

Nr sprawy:	ZP.P.08.U.2025.DSP
Nazwa dokumentu:	Załącznik nr 2 do SWZ
Data dokumentu:	15 kwietnia 2025 r.

UMOWA Nr DO-.../2025/DSP

zawarta w dniu2025 r. w Bielsku-Białej

pomiędzy:

Miejskim Zakładem Komunikacyjnym w Bielsku-Białej Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej (43-309), przy ul. Długiej 50, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000821115, BDO: 000325503, NIP: 5472216460, kapitał zakładowy w wysokości 48.169.000 zł, reprezentowaną przez:

Huberta Maślankę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

przedsiębiorcą działającym jako z siedzibą przy, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „ochrona mienia i osób Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej sp. z o.o.” procedowanym z wyłączeniem ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość zamówienia, nr sprawy: ZP.P.08.U.2025.DSP

§ 1. Przedmiot umowy

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zadania związane z ochroną osób i mienia Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiący **Załącznik nr 1** do umowy zawierającego:
 - Instrukcję Ochrony Obiektu;
 - Wykaz budynków podlegających ochronie;
 - Wykaz pojazdów podlegających ochronie, parkujących na placach postojowych i w garażach – (wykaz ten ulegnie zmianie w zależności od zakupu lub kasacji pojazdów)
 oraz ofercie stanowiącej **Załącznik nr 2** do umowy.
- Mienie Zamawiającego mieści się przy ul. Długiej 50 w Bielsku-Białej.
- Wykonywana przez Wykonawcę usługa ma na celu ochronę osób znajdujących się na terenie Zamawiającego oraz zabezpieczenie powierzonego mienia przed kradzieżą, włamaniem, dewastacją itp.
- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:
 - bieżącej kontroli pracowników, osób wchodzących i wychodzących z terenu Zakładu zarówno w zakresie ochrony mienia oraz przestrzegania przepisów wynikających z regulaminu dotyczącego przebywania na terenie Zamawiającego;
 - bieżącej kontroli pojazdów własnych, obcych wjeżdżających i wyjeżdżających z terenu Zakładu;
 - prowadzenia dokumentacji:
 - książki raportów zawierającej codzienne wpisy z przebiegu służby wraz z ewentualnym opisem wyjątkowych zdarzeń – **Załącznik nr 3** – Zeszyt raportów dziennych;
 - rejestru pojazdów zewnętrznych wjeżdżających na stację diagnostyczną oraz na teren Spółki – **Załącznik nr 4** do umowy – Ewidencja pojazdów zewnętrznych;

- c) rejestru ewidencji ruchu pojazdów mających zgodę na parkowanie na terenie Zamawiającego – **Załącznik nr 5** do umowy– Ewidencja pojazdów parkujących;
 - d) rejestru ewidencji ruchu pojazdów Zamawiającego – **Załącznik nr 6** do umowy– Ewidencja pojazdów;
 - e) rejestru wydawanych i zdawanych kluczy do pomieszczeń (będzie dostarczany na bieżąco przez pracownika Działu Spraw Pracowniczych);
 - f) rejestru wydanych przepustek – **Załącznik nr 7** do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) posiada Koncesję Nr wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych na czas oznaczony do roku;
 - 2) usługą, o której mowa w ust. 1 świadczona będzie zgodnie z obowiązującymi w tej kwestii przepisami, a szczególnie w oparciu o ustawę z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi, a także przepisami wewnętrznymi Zamawiającego;
 - 3) dysponuje Stacją Monitorowania Alarmów z całodobowym Centrum Dowodzenia gwarantującą stałą łączność radiową i telefoniczną z ochroną fizyczną znajdującą się terenie Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z winy pracowników Wykonawcy w następstwie niewłaściwego wypełniania obowiązków określonych Umową, w tym za kradzież i dewastację pojazdów oraz ich wyposażenia, kradzież wyposażenia pomieszczeń warsztatowych i biurowych, uszkodzenie zapór, monitoringu wizyjnego.
7. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, zgodnie z polisą stanowiącą **Załącznik nr 8** do umowy.

