

ZP.271.15.2025

Rumia, dnia 02.04.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Utworzenie nowych miejsc przedszkolnych na terenie miasta Rumia**”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Proszę o podanie ilości ławek które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Ilość ławek powinna wynikać z opracowanego przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 2

Proszę o podanie ilości śmietników które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Ilość śmietników powinna wynikać z opracowanego przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 3

Proszę o podanie ilości stojaków na rowery które należy uwzględnić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Ilości stojaków na rowery które należy uwzględnić w ofercie - 10 szt.

Pytanie nr 4

Jaki typ utwardzenia należy zastosować dla miejsc postojowych ?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Nawierzchnie miejsc postojowych należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zapisami PFU punkt 2.10.5. Wymagania dotyczące nawierzchni.

Pytanie nr 5

Jaką wiatę należy wykonać dla parkingu rowerowego ? Z jakich materiałów i o jakich wymiarach?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania wiaty o powierzchni zabudowy ok. 15 m². Wiaty w konstrukcji i obudowie stalowej lub z kompozytu drewnopodobnego, nie dopuszcza się elementów drewnianych.

Pytanie nr 6

O jakich wymiarach należy wykonać wiatę śmietnikową aby umieścić na niej wymagane panele fotowoltaiczne ?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zgodnie za zapisami PFU Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania wiaty o powierzchni zabudowy ok. 15 m².

Pytanie nr 7

Jakich wymiarów należy zaprojektować schowek ogrodowy na narzędzia ogrodnicze i zabawki w formie budynku gospodarczego w lekkiej konstrukcji stalowej ?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zgodnie za zapisami PFU Zamawiający wymaga zaprojektowania i wykonania schowka o powierzchni zabudowy ok. 20 m².

Pytanie nr 8

Oświetlenie zewnętrzne – proszę o podanie ilości lamp

Odpowiedź na pytanie nr 8

W zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia terenu w ilości wynikającej z projektu instalacji elektrycznych zgodnego z wymogami przepisów.

Pytanie nr 9

Należy zaprojektować i wykonać plac zabaw dla dzieci, z podziałem na minimum 2 strefy dla dzieci młodszych i starszych – proszę o podanie powierzchni dla każdego z placów oraz wyposażenia

Odpowiedź na pytanie nr 9

Należy zaprojektować i wykonać plac zabaw o powierzchni nie mniejszej niż 500 m². Plac zabaw należy podzielić na wydzielone strefy ze względu na grupy wiekowe. Projektując ilość urządzeń należy uwzględnić ilość użytkowników – 6 grup dzieci, w tym 3 grupy dzieci młodszych. W projekcie wyposażenia placu zabaw należy bezwzględnie uwzględnić wyposażenie opisane w punkcie 2.10.8. Wyposażenie placu zabaw (DOPOSAŻENIE PLACU ZABAW).

Pytanie nr 10

Zieleń – proszę o podanie ilości i rodzajów nasadzeń wysokich, krzewów, trawników oraz pozostałych

Odpowiedź na pytanie nr 10

W zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie terenów zielonych i rekreacyjnych o łącznej powierzchni ok 3100 m². Należy przewidzieć ok. 35% terenu zielonego w postaci nasadzeń roślin, natomiast pozostałe 65% w postaci trawników z siewu typu sportowego.

Pytanie nr 11

O jakiej powierzchni oraz ile ogrodów deszczowych należy wykonać ?

Odpowiedź na pytanie nr 11

W zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie ogrodów deszczowych w ilości wynikającej z projektu zagospodarowania wód opadowych.

Pytanie nr 12

Proszę o określenie ilości i wymiarów betonowych donic do warzywników.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Ilość i wymiary donic warzywników powinny wynikać z opracowanego przez Wykonawcę projektu zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 13

PFU 1.2.2. - zakres robót - rozbiórka istniejących obiektów budowlanych, wycinka zieleni.

Czy zamawiający dysponuje opracowanym na swoje zlecenie operatem dendrologicznym i jest w stanie wskazać drzewa podlegające wycince?

