
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor:	GMINA KRZEMIENIEWO
Adres inwestora:	DWORCOWA 34 64-120 KRZEMIENIEWO

Nazwa zamierzenia budowlanego:	TERMOMODERNIZACJA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ NA UL. SPOKOJNEJ W PAWŁOWICACH
-----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------

Kategoria obiektu budowlanego:	IX kategoria
Jednostka ewidencyjna:	301301_2, Krzemieniewo
Obręb ewidencyjny:	0016, Pawłowice
Numer ewidencyjny działki:	525/7

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót dla inwestycji polegającej na termomodernizacji świetlicy wiejskiej na ul. Spokojnej w Pawłowicach.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Niniejsza specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej dla konkretnej roboty budowlanej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych i realizacji oraz rozliczaniu robót w obiektach budowlanych.

Zaleca się również wykorzystanie niniejszej specyfikacji technicznej przy zlecaniu robót budowlanych realizowanych ze środków pozabudżetowych (nie objętych ustawą o zamówieniach publicznych)

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

1. Przygotowanie terenu pod budowę, roboty ziemne.....	12
2. Prace w zakresie ocieplenia fundamentów.....	14
3. Wykonanie powierzchni utwardzonych.....	15
4. Roboty demontażowe i rozbiórkowe.....	17
5. Roboty dekarские.....	19
6. Termoizolacja przegród zewnętrznych.....	21
7. Wymiana elementu stolarki.....	23
8. Prace renowacyjne.....	24
9. Roboty elewacyjne.....	26
10. Remont stropu.....	28

1.4. Określenie podstawowe

Ilekoć w specyfikacji technicznej jest mowa o:

- Obiekcie budowlanym – należy przez to rozumieć:
 - a) budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - b) budowlę stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
 - c) obiekt małej architektury.
- Budynku- należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundament i dach.
- Budowli- należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne,

oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, naziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

- Tymczasowym obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak : strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.
- Budowie - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.
- Robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.
- Remoncie- należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.
- Urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.
- Terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
- Prawie do dysponowani nieruchomością na cele budowlane- należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
- Aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną oceną techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.
- Właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno – budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego.
- Wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.
- Obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

- Oplaty - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.
- Rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć akceptowaną przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.
- Materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.
- Odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.
- Poleceniu Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru (Obecność inspektora nadzoru na budowie zależy od decyzji inwestora) w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.
- Projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.
- Rekultywacji - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robót budowlanych.
- Przedmiarze robót - należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonywania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.
- Ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganiami, uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaże dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety szczegółowej specyfikacji technicznej.

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, i dokumenty zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną

Dokumentacja projektowa, szczegółowa specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania

wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawcy nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną.

Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w szczegółowej specyfikacji technicznej będą uważane za wartościowe docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji

W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub szczegółową specyfikacją techniczną i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie :

- a) utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej
 - b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na :
- lokalizację baz, warsztatów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych
 - środki ostrożności i zabezpieczeń przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami,

w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.5.8. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.5.10. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

1.5.11. Stosowanie się do prawa innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych

urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośnie dokumenty.

2. Materiały

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. Transport

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.2. Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. Wykonywanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją

projektową, wymaganiami szczegółowej specyfikacji technicznej, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w szczegółowej specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Program zapewnienia jakościowe

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie niezbędne urządzenia.

6.3. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które :

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U.99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,

6.4. Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty :

- zgłoszenie robót budowlanych
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno – prawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne do Inspektora nadzoru i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Jakikolwiek błąd (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

7.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

7.4. Wagi i zasady wdrażania

Wykonawca dostarczy i zainstaluje urządzenia wagowe odpowiadające odnośnym wymaganiom szczegółowej specyfikacji technicznej. Będzie utrzymywać to wyposażenie zapewniając w sposób ciągły zachowanie dokładności wg norm zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru.

8. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich szczegółowej specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym odbiorom :

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi pogwarancyjnemu.

