



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

Załącznik nr 1 do Umowy nr

Nazwa Zadania: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy i wymiany wodociągu wraz z przyłączami do budynków i obiektów na terenie kampusu UKSW przy Ul. Dewajtis 5 w Warszawie wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.

Adres: ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

Zamawiający: Uniwersytet Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Warszawie, ul. Dewajtis 5, 01-815 Warszawa

Stadium: Opis Przedmiotu Zamówienia

Opracowanie: inż. Radosław Konieczek

MAJ - 2025



UKSW

UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE

I. Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej przebudowy i wymiany wodociągu oraz przyłączy wodociągowych do poszczególnych budynków i obiektów Kampusu UKSW przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwolenia na budowę.

II. Zakres wykonania dokumentacji obejmuje:

1. Projekty budowlano - techniczne:

- a) Projekt wielobranżowy budowlany i techniczny przebudowy i wymiany wodociągu oraz przyłączy wodociągowych do obiektów i budynków UKSW wykonany w oparciu o aktualną mapę do celów projektowych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

2. Pozostała dokumentacja:

- a) Opracowanie projektu odtworzenia istniejących nawierzchni
- b) Opracowanie kosztorysów inwestorskich z podziałem na branże.
- c) Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru robót Budowlanych oraz kosztorysów inwestorskich.
- d) Przygotowanie przedmiarów na potrzeby postępowania przetargowego na roboty budowlane.

3. Inne:

- a) Uzyskanie warunków przebudowy wodociągu od MPWiK Warszawa S.A.
- b) Uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, pozwoleń formalno-prawnych warunkujących realizację inwestycji, w tym Warunków zabudowy i uzgodnień z Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków.
- c) Uzyskanie opinii geotechnicznych umożliwiających realizację robót ziemnych (teren kampusu położony jest w zasięgu „Skarpy Warszawskiej”)
- d) Uzyskanie niezbędnych uzgodnień projektów od rzeczoznawców m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych.
- e) Uzgodnienie projektu z gestorami infrastruktury będącej w strefie opracowania dokumentacji (jeśli wymagane).
- f) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
- g) Opracowanie Informacji o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia do projektu.
- h) Opracowanie Opisu Przedmiotu Zamówienia na realizację robót budowlanych zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową.
- i) Nadzór autorski nad realizacją zamierzenia.

**UKSW****UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

III. Charakterystyka przedmiotu zamówienia i wytyczne do opracowania projektów:

Przedmiotem Zamówienia jest kompletna dokumentacja projektowa budowlana i techniczna przebudowy, wymiany istniejącego wodociągu i przyłączy wodociągowych do budynków i obiektów UKSW na terenie Kampusu przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie.

W ramach zadania projektowego planuje przede wszystkim wymianę wyeksploatowanej sieci wodociągowej od wodomierza głównego zlokalizowanego w studni wodomierzowej na terenie dz. ew. nr 2 obr. 7-09-04 biegnącej dalej poprzez teren dz. ew. nr 2 w kierunku dz. ew. 5/2 obr. 7-09-04 będącej własnością Zamawiającego. Dalej poprzez teren dz. ew. 5/2 modernizowany wodociąg i przyłącza doprowadzać ma wodę do poszczególnych budynków i obiektów UKSW.

Planowana do przebudowy sieć wodociągowa i wymieniane przyłącza powinny posiadać niezbędne elementy, armaturę, hydranty, zasuwy gwarantujące zachowanie funkcjonalności i trwałości. W ramach działań projektowych należy dokonać analizy lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia oraz ustalić ich dokładne umiejscowienie z Zamawiającym z uwzględnieniem przepisów prawa. Na terenie Kampusu UKSW przy ul. Dewajtis 5 zlokalizowany jest także zbiornik wody do celów przeciwpożarowych o pojemności 200m³ zabezpieczający obecnie odpowiednią ilość wody gaśniczej w związku z deficytami wydajności i ciśnienia istniejących hydrantów. Zbiornik powstał w 2024 r i ma wykonane nowe przyłącze wodociągowe, które nie podlega wymianie i projektowaniu w ramach niniejszego zadania. Należy uwzględnić w dokumentacji projektowej podłączenie przyłącza wodociągowego do nowoprojektowanej sieci wodociągowej.

Wszelkie nowe elementy i urządzenia projektowane w ramach niniejszego zadania służące modernizacji i wymiennie sieci wodociągowej oraz przyłączy powinny być lokalizowane w miarę możliwości „po śladzie” istniejącej infrastruktury wodociągowej, a ustalonych przypadkach, optymalizujących przebieg sieci w terenie Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmian przebiegu w stosunku do istniejącego. Wszelkie decyzje Wykonawcy dotyczące lokalizacji urządzeń i elementów instalacji w terenie i w budynkach powinny zostać poprzedzone uzyskaniem pisemnej zgody Zamawiającego.