Czy drzewa należy usunąć wyłącznie w zakresie i ilości niezbędnej wynikającej z opracowania projektowego stanowiącego zakończenie etapu koncepcji lokalizacji budynków na terenie działek?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Zamawiający nie dysponuje operatem dendrologicznym.

Wycinkę drzew należy wykonać w niezbędnym zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 14

PFU 1.2.3 - zakres prac budowlano-instalacyjnych - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej zgodnie z zatwierdzonym projektem, wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej zgodnie z zatwierdzonym projektem.

Wykonawca wnosi o wskazanie podstawy obowiązku budowania zarówno instalacji wentylacji mechanicznej, jak i grawitacyjnej w obrębie jednej realizacji, wskazując jednocześnie na większą sprawność i efektywność pracy instalacji mechanicznej. W miesiącach ciepłych i bardzo ciepłych, instalacja wentylacji grawitacyjnej w postaci kanałów wentylacyjnych nie działa. W przypadku utrzymania obowiązku zaplanowania instalacji grawitacyjnej, wykonawca wnosi o wskazanie, w których pomieszczeniach zamawiający przewiduje wentylację grawitacyjną.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający wymaga wykonania wentylacji mechanicznej w całych obiektach budowlanych, bez udziału wentylacji grawitacyjnej.

Pytanie nr 15

PFU 2.1.2. Układ funkcjonalno-przestrzenny Zaprojektowano obiekty modułowe stanowiące zestawy modułów wykonanych w konstrukcji stalowej:

Wymiary zewnętrzne pojedynczego modułu: szer. 3000 x dl. 6900 x wys. 3440mm (wysokość netto w świetle pomieszczeń min. 3000 mm)

Czy zamawiający dopuszcza zwiększenie wymiarów zewnętrznych poszczególnego modułu?

Zastosowanie większych wymiarów modułów wpłynie korzystnie na przebieg procesu budowlanego bezpośrednio na miejscu wbudowania.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie wymiarów zewnętrznych modułów.

Pytanie nr 16

PFU 2.2.5 - Wymagania dotyczące konstrukcji modułów: Konstrukcja zabezpieczona do odporności ogniowej R30 (farbami pęczniejącymi).

Czy zamawiający dopuszcza alternatywne zabezpieczenie konstrukcji modułów materiałami

ogólnodostępnymi z katalogu producentów suchej zabudowy lub gotowych systemów zabezpieczeń ogniowych?

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający dopuszcza alternatywne zabezpieczenie ogniowe konstrukcji modułów.

Pytanie nr 17

PFU I.4. - inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych – W związku z przebiegiem drogi dojazdowej (pożarowej) należy zwrócić szczególną uwagę na kolizję z istniejącą napowietrzną siecią elektroenergetyczną niskiego napięcia oraz oświetleniową (wjazd od ul. Subisława) oraz z napowietrzną siecią elektroenergetyczną niskiego napięcia (wyjazd od ul. Świętopełka).

W związku z kolizją lokalizacji słupa energetycznego z planowaną drogą wyjazdową od strony ul. Świętopełka (słup w pobliżu nr 12) - słup w świetle drogi wyjazdowej, oraz lokalizacją słupa oświetleniowego i nisko prowadzonej sieci oświetlenia od strony ul. Subisława, wykonawca zwraca się z pytaniem czy Zamawiający przewiduje w zakresie niezbędnych do wykonania robót skanalizowanie we własnym zakresie sieci na odcinkach między słupem poprzedzającym a następnym w przypadku kolizji lokalizacji słupa z drogą wyjazdową przy ul. Świętopełka oraz między słupami oświetlenia w miejscu planowanego wjazdu i kolejnym na terenie działki 233/2.

Odpowiedź na pytanie nr 17

W zakresie Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy istniejących kolizji z siecią elektroenergetyczną i oświetleniową

Pytanie nr 18

Czy zamawiający dysponuje opracowanym na swoje zlecenie operatem dendrologicznym i jest w stanie wskazać drzewa podlegające wycince?