8.2. Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadamiając Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor

nadzoru na podstawie dokumentów, w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt 8.4.2. Odbioru ostatecznego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną. W toku odbioru ostatecznego robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z szczegółową specyfikacją i programem zabezpieczenia jakości,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robót”

9. Podstawa płatności

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla danej roboty w szczegółowej specyfikacji technicznej i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować :

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT

10. Obowiązki Inwestora

10.1. Przekazanie dokumentacji

Inwestor przekazuje Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej.

10.2. Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

W gestii inwestora leży decyzja o ustanowieniu inspektora nadzoru inwestorskiego.

11. Przepisy związane

- Ustawa z dn. 7.07.1994r. – prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 48 poz. 401)

II. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

1. PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ I ROBOTY ZIEMNE

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ziemnych realizowanych w obrębie placu budowy.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót ziemnych w czasie budowy lub modernizacji obiektów kubaturowych i obejmują:

- a) odkopanie ścian fundamentowych, oczyszczenie ich i przygotowanie pod ocieplenie,
- b) demontażu obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych raz ponowny ich montaż po zakończeniu prac, przerobienie kolan spustów,
- c) demontaż i renowacja drewnianego zwieńczenia ścian,
- d) wykonanie ocieplenia przegród zewnętrznych oraz ścian fundamentowych (odpowiednio wg projektu 16 i 14 cm),
- e) wykończenie wnęk otworów okiennych, drzwiowych oraz wnęki wejściowej warstwą PIR 2 cm ,
- e) rozbiórka i ponowne wykonanie parapetów, nowa okładzina z blachy,
- f) wykonanie powierzchni utwardzonych zgodnie z PZT,
- g) wymiana elementu stolarki,
- h) wykonanie prac elewacyjnych,
- i) remont stropu,
- j) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i doprowadzenie go do stanu pierwotnego.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

1.6. Materiały

Do zasypywania wykopów nie może być użyty grunt wydobyty z tego samego wykopu, należy zastosować grunt niespoisty tj. piasek lub żwir. Podczas robót powodujących zapylenie i brudzenie Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć przedmioty oraz inny narażony na zabrudzenia sprzęt i materiały folią budowlaną o odpowiedniej grubości.

1.7. Sprzęt

Roboty mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie. Roboty ziemne można wykonywać przy użyciu dowolnego sprzętu z zaznaczeniem, że wszelkie urządzenia zagęszczające grunt nie mogą powodować nadmiernych drgań – negatywnie wpływających na istniejący obiekt.

1.8. Wykonanie robót

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

1.8.1. Roboty demontażowe

Wszystkie bezużyteczne elementy i materiały zgodnie z zakresem projektu powinny być wywiezione w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Elementy z rozbiórki niewykorzystywane повторно Wykonawca wywiezie poza teren budowy na własny koszt.

1.8.3. Zabezpieczenie skarp wykopów

Jeżeli w dokumentacji technicznej nie określono inaczej dopuszcza się stosowanie następujących bezpiecznych nachyleń skarp:

- w gruntach spoistych (gliny, iły) o nachyleniu 2:1
- w gruntach małospoistych i słabych gruntach spoistych o nachyleniu 1:1,25
- w gruntach sypkich (piaski) o nachyleniu 1:1,5.

W wykopach ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu powinny być stosowane następujące zabezpieczenia:

- w pasie terenu przylegającym do górnej krawędzi wykopu na szerokości równej 3-krotnej głębokości wykopu powierzchnia powinna być wolna od nasypów i materiałów, oraz mieć spadki umożliwiające odpływ wód opadowych
- naruszenie stanu naturalnego skarpy jak np. rozmycie przez wody opadowe powinno być usuwane z zachowaniem bezpiecznych nachyleń
- stan skarp należy okresowo sprawdzać w zależności od występowania niekorzystnych czynników.

1.9. Kontrola jakości robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną.

Sprawdzenie i kontrola w czasie wykonywania robót oraz po ich zakończeniu powinny obejmować:

- zgodność wykonania robót z dokumentacją,
- prawidłowość wytyczenia robót w terenie,
- przygotowanie terenu,
- rodzaj i stan gruntu w podłożu,
- wymiary wykopów,
- zabezpieczenie i odwodnienie wykopów.

Przy zasypkach kontrolą jest objęty (-a):

- stan wykopu przed zasypaniem,
- materiał do zasyпки,
- grubość i równomierność warstw zasyпки,
- sposób i jakość zagęszczenia.

