

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:
Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:
Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan – Zastępca Burmistrza,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza,

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Panią prowadzącym/-ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września
2019 roku – Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), została
zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej
wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się
tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą „**Opracowanie Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz ze sporządzeniem opracowania ekofizjograficznego**” zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i ofertą Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa polegająca na opracowaniu Planu Ogólnego, o którym jest mowa w art. 13a-13h Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla Miasta Zgorzelec o powierzchni ok.1600 ha, zwanego dalej Planem Ogólnym Miasta Zgorzelec, wraz ze sporządzeniem opracowania ekofizjograficznego, zgodnie z Uchwałą Nr 34/2024 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 27 sierpnia 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, zwanych w dalszej części niniejszej umowy „przedmiotem niniejszej umowy”.
3. Integralną część niniejszej umowy jako jej Załącznik Nr 1 stanowią:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczące wyjaśnienia jej treści oraz zmianami wprowadzonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Harmonogram realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec zawierającego w szczególności:
 - a) określenie stref planistycznych;
 - b) określenie gminnych standardów urbanistycznych, w tym gminnego katalogu stref planistycznych;
 - c) wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy;
 - 2) sporządzenia uzasadnienia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec;
 - 3) sporządzenia danych przestrzennych do Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, umożliwiających realizację obowiązku ustawowego wynikającego z Rozdziału 5b Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczącego Rejestru Urbanistycznego;

- 4) udziału w czynnościach składających się na procedurę sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, w tym w szczególności w zakresie:
- a) sporządzenia wykazu opinii i uzgodnień wraz z pisemnym stanowiskiem Wykonawcy w sprawie sposobu uwzględnienia uzyskanych opinii i uzgodnień;
 - b) wprowadzenia zmian do projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, uzasadnienia oraz prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - c) sporządzenia wykazów wniosków złożonych do projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z propozycją ich rozpatrzenia i merytorycznym uzasadnieniem;
 - d) przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego konsultacji społecznych, których zakres obejmować będzie w szczególności:
 - zbieranie uwag do projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec;
 - dwa spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec;
 - dyżur projektanta w siedzibie Zamawiającego o długości i w terminie ustalonym w porozumieniu z Zamawiającym;
 - e) przygotowania propozycji rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec oraz prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z dokonanych uzgodnień;
 - f) ponowienia w niezbędnym zakresie uzgodnień projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec oraz wprowadzenia zmian do projektu tego Planu, uzasadnienia i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z dokonanych uzgodnień;
 - g) opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji, zawierającego w szczególności wykaz uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i merytorycznym uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych podczas konsultacji społecznych;
 - h) przygotowania dokumentacji prac planistycznych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach prawa, uwzględniającej wszystkie dane przestrzenne utworzone dla projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec w toku przeprowadzonej procedury planistycznej;
 - i) prezentacji projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień przed Miejską Komisją Urbanistyczno-Architektoniczną i merytoryczną komisją Rady Miasta;

- j) uczestniczenia we wszystkich innych spotkaniach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejsze umowy, w tym również dwustronnych spotkaniach inicjowanych przez Zamawiającego;
 - k) prezentacji projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień na sesjach Rady Miasta Zgorzelec, których przedmiotem będzie projekt Planu Ogólnego;
 - l) zapewnienia merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi Wojewodzie Dolnośląskiemu, jako organowi nadzoru oraz w ewentualnych postępowaniach ze skarg skierowanych do sądu administracyjnego, dotyczących Uchwały Rady Miasta Zgorzelec w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec;
 - m) udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia przez Wojewodę nieważności uchwały Rady Miasta Zgorzelec w przedmiotowej sprawie;
 - n) uzupełnienia (zmiany) dokumentów składających się na przedmiot niniejszej umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów prawa obowiązującego na dzień zakończenia realizacji niniejszej umowy;
- 5) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, w tym w szczególności:
- a) uzyskanie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - b) sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, zawierającej wymagane przepisami prawa oświadczenia autora;
- 6) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego na potrzeby Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec;
5. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu została podzielona na etapy, jak niżej:
- 1) Etap I – Prace wstępne;
 - 2) Etap II – Prace planistyczne;
 - 3) Etap III – Uzyskanie opinii i uzgodnień projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec;
 - 4) Etap IV – Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec;

- 5) Etap V – Uchwalenie Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec i zakończenie prac;
6. Szczegółowe zagadnienia dotyczące podziału prac na etapy, zakresu poszczególnych etapów prac oraz terminów ich wykonania określone zostały w „Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy” stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
7. W ramach etapów wskazanych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów składających się na przedmiot niniejszej umowy, w tym w szczególności w następującej formie:
- 1) Plan Ogólny Miasta Zgorzelec:
- a) sporządzony zostanie w formie cyfrowej (danych przestrzennych) w postaci pliku GML, który to plik stanowić będzie załącznik do Uchwały Rady Miasta Zgorzelec w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, przy czym projekt uchwały wraz z załącznikiem musi być utworzony przy użyciu programu „Edytor Aktów Prawnych XML Legislador” i zapisany w formacie ZIPX. Dane przestrzenne (GML) zawierające obiekty przestrzenne zgodne będą z właściwymi przepisami prawa w tym zakresie, a zwłaszcza z art. 67a ust. 3a Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy: Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy oraz Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (zmienionego Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023r. Wykonawca prześle na życzenie Zamawiającego również wszystkie pliki pośrednie składające się na wytwarzanie danych przestrzennych GML na wszystkich etapach procedury planistycznej (w ramach generowania danych GML we wtocze APP);
- b) część tekstowa uzasadnienia przekazana zostanie w wersji edytowalnej (DOCX) oraz w postaci pliku PDF, natomiast część graficzna uzasadnienia przekazana zostanie w postaci pliku GeoTIFF (z nadaną właściwą georeferencją) wraz z plikami źródłowymi (utworzonymi np. w oprogramowaniu QGIS)