§ 2. Obowiązki wykonawcy

- 1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy mienie zabezpieczone pod względem p.poż, na terenie ogrodzonym, odpowiednio oświetlonym i monitorowanym telewizją przemysłową.
- 2. Wykonawca we własnym zakresie oraz na własny koszt zainstaluje system kontroli obchodów informujący w czasie rzeczywistym o wykonaniu/niewykonaniu patrolu przez pracowników ochrony (9 punktów kontrolnych wyznaczonych przez Zamawiającego). Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia raportów kontroli do 7 dni od daty otrzymania wniosku.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie punktów kontrolnych w pełnej sprawności przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku uszkodzenia lub awarii punktu kontrolnego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy lub wymiany uszkodzonego urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt.
- 4. Klucze zapasowe od lokali objętych ochroną Wykonawca przechowuje w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym. Zamawiający obowiązany jest do zmiany zamków w razie zagubienia lub kradzieży kluczy lub ich duplikatów.
- 5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę usterek w zabezpieczeniu obiektów wymienionych w **Załączniku nr 1** do umowy, Zamawiający obowiązany jest usunąć je w terminie uzgodnionym przez obie strony pod rygorem utraty prawa do odszkodowania w wypadku zaistniałego włamania.
- 6. W przypadku powstania na terenie obiektu powierzonego do strzeżenia specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków, Zamawiający zobowiązuje się do zapoznania pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia.
- 7. Ochrona mienia Zamawiającego będzie wykonywana na każdej zmianie przez dwóch umundurowanych pracowników Wykonawcy, wyposażonych w środki łączności posiadające „przyciski napadowe” gwarantujące, iż Stacja Monitorująca Alarmy w czasie rzeczywistym zarejestruje zagrożenie i wyśle niezwłocznie grupę interwencyjną tzw. Zespół Natychmiastowej Reakcji wyposażony w środki przymusu bezpośredniego. Obsada

w posterunku ochrony w postaci 50% pracownicy wykwalifikowani (m.in. przymus bezpośredni – gaz oraz kajdanki) i 50% pracownicy niekwalifikowani.

8. Wykonawca odpowiada za przeszkolenie swoich pracowników w zakresie stosowania przepisów BHP i p.poż oraz udzielania pierwszej pomocy.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie świadczył usługi w oparciu o osoby:
 - 1) niekarane;
 - 2) jednolicie umundurowane – z widocznym napisem „OCHRONA”;
 - 3) wyposażone w imienne identyfikatory;
 - 4) ze stanem zdrowia pozwalającym bez przeszkód wykonywać pełny zakres powierzonych zadań, włącznie ze złapaniem i ujęciem sprawcy potwierdzone badaniami lekarskimi.
10. Ochrona, o której mowa w §1 odbywać się będzie całodobowo przez wszystkie dni tygodnia w czasie trwania umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu osób (**Załącznik nr 9** do umowy), które będą świadczyły ochronę, o której mowa w §1. W przypadku konieczności zmiany Załącznika Nr 3, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia aktualnego wykazu osób realizujących zamówienie, co najmniej 3 dni przed zmianą. Zmiana Załącznika Nr 3 nie wymaga podpisania aneksu.
12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy, zgodnie z zakresem opisanym w §1 oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia wyłącznie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - *Kodeks pracy*, zgodnie z wykazem osób.
13. Do obowiązków Wykonawcy będzie należała również:
 - 1) całodobowa obsługa i nadzór monitoringu wizyjnego wybranych obszarów zajezdni, w przypadku naruszeń podjęcie stosownych działań/reakcji. W tym celu Zamawiający przeszkoli pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi;
 - 2) szybka reakcja (powiadomienie służb Zamawiającego) na włączenie się sygnalizacji alarmowej instalacji pożarowej.

§ 3. Wynajem pomieszczenia

1. Wykonawca będzie pokrywać koszty bieżącej eksploatacji w wys. 750 zł netto pomieszczenia przeznaczonego do wykonywania usługi. Ryczałt obejmuje koszty zużycia energii elektrycznej, wody, ogrzewania pomieszczenia, wywozu odpadów komunalnych, itp.
2. Ryczałt płatny będzie z góry każdego miesiąca w terminie do 10 dni od daty wystawienia faktury przelewem na konto Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu należności na konto Zamawiającego. Faktury wystawiane będą nie później niż do 15-tego dnia każdego miesiąca. W przypadku nieuregulowania faktur w terminie, należność wraz z odsetkami zostanie potrącona w formie kompensaty z faktur wystawianych za usługę na fizyczną ochronę osób i mienia.

§ 4. Zasady BHP i ochrony środowiska

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znane mu są wymagania przepisów prawnych z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, jak również wymagania pozostałych przepisów prawnych, które mają zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie;
 - 2) zapoznał się z zagrożeniami oraz z wymaganiami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, ustalonymi przez Zamawiającego (**Załącznik nr 10** do umowy pt. *Ogólne zasady BHP i ochrony środowiska obowiązujące na terenie Miejskiego Zakładu Komunikacyjnego w Bielsku-Białej Sp. z o.o.*), mającymi zastosowanie przy realizacji prac objętych przedmiotem umowy;