Dokumentacja powinna w sposób jasny określać warunki geologiczne i wodne posadowienia obiektu wraz z przewidzianym sposobem odwonienia i deskowania wykopów w trakcie trwania robót.

Wymagane jest aby dokumentacja była wykonana przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności. Dokumentację projektową należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych.

W ramach działań projektowych zaleca się przeprowadzenie szczegółowe wielobranżowej inwentaryzacji stanu istniejącego terenu na którym planowana jest inwestycja. Wykonanie mapy do celów projektowych, uzyskanie Warunków Przebudowy wodociągu od MPWiK Warszawa S.A. oraz Warunków Zabudowy z Gminy Bielany oraz wytycznych przedprojektowych od Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.



UKSW

UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE

Inwentaryzacja powinna także obejmować obliczenia zapotrzebowania wody do celów bytowych i przeciwpożarowych na podstawie istniejącej infrastruktury, wyposażenia budynków, ilości punktów poboru wody oraz ilości użytkowników.

Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekty i budynki do przeprowadzenia inwentaryzacji w tym także istniejącą Dokumentację Budowlaną obiektów w zakresie jaki ma dostępny. Zadaniem Wykonawcy poza doбором lokalizacji posadowienia jest dobór odpowiednich materiałów, średnic i wydajności projektowanej infrastruktury. Wodociąg, poszczególne przyłącza oraz niezbędne urządzenia im towarzyszące, powinny zostać zaprojektowane w sposób nie kolidujący z zamysłem architektonicznym terenu, uwzględniać wymogi bezpieczeństwa pożarowego, funkcjonalności istniejących urządzeń i obiektów.

Sieć wodociągowa powinna zostać zakończona hydrantem naziemnym, umożliwiającym jej płukanie i odpowietrzenie. Poszczególne przyłącza wodociągowe należy zakończyć w budynkach lub w obiektach w miejscach podłączenia do instalacji wewnętrznej. Na każdym przyłączy należy zaprojektować armaturę odcinającą, zwrotną oraz wodomierz zgodnie z Polską Normą.

Zalecanymi materiałami do wykorzystania w projekcie jest polietylen PE oraz żeliwo sferoidalne.

Wymaga się aby zasuwy, hydranty, zasuwy odcinające na przyłączach posiadały oznakowanie w terenie ułatwiające ich lokalizację.

Wszystkie proponowane rozwiązania projektowe w tym urządzenia i materiały powinny zostać uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego.

1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Teren pod planowaną inwestycję obejmuje Kampus UKSW znajdujący się przy ul. Dewajtis 5 w Warszawie. Teren UKSW ma charakter akademicki i składa się z następujących budynków i obiektów:

- Budynek Rektoratu
- Budynek Łącznika
- Budynek Nowego Gmachu Dydaktycznego
- Budynek Erem 2
- Budynek Erem 3
- Obiekt – Parking Dwupoziomowy
- Obiekt – Podziemny zbiornik wody do celów gaśniczych o poj. 200m³

Wymienione wyżej budynki i obiekty są zlokalizowane na dz. ew. nr 5/2 obr. 7-09-04, której Właścicielem jest Zamawiający. Główny wodomierz zlokalizowany jest na terenie dz. ew. nr 2 której Właścicielem jest Katolickie Centrum Kultury „Dobre Miejsce” Ul. Dewajtis 3.

Fragment istniejącego wodociągu przebiega przez teren dz. ew. nr 2. Istniejący wodociąg zasila także oprócz obiektów i budynków należących do UKSW inne obiekty leżące na dz. ew. nr 2 oraz dz. ew. nr 5/1.

Wodociąg i przyłącza z racji swojego wieku oraz wyeksploatowania ulegają częstym

awariom. Prace ziemne wykonywane w 2024 r, związane z budową przyłącza wodnego do zbiornika wody do celów przeciwpożarowych uwidoczniły wiele drobnych przecieków istniejącego wodociągu, szczególnie na połączeniach kielichowych i rozgałęzieniach. Istniejące zasuwy i hydranty wodociągowe także pozostają w złym stanie technicznym co uniemożliwia ich funkcjonalne wykorzystanie. Poza wspomnianym złym stanem technicznym rur i elementów sieci występuje znaczne ograniczenie przepływu wody przez sieć z racji odłożenia dużych ilości osadu na ściankach wodociągu i zawężeniem światła przepływu.