- obejmującymi m.in. pliki projektów, pliki warstw (np. SHP, GeoPackage), czy pliki stylów oraz w postaci pliku PDF, jak również wykonana zostanie w wersji papierowej – w 3 egz.;
- c) zapis cyfrowy musi zawierać plik QGZ nadający mu symbologię tożsamą z wersją analogową opracowania lub wygenerowaną do innych formatów (np. GeoTIFF, PDF);
- d) wszystkie dane przestrzenne (niezależnie od formatu ich zapisu) oraz pliki z nadaną georeferencją zostaną zdefiniowane w układzie współrzędnych 2000 dla strefy 5. (według kodu EPSG 2176);
- e) wszystkie dane w wersji elektronicznej przekazane zostaną Zamawiającemu na elektronicznym nośniku danych (płyta CD/DVD lub pamięć USB);
- 2) Prognoza oddziaływania na środowisko:
- a) sporządzona zostanie w wersji elektronicznej edytowalnej (DOCX) oraz w postaci plików PDF, dodatkowo pliki graficzne zawierać będą zgeoreferowanie do układu współrzędnych 2000 dla strefy 5. (wg kodu EPSG 2176) i przedstawiać będą warstwy tematyczne obrazujące problematykę opracowania (np. SHP, GeoPackage) – 1 egz.
- b) zapis cyfrowy musi zawierać plik QGZ nadający mu symbologię tożsamą z wersją analogową opracowania lub wygenerowaną do innych formatów (np. GeoTIFF, PDF);
- c) sporządzona zostanie wraz załącznikami graficznymi również w wersji papierowej – 3 egz.
- d) wszystkie dane w wersji elektronicznej przekazane zostaną Zamawiającemu na elektronicznym nośniku danych (płyta CD/DVD lub pamięć USB) – 1 egz.
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne:
- a) sporządzone zostanie w wersji elektronicznej edytowalnej (DOCX) oraz w postaci plików PDF; dodatkowo pliki graficzne zawierać będą zgeoreferowanie do układu współrzędnych 2000 dla strefy 5. (wg kodu EPSG 2176) i przedstawiać będą warstwy tematyczne obrazujące problematykę opracowania (np. SHP, GeoPackage) – 1 egz.
- b) zapis cyfrowy musi zawierać plik QGZ nadający mu symbologię tożsamą z wersją analogową opracowania lub wygenerowaną do innych formatów (np. GeoTIFF, PDF);
- c) sporządzone zostanie również w wersji papierowej – 3 egz.
- d) wszystkie dane w wersji elektronicznej przekazane zostaną Zamawiającemu na elektronicznym nośniku danych (płyta CD/DVD lub pamięć USB) – 1 egz.

- Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją papierową.
- 8. Dokumentacja musi być opracowana przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe oraz sporządzona w języku polskim.
- 9. Opracowana dokumentacja musi być zgodna z warunkami i zakresem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia i postanowieniami niniejszej umowy oraz spełniać wymogi przepisów aktualnie obowiązującego prawa, w szczególności:
 - 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
 - 3) Ustawy z dnia 4 marca 2020r. o infrastrukturze informacji przestrzennej;
 - 4) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - 5) Ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - 6) Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych;
 - 7) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
 - 8) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;
 - 9) Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego;
 - 10) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 24 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego;
 - 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych;
- 10. Przy opracowaniu dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy należy proponować rozwiązania uwzględniające dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 11. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji, o której mowa

w ust.7 niniejszego paragrafu zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające, że:

- 1) Dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa, a materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć, są jednolite pod względem zapisów: w wersji papierowej i elektronicznej;
- 2) Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do wszystkich utworów wchodzących w skład dokumentacji i przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego, zgodnie z zapisami § 8 niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie do 14 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia, z zastrzeżeniem ust. 2. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie następować etapami, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy.
2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminów wykonania poszczególnych etapów prac określone zostały w „Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy” stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
4. Przyjmuje się, iż przedmiot niniejszej umowy jest wykonany w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli do tego dnia zostanie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy bez żadnych uwag i zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości brutto: zł (słownie złotych:).

W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.

2. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiekolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową lub ustawą. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim niniejszego ustępu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i opinii, koszty analiz, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych, koszty dodatkowych elementów prac, koszty ponowienia czynności, a także wszystkich pozostałych czynności związanych ze sporządzeniem przedmiotu umowy i udziałem w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac, nie może być podstawą do żądania zmiany tego wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadkach określonych w § 14 niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiekolwiek przeszkody, czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie opracowań stanowiących przedmiot niniejszej umowy, chyba, że należą one do obowiązków Zamawiającego. Uważa się, że wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia, czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie płatne w ratach (częściach), po zakończeniu każdego etapu prac, na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej, z czego:
 - 1) I rata w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, po dokonaniu odbioru częściowego I (pierwszego) etapu prac;