- 3) zaznajomił swych pracowników z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt. 1) i 2) oraz zobowiązał do ich spełnienia;
 - 4) zapewnił swym pracownikom odpowiednie środki ochrony indywidualnej i zbiorowej, opiekę lekarską i szkolenia oraz wyposaży stanowisko pracy w apteczkę, telefon - środki łączności, gaz, latarki oraz kajdanki;
 - 5) ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie bezpieczeństwa przy wykonywanych pracach;
 - 6) wykona prace określone w umowie zgodnie z wymaganiami, o których mowa w powyższych pkt. 1) i 2).
2. Wykonawca, zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów poświadczających zaznajomienie pracowników z wymaganiami określonymi w ust. 1, pkt. 1) i 2).
 3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia Głównemu Specjaliście ds. BHP Zamawiającego, informacji o wypadku przy pracy, chorobach zawodowych lub zdarzeniu potencjalnie wypadkowym, które wystąpiły podczas prac wykonywanych na zlecenie i na terenie Zamawiającego.
 4. Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzania i dokumentowania niezapowiedzianych kontroli mających na celu ocenę spełnienia przez Wykonawcę wymagań z zakresu BHP, ppoż. i ochrony środowiska, określonych w ust. 1 i 2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
 5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace w przypadku niestosowania się do przepisów BHP i ppoż. przez pracowników Wykonawcy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia na swój koszt i na swoją odpowiedzialność szkód powstałych w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, związanych z nieprawidłowo realizowanym przedmiotem umowy (przeprowadzonymi pracami lub niewłaściwie zabezpieczonym terenem).

§ 5. Cena i warunki płatności

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nie wyższej niż **zł netto**, tj. **zł brutto** (słownie:).
2. Wykonawca wystawi faktury jeden raz w miesiącu za miesiąc poprzedni.
3. Wynagrodzenie brutto jest całkowite i ostateczne, uwzględniające wszystkie należne składki i inne należności publicznoprawne, które mogą wynikać z realizacji umowy oraz wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
4. Zamawiający ureguje przelewem wynagrodzenie określone przedmiotem umowy w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy, przy czym za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (jego waloryzacji) w okresie realizacji Umowy, określonego w ust. 1, pod warunkiem, że będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę – w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;

W takim wypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) wskaźnika cen od towarów i usług o ile ich wzrost będzie wyższy niż 5% w ujęciu rocznym;

Dla materiałów i sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 3) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, w uwzględnieniu wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, przy uwzględnieniu dokładnej kalkulacji kosztów przedstawionych przez Wykonawcę wraz z ofertą;

- 4) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku ww. zmiany wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy uwzględnieniu dokładnej kalkulacji kosztów przedstawionych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 5, może nastąpić wyłącznie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia wynikająca z ust. 5 pkt. 2) albo 3), będzie większa niż 5%;
 - 2) Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia; wniosek powinien zawierać wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po jego zmianie;
 - 3) pierwsza waloryzacja Wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż 6 miesięcy po podpisaniu Umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokładnej kalkulacji kosztów, w oparciu o którą ma być dokonana zmiana.
8. Wysokość łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy zmienionego w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 6 może zostać zwiększona maksymalnie o 10% względem wartości umowy.
9. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: zł (słownie:).
10. Wniesienie zabezpieczenia musi nastąpić przed podpisaniem umowy.
11. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń.
12. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może dokonać zwrotu zabezpieczenia w wysokości 50% po 1 roku wykonywania przedmiotu umowy, w przypadku uznania przez Zamawiającego, że zamówienie wykonywane jest należyście. Pozostałe zabezpieczenie Zamawiający zwróci Wykonawcy po zakończeniu okresu realizacji umowy w przypadku braku roszczeń i potwierdzenia prawidłowej realizacji umowy na wniosek Wykonawcy.

§ 6. Okres obowiązywania umowy

1. Umowa została zawarta na czas określony: od 1 lipca 2025 r. do 31 grudnia 2026 r. (18 miesięcy).
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia na piśmie na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.

§ 7. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy

Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony:

1. Zamawiającego sprawuje: Kierownik Działu Spraw Pracowniczych tel. +48 33 814 35 11, wew. 220; e-mail: kadry@mzk.bielsko.pl;
2. Wykonawcy sprawuje: – tel., email:

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego w danym okresie za każdy dzień nienależytego wykonania umowy;
 - 2) w wysokości 20% wartości niezrealizowanej części umowy w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, określonych w § 10 ust. 4.;
 - 3) w wysokości 7 000 zł w przypadku każdorazowego naruszenia postanowień § 5 ust. 3;

- 4) w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego prowadzenia dokumentacji, o której mowa w Instrukcji Ochrony Obiektu (część I ust.2) oraz za każdy przypadek niewywiązania się z warunków opisanych w § 2 ust. 9 umowy.
2. Za nieterminowe uregulowanie należności, Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe według obowiązujących przepisów.
3. W razie odmowy wykonania przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, Zamawiający naliczając kary może zlecić wykonanie prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku koszty wykonania zastępczego Zamawiający potrąci z należności wynikających z jeszcze niezapłaconych faktur i/lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy rażąco przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy, Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym.
6. Kary umowne nie zostaną naliczone w przypadku, gdy Wykonawca uzyska uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na przesunięcie terminu.

