

## WZÓR UMOWY

zawarta w Krakowie dnia..... 2025 r. pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

**mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno - Eksploatacyjnych**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

*Umowa została zawarta na podstawie art.2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 45 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość przekracza 30.000,00 złotych brutto lecz nie przekracza 130 000,00 zł netto.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. . Przedmiotem Umowy jest dostawa oraz obsługa Systemu sanitzacji w instalacji ciepłej wody użytkowej Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w tym:

- 1) Dostawa Systemu sanitzacji do siedziby Zamawiającego.
- 2) Instalacja Systemu sanitzacji w siedzibie Zamawiającego.
- 3) Szkolenie personelu Zamawiającego z podstawowej obsługi Systemu sanitzacji.
- 4) Obsługa Systemu sanitzacji w skład której wchodzi:
  - a. Monitoring Systemu sanitzacji online.
  - b. Przyporządkowanie Inżyniera Sanitarnego do nadzoru nad procesem sanitzacji.
  - c. Konserwacja Systemu sanitzacji co 3 miesiące.
  - d. Wymiana i zaopatrzenie w elektrody zgodnie z zapotrzebowaniem (koszt elektrod jest już ujęty w cenie obsługi).
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prowadzonych prac oraz zgodności z postanowieniami umowy.

### § 2

#### Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy w terminie do **21 dni** od dnia podpisania umowy w części z § 1 ust. 1 pkt. 1-3 i 24 miesiące od daty podpisania protokołu odbioru zainstalowanego systemu w części § 1 ust. 1 pkt. 4.
2. Zamawiający udostępni teren i pomieszczenia techniczne do wykonania montażu po podpisaniu niniejszej umowy.

3. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonany montaż.
5. Przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 zostanie wykonany z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

### **§ 3**

#### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi na dostarczony System sanitizacji. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.3.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać napraw gwarancyjnych w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do naprawy Systemu w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia wady.
5. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu naprawy gwarancyjnej. W takich przypadkach, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć i zainstalować na czas naprawy urządzenie zamienne, o parametrach nie gorszych niż urządzenie naprawiane.
6. Po przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej zostanie podpisany protokół odbioru naprawy gwarancyjnej podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### **§ 4**

#### **Odpowiedzialność**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a. za zwłokę w dostawie, instalacji systemu sanitizacji lub przeprowadzeniu szkolenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. a, za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. a, za każdy dzień zwłoki,
  - c. za zwłokę w wykonaniu czynności wchodzących w zakres obsługi systemu sanitizacji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 lit. b za każdy dzień zwłoki,
  - d. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 lit. a.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, która może zostać naliczona na podstawie niniejszej umowy wynosi 40% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 umowy. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć karę umowną zgodnie z ust. 1 pkt. c

## § 5

### Cena i warunki płatności

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto ..... zł (słownie: ..... złotych) plus kwota należnego podatku od towarów i usług, tj. brutto: ..... (słownie: ..... złotych). W skład wymienionej kwoty wchodzi:
  - a. Wynagrodzenie za dostawę, instalację Systemu sanitaryzacji oraz przeprowadzenie szkolenia - w kwocie ..... zł netto + 23% VAT.
  - b. Wynagrodzenie za obsługę Systemu sanitaryzacji przez 24 miesiące – w łącznej kwocie ..... zł netto + 23% VAT (kwota za okres 24 miesięcy obsługi).
2. Zapłata za zrealizowanie przedmiotu umowy będzie realizowana na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, w następujących terminach:
  - a. Za dostawę i instalację Systemu Zamawiający zapłaci 100% kwoty opisanej w §5 punkt 1.a w terminie 30 dni od otrzymania faktury za instalację Systemu i przeprowadzenie szkolenia, przy czym faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru Systemu sanitaryzacji, sporządzonego i podpisanego przez przedstawicieli Stron w formie pisemnej.
  - b. Za obsługę Systemu przez 24 miesiące Zamawiający zapłaci kwoty opisane w §2 punkt 1.b w czasie 30 dni od dnia otrzymania faktury za wykonanie kwartalnej obsługi wraz z wymianą elementów eksploatacyjnych, w kwocie: ..... zł netto kwartalnie + 23% VAT, przy czym faktury będą wystawiane na podstawie kwartalnych protokołów odbioru usług obsługi Systemu, sporządzanych i podpisywanych przez przedstawicieli Stron w formie pisemnej.
3. Za datę zapłaty należności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawca, po wyznaczeniu przez Wykonawcę na piśmie dodatkowego terminu nie krótszego niż 30 dni, ma prawo wstrzymać kontynuację usługi ze skutkiem natychmiastowym do czasu zapłaty należnej kwoty.