- 2) II rata w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, po dokonaniu odbioru częściowego II (drugiego) etapu prac;
- 3) III rata w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, po dokonaniu odbioru częściowego III (trzeciego) etapu prac;
- 4) IV rata w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, po dokonaniu odbioru częściowego IV (czwartego) etapu prac;
- 5) V rata w wysokości w wysokości 25% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy;
5. Szczegółowe zagadnienia dotyczące wysokości rat wynagrodzenia należnego za poszczególne etapy realizacji przedmiotu niniejszej umowy określone zostały w „Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy” stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
6. Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zwrotu wydatków i nakładów poniesionych w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Strony przewidują możliwość zaniechania - rezygnacji z części prac objętych zakresem przedmiotu niniejszej umowy, za odpowiednim zmniejszeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że limit prac, które mogą zostać zaniechane, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
9. Podstawą do wystawienia faktur VAT częściowych za wykonanie danego etapu prac, będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru częściowego z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
10. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej, tj. po zrealizowaniu ostatniego, V etapu prac, będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy bez żadnych uwag i zastrzeżeń, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
11. Strony postanawiają, iż płatności wynikające z ust. 4 niniejszego paragrafu dokonywane będą każdorazowo na rachunek bankowy Wykonawcy Nr.....wskazany w formularzu ofertowym - Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy oraz w fakturach VAT, w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 4 niniejszej umowy.
12. Za datę terminu płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
14. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku Wykonawców, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na cesję wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§ 4

ZASADY PŁATNOŚCI UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy będzie dokonana, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane usługi.
2. W przypadku nieprzekazania dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zapłata pozostałej części wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu kompletnych, niebudzących zastrzeżeń dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 5

ZAKRES OBOWIĄZKÓW I OŚWIADCZEŃ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym wszelkich działań podejmowanych w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do uwzględnienia zaleceń, uwag i wytycznych Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i wykonywania jej przedmiotu.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać z należytą starannością i z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) uzyskania we własnym zakresie wymaganych materiałów, opinii, uzgodnień i sprawdzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy;

- 2) wykonania przedmiotu niniejszej umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu lub pozostających w dyspozycji Wykonawcy na podstawie innych tytułów;
 - 3) sporządzenia pism i dokumentów wymaganych w procedurze planistycznej;
 - 4) wyznaczenia do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i wykształcenie o których mowa w § 10 niniejszej umowy;
 - 5) prowadzenia prac objętych przedmiotem niniejszej umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz w sposób niezakłócający funkcjonowania Urzędu;
 - 6) informowania Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 7) skompletowania dokumentacji prac planistycznych, w tym dokumentacji formalno-prawnej;
 - 8) przekazania Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, wszystkich dokumentów i materiałów związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy;
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
- 1) Merytoryczną - za poprawność i prawidłowość rozwiązań oraz stosowanie obowiązujących przepisów prawa,
 - 2) Cywilną - za błędy, niewykonanie i nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) Zapoznał się z przedmiotem umowy oraz warunkami jej realizacji/ wykonania;
 - 2) Posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
 - 3) Wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - 4) Wykonany i przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy będzie wysokiej jakości i kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 5) Przedmiot niniejszej umowy nie będzie naruszał praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować

- odpowiedzialność Zamawiającego oraz nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich;
- 6) Nie ujawni innym podmiotom informacji uzyskanych od Zamawiającego, w tym szczegółów dotyczących niniejszej umowy oraz nie wykorzysta otrzymanych od Zamawiającego materiałów i dokumentów w innym celu, niż określony w niniejszej umowie oraz nie udostępni ich osobom trzecim.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum kilku wykonawców, przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany w zakresie zgodnym ze złożonym oświadczeniem, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy. Realizacja zamówienia niezgodna ze złożonym oświadczeniem jest niedopuszczalna, ponieważ stanowiłoby to istotną zmianę umowy. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej i/lub odstąpienia od niniejszej umowy (jeżeli dotyczy).

§ 6

OBOWIAZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy materiały wyjściowe znajdujące się w jego posiadaniu, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak niżej:
 - 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zgorzelec;
 - 2) Aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, pokrywające obszar stanowiący ok. 87% terenu Miasta Zgorzelec (teksty+ rysunki);
 - 3) Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem;
2. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w Wykonawcą na każdym etapie realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności do przygotowywania, przy udziale Wykonawcy, wymaganych ustawowo ogłoszeń, zawiadomień oraz pism związanych z prowadzeniem procedury planistycznej.
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać, na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej oraz samorządowej, instytucjami

i podmiotami gospodarczymi, we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie niezbędnym do jej prawidłowego wykonania, a w szczególności do składania wszelkich oświadczeń i wniosków mających na celu uzyskanie wszelkiego rodzaju wymaganych przepisami prawa: ekspertyz, map, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji (branżowych i innych), pozwoleń i decyzji administracyjnych.

4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji, danych i dokumentów wewnętrznych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Dokumentacja udostępniania przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniania osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający – w przypadku zaistnienia takiej konieczności - zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy w swojej siedzibie dostępu do pomieszczeń, urządzeń i systemów informatycznych w celu uzyskania danych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącego nadzoru nad realizacją niniejszej umowy, a w szczególności w zakresie możliwości i obowiązku zachowania terminów jej wykonania oraz wnoszenia w każdym czasie uwag do dokumentów stanowiących przedmiot umowy na poszczególnych etapach ich opracowywania.
7. Zamawiający jest uprawniony do kontroli zaawansowania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia wszystkich materiałów na każde żądanie Zamawiającego.

§ 7 ODBIORY

1. Strony postanawiają, iż warunkiem dokonania odbioru przedmiotu niniejszej umowy w zakresie etapów od I do V, będzie przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.
2. Przekazanie przedmiotu niniejszej umowy i potwierdzenie jego wykonania będzie następować etapami, o których mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, każdorazowo po wykonaniu zadań objętych danym etapem prac, zgodnie z Harmonogramem realizacji przedmiotu umowy, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dowodami wykonania prac w etapach I-IV będą podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły częściowego odbioru danego etapu prac z klauzulą „odbieram” oraz w odniesieniu do etapu V prac i całości prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej

umowy, protokół końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy podpisany bez żadnych uwag i zastrzeżeń.