2. PRACE W ZAKRESIE OCIEPLENIA FUNDAMENTÓW

2.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych z odkopaniem, zabezpieczeniem i ociepleniem ścian fundamentowych budynku świetlicy wiejskiej.

2.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w powyższym punkcie.

2.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót przy istniejących fundamentach i izolacji, które obejmują:

- a) odkopanie ścian fundamentowych pod projektowane ocieplenie,
- b) oczyszczenie ścian fundamentowych,
- b) wykonanie obrzutki tynkarskiej,
- c) pokrycie izolacją przeciwwilgociową,
- d) wykonanie izolacji fundamentów i ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym/aqua,
- e) wykonanie izolacji ścian istniejących na wysokość cokołu – analogicznie jak ściany fundamentowej
- f) zastosowanie profilu startowego po obwodzie cokołu

2.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

2.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

2.6. Materiały

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót fundamentowych i izolacji muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą być właściwie oznakowane.

2.7. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonywania robót powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego, umożliwiającego bezpieczne i sprawne wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych.

2.8. Kontrola jakości odbiór robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną.

Sprawdzenie ułożenia izolacji fundamentów dokonuje się na każdym etapie ich wykonywania przez osoby uprawnione.

3. WYKONANIE POWIERZCHNI UTWARDZONYCH

3.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem powierzchni utwardzonych przy termomodernizacji świetlicy wiejskiej.

3.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w powyższym punkcie.

3.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót przy wykonywaniu powierzchni utwardzonych.

3.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

3.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

3.6. Materiały

Materiałami koniecznymi do wykonania powierzchni utwardzonej są:

- piasek na podsypkę,
- cement do podsypki,
- woda,
- kostka betonowa
- elementy stabilizujące- bloczki betonowe/ płyty chodnikowe.

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą mieć dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, ponadto muszą być właściwie oznakowane.

3.7. Sprzęt

Ilość i rodzaj zastosowanego sprzętu powinien być określony w projekcie organizacji robót.

3.8. Wykonanie robót

3.8.1. Wykonanie powierzchni utwardzonych

Przed przystąpieniem do prac należy usunąć wierzchnią warstwę gruntu- humus. Podłoże pod nawierzchnie z betonowej kostki brukowej stanowić będzie warstwa podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie. Grubość podsypki cementowo-piaskowej po zagęszczeniu powinna zawierać się w granicach od 3 do 5 cm. Podsypka powinna być zagęszczona i wyprofilowana. Kostkę układa się na podsypce lub podłożu piaszczystym w taki sposób, aby szczeliny między kostkami wynosiły od 2 do 3 mm. Kostkę należy układać ok. 1,5 cm wyżej od projektowanej niwelety, gdyż w czasie wibrowania (ubijania) podsypka ulega zagęszczeniu.

Po ułożeniu kostki szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostek betonowych stosuje się wibratory

płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego. Po ubiciu nawierzchni należy uzupełnić szczeliny materiałem do wypełnienia i zamieść nawierzchnię.

3.9. Kontrola jakości odbiór robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną. Każdorazowo należy sprawdzić stopień zagęszczenia poszczególnych warstw. Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi oraz warunkami BHP. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione.

4. ROBOTY DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE

4.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem robót demontażowych i rozbiórkowych przy termomodernizacji świetlicy wiejskiej.

4.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w powyższym punkcie.

4.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót demontażowych i rozbiórkowych, które obejmują:

- a) demontaż drewnianej podbitki (gzymsu), wieńczącego ściany budynku,
- b) demontaż rynien i rur spustowych,
- d) rozbiórka elementów dachu i stropu.

4.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

4.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

4.6. Materiały

Materiały rozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę w sposób wskazany w dokumentacji projektowej. Elementy w dobrym stanie technicznym, pozostałe po rozbiórce dachu- ponownie wykorzystane. Zakres asortymentowy materiałów rozbiórkowych będzie możliwy do jednoznacznego określenia w trakcie realizacji prac.