Czy drzewa należy usunąć wyłącznie w zakresie i ilości niezbędnej wynikającej z opracowania projektowego stanowiącego zakończenie etapu koncepcji lokalizacji budynków na terenie działek?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Odpowiedź zawarta w pytaniu nr 13.

Pytanie nr 19

Draft umowy, § 4, ust. 12

Czy zamawiający dopuszcza rezygnację z wymagania przedłożenia przedmiarów i kosztorysów ofertowych w ilości egzemplarzy 2? Projekt został ogłoszony w formule “zaprojektuj i wybuduj”, a złożona oferta dotyczy całości zamówienia. Czy zamawiający poprzez przedmiary i kosztorysy ofertowe rozumie wyłącznie przedmiary i kosztorysy robót będących poza zakresem robót ujętych draftem umowy, tj. doposażenie i montaż urządzeń wynikających z opracowanych projektów: technologii kuchni i placu zabaw?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Zamawiający wymaga wykonania kosztorysów ofertowych i przedmiarów robót po sporządzeniu dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 20

Czy zgodnie z § 60. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zamawiający dopuszcza zmianę położenia budynków na działce - obrócenie budynków?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Zamawiający dopuszcza zmianę położenia budynków na działce - obrócenie budynków.

Pytanie nr 21

Czy zamawiający dopuszcza lokalną zmianę w układzie pomieszczeń w obrębie budynków, przy zachowaniu zakładanych powierzchni poszczególnych pomieszczeń? Zmiana ta zostałaby zaakceptowana przez zamawiającego na etapie opracowywania koncepcji architektonicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający dopuszcza lokalną zmianę w układzie pomieszczeń w obrębie budynków, przy zachowaniu zakładanych powierzchni poszczególnych pomieszczeń.

Pytanie nr 22

Czy zamawiający dopuści zmianę proponowanej lokalizacji miejsc parkingowych, których budowa wymaga wycinki istniejącego drzewostanu? W miejscu planowanych miejsc parkingowych wykonawca proponuje budowę miejsc postojowych dla rowerów. W opinii wykonawcy należy dolożyć wszelkich starań, aby utrzymać istniejące zadrzewienie w północnej części działki o nr ewidencyjnym 230.

Czy zamawiający dopuszcza budowę miejsc parkingowych przy wjeździe?

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zaproponowane w PFU rozmieszczenie miejsc postojowych uwzględnia istniejący drzewostan i zakłada jego zachowanie. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji miejsc postojowych oraz budowę miejsc parkingowych przy wjeździe.

Pytanie nr 23

Czy zamawiający dopuści zmianę w obszarze opracowania opiewającą na powiększenie obszaru o fragment działki o nr ewidencyjnym 233/2 na cele zapewnienia wymaganych miejsc postojowych?

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamawiający nie dopuszcza zmiany w obszarze opracowania opiewającego na powiększenie obszaru o fragment działki o nr ewidencyjnym 233/2 na cele zapewnienia wymaganych miejsc postojowych.

Pytanie nr 24

Czy zamawiający dopuści zmianę w obszarze opracowania opiewającą na powiększenie obszaru o fragment działki o nr ewidencyjnym 232/4 do ul. Mściwoja II na cele zapewnienia wyjazdu z terenu planowanej nieruchomości?

Odpowiedź na pytanie nr 24

Zamawiający nie dopuszcza zmiany w obszarze opracowania opiewającego na powiększenie obszaru o fragment działki o nr ewidencyjnym 232/4 do ul. Mściwoja II na cele zapewnienia wyjazdu z terenu planowanej nieruchomości.

Pytanie nr 25

Analizując udostępnioną dokumentację wykonawca zauważył pewne rozbieżności w zakresie proponowanego rzutu parteru budynku nr 1 i koncepcji zagospodarowania terenu - prosimy o wskazanie czy i jeśli tak, to które opracowanie należy traktować jako nadrzędne?

Odpowiedź na pytanie nr 25

Jako nadrzędną należy traktować koncepcję PZT.

Z poważaniem