4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo dostarczyć opracowaną dokumentację, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, do siedziby Zamawiającego, tj. Urzędu Miasta Zgorzelec, ul. Domańskiego 7, nie później niż w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Wykonawca z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem poinformuje Zamawiającego o gotowości do przekazania danego etapu prac, pisemnie na adres email: urząd@zgorzelec.eu podając dzień planowanego przekazania tych prac.
6. Każdorazowo, w dniu dostarczenia dokumentacji dotyczącego danego etapu, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, uprawniony pracownik Urzędu Miasta Zgorzelec potwierdzi jej dostarczenie poprzez opieczątowanie pieczętą zawierającą datę. Powyższe nie stanowi odbioru danego etapu prac w rozumieniu niniejszej umowy.
7. Zamawiający dokona sprawdzenia prawidłowości zgłoszonej do odbioru dokumentacji, stanowiącej przedmiot danego etapu prac, odpowiednio w terminach do 7 dni od daty dostarczenia dokumentacji, zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku braku zastrzeżeń do przedłożonej dokumentacji Zamawiający przystąpi do odbioru dokumentacji.
9. Jeżeli przekazana dokumentacja dotycząca danego etapu prac będzie niekompletna lub będzie zawierała nieprawidłowości polegające na niezgodności z przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający odmówi jej odbioru oraz wezwie Wykonawcę do usunięcia braków, pisemnie na adres e-mail, o którym mowa w § 19 ust. 2 niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich stwierdzenia, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie braków, nie dłuższy niż 7 dni. Usunięcie niekompletności lub nieprawidłowości dokumentacji Wykonawca wykona na swój koszt. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń powoduje po stronie Wykonawcy obowiązek ich uwzględnienia, chyba, że Wykonawca wykaże, że ich wprowadzenie byłoby niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Ponowny odbiór danego etapu prac nastąpi po usunięciu braków lub nieprawidłowości przez Wykonawcę, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Czynności określone w niniejszym ustępie każdorazowo będą opisane w protokole odbioru danego etapu prac. Zamawiający zastrzega, iż wyznaczenie terminu na usunięcie niekompletności lub nieprawidłowości przedłożonej dokumentacji, nie stanowi zmiany terminu wykonania danego etapu prac, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedochowania terminu

realizacji danego etapu określonego w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, co oznacza prawo Zamawiającego do naliczenia zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.

10. Zmiany projektów dokumentów dokonywane w trakcie procedury planistycznej, w tym wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz rozpatrzenia uwag złożonych podczas konsultacji społecznych Wykonawca sporządzi w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub innym wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie braków lub nieprawidłowości w terminie, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia błędnie, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z postanowieniami § 16 niniejszej umowy.
12. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez żadnych uwag i zastrzeżeń, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy, jeżeli wada dokumentacji wyjdzie na jaw w terminie udzielonej rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

§ 8

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca, każdorazowo z dniem podpisania protokołu odbioru dotyczącego danego etapu, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia przysługującego za dany etap, o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 4 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do wskazanej dokumentacji (utworów), w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów, dokumentów oraz ich wersji roboczych i analitycznych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych dotyczy utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy (w tym dokumentów w dowolnej formie utrwalenia, poprawek, etc.), które stanowią utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i obejmuje nieograniczone w czasie i nieograniczone terytorialnie korzystanie i rozporządzanie utworami (dokumentacją) na polach eksploatacji obejmujących:
 - 1) Wykorzystywania dokumentacji w sposób nieograniczony, w tym w ramach wykorzystania na własny użytek Zamawiającego w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w szczególności do celów związanych z gospodarką przestrzenną;

- 2) Zwiłokrotniania dokumentacji techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową;
 - 3) Tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu, wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - 4) Wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy;
 - 5) Publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów reklamowych zawierających zwiłokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji;
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji sporządzonej w ramach niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
 4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy do zagwarantowania nabycia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych od osoby będącej autorem takich projektów, rysunków, tekstów, grafik, zdjęć, filmów, nagrań i innych dzieł i dokumentów wytworzonych w ramach opracowanej dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 5. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów, o których mowa powyżej na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z tych utworów.
 6. Wraz z dniem, określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający staje się właścicielem dokumentów, projektów i opracowań powstałych lub dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
 7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wskazanych powyżej utworów na wszystkich wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu polach

eksploatacji oraz za zezwolenie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego, a także za realizację pozostałych obowiązków związanych z przeniesieniem praw autorskich i nośników, na których zostały zapisane.

8. Wykonawca oświadcza, że utwory, o których mowa w niniejszym paragrafie wydane Zamawiającemu nie naruszają praw autorskich osób trzecich. Do korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów wytworzonych lub zmodyfikowanych w ramach niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. Zamawiający będzie kierował te osoby do Wykonawcy, jako podmiotu odpowiedzialnego, a Wykonawca zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności.
9. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

§ 9

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, jeżeli przedmiot umowy ma wadę zmniejszającą jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z ich przeznaczenia (rękojmia).
2. Przez wady przedmiotu umowy rozumie się:
 - 1) Niezgodność przedmiotu niniejszej umowy z umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w niniejszej umowie, wydaniu przedmiotu umowy w stanie niezupełnym;
 - 2) Jawne albo ukryte właściwości tkwiące w przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie umowy;

- 3) Błędy i braki w opracowaniu, w szczególności błędy i braki uniemożliwiające jednoznaczną interpretację rozwiązań projektowych i ich zastosowanie.
3. Przez wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z przedmiotu umowy, Zamawiający zgłasza Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia wady Wykonawcy.
5. Przez zgłoszenie Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, przedmiotu umowy z niniejszą umową.
6. O stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji wadach przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty ich stwierdzenia, pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 19 ust. 2 niniejszej umowy.
7. W przypadku stwierdzenia i zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji wad przedmiotu umowy lub jego części, objętych rękojmią lub gwarancją, Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego ich usunięcia, tak aby dokumentacja była zgodna z wymaganiami Zamawiającego, w szczególności zapisami § 1 niniejszej umowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który będzie nie krótszy niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Koszty związane z usunięciem wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
9. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
10. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bądź zapewnienia merytorycznej pomocy Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi Wojewodzie jako organowi nadzoru oraz w postępowaniach ze skarg skierowanych do sądu administracyjnego dotyczących uchwały Rady Miasta Zgorzelec w sprawie Planu Ogólnego.

