

Koronowo, dnia 29 maja 2025 r.

ZP.271.2.13.2025

Zapytanie ofertowe

Zamówienie o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych

I. Gmina Koronowo zwraca się z zapytaniem ofertowym w przedmiocie:

Pełnienia nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pn. „Rozbudowa wraz z przebudową Zespołu Szkół we Wtelnie o obiekt przedszkola z niezbędną infrastrukturą techniczną” w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

II. Opis inwestycji:

1. Inwestycja polega na rozbudowie wraz z przebudową Zespołu Szkół we Wtelnie o obiekt przedszkola wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2. Lokalizacja inwestycji: Zespół Szkół we Wtelnie objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 240/1 obręb Wtelno, gm. Koronowo.
3. **Ogólny opis:** Obiekt został zaprojektowany jako budynek parterowy, 5-oddziałowy z bezpośrednim dostępem do toalet, wejście do budynku zakłada się przez istniejący obiekt oraz niezależnie przez projektowany łącznik, szatnie zaprojektowano również w istniejącej części budynku, projekt zakłada także pomieszczenie przeznaczone na pokój nauczycielski, gabinet dyrektora, pokój intendentów oraz kuchnię wraz z zapleczem. Powierzchnia zabudowy: 991,82 m², powierzchnia użytkowa: 946,23 m², wysokość budynku: 4,62 m, kubatura: 3 749 m³, budynek parterowy.
4. **Roboty rozbiórkowe wraz z utylizacją:**
 - istniejąca nawierzchnia z podbudową
 - chodnik i opaska wokół budynku
 - droga pożarowa
 - ogrodzenie
 - zieleni
5. **Roboty przygotowawcze i roboty ziemne:**
 - roboty ziemne i pomiarowe
 - wykonanie fundamentów
 - montaż belek, podciągów i wieńców
 - przygotowanie i montaż zbrojenia

- wykonanie izolacji
- wykonanie docieplenia ścian
- wykonanie podłoża i posadzek parteru wraz z izolacją przeciwwilgociową i przeciwwodną
- wykonanie konstrukcji nadziemnej
- montaż słupów żelbetowych, belek, wieńca wraz z wylaniem płyty stropowej
- wykonanie dachu wraz z izolacją, pokryciem, obróbką blacharską
- wykonanie ścian nadziemna i ułożenie nadproży
- montaż stolarki okiennej, w tym świetlików i drzwiowej
- montaż rolet zewnętrznych i balustrad
- kompleksowe wykonanie elewacji
- wykonanie tynków wewnętrznych wraz z dwukrotnym malowaniem
- wykonanie posadzek wraz z izolacją
- klejenie wykończenia posadzek zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia

6. Wykonanie kuchni (pomieszczenia 0.09, 0.08, 0.11, 0.15, 0.14, 0.13):

- wyposażenie zgodnie z projektem technicznym w rozdziale aranżacja wnętrz- program użytkowy- opis procesów technologicznych- zestawienie urządzeń oraz rzutem pomieszczeń kuchennych

7. Wyposażenie pomieszczeń:

- wyposażyć wyłącznie łazienki dla dzieci, pozostały zakres wyposażenia poszczególnych pomieszczeń poza zakresem umowy.

8. Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne:

- montaż rurociągów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji stalowych ocynkowanych, z tworzyw sztucznych
- wykonanie płukania instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem próby szczelności, dezynfekcji i izolacji
- montaż armatury i zaworów wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi
- wykonanie instalacji hydrantowej
- montaż rurociągów stalowych ocynkowanych
- wykonanie płukania instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem próby szczelności, dezynfekcji i izolacji
- wykonanie instalacji sanitarnej
- wykonanie wykopów, wyłożenie podłoża pod rury, zagęszczenie podłoża
- montaż rur kanalizacyjnych, podejść odpływowych, czyszczaków, zaworów, wpustów żeliwnych, rur wywiewnych wraz z wykonaniem prób szczelności wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi
- wykonanie instalacji technologicznej
- wykonanie wykopów wyłożenie podłoża pod rury, zagęszczenie podłoża
- montaż rur kanalizacyjnych z wykonaniem prób szczelności
- wykonanie instalacji co i montaż ogrzewania podłogowego wraz infrastrukturą towarzyszącą i izolacją

- wykonanie prób szczelności i prób rurociągów
- montaż armatury
- montaż kotła na pellet wraz z infrastrukturą
- montaż pompy ciepła powietrze wraz z infrastrukturą
- montaż elektronicznej pompy obiegowej wraz z infrastrukturą
- montaż rur do odprowadzenia spalin
- wykonanie instalacji oraz urządzeń wentylacyjnych Układ NW1, NW2, NW3, NW4, N1, Ws1, Ws2, Ws3, Ws4, W2, W4, W5, W7, W
- montaż białego montażu