4.7. Sprzęt

Do wykonania robót należy stosować dowolny typ sprzętu, sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru, np.:

- do prowadzenia robót na wysokości – wszystkie typu rusztowań i urządzeń transportu pionowego, stosowanych do robót budowlanych,
- pozostały sprzęt – przyrządy miernicze, poziomice, łaty, niwelatory, sznury traserskie itp.

Wykonawca przystępujący do wykonywania robót powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego, umożliwiającego bezpieczne i sprawne wykonywanie robót demontażowych, a także do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

4.8. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Zakres prac powinien być każdorazowo uzgadniany z Inspektorem nadzoru, a ich jakość odbierana przy udziale autorów dokumentacji projektowej. W przypadku przerwania robót na okres zimowy lub z innych przyczyn, elementy demontowane powinny

być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych do czasu oczyszczenia, odświeżenia i ponownego montażu. Przy wznowianiu robót po dłuższej przerwie należy sprawdzić stan techniczny elementów. Wszelkie odpady generowane podczas robót, wykonawca ma obowiązek zutylizować na koszt własny.

4.9. Kontrola jakości odbiór robót

Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi oraz warunkami BHP. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione.

5. ROBOTY DEKARSKIE

5.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych z ponownym montażem obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych przy termomodernizacji świetlicy wiejskiej.

5.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w powyższym punkcie.

5.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót przy wykonywaniu robót dekarских, które obejmują:

- c) obróbki blacharskie,
- d) ponowny montaż rynien i rur spustowych.

5.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

5.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

5.6. Materiały

Ponowne zastosowanie uprzednio zdemontowanych obróbek, rynien i rur spustowych- przy ich dopasowaniu do obecnego gabarytu budynku.

5.7. Sprzęt

Do wykonania robót należy stosować dowolny typ sprzętu, sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru, np.:

- do prowadzenia robót na wysokości – wszystkie typu rusztowań i urządzeń transportu pionowego, stosowanych do robót budowlanych,
- pozostały sprzęt – przyrządy miernicze, poziomice, łaty, niwelatory, sznury traserskie itp.

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

5.8. Wykonanie robót

Obróbki blacharskie- należy wykorzystać uprzednio zdemontowane elementy z blachy tytan-cynk. Roboty blacharskie można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach. Ponownie montowane rynny powinny być łączone w złączach poziomych na zakład, mocowanie w rozstawienie nie większym niż 50cm. Spadki rynien regulować na uchwytach zgodnie z projektowanymi spadkami. Wszelkie odpady generowane podczas robót, wykonawca ma obowiązek zutylizować na koszt własny.

5.9. Kontrola jakości odbiór robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną. Należy sprawdzić prawidłowość wykonania spadków i szczelności. Ocenie podlega jakość wykonania obróbek blacharskich oraz prawidłowość montażu rynien i rur spustowych. Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi oraz warunkami BHP. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione.

6. TERMOIZOLACJA PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

6.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót termoizolacyjnych przy termomodernizacji świetlicy wiejskiej.

6.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w powyższym punkcie.

6.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót przy wykonywaniu robót termoizolacyjnych, które obejmują:

- b) termoizolacja ścian zewnętrznych od zewnątrz,
- c) termoizolacja ścian fundamentowych.

6.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

6.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

6.6. Materiały

Wykonanie izolacji należy w całości realizować w systemie jednego producenta. Do izolacji termicznej od zewnątrz należy zastosować płyty styropianowe, gr. 16 cm (λ na poziomie 032). Do izolacji termicznej ścian fundamentowych- styropian ekstrudowany/aqua gr. 14 cm od górnego poziomu cokołu (wysokość zgodna z obecną wysokością malowanego cokołu) do 80 cm poniżej poziomu terenu/dołu fundamentów.

6.7. Sprzęt

Do wykonania robót należy stosować dowolny typ sprzętu, sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru, np.:

- do prowadzenia robót na wysokości – wszystkie typu rusztowań i urządzeń transportu pionowego, stosowanych do robót budowlanych,
- pozostały sprzęt – przyrządy miernicze, poziomice, łaty, niwelatory, sznury traserskie itp.