12. W przypadku niekorzystnego na rzecz gminy rozstrzygnięcia Wojewody lub niekorzystnego na rzecz gminy wyroku sądu, Wykonawca będzie zobowiązany do merytorycznego udziału w procedurze doprowadzenia projektu Planu Ogólnego wraz z korektą prognozy oddziaływania na środowisko do stanu uwzględniającego rozstrzygnięcie nadzorcze wojewody lub orzeczenie sądu, w tym udział w ponowionej procedurze planistycznej.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w ust. 11 i 12 we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie uzgodnionym przez Strony.
14. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji, choćby w chwili wydania lub odbioru przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający wiedział lub z łatwością mógł się dowiedzieć o wadzie.
15. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu niniejszej umowy również po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadach przedmiotu niniejszej umowy przed upływem okresu rękojmi i/lub gwarancji.

§ 10

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zapewnia realizację przedmiotu niniejszej umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa oraz doświadczenie, wskazane w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, w składzie:
 - 1) **do sprawowania funkcji głównego projektanta** Pan/Pani, posiadający/a uprawnienia lub kwalifikacje zawodowe lub wykształcenie, o których mowa w art. 5 pkt.ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) **osoba do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko** Pan/Pani, posiadający/a wykształcenie lub wykształcenie i doświadczenie, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt.... ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - za których zachowanie odpowiada na zasadach ogólnych Wykonawca.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający dopuści zmianę ww. osób w przypadku wystąpienia okoliczności trwale uniemożliwiającej wykonanie czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności na skutek zdarzeń losowych, utraty wymaganych uprawnień, itp. Powyższa zmiana będzie dopuszczalna pod warunkiem, że dana osoba wskazana przez Wykonawcę do podjęcia obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy, będzie spełniała określone w dokumentach zamówienia dla tej osoby warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany poszczególnych lub wszystkich osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy, jeżeli uzna, iż nie wykonują oni swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zdanie trzecie ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymaganych uprawnień, kwalifikacji i wykształcenia, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania obowiązków. Powyższy zapis ma zastosowanie również w przypadku dokonania zmiany osób, zgodnie z zapisami ust. 2 - 3 niniejszego paragrafu.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu niniejszej umowy wynikająca z braku osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
7. Wykonawca, w przypadku wystąpienia takiej potrzeby w trakcie realizacji niniejszej umowy, zobowiązany jest do zapewnienia innych osób, posiadających uprawnienia do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w ramach łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 11

UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności

cywilnej z tytułu wykonywanych usług wynikających z realizacji niniejszej umowy, na sumę nie mniejszą niż łączna kwota wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W przypadku ubezpieczenia nieobejmującego całego okresu realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie, że zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia w zakresie jw. na cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Każdorazowo za zwłokę w realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub poszczególnych etapów prac wynikających z Harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy – w wysokości 250,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w ww. Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, a po upływie 5 dni - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - b) Każdorazowo za zwłokę w usuwaniu wad i niekompletności dokumentacji dotyczącej danego etapu prac wynikającego z Harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, stwierdzonych w trakcie czynności odbioru dokumentacji, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 9 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usuwaniu wad dokumentacji stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 7 niniejszej umowy – w wysokości 500,00 zł brutto;
 - d) Za każde nieusprawiedliwione niewywiązanie się z obowiązku

- uczestnictwa w konsultacjach społecznych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 lit. d niniejszej umowy - wysokości 5.000,00 zł brutto;
- e) Za każde nieusprawiedliwione niewywiązanie się z obowiązku uczestnictwa na spotkaniach, których tematem będzie prezentacja dokumentów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, w tym w szczególności posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, komisji Rady Miasta Zgorzelec, sesji Rady Miasta Zgorzelec - w wysokości 5.000,00 zł brutto;
- f) Jeżeli czynności dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą wykonywały inne osoby niż wskazane przez Wykonawcę w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy lub bez akceptacji Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 10 niniejszej umowy – każdorazowo w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdą osobę;
- g) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nie złożenia w terminie dokumentów o których mowa w § 10 ust. 4 i § 11 ust. 2 – wysokości 200 zł brutto, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie;
- h) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
- i) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i/lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 13 niniejszej umowy i/lub przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - w wysokości 200 zł brutto;
- j) Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i/lub braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 13 niniejszej umowy - w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdy taki stwierdzony przypadek;
- k) Każdorazowo za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 200,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do zmiany umowy w tym zakresie;
- l) Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w stosunku do terminu