Teren Kampusu UKSW jest zagospodarowany ciągami komunikacyjnym, parkingami i infrastrukturą techniczną i zielenią. Główną część Kampusu stanowi zespół trzech budynków Rektorat, Łącznik i Nowy Gmach. Budynki Erem 2 i Erem 3 i Rektorat wpisane są do Centralnego Rejestru Zabytków. Ponad to cały teren dz. ew. nr 5/2 objęty jest ochroną Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków i wpisany jest do Centralnego Rejestru Zabytków.

Poprzez teren Zamawiającego przebiega sieć ciepłna zasilająca główny węzeł ciepłny, gazociąg, kanał sanitarny, sieci energetyczne oraz inne rurociągi dużej średnicy, będące własnością MPWiK Warszawa – wodociąg technologiczny DN 800 oraz kanalizacja technologiczna DN 400.



Rysunek 1. Plan zagospodarowania terenu.



UKSW

UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE

2. Pozostałe warunki i zakres prac projektowych.

Projektowany obiekt powinien być wyposażony we wszystkie niezbędne do funkcjonowania elementy, zgodnie z obowiązującymi Polskim Prawem o Normami Branżowymi w tym szczególnie w odniesieniu do powiązania z istniejącą infrastrukturą terenową.

W przypadku konieczności zastosowania urządzeń i instalacji wymagających zasilania w energię elektryczną, należy przewidzieć i uzgodnić z Zamawiającym źródło zasilania oraz sposób zabezpieczenia w tym stosowna część dokumentacji projektowej w branży elektrycznej.

Głównym celem planowanej inwestycji jest wymiana starej wyeksploatowanej i przeciekającej sieci i przyłączy wodociągowych oraz odłączenia zasilenia wody od innych (obcych) budynków i obiektów położonych na terenie dz. ew. nr 2 i 5/1. Ponad to w ramach prac projektowych Zamawiający oczekuje doprowadzenia do zmiany lokalizacji głównego wodomierza w studni wodomierzowej, przenosząc go z dz. ew. nr 2 na teren dz. ew. nr 5/2. Lokalizację włączenia wodociągu biegnącego przez teren UKSW oraz teren dz. ew. nr 2 w wodociąg będący własnością MPWiK Warszawa S.A. należy uzgodnić z gestorem sieci oraz Właścicielem dz. ew. nr 2 - Katolickim Centrum Kultury „Dobre Miejsce” Ul. Dewajtis 3.

IV. Wymagania ogólne dotyczące formy prac projektowych.

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania funkcjonalno-użytkowe.
2. Wykonawca uwzględni w kosztach opracowania aktualną mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnych do realizacji zamierzenia.
3. Wykonawca dokona obliczenia ilość wody na cele bytowe i przeciwpożarowe dla budynków i obiektów Zamawiającego uwzględniając istniejące urządzenia.
4. Wykonawca będzie przedstawiał zaawansowanie prac lub na życzenie Zamawiającego.
5. Projekt budowlany i techniczny przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne oraz Opis Przedmiotu zamówienia, będą podstawą do przeprowadzenia procedury przetargowej na roboty budowlane.
6. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem.
7. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
8. W zakresie dokumentacji budowlanej należy ująć wszystkie prace niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.
9. Wykonawca w trakcie opracowania dokumentacji projektowej jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać proponowane rozwiązania techniczne i materiałowe z Zamawiającym.



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

10. Informacje zawarte w dokumentach w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zgodny z Prawem Zamówień Publicznych.
11. Wykonawca otrzyma do Zamawiającego stosowne pełnomocnictwo na podstawie którego Wykonawca będzie mógł występować min do gestorów sieci, urzędów oraz jednostek administracyjnych i innych podmiotów w celu prowadzenie zewnętrznych uzgodnień i realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Wymagania szczególne:
 - 1) Zamawiający wskazuje, iż przedmiotu zamówienia na roboty budowlane nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produktu lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
 - 2) Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca opisał przedmiot działań projektowych z uwzględnieniem wiążących krajowych przepisów technicznych:
 - a) przez odniesienie do kategorii wymagań wydajnościowych lub funkcjonalnych, w tym aspektów środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne;
 - b) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - aktualnych Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinie obronności i bezpieczeństwa,
 - innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne,
 - przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych,
 - przez odniesienie do kategorii wymagań wydajnościowych lub funkcjonalnych, o których mowa w lit.a), i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w lit. b), stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami wydajnościowymi lub funkcjonalnymi.
 - c) W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te



UKSW

**UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE**

normy oraz europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych, norm i systemów referencji technicznych, o których mowa w lit. b), przy opisie przedmiotu zamówienia publicznego uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy,
- polskie aprobaty techniczne,
- polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw.

d) Opisując przedmiot zamówienia publicznego przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w lit. b) i c), Wykonawca jest obowiązany wskazać,