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

6.8. Wykonanie robót

6.8.1. Wykonanie robót termoizolacyjnych

Przed przystąpieniem do montażu płyt należy odpowiednio przygotować podłoże. Zależnie od jego typu i stanu powinno się wykonać:

- oczyszczenie z kurzu i pyłu, usunięcie zanieczyszczeń, pozostałości środków antyadhezyjnych, mleczka cementowego,
- usunięcie nierówności i wypełnienie ubytków podłoża,
- skucie „głuchych” tynków i wykonanie nowego tynku wyrównawczego,

- usunięcie przyczyn ewentualnego zawilgocenia podłoża i jego osuszenie.

Podczas wykonywania izolacji na zewnątrz z płyt styropianowych należy przestrzegać dopuszczalnych warunków atmosferycznych. Zależnie od rodzaju i stanu podłoża oraz wymagań producenta systemu należy nanieść środek gruntujący na całą jego powierzchnię. Płyty należy naklejać w kierunku poziomym, pierwszy rząd na listwie cokołowej przy zastosowaniu wiązania. Należy zapewnić szczelność warstwy termicznej poprzez ścisłe ułożenie płyt i wypełnienie ewentualnych szczelin pianką uszczelniającą. Zgodnie z wymaganiami systemowymi należy wykonać ewentualne mocowanie łącznikami mechanicznymi. Długość łączników zależy od grubości płyt izolacji termicznej, stanu i rodzaju podłoża.

6.9. Kontrola jakości odbiór robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną. Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi oraz warunkami BHP. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione.

7. WYMIANA ELEMENTU STOLARKI

7.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót związanych z wymianą elementu stolarki przy termomodernizacji świetlicy wiejskiej.

7.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w powyższym punkcie.

7.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót przy wykonywaniu robót związanych z wymianą elementu stolarki, a mianowicie jednego okna w elewacji południowo-zachodniej.

7.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

7.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

7.6. Materiały

Okno- wielkość wraz z odtworzeniem detalu zgodnie z dokumentacją projektową oraz uzgodnieniami z Konserwatorem.

7.7. Sprzęt

Do wykonania robót należy stosować dowolny typ sprzętu, sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

7.8. Wykonanie robót

Projektuje się wymianę elementu stolarki okiennej zlokalizowanej na elewacji południowo-zachodniej budynku wraz z zachowaniem charakteru, podziałów i koloru sąsiednich okien. Na parterze znajdują się w tym fragmencie elewacji 3 sąsiednie okna PVC w kolorze białym. Okno zostało zinwentaryzowane i przedstawione na rys A-2 w dokumentacji projektowej. Zaprojektowane okno z podziałem na 3 główne kwatery, zapewnia wyjście na projektowany teren utwardzony. Nowe okno należy wzorować na sporządzonej dokumentacji rysunkowej.

7.9. Kontrola jakości odbiór robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną. Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi oraz warunkami BHP. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione.

8. PRACE RENOWACYJNE

8.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót renowacyjnych przy termomodernizacji świetlicy wiejskiej.

8.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w powyższym punkcie.

8.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót przy wykonywaniu robót renowacyjnych, które obejmują:

- a) renowacja drewnianego zwieńczenia ścian- gzymsu,
- b) oczyszczenie i odmalowanie krat okiennych,
- c) oczyszczenie i odmalowanie wiaty drewnianej.

8.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

8.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

8.6. Materiały

Należy stosować materiały odpowiadające zabytkowemu charakterowi budynku i aktualnej kolorystyce.

8.7. Sprzęt

Do wykonania robót należy stosować dowolny typ sprzętu, sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

8.8. Wykonanie robót

8.8.1. Wykonanie robót renowacyjnych

Poddano ocenie stan zachowania drewnianej okładziny, wieńczącej ściany budynku. Na podstawie oceny stanu zachowania stwierdzono, że kwalifikuje się do renowacji. Należy zdemontować drewno i przewieźć do pracowni.

Renowacja drewna:

- Oczyszczenie elementów drewnianych z farby. Metody mechaniczne pod strumieniem gorącego powietrza (zabrania się opalania drewna żywym ogniem). Oczyszczanie pastą zmydlającą do usuwania starych powłok malarskich następnie szlifowanie papierem ściernym drobnej granulacji.
- Demontaż elementów kutych (kątowników itp.)
- Dezynfekcja drewna preparatem biobójczym opartym na związkach boru.
- Impregnacja wzmacniająca drewna preparatem żywicznym o niskiej lepkości.