- określonego odpowiednio w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy - w wysokości 200,00 zł brutto;
- m) Za dopuszczenie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcę przed zawarciem z nim umowy o podwykonawstwo, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego lub niezgłoszonego Zamawiającemu - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
- n) Z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- o) Każdorazowo za naruszenie obowiązku wynikającego z zapisu § 5 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 5.000,00 zł brutto (jeżeli dotyczy).
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający uprawniony jest do kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów, z zastrzeżeniem iż kary nie mogą być naliczane po dniu skutecznego odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić może Zamawiający wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa całej poniesionej szkody, Strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 niniejszego paragrafu staje się wymagalne w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do zapłaty kary, pisemnego zawiadomienia Strony uprawnionej do żądania kary, o naliczeniu kary umownej. Kary umowne Zamawiający może potrącić z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, zapłaty odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeśli nie pokryją one poniesionej przez Zamawiającego szkody.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian postanowień niniejszej umowy:
 - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub terminu realizacji poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, w niżej określonym zakresie i przypadkach oraz zgodnie z warunkami ich wprowadzenia opisanymi poniżej:
 - a) Zmiany przez Ustawodawcę przepisów prawa powszechnie obowiązującego, z którymi postanowienia niniejszej umowy pozostałyby w sprzeczności i które będą miały bezpośredni wpływ na realizację niniejszej umowy, w szczególności zmiany przepisów prawa dotyczącego planowania i zagospodarowania przestrzennego nakładające na Wykonawcę lub Zamawiającego dodatkowe obowiązki lub czynności, nieprzewidziane w niniejszej umowie, których wykonanie w ramach niniejszej umowy jest konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa;
 - b) Zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę lub całkowicie niezależnych i polegających na opóźnieniach w uzyskaniu przez Wykonawcę wymaganych przepisami prawa: uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń i decyzji (branżowych i administracyjnych) itp., np. z powodu opieszałości organów administracji państwowej lub samorządowej, gdy termin uzyskania uzgodnień, odstępstw, opinii, pozwoleń, decyzji, warunków, o których mowa powyżej będzie dłuższy niż 30 dni, licząc od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich wydanie;
 - c) Konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych;
 - d) Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - zwłoki Zamawiającego w przekazywaniu Wykonawcy posiadanej dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu

- niniejszej umowy;
- termin sesji Rady Miasta Zgorzelec;
 - termin publikacji ogłoszeń w prasie;
- e) Konieczności wprowadzenia zmian w projektach dokumentów stanowiących przedmiot niniejszej umowy wynikających w szczególności z:
- uzyskanych opinii lub dokonanych uzgodnień z instytucjami i organami ustawowymi, zarządcami sieci lub komórkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Zgorzelec;
 - rozpatrzenia wniesionych skarg lub wniosków;
 - uwzględnienia materiałów bieżących, w szczególności wydanych decyzji administracyjnych mających wpływ na możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu;
- f) Wniesienia środków zaskarżenia od uzyskanych na etapie procedury planistycznej aktów administracyjnych dotyczących uzgodnienia dokumentów będących przedmiotem niniejszej umowy;
- g) Stwierdzenia przez Radę Miasta Zgorzelec konieczności wprowadzenia zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie Planu Ogólnego w całości lub części – o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentach i ponowienie w niezbędnym zakresie czynności procedury planistycznej;
- h) Ponowienia czynności opiniowania lub uzgadniania projektu Planu Ogólnego lub prognozy oddziaływania na środowisko;
- i) Konieczności ponowienia konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec lub prognozy oddziaływania na środowisko;
- j) Wydania rozstrzygnięcia nadzorczego przez Wojewodę stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie Planu Ogólnego w całości lub części lub w przypadku wniesienia skargi do sądu na wydane rozstrzygnięcie – o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentach i ponowienie w niezbędnym zakresie czynności procedury planistycznej;
- k) Konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia niniejszej umowy;
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość skrócenia terminu realizacji niniejszej umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub terminu realizacji poszczególnych etapów określonych w Harmonogramie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy w przypadku skrócenia realizacji prac

wyznaczonych dla danego etapu w ww.Harmonogramie.

- 3) Zmiany osób, zgodnie z zapisami § 10 niniejszej umowy;
 - 4) Zmiany podwykonawcy, na zasadach określonych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Jeżeli Wykonawca wnosi o zmianę umowy na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie do 7 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub mógł dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) Zakres proponowanej zmiany,
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Przedłużenie terminu, w przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić tylko o okres niezbędny do prawidłowego i całościowego wykonania przedmiotu umowy. Okres ten winien uwzględniać w szczególności czas trwania przyczyn uniemożliwiających wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, aż do czasu ich faktycznego usunięcia.
6. Postanowienia dotyczące zmiany umowy nie stanowią zobowiązania do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany.
7. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji. Zamawiający zobowiązany będzie do wprowadzenia stosownych zmian w harmonogramie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli będą miały wpływ na termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 14

ZMIANY WYNAGRODZENIA

1. Wykonawca i Zamawiający mogą wystąpić z wnioskiem o zmianę

wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.

2. Ustala się następujące reguły dotyczące oceny zasadności wniosku o wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy na podstawie art. 439 ustawy Pzp:
 - 1) Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Strony umowy mogą wnieść żądanie zmiany wynagrodzenia w przypadku łącznego zaistnienia 2 okoliczności:
 - a) ponad 5 % wzrost lub obniżenie wskaźnika GUS cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem w ujęciu miesięcznym ze strony;
 - b) http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_46.aspx w odniesieniu do cen z miesiąca zawarcia umowy, z zastrzeżeniem zapisów pkt 5 niniejszego ustępu,
 - c) upływ co najmniej 6 miesięcy od terminu zawarcia umowy;
 - 3) Zapis wzrost 5% oznacza zapis GUS: 105, a obniżenie 5% to 95 (100 to wartość poprzedniego okresu referencyjnego);
 - 4) W przypadku zmiany adresu strony internetowej GUS, strony umowy uzgodnią analogiczne źródło danych, także w oparciu o serwis GUS;
 - 5) Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
3. Zmiana wynagrodzenia w trybie art. 439 ustawy Pzp obejmuje należności za usługi realizowane po ziszczeniu się przesłanki o której mowa w ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu, co oznacza brak waloryzacji dla usług wykonanych w okresie przed wystąpieniem tej przesłanki.
4. Wynagrodzenie raz zwaloryzowane nie podlega kolejnej waloryzacji, co oznacza, że gdy wystąpi kolejny okres waloryzacji to kolejne nowe ceny będą liczone na bazie cen z oferty a nie tych już waloryzowanych.
5. Zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 raz na 6 miesięcy. Każda następna zmiana jest obliczana analogicznie do zasad opisanych w ust. 6 niniejszego paragrafu – punktem początkowym dla obliczenia zmian cen jest termin zawarcia umowy,

z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu.

6. Obliczenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy dokonuje się zgodnie z poniższymi wzorami:

Wzrost lub spadek wskaźnika GUS ponad 5% (wzrost lub spadek wynagrodzenia)

- wskaźnik $W_s = \frac{W1}{100} * \frac{W2}{100} * \frac{W3}{100} * \frac{W4}{100} * \frac{W5}{100} * \frac{W6}{100}$, $W_s > 1,05$ lub $W_s < 0,95$

$$B = A \times W_s$$

Gdzie:

A – wartość wynagrodzenia podlegająca waloryzacji – oznacza to te faktury, które już są wystawione bądź będą wystawione za usługi wykonane w czasie dozwolonej waloryzacji

W_s – wskaźnik skumulowany GUS odpowiednio cen konsumpcyjnych w podziale na towary i usługi ogółem, obliczony na podstawie wskaźników GUS miesięcznych W_n (za miesiące od zawarcia umowy)

B – wartość zmiany wynagrodzenia

7. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia (suma wszystkich **B**) Wykonawcy, dokonanych na podstawie art. 439 ustawy Pzp nie może być wyższa niż **10%** w stosunku do pierwotnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Strona powołująca się na swoje uprawnienie do zmiany wynagrodzenia winna wykazać wzrost ustalonego wskaźnika GUS w okresie od miesiąca, w którym została zawarta umowa do miesiąca w którym ziszcza się prawo do waloryzacji, zgodnie z postanowieniami ust. 2 pkt 2 niniejszego paragrafu.
9. Strona występująca o zmianę wynagrodzenia określi w swoim wniosku wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania niniejszej umowy.
10. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia składa pisemny wniosek w terminie do 30 dni od daty, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub daty kolejnej możliwej waloryzacji.
11. Strona odbierająca wniosek udzieli odpowiedzi w terminie 7 dni od daty otrzymania wniosku. Brak odpowiedzi oznacza milczącą akceptację.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi stanowiące przedmiot niniejszej

umowy;

- 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania powyższej zmiany w terminie 30 dni od dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

Wykonawca w terminie do 7 dni od zawarcia aneksu z podwykonawcą zobowiązany będzie przedłożyć jego kopię Zamawiającemu.

13. Stosownie do art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia zostały określone w postanowieniach ust. 14-24 niniejszego paragrafu.

14. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 13 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt 1) niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
16. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 13 pkt. 2), 3) lub 4) niniejszego paragrafu, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej

stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne lub zasadach gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

17. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt 2) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
18. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt. 3) i 4) niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy.
19. Każda ze Stron niniejszej umowy może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 13 pkt. 2), 3) lub 4) niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt. 2) i 4) niniejszego paragrafu, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po

- zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 13 pkt. 2) - 4) niniejszego paragrafu, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony zobowiązać Wykonawcę do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
22. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Strona która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
23. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu. W takim przypadku zapisy ust. od 20 do 22 oraz ust. 24 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
24. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymagają sporządzenia pisemnego Aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 15

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować przedmiot niniejszej umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zobowiązań zawartych w ofercie Wykonawcy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca za pomocą podwykonawców:
 - 1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)
 - 2)na zasobach których opierał się wykazując spełnianie warunków

udziału w postępowaniu, wykona odpowiednio następujący zakres

1)

2)

3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca za pomocą podwykonawców, innych niż wskazani w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj.:

1) (nazwa lub imię i nazwisko podwykonawcy)

2)

wykona następujący zakres:

1)

2)

4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca podaje:

1) nazwy lub imiona i nazwiska podwykonawców,

2) dane kontaktowe podwykonawców,

3) dane kontaktowe przedstawicieli podwykonawców,

- którym powierzono do wykonania część niniejszej umowy, jeżeli są już znani.

5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji niniejszej umowy, a także przekazywać wymagane informacje, o których mowa w ust. 4, na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części niniejszej umowy.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, tj. wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, tzn. spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp w przypadku niewykazania przez proponowanego innego podwykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu lub w sytuacji, w której zachodzą wobec tego podwykonawcy podstawy wykluczenia Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił tego podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do

realizacji części zamówienia lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 16 niniejszej umowy.

8. Zmiana podwykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, wymaga zmiany umowy, zgodnie z zapisami § 13 niniejszej umowy.
9. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży wniosek o zmianę podwykonawcy wraz z wymaganymi dokumentami, o których mowa w ust. 7, przed przystąpieniem nowego podwykonawcy do realizacji części umowy powierzonej podwykonawcy, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu jego zbadanie i ocenę, zgodnie z zapisami Załącznika Nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może powierzyć wykonywania części przedmiotu niniejszej umowy podwykonawcy.
11. Szczegółowe uregulowania dotyczące podwykonawstwa zostały zawarte w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.

