



64-130 Rydzyna
ul. Pompeo Ferrariego 6

NIP 699 188 70 35

tel. 691 568 208
www.apnbudownictwo.pl

ZGŁOSZENIE

Egzemplarz: nr

Inwestor:	GMINA KRZEMIENIEWO
Adres inwestora:	UL. DWORCOWA 34 64-120 KRZEMIENIEWO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA UL. SPOKOJNEJ W PAWŁOWICACH
Kategoria obiektu budowlanego:	IX KATEGORIA
Jednostka ewidencyjna:	301301_2, KRZEMIENIEWO
Obręb ewidencyjny:	0016, PAWŁOWICE
Arkusz mapy:	-
Numer ewidencyjny działki:	525/7

AUTOR OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. Przemysław Kałużny nr upr. WKP/0261/OWOK/16 uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

SPIS TREŚCI

1.	Opis do zgłoszenia budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę.....	3-5
1.1.	Przedmiot opracowania.....	3
1.2.	Forma architektoniczna budynku.....	3-4
1.3.	Charakterystyczne parametry	5
1.4.	Układ konstrukcyjny budynku.....	5
1.5.	Uwagi końcowe.....	5

CZEŚĆ RYSUNKOWA

A1	Rzut przyziemia - inwentaryzacja.....	6
A2	Elewacje - inwentaryzacja.....	7
A3	Projekt zagospodarowania terenu.....	8
A4	Rzut przyziemia.....	9
A5	Elewacje.....	10

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej we wsi Pawłowice przy ul. Spokojnej 4 na działce o nr ewid. 525/7. Budynek kultury, służy społeczności wiejskiej Pawłowic jako świetlica. Zaliczony jest do IX kategorii obiektów budowlanych.

Budynek świetlicy wiejskiej służy zaspokojeniu potrzeb kulturalnych mieszkańców wsi. Obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym. W budynku mieści się przedsionek, sala główna świetlicy, kuchnia z zapleczem oraz węzeł sanitarny, z pomieszczeniem pomocniczym. Nie planuje się zmian programu użytkowego budynku.

1.2. Forma architektoniczna obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej. W ramach termomodernizacji planuje się ocieplić budynek (przegrody zewnętrzne ocieplone styropianem fasadowym gr. 16 cm lambda na poziomie 032). Ściany fundamentowe wymagają oczyszczenia, pokrycia obrzutką tynkarską, następnie izolacją przeciwwilgociową i styropianem ekstrudowanym/aqua gr. 14 cm od górnego poziomu cokołu (wysokość zgodna z obecną wysokością malowanego cokołu) do 80 cm poniżej poziomu terenu/dołu fundamentów.



Dokumentacja fotograficzna z inwentaryzacji i prac odkrywkowych.

Planuje się wymianę jednego z elementów stolarki okiennej- okno PVC w elewacji południowo-wschodniej. Istniejące okno zostanie zastąpione oknem sięgającym do posadzki w białym kolorze i nawiązującym podziałem do pozostałych okien. Okno zapewni będzie wyjście na teren utwardzony (o powierzchni 40,59 m²). Poziom powierzchni utwardzonej został dostosowany do poziomu posadzki pomieszczenia, z którego zostało zapewnione wyjście.

Parapety przeznaczone są do rozbiórki i odtworzenia. Planuje się nową okładzinę parapetów z blachy. Rozbiórki oraz odmalowania (kolor bez zmian) po ponownym montażu wymaga podbitka drewniana, wieńcząca ściany budynku.

Obróbki blacharskie i rynny wymagają demontażu przed rozpoczęciem prac termomodernizacyjnych. Elementy zdemontowane należy dopasować do ocieplonych ścian budynku i ponownie zamontowanej podbitki drewnianej.

Obiekt jest budynkiem o jednej kondygnacji nadziemnej. Budynek o konstrukcji murowanej tradycyjnej. Dach wielospadowy w konstrukcji tradycyjnej – krokwiowo-płatwiowej. Kryty dachówką karpiówką, w kolorze ceglasto-czerwonym. Poziom posadzki wynosi $\pm 0,00$ m (99,51 m n.p.m.), poziom terenu -0,27 m. Budynek stanowi samodzielną całość.

Projektowana kolorystyka budynku:

- elewacje – ocieplone styropianem gr 16 cm, tynk cienkowarstwowy w kolorze białym,
- pokrycie dachowe – bez zmian, dachówka ceramiczna w kolorze ceglasto-czerwonym,
- komin – bez zmian, tynk w kolorze białym,
- rynny i rury spustowe – bez zmian, blacha tytan-cynk w kolorze srebrnym,
- obróbki blacharskie – bez zmian, blacha płaska w kolorze srebrnym,
- stolarka okienna – bez zmian, PVC i drewniana w kolorze białym,
- parapety – przeznaczone do rozbiórki i odtworzenia, okładzina z blachy w kolorze brązowym
- kraty okienne – wymagają oczyszczenia i odmalowania w kolorze brązowym,
- stolarka drzwiowa – bez zmian, drewniana w kolorze brązowym,
- schody – bez zmian, kamień naturalny w kolorze szarym,
- cokół – ocieplony styropianem gr 14 cm, tynk w kolorze brązowym.



Dokumentacja fotograficzna z inwentaryzacji

1.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- szerokość budynku:	16,81 m
- długość budynku:	17,35 m
- kubatura budynku:	860,39 m ³
- liczba kondygnacji w budynku:	1 szt.
- powierzchnia zabudowy budynku:	221,75 m ²

Wysokość budynku oraz jego powierzchnia użytkowa pozostają bez zmian.

1.4. Układ konstrukcyjny budynku

Posadowienie budynku i jego konstrukcja pozostają bez zmian.

1.5. Uwagi końcowe

Wszystkie stosowane materiały winny mieć atesty stwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i wymaganiami higieniczno-sanitarnymi. Materiały wbudowane w budynek muszą posiadać świadectwo, atest, aprobatę dopuszczające do stosowania na terenie RP.

Ze względu na konieczność zapewnienia właściwej jakości robót, należy rygorystycznie przestrzegać odpowiednich warunków technicznych wykonania i odbioru robót i wymagań odpowiednich PN z zachowaniem wymagań w zakresie BHP i ochrony PPOŻ.

Przy wszystkich prowadzonych robotach należy zwracać uwagę na ich zgodność z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Sprawy problemowe - rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe oraz wykonanie detali, należy uzgadniać z zespołem projektantów projektu wykonawczego. W trakcie przygotowania i realizacji, należy respektować wskazane do stosowania wymagania zawarte w wykazie PN. Szczegóły nieujęte w niniejszym opracowaniu, związane z wykonaniem poszczególnych robót i elementów budynku, należy realizować zgodnie z odpowiednimi instrukcjami wykonania i stosowania, warunkami technicznymi, obowiązującymi PN, oraz wymaganiami producenta materiałów i elementów.