9. Roboty elektryczne i teletechniczne:

- wykonanie zewnętrznych instalacji wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- wykonanie badań i pomiarów skuteczności
- wykonanie instalacji uziemiającej
- montaż rozdzielni elektrycznej
- wykonanie tras kablowych
- wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- wykonanie instalacji zasilania i sterowania rolet
- wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych
- wykonanie instalacji systemu przyzywowego
- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych
- wykonanie instalacji odgromowej
- wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych
- wykonanie instalacji prądu stałego i przemiennego
- wykonanie systemu zarządzania wykorzystującego technologię informacyjną
- montaż okablowania strukturalnego
- montaż systemu monitoringu
- montaż instalacji domofonowej
- wykonanie systemu zamykania przejścia przeciwpożarowego
- wykonanie pomiarów pomontażowych

Przed złożeniem oferty zaleca się zapoznać się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z przedmiotem zamówienia, które dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego pod odnośnikiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1087616>

III. Obowiązki Wykonawcy

1. Nadzór inwestorski prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. **Do zakresu obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:**
 - reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na

- budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- przedkładanie Zamawiającemu stanowiska w sprawie wniosków wykonawcy robót, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez wykonawcę takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami. Stanowisko Wykonawcy w sprawie tych wniosków wykonawcy robót zawierać będzie ocenę zasadności wniosku oraz poprawności sporządzenia kosztorysu,
 - zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania materiałów przez wykonawcę robót oraz próbek tych materiałów,
 - zawiadamianie Zamawiającego o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
 - sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 1 dnia roboczego od daty pisemnego powiadomienia o wykonaniu ww. prac przez wykonawcę robót,
 - potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad i usterek,
 - kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i w zakresie rzeczowym,
 - stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Zamawiającego,
 - kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek,
 - dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego,
 - kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
 - nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej,
 - przeprowadzenie w okresie udzielonej gwarancji przez wykonawcę robót, rocznych przeglądów gwarancyjnych przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia,
 - nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Zamawiającego i wykonawcy robót protokołu z usunięcia wad i usterek.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia wynosi: do dnia odbioru końcowego (planowany termin realizacji robót budowlanych – **12 miesięcy od dnia podpisania umowy**).
2. Zamawiający zastrzega, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora nadzoru bez dodatkowego wynagrodzenia. Również w przypadku realizacji w ramach zadania głównego ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych wynagrodzenie Inspektora nadzoru nie ulegnie zmianie.

V. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- a) **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,**
- b) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,**
- c) **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.**

VI. Opis przygotowania i składania oferty

1. **Ofertę należy złożyć do dnia 04.06.2025 r. do godz. 09:00** wyłącznie poprzez Platformę zakupową OpenNexus (poprzez formularz elektroniczny). Oferty złożone poza Platformą zakupową nie będą rozpatrywane.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. W formularzu elektronicznym Wykonawca zapisuje cenę ofertową netto. Do ceny netto Wykonawca dodaje wartość podatku VAT. Tak wyliczoną cenę z podatkiem VAT zamieszcza w ofercie jako cenę ofertową brutto.
3. **Wymagane załączniki:**
 - a) **oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 1;**
 - b) **wykaz osób – załącznik nr 2** wraz z kopiami uprawnień osoby/osób wskazanej/ych do realizacji przedmiotu umowy w ofercie i kopiami aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa osoby/osób wskazanej/ych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wymagane dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, podpisane przez osoby uprawnione do działania w imieniu Wykonawcy.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

VII. Ocena ofert

1. **Kryterium oceny ofert: „cena brutto oferty” 100%.**
2. Oferta zawierająca najniższą cenę otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 100 pkt. Pozostałym ofertom ocenianym wg przyjętego kryterium przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.
3. Do realizacji zamówienia zostanie wybrany Wykonawca, który zaoferował najniższą cenę. Ocenie poddane będą jedynie oferty kompletne i nie odrzucone w toku postępowania.
4. Podana przez Wykonawcę cena musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę i uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca w cenie powinien uwzględnić koszty dojazdów i pobyków na budowie.
6. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową, w przypadku nieujęcia wszystkich elementów Zamawiający uzna, że Wykonawca ujął je w ogólnej cenie ofertowej.
7. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie, nie będzie zmieniana w toku realizacji umowy i nie będzie podlegała waloryzacji.
8. W przypadku, gdy nie będzie możliwe dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego, ofert dodatkowych.

VIII. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami

1. W niniejszym zapytaniu ofertowym komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pomocą środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy www.platformazakupowa.pl pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/koronowo> za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać za pośrednictwem platformy.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:
 - w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia: Justyna Drawska, e-mail: justyna.drawska@um.koronowo.pl tel. 52 3826 452;
 - w zakresie dotyczącym zagadnień proceduralnych: Monika Dunajska, e-mail: monika.dunajska@um.koronowo.pl, tel. 52 3826 459.

Burmistrz Koronowa

/-/ Patryk Mikołajewski

ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – załącznik nr 1.
2. Wykaz osób – załącznik nr 2.
3. Projekt umowy – załącznik nr 3.
4. Ochrona danych osobowych RODO – załącznik nr 4.