§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przepisami prawa, wytycznymi Zamawiającego, złożoną ofertą lub postanowieniami niniejszej umowy, albo też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 2) Nastąpi zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy powyżej 30 dni licząc od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca nie usunął wad lub braków przedmiotu niniejszej umowy stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego podczas odbioru, zgodnie z zapisami § 7 ust. 9 niniejszej umowy;
 - 4) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu

Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

- 5) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy inne osoby, niż wskazane w wykazie osób (Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy) lub w wyniku procedury określonej w § 10 niniejszej umowy;
 - 6) W przypadku, gdy Wykonawca skieruje do realizacji niniejszej umowy podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo lub niezgłoszonego Zamawiającemu;
 - 7) W przypadku, gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 8) W przypadku niewykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przez inny podmiot lub przez Wykonawcę, atakże w przypadku podlegania wykluczeniu przez inny podmiot - zgodnie z zapisami § 15 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 9) W przypadku 2-krotnego naruszenie obowiązku wynikającego z zapisów § 5 ust. 6 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy);
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy Pzp w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a niniejszego paragrafu, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Odstąpienie od umowy nie wpływa na uprawnienie Zamawiającego dochodzenia kar umownych zastrzeżonych z innych tytułów.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może dokonać odbioru prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że ww. część prac nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna. Na podstawie oceny stopnia zaawansowania prac oraz dokumentów potwierdzających faktycznie poniesione nakłady (proporcjonalnie do zaawansowania prac) Zamawiający określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

Zamawiający, w ramach wynagrodzenia za wykonaną część prac, zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych oraz nabywa autorskie prawa majątkowe w zakresie określonym w § 8 niniejszej umowy, do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§ 17 KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie, a ich ewentualne ujawnienie możliwe będzie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje on przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnianie zobowiązania określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
3. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
 - 1) Informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) Informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
 - 3) Informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne;
4. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych, o ile w trakcie realizacji niniejszej umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich

informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania niniejszej umowy.

§ 18

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, że Gmina Zgorzelec jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane RODO).
2. Zamawiający działając na podstawie art. 28 ust. 3 RODO, powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca to powierzenie przyjmuje. Przetwarzanie danych osobowych będzie odbywać się zgodnie z umową powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 19

OSOBY DO KONTAKTU

1. Dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy Strony niniejszej umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do kontaktów w sprawach wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktów z Zamawiającym w sprawach niniejszej umowy jest Pan/i, tel. kontaktowy:, e-mail:.....
3. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą w sprawach wykonania niniejszej umowy jest Pan....., tel. kontaktowy, e-mail:.....
4. Zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony i staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez adresata pisma z danymi nowego przedstawiciela, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
5. Przedstawiciele, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu są wyznaczeni do reprezentowania Wykonawcy

i Zamawiającego w zakresie wszelkich spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do dokonywania uzgodnień wykonawczych, planowania i organizowania współdziałania Stron, dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz prawnych w zakresie odbioru przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że związani są warunkami ustalonymi w niniejszej umowie.

§ 20 POSTĘPOWANIE MEDIACYJNE

1. Strony umowy zobowiązują się do poddania mediacjom ewentualnych sporów we wzajemnych relacjach o roszczenia cywilnoprawne w sprawach wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne.
2. Mediacje mogą dotyczyć w szczególności istnienia, wykonania, ważności, wypowiedzenia lub interpretacji niniejszej umowy.
3. Wniosek o wszczęcie postępowania mediacyjnego strony mogą złożyć wspólnie lub każda z osobna.
4. Strony dokonają wyboru mediatora z listy stałych mediatorów prowadzonej przez Prezesa Sądu Okręgowego w Jeleniej Górze, przy czym mediacja powierzona zostanie pierwszemu spośród mediatorów ujętych na ww. liście wg kolejności, który wyrazi zgodę na prowadzenie mediacji.
5. Jeżeli w postępowaniu mediacyjnym w terminie 60 dni od dnia złożenia wniosku o wszczęcie postępowania mediacyjnego Strony umowy nie zawrą ugody, każda z nich może wystąpić na drogę postępowania sądowego.

§ 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W okresie obowiązywania niniejszej umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji Strony niniejszej umowy zobowiązane są do pisemnego informowania się o:
 - 1) Zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu zobowiązań przyjętych niniejszą umową;
 - 2) Zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres;
 - 3) Zaistniałych zmianach formy organizacyjno-prawnej, wskazując jednocześnie podmiot przejmujący ich prawa i obowiązki.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy

pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Wykonawca nie może przenieść swoich wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w § 20 niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
6. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
7. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 3 ust. 11 niniejszej umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem, za wyjątkiem formy zawiadomień wynikających wprost z zapisów niniejszej umowy.
9. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone, z zastrzeżeniem ust. 12 niniejszego paragrafu.
10. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie i kiedy zostanie doręczone adresatowi.
11. W przypadku nie podjęcia przesyłki w terminie, korespondencję przesłaną za pośrednictwem operatora pocztowego uważa się za doręczoną, jeżeli adresat nie podejmie przesyłki w terminie 14 dni od dnia umieszczenia pierwszego zawiadomienia o pozostawieniu pisma wraz z informacją o możliwości jego odbioru w placówce

pocztowej.

12. Doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatecznego dnia okresu, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
14. Integralną część niniejszej umowy stanowią również, poza wymienionymi w § 1 ust. 3 niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, na który składają się:
 - Formularz ofertowy,
 - Wykaz osób,
 - Oświadczenie konsorcjum o podziale obowiązków (jeżeli dotyczy);
 - Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych;
 - Uchwała Nr 34/2024 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 27 sierpnia 2024r.
 - 2) Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy – Szczegółowe uregulowania dot. podwykonawstwa;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....