieżności należy powiadomić nadzór inwestorski,

3.2.11.2. do wyprzedzającego zawiadomienia gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu,

3.2.11.3. powiadomić gestorów sieci z odpowiednim wyprzedzeniem o rozpoczęciu robót zgodnie z uzgodnieniami i zapisami OPZ,

3.2.11.4. w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,

3.2.11.5. roboty ziemne w miejscu kolizji z sieciami prowadzić pod nadzorem pracowników gestorów sieci,

3.2.11.6. zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: użytkownikom, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,

3.2.11.7. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,

3.2.11.8. do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskich układów drogowych w rejonie budowy w należytym stanie technicznym i czystości,

3.2.11.9. przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,

3.2.11.10. wykonać ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w możliwie jak najkrótszym okresie czasu prace związane z demontażem i rozbiórkami i wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek,

3.2.11.11. użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami:
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów,

3.2.11.12. zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i urobku powstałego podczas wykonywania robót,

3.2.11.13. prowadzić roboty zgodnie z wymogami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-

budowlanych dotyczących dróg publicznych,

3.2.11.14.sprzedać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (dalej jako „plan BIOZ”) w 3 egz. i uzgodnić go z Zamawiającym przed terminem przekazania placu budowy, zgodnie z:

- Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

3.2.11.15.przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,

3.2.11.16.przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

3.2.11.17.do prowadzenia robót w sposób zapewniający:

- bezpieczeństwo osób przebywających w terenie i zamieszkujących w sąsiedztwie placu budowy,
- bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
- najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,

3.2.11.18.spełnić wymagania:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia wymagań, wynikające z decyzji i opinii załączonych do dokumentacji projektowej,
- po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.2.11.19.W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest:

- zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;

- odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- złom należy wywieźć na legalne złomowisko, koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.3. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej:

3.3.1. Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

3.3.2. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,

3.3.3. Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni.

Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, przy czym jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne, to Wykonawca zostanie obciążony kosztem pomiarów sprawdzających.

3.3.4. Wykonawca prześle Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną dla każdej z lokalizacji w liczbie 2 egz. w terminie 28 dni od zakończenia robót.

3.3.5. Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.

3.3.6. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

3.3.7. Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadaniu.

3.3.8. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

3.3.9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.

3.3.10. Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury, atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.

3.3.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.

3.3.12. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze inspektora nadzoru inwestorskiego na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3.4. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym **zał. nr 23 do OPZ**.

3.4.1. Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

3.4.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową. Wykonawca przekaze dokumentację powykonawczą w wersji papierowej w 4 egzemplarzach i elektronicznej w 2 egzemplarzach.

3.4.3. Segregator powinien zawierać (zgodnie z warunkami wydanymi przez GZDiZ):

- dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej (opis techniczny, schematy, plany);
- protokoły etapowego odbioru;
- inwentaryzację geodezyjną;
- certyfikaty i deklaracje zgodności zbudowanych materiałów (z poprzedzającą ją listą);
- protokoły przekazania materiałów z demontażu na magazyn GZDiZ (obecnie Elbudrem przy ul. Maszynowej 32 w Gdańsku);
- pomiary natężenia oświetlenia – przed i po redukcji mocy;
- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji kabli oświetleniowych, rezystancji uziemienia słupów i szafek oświetleniowych, pomiary równomierności obciążenia faz poszczególnych obwodów – wypełnioną kartę szafki (zgodnie z warunkami). Każda z części dokumentacji powinna zostać rozdzielona przekładkami umożliwiającymi ustalenie lokalizacji dokumentu.

3.5. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

3.6. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie ofertowej kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

3.6.1. zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,

3.6.2. uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót,

3.6.3. zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas realizacji zadania,

3.6.4. tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,

3.6.5. sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,

3.6.6. kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,

3.6.7. umów przyłączeniowych, usunięcia kolizji energetycznych, uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,

3.6.8. zobowiązań wynikających z zobowiązań pkt. 3.6.7.

3.6.9. sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”,

3.6.10. odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót, zgodnie z warunkami wydanego przez GZDiZ uzgodnienia, stanowiącego **zał. nr 11 do OPZ**,

3.6.11. odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,

3.6.12. całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,

3.6.13. sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.

3.7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.

3.8. Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

3.9. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB). Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

3.10. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy z uprawnieniami wymaganymi zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa.

4. Rękojnia i gwarancja jakości:

4.1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

4.2. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

Załączniki do OPZ:

1. Lokalizacja zadania
2. Decyzja Prezydenta Miasta Gdańska WUiA.IV.6733.51-1.2023.SJ.262954 z dnia 28.07.2023r.
3. Pozwolenie PWKZ ZA.5161.780-2.2023.PK/ML z dnia 24.11.2023r.
4. Decyzja PWKZ ZN.5142.1319.2.2023.KZI/KZ z dnia 03.09.2024r.
5. Warunki techniczne GZDiZ nr EI/84/2021/JR z dnia 23.06.2024r.
6. Uzgodnienie Gdańskich Wód nr 571/2023 z dnia 30.08.2023r.
7. Uzgodnienie GIWK nr UL/2023/125 z dnia 24.07.2023r.
8. Uzgodnienie GPEC nr 112/2023 z dnia 09.08.2023r.
9. Uzgodnienie Energa Operator nr GD/2/0312/2023 z dnia 19.09.2023r.
10. Pismo Muzeum Archeologicznego nr GIZ.4000.119.2023 z dnia 09.10.2023r.
11. Uzgodnienie GZDiZ nr GZDiZ.ZD.6304.324.4.2023.ARL.3428.4849 z dnia 15.11.2023r.
12. Wzór słupa z oprawą zaakceptowany przez PWKZ
13. Projekt zagospodarowania terenu z projektem architektoniczno-budowlanym autorstwa JOTEL Sp. z o.o.
14. Projekt techniczny autorstwa JOTEL Sp. z o.o.
15. Projekt wykonawczy autorstwa JOTEL Sp. z o.o.
16. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią. Operat dendrologiczny
17. Przedmiar robót
18. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
19. Wzór umowy z GZDiZ na „ochronę drogi”
20. Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem i ochroną zieleni podczas realizacji robót budowlanych
21. Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody
22. Standardy ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym
23. Wykaz dokumentacji powykonawczej