- Uzupełnianie ubytków w drewnie (większe ubytki -fleki drewniane, dwuskładnikowa mieszanka epoksydowa do uzupełnień w drewnie, mniejsze ubytki – akrylowa szpachlówka do drewna).
- Prace stolarskie –wykonanie koniecznych napraw stolarskich, flekowanie drewna, wymiana zniszczonych fragmentów listew itp.
- Gruntowanie drewna preparatem o właściwościach biologicznie czynnych o przedłużonym działaniu.
- Bejcowanie drewna w kolorze brązowym (dobór intensywności i odcienia do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim).
- Naniesienie warstw zabezpieczających–malowanie dwukrotne lakierem do drewna przeznaczonym do elementów w ekspozycji zewnętrznej.

Renowacja elementów metalowych (kraty okienne, inne elementy dekoracyjne):

- Oczyszczenie powierzchni metalu z warstw malarskich oraz produktów korozji metalu metodami mechanicznymi (metody termiczne, chemiczne z zastosowaniem past zmydlających, ostrożne piaskowanie elementów kutych).
- Uzupełnianie ubytków –metody kowalskie.
- Naniesienie inhibitora korozji.
- Naniesienie powłok zabezpieczających w kolorze brązowym.

8.9. Kontrola jakości odbiór robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną. Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi oraz warunkami BHP. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione.

9. ROBOTY ELEWACYJNE

9.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczących wykonania robót elewacyjnych przy termomodernizacji świetlicy wiejskiej.

9.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w powyższym punkcie.

9.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót elewacyjnych.

9.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

9.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru.

9.6. Materiały

Do wykończenia systemu ocieplenia oraz ochrony termomodernizacji elewacji, należy zastosować tynk cienkowarstwowy jako barwne wykończenie. Należy stosować materiały i kolorystykę odpowiadające charakterowi budynku.

9.7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty związane z wykonaniem tynku mogą być wykonane narzędziami ręcznymi lub mechanicznie przy użyciu dowolnego sprzętu przeznaczonego do wykonania zamierzonych robót.

9.8. Wykonanie robót

9.8.1. Wykonanie robót tynkarskich

Elewacje podlegają renowacji z zachowaniem ich charakteru i kolorystyki. W zakres robót wchodzi roboty budowlane:

- oczyszczenie elewacji z nawarstwień organicznych,
- tynkowanie.

Roboty tynkarskie nie powinny być prowadzone:

- podczas opadów atmosferycznych (w przypadku robót na zewnątrz),
- w temperaturze poniżej +5°C z zastrzeżeniem aby w ciągu doby nie następował spadek temperatury poniżej 0°C,
- w temperaturze powyżej 25°C z zastrzeżeniem aby temperatura podłoża nie była wyższa niż 20°C.

Roboty tynkarskie powinny być wykonywane na podłożach oczyszczonych u odpowiednio przygotowanych w zależności od rodzaju stosowanego tynku. Prace należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farby, która powinna zawierać:

- informację o ewentualnym środku gruntującym.

- sposób przygotowania materiałów do tynkowania,
- sposób nakładania tynku,
- zalecenia odnośnie mycia narzędzi,
- elementy budynku, które w czasie prac mogą ulec uszkodzeniu lub zanieczyszczeniu należy zabezpieczyć i osłaniać przed zabrudzeniem farbami.

9.9. Kontrola jakości odbiór robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną. Odbiór robót malarskich obejmuje:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- sprawdzenie zgodności barwy,
- sprawdzenie przyczepności powłoki,

Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi oraz warunkami BHP. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione.

10. REMONT STROPU

10.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem niniejszego punktu opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dotyczących wykonania remontu stropu przy termomodernizacji świetlicy wiejskiej.

10.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w powyższym punkcie.