że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

13. Dokumentacja ma być wykonana w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzę techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad budową zgodnie z powstałym projektem.
15. Zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021rr. z późniejszymi zmianami.
16. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225.),
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Załącznik do obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 marca 2024r. (Dz. U. 2025 poz. 418),
 - 3) Ustawa z dnia 20.07.2018r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 .nr 1648),
 - 4) Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2023.0.551),
 - 5) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320),
 - 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454),



UKSW

UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE

- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458),
- 8) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków (Dz. u. 2003 nr 162 poz. 1568).
- 9) Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2025 poz. 24),
- 10) Inne przedmiotowe obowiązujące.
17. Dokumentację należy przekazać Inwestorowi w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:
 - 1) Wersje papierowe:
 - a) Projekty budowlane i techniczne - 5 egz.
 - b) Specyfikacje Techniczne wielobranżowe – 3 egz.;
 - c) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie papierowej – po 3 egz.;
 - d) Decyzja pozwolenia na budowę – 1 egz.
 - e) Pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie, operaty wodnoprawne itd. – po 2 egz.;
 - 2) Wersje elektroniczne (nośnik pamięci):
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy– część opisowa winna być dostarczona w formacie *.doc. i pdf;
 - b) Specyfikacje techniczne wielobranżowe - w formacie *.doc. i PDF.;
 - c) Opis Przedmiotu Zamówienia - w formacie *.doc. i PDF.;
 - d) Schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików pdf i *.dwg. W przypadku zastosowania innego formatu (umożliwiającego edycję) należy dostarczyć odpowiednie oprogramowanie wraz z licencją;
 - e) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie *.ath (Norma Pro) lub innym obsługującym przez program Norma Pro.

V. Wymagania wobec Wykonawców

Określenie warunku zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca winien przedstawić w formie oświadczenia, że dysponuje lub będzie dysponować zespołem projektantów, którzy posiadają **udokumentowane doświadczenie w projektowaniu nowych, remontach, przebudowach lub adaptacjach obiektów użyteczności publicznej**. Każdy z projektantów winien posiadać wymagane przepisami uprawnienia projektowe, a przed zawarciem umowy przedstawić aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego w zakresie projektowania:

- uprawnionego projektanta instalacji sanitarnych - wymagane uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i **minimum 5 lat doświadczenia zawodowego, w tym doświadczenie w projektowaniu nowych lub**



UKSW

UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE

remontie instalacji, sieci lub urządzeń, samodzielnie lub jako członek zespołu projektowego w co najmniej 2 budynkach/obiektach użyteczności publicznej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych oraz

- uprawnionego projektanta instalacji elektrycznych - wymagane uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji pod warunkiem posiadania niezbędnych uprawnień.

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 r. , poz. 831 .) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- 1) nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- 2) posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

VI. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. Wprowadzenia wymaganych przez Zamawiającego zmian do wybranego projektu.
2. Wydania oświadczenia o kompletności dokumentacji.
3. Dokonania uzgodnień między branżowych, tzw. koordynacji międzybranżowej (jeśli



UKSW

UNIWERSYTET KARDYNAŁA
STEFANA WYSZYŃSKIEGO
W WARSZAWIE

będzie taka potrzeba).

4. Sprawdzenia dokumentacji przez osoby uprawnione.
5. Wykonania wszelkich niezbędnych opracowań, które są konieczne do realizacji inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji.
6. Odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych, dotyczących wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

VII. Kryterium oceny ofert.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów na podstawie jedynego kryterium - Cena oferty /C/ – 100pkt.

W kryterium cena oferty /C/ zostanie zastosowany wzór:

$$C = \frac{C \text{ min}}{C \text{ bad.}} \times 100$$

gdzie:

C - liczba punktów oferty badanej

C min - cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C bad - cena oferty badanej

100 - waga kryterium

Maksymalną liczbę punktów (100 pkt.) uzyska oferta z najniższą ceną. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów, stosowną do wymienionego wyżej wzoru. Cena podana w ofercie musi zawierać wszystkie koszty związane z prawidłową i kompleksową realizacją zamówienia.

VIII. Termin wykonania zamówienia do – 7 miesięcy (210 dni kalendarzowych) od dnia podpisania umowy.

Wymaga się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej lokalizacji, opisanej w przedmiocie zamówienia. Wizja lokalna zostanie wykonana na koszt własny Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik 1– Szkic terenu z zaznaczonymi budynkami

Załącznik 2 – Wykaz usług wykonanych lub wykonywanych w ramach warunku udziału w postępowaniu przez Wykonawców

Załącznik 3 – Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Opracował:

Inż. Radosław Konieczek