

Leszno, 17 stycznia 2025 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le-WN.5142.5171.3.2024-2025
Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 47/2025/A

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków
historycznego układu ruralistycznego**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 1292), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, 64-120 Krzemieniewo, działającej przez pełnomocnika – P. Przemysław Kałużnego, ul. Pompeo Ferrariego 6, 64-130 Rydzyna, z dnia 4 grudnia 2024 r. (wpływ do Delegatury w Lesznie: 4 grudnia 2024 r.), uzupełnionego 20 grudnia 2024 r., o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków układu architektoniczno-przestrzennego m. Pawłowice, gm. Krzemieniewo,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

**Gminie Krzemieniewo
Ul. Dworcowa 34
64-120 Krzemieniewo**

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku, tj. na terenie układu architektoniczno-przestrzennego m. Pawłowice - wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1228/A, decyzją z dnia 28 sierpnia 1991 r. - położonego m.in. na nieruchomości oznaczonej nr ewid. gruntów 525/7, w miejscowości Pawłowice, gm. Krzemieniewo.

Roboty budowlane polegają na termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej (wraz z dobudową tarasu oraz wymianą jednego elementu stolarki okiennej z PVC), zlokalizowanej przy ul. Spokojnej w m. Pawłowice.

Szczegółowy zakres wskazany został w projekcie budowlanym, opracowanym przez mgr inż. Przemysława Kałużnego. Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- 2.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;

3. ze względu na położenie działki na obszarze układu architektoniczno-przestrzennego m. Pawłowice, określa ponadto warunek:

3.1. zachowania szczególnej ostrożności podczas prac ziemnych, a w przypadku wystąpienia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami – należy niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie ważne jest do dnia 31 stycznia 2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są na obszarze zabytku, jakim jest układ architektoniczno-przestrzenny m. Pawłowice - wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1228/A, decyzją z dnia 28 sierpnia 1991 r. - położony m.in. na nieruchomości oznaczonej nr ewid. gruntów 525/7, w miejscowości Pawłowice, gm. Krzemieniewo. Właścicielem wskazanej działki jest Gmina Krzemieniewo – Gminny Zasób Nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytku wpisanego do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wniosek wymagał uzupełnienia o dokument potwierdzający własność przedmiotowej działki. Wnioskodawca dostarczył je do tut. Urzędu w dniu 20 grudnia 2024 r.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac na obszarze ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w pozwoleniu został zawarty wymieniony wyżej warunek.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury Dziedzictwa Narodowego Ołożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Paulina Grądyś
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załącznik:

1. Projekt budowlany – 2 egz.;

Otrzymują:

1. Gmina Krzemieniewo – Gminny Zasób Nieruchomości (z załącznikami);
2. Wójt Gminy Krzemieniewo.

a/a

ap

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Pruska - inspektor ds. zabytków nieruchomych

Tel. 65 529 93 83, wew. 14

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