10.3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z remontem stropu. Obejmują:

- roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego z dachówki karpiówki,
- rozebranie elementów więźby dachowej- łat i deskowania,
- rozebranie pokrycia z papy,
- rozebranie podsypki izolacyjnej,
- rozebranie stropów drewnianych- ślepe pułapy,
- transport gruzu z terenu rozbiórki,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych,
- wykonanie izolacji z wełny mineralnej (2 warstwy),
- wykonanie ślepej podłogi z płyt OSB,
- wymiana deskowania,
- ołacenie połaci dachowych,
- krycie dachu papą asfaltową,
- pokrycie dachu dachówką karpiówką ceramiczną,

10.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

10.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, ich zgodność z dokumentacją projektową, szczegółową specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora nadzoru oraz przestrzeganie zasad BHP.

10.6. Materiały

Należy stosować materiały i kolorystykę odpowiadające charakterowi budynku, z wykorzystaniem zdemontowanych elementów pokrycia dachowego. Do jednostronnego wzmocnienia drewnianych belek stropowych, należy użyć: drewno okrągłe na stemple budowlane, bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl. III, deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl. III, klamry ciesielskie, gwiździe budowlane okrągłe gołe, bale iglaste obrzynane nasyczone wymiarowe 50 mm kl. II, śruby zgrubne z nakrętkami M. Stosować należy również środki impregnacyjne i grzybobójcze- preparaty solowe, Fobos M4- impregnat ogniochronny, folię polietylenową- jako izolację przeciwwilgociową, wełnę mineralną gr. 10cm (w 2 warstwach), płyty OSB gr 22mm, papę termozgrzewalną i deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl. III.

10.7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Roboty związane z wykonaniem remontu stropu mogą być wykonane narzędziami ręcznymi lub mechanicznie przy użyciu dowolnego sprzętu przeznaczonego do wykonania zamierzonych robót.

10.8. Wykonanie robót

10.8.1. Wykonanie prac przygotowawczych

Przed przystąpieniem do robót należy rozebrać warstwy wykończeniowe stropu oraz wykonać roboty rozbiórkowe związane z rozebraniem pokrycia dachowego i elementów więźby dachowej. Rozebrania wymagają także elementy stropu drewnianego- ślepe pułapy oraz podsypka izolacyjna.

10.8.2. Wykonanie robót konserwatorskich

Konieczne są roboty odgrzybieniu- oczyszczenie przy pomocy strugów, siekiery i szczotek stalowych.

10.8.3. Wzmocnienie stropu

Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych powinno zostać wykonane z wykorzystaniem drewna okrągłego na stemple budowlane, bali iglastych obrzynanych gr. 50 mm kl. III, desek iglastych obrzynanych gr. 25 mm kl. III, klamer ciesielskich, gwoździ budowlanych okrągłych gołych, śrub zgrubnych z nakrętkami M i materiałów pomocniczych. Następnie należy przeprowadzić dwukrotną impregnację grzybobójczą bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi. Wskazana jest impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków.

10.8.4. Wykonanie izolacji stropu

Należy zastosować izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej (pozioma izolacja). Jako izolację cieplną oraz przeciwdźwiękową- poziomo płyty z wełny mineralnej o łącznej grubości 20cm- układane na sucho w 2 warstwach gr. po 10 cm (lambda na poziomie 035).

10.8.4. Warstwy wykończeniowe stropu

Strop wykończony zostanie płytami OSB grubości 22mm (ślepa podłoga na legarach).

10.8.5 Wymiana schodów strychowych

Zamontowanie nowych, składanych schodów strychowych, o możliwie jak najbardziej zbliżonych wymiarach do istniejących.

10.8.6 Doprowadzenie dachu do stanu pierwotnego

Wymiany wymaga deskowanie dachu- rozebrane na czas prac przy remoncie stropu. Ołacenie połaci dachowych łątami 40x60mm powinno nastąpić z wykorzystaniem łąt z demontażu. Kolejno należy wykonać krycie dachu papą asfaltową, termozgrzewalną- jedna warstwa oraz pokrycie dachu dachówką karpiówką ceramiczną- z demontażu.

10.8.7. Kontrola jakości odbiór robót

Sprawdzenie jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót oraz ich zgodności z dokumentacją projektową i szczegółową specyfikacją techniczną.

Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem technicznym, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi oraz warunkami BHP. Odbioru prawidłowości prowadzenia prac dokonuje się po każdym etapie ich realizacji przez osoby uprawnione.