



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

84-300 Lębork, ul. Pionierów 11, tel. 59 86 33 048, 59 86 21 181, 59 86 21 250,
e-mail: sekretariat@mpec.lebork.pl NIP 841-000-40-36, REGON 770548204
Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000095481, wysokość kapitału zakładowego 8.737.000,00 zł



Lębork, 12.03.2025 r.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty i odrzuceniu oferty

Zamawiający – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Lęborku działając na podstawie art. 253 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) informuje równocześnie wszystkich wykonawców o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz odrzuceniu oferty, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego pn. „Budowa hali magazynowej na terenie siedziby Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. przy ul. Pionierów 11”.

1. Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

Zamawiający informuje, że do realizacji w/w zamówienia została wybrana oferta nr 2 złożona przez:

ANKRA Invest Sp. z o. o.
ul. Inżynierska 23
81 – 512 Gdynia

Cena oferty	380 355,83 zł brutto
Gwarancja	60 miesięcy

Kryteria wyboru (oceny) oferty i ich znaczenie (w%)

Cena (80)	Gwarancja (20)	Razem
80	20	<u>100 pkt</u>

Uzasadnienie wyboru: Zgodnie z art. 239 ustawy Pzp, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów określonych w dokumentach zamówienia. W przedmiotowym postępowaniu kryteriami takimi były cena oferty i długość okresu gwarancji. Po przeprowadzeniu badania i oceny ofert w/w oferta została uznana za najkorzystniejszą, tj. uzyskała największą łączną liczbę punktów obliczoną wg kryteriów określonych w OPZ. Wykonawca wykazał, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania w wymaganym zakresie oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, Zamawiający wybrał ofertę tego Wykonawcy do realizacji zamówienia.



Budowa hali magazynowej na terenie siedziby Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Lęborku przy ul. Pionierów 11

Lista wykonawców, którzy złożyli oferty, z informacją o liczbie uzyskanych punktów w ramach poszczególnych kryteriów oceny:

Nr oferty	Nazwa firmy i adres	Cena	Gwarancja	Razem
1.	El Maxx Jakub Lidzbarski ul. Biesiadna 24A 84 – 217 Szemud	OFERTA ODRZUCONA		
2.	ANKRA Invest Sp. z o. o. ul. Inżynierska 23 81 – 512 Gdynia	80 pkt	20 pkt	100 pkt
3.	Przedsiębiorstwo Budowlane Twoja Checz Żuromino 21B 83 – 323 Kamienica Szlachecka	76,08 pkt	20 pkt	96,08pkt

2. Informacja o odrzuceniu oferty

Zamawiający – Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Lęborku zawiadamia, że w w/w postępowaniu o udzielanie zamówienia publicznego odrzucono ofertę nr 1 złożoną przez:

El Maxx Jakub Lidzbarski

Ul. Biesiadna 24A

84 – 217 Szemud

W toku badania i oceny ofert zgodnie z treścią art. 223 ustawy Pzp Zamawiający stwierdził, że oferta nr 1 zawiera błędy w obliczeniu ceny. Cena oferty jest niezgodna z treścią załącznika do oferty – kosztorysem ofertowym. Zgodnie z treścią art. 266 ust. 1 pkt 10) ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli oferta zawiera błędy w obliczeniu lub kosztu.

Uzasadnienie: Wykonawca w Załączniku nr 1a przedstawił cenę, która znacząco różni się od ceny wynikającej z kosztorysu (Załącznik nr 1e) – o 128 360,00 zł netto.

Zamawiający jest zobligowany poprawić w ofercie omyłki wskazane w art. 223 ust. 2 ustawy Pzp, jednak możliwe jest to tylko w sytuacji, gdy spełnione są ustawowe warunki omyłki tj. jest ona oczywista lub nie powoduje istotnych zmian w treści oferty. Brak jest jednak w ustawie Pzp podstawy prawnej, która umożliwiłaby poprawę takich błędów. To spowodowałoby znaczną ingerencję w treść oferty, a to jest niezgodne zarówno z przesłanką poprawy innej omyłki (nie powoduje istotnych zmian w treści oferty), jak również z art. 223 ust. 1 ustawy Pzp (niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji).

Obowiązkiem Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia jest złożenie oferty potwierdzającej realizację pełnego zakresu zamówienia, w sposób wymagany przez Zamawiającego, za określoną cenę. Kosztorys ofertowy z punktu widzenia przepisów Pzp i zasad udzielania zamówień publicznych, stanowi istotną część oferty.