## § 6

### Siła Wyższa

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań określonych w Umowie jest wyłączona, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie to jest bezpośrednio spowodowane zaistnieniem Siły Wyższej.
2. Pod pojęciem Siły Wyższej Strony rozumieją jakiekolwiek zdarzenie poza kontrolą Stron. Za wypadki Siły Wyższej uważane będą następujące wydarzenia:
  - a) działanie żywiołów, powódź, wypadek, pożar, wybuch;
  - b) wojna, groźba wojny, działanie terrorystyczne, mobilizacja, zamieszki, rebelia, sabotaż, powstanie, niepokój społeczny epidemia, pandemia lub rekwizycja;
  - c) strajk, lokauty lub inne handlowe lub przemysłowe spory, w których biorą udział pracownicy Zamawiającego.
1. Strona powołująca się na Siłę Wyższą jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, najpóźniej do 5 (słownie: pięciu) dni od jej wystąpienia.
2. Ustanie Siły Wyższej powinno zostać zgłoszone drugiej Stronie niezwłocznie.
3. W przypadku trwania Siły Wyższej powyżej 4 (słownie: czterech) tygodni Strony przystąpią do rozmów celem ustalenia nowych warunków Umowy lub jej rozwiązania.

## § 7

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do uruchomienia i świadczenia usług określonych w § 1.
2. Służby dyżurne Wykonawcy są dostępne dla Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godzinach od ..... do ..... Dyżur operatorski pełniony jest pod numerem tel.: ..... i adresem e-mail: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego z 24-godzinym wyprzedzeniem o konieczności dokonania niezbędnych prac konserwacyjnych. Strony ustalają, że prace konserwacyjne będą prowadzone w sposób nieutrudniający pracy Zamawiającego.

## § 8

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przygotowania miejsca instalacji Systemu przed dostawą, co obejmuje:
  - a) Przygotowanie zasilania 230V (podwójne gniazdko z uziemieniem) najdalej 3 metry od lokalizacji Systemu.

- b) Wskazanie przewodu doprowadzającego wodę do wymiennika, na przygotowanie według specyfikacji Wykonawcy do podłączenia Systemu.
1. Zamawiający zobowiązuje się do przeprowadzania regularnego płukania instalacji w wyznaczonych punktach poboru według zaleceń Wykonawcy.
  2. Zamawiający zobowiązuje się do bieżącego przekazywania informacji, które mogą mieć wpływ na efektywność działań:
    - a) Wszystkie aktualne rezultaty badań wody (nie później niż 7 dni po otrzymaniu ich od laboratorium);
    - b) Archiwalne rezultaty badań wody (do 12 miesięcy wstecz);
    - c) Jeżeli zostaną wprowadzone zmiany w instalacji (np. powiększenie budynku i instalacji);
    - d) Jeżeli będą zaobserwowane jakiegokolwiek zmiany w jakości wody.

## **§ 9**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa została zawarta na czas okres wskazany w §2 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca ma prawo w terminie 60 dni od wystąpienia zdarzenia, lecz nie później niż w ciągu 36 miesięcy od zawarcia umowy, odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
  - a) pomimo pisemnego wezwania do zapłaty, Zamawiający nie uiścił całości należnego Wykonawcy we wskazanym w wezwaniu terminie. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń przez Wykonawcę.
  - b) Gdy Zamawiający pomimo wezwania, podejmuje działania utrudniające pracę Wykonawcy, w szczególności gdy Zamawiający nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Niezależnie od uprawnień przewidzianych przepisami prawa, Zamawiający ma prawo, w terminie 60 dni od wystąpienia zdarzenia, lecz nie później niż w ciągu 66 miesięcy od zawarcia umowy, odstąpić – wg jego wyboru - od całej umowy lub jej niezrealizowanej części w przypadku gdy Wykonawca pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie wywiązał się ze swoich obowiązków wynikających z umowy, w szczególności opóźnia się dłużej niż 14 dni z dostawą lub instalacją systemu sanitaryzacji, wykonaniu obowiązków wchodzących w zakres obsługi systemu lub z usunięciem wady tego systemu.

## **§ 10**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ( nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.
2. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. W związku z tym , że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia ww. przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

5. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.
6. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie 1 kartę wjazdowych uprawniających do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należnych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100zł za każdą niezwróconą kartę.

## **§ 11**

### **Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

## Oświadczenie Wykonawcy

Ja, niżej podpisany ..... działając w imieniu Wykonawcy ..... oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.

.....  
/data i podpis/

---

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.