§ 9. Warunki odstąpienia od realizacji przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie (likwidacja) firmy;
 - 2) organy egzekucyjne dokonają zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia lub przerwał i nie realizuje go przez okres 2 dni pomimo pisemnych oraz telefonicznych wezwań Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
 - 5) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca, licząc od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 10. Klauzula informacyjna RODO

1. Strony zgodnie oświadczają, że dane osobowe, pozyskane w ramach realizacji przedmiotu umowy, przetwarzają na podstawie prawnie uzasadnionego interesu (art. 6 ust. 1 pkt. c) *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - zwanego dalej „Rozporządzeniem RODO”*) oraz stosują wszelkie wymagane prawem środki techniczne oraz organizacyjne, aby ich przetwarzanie odbywało się w sposób zgodny z przepisami Rozporządzenia RODO.

2. Zamawiający oświadcza, że stosowna klauzula informacyjna, dotycząca przetwarzanych przez niego danych osobowych, została opublikowana na jego stronie internetowej www.mzk.bielsko.pl.
3. Powierzenie przetwarzania danych osobowych stanowi **Załącznik Nr 11** do Umowy.

§ 11. Zasady zachowania poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się i swoich pracowników do:
 - 1) zachowania poufności wszelkich informacji technicznych a także innych danych uzyskanych Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy, niezależnie od formy i źródła ich pozyskania;
 - 2) wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie oraz wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
 - 3) podjęcia wszelkich działań w celu zapewnienia, że żaden z jego pracowników lub osób współpracujących, którzy uzyskali dostęp do tych informacji, nie ujawnili ich, w całości lub w części osobom trzecim;
 - 4) nie kopiowania, powielania ani w żaden inny sposób nie rozpowszechniania żadnej części;
 - 5) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego o fakcie utraty, ujawnienia lub powielenia informacji poufnej, zarówno w sposób autoryzowany, jak i bez autoryzacji lub niedotrzymania poufności.
2. Informacje mogą być udostępniane jedynie tym osobom, które muszą mieć do nich dostęp w związku z wykonywaniem swoich obowiązków służbowych i tylko w zakresie niezbędnym do realizacji zadań wynikających z umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności przez Wykonawcę obowiązuje również po zakończeniu umowy.

§ 12. Zmiana Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmian, które będą korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) zmiany przepisów prawa w taki sposób, że zapisy umowy będą sprzeczne z tymi (nowymi) przepisami;
 - 3) gdy wobec jednej ze Stron wszczęto postępowanie likwidacyjne, wówczas obie Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym;
 - 4) wystąpienia okoliczności, o których żadna ze stron nie wiedziała w chwili podpisania umowy, a okoliczności te spowodują, że realizacja umowy na pierwotnych warunkach jest, albo niemożliwa do realizacji, albo niekorzystna dla Zamawiającego;
 - 5) wystąpienia konieczności zmiany terminu, z przyczyn niezależnych od stron umowy;
 - 6) zmiany wykazu osób, podmiotów bądź podwykonawców, wskazanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że zmiany te nie będą mniej korzystne dla Zamawiającego.
2. Dodatkowe zlecenie o ochronę obiektów nie ujętych w niniejszej umowie winno nastąpić na piśmie. Po przyjęciu dodatkowego zlecenia przez Wykonawcę, stanowi ono integralną część niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze podpisanego przez obie Strony aneksu, chyba że umowa przewiduje inaczej.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w każdym czasie w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może wydłużyć czas trwania umowy; w takim przypadku wartość umowy nie może przekroczyć kwoty 2 054 235 złotych netto. Po jej osiągnięciu umowa wygasa automatycznie.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada / nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy podany na fakturach dla celów rozliczeń w ramach wykonania umowy, jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa oraz zobowiązuje się – w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń jej dotyczących – do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody i obciążenia nałożone na niego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.
10. Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowa sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:	Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia Załącznik nr 2 – Oferta Załącznik nr 3 – Zeszyt raportów dziennych Załącznik nr 4 – Ewidencja pojazdów zewnętrznych Załącznik nr 5 – Ewidencja pojazdów parkujących Załącznik nr 6 – Ewidencja pojazdów MZK Załącznik nr 7 – Ewidencja przepustek Załącznik nr 8 – Polisa Załącznik nr 9 – Wykaz osób Załącznik nr 10 – BHP Załącznik nr 11 – Powierzenie danych osobowych
Podpis Wnioskującego:	
Podpis kierownika ZIP	