

TEMAT:

**PROJEKT BUDOWY STACJI ŁADOWANIA AUTOBUSÓW
ELEKTRYCZNYCH ORAZ STACJI TRANSFORMATOROWEJ
DLA ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ
PKM SP. Z O.O. W ŚWIERKLAŃCU**
kategoria obiektu budowlanego XVIII, XXVI

ADRES INWESTYCJI:

**ŚWIERKLANIEC, UL. PARKOWA 3
DZ. NR 893/43**
jedn. ewidencyjna 241307_2 Świerklaniec
obręb ewidencyjny 0003 Świerklaniec

INWESTOR:

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI
METROPOLITALNEJ SPÓŁKA Z O.O.
42-622 ŚWIERKLANIEC, UL. PARKOWA 3**

NR PROJEKTU: 31/2024

Data opracowania projektu: styczeń 2025

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Główny projektant (branża architektoniczna):
mgr inż. arch. Małgorzata JESIONEK
nr upr. 31/10/SLOKK/II

Sprawdzający (branża architektoniczna):
mgr inż. arch. Teresa KWIATEK
nr upr. 14/SLOKK/2016

Projektant (branża konstrukcyjna):
mgr inż. Wojciech GÓRAL
nr upr. SLK/7673/PWBKb/18

Sprawdzający (branża konstrukcyjna):
mgr inż. Mirosław SZYNDLAR
nr upr. SLK/0995/PWOK/05

Projektant (branża elektryczna):
mgr inż. Krzysztof RAŻNIEWSKI
nr upr. SLK/4700/PWOE/13

Sprawdzający (branża elektryczna):
mgr inż. Szymon PARUCH
nr upr. SLK/4930/POOE/13

Spis treści

1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- część opisowa.....	3
1.1	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
1.3	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
1.4	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	3
1.4.1	PROJEKTOWANA STACJA TRAFO	3
1.4.2	PROJEKTOWANE ŁADOWARKI ELEKTRYCZNE	3
1.4.3	SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH	4
1.4.4	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SIECI I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH.....	4
1.4.5	UKŁAD KOMUNIKACYJNY – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ.....	4
1.4.6	UKŁAD KOMUNIKACYJNY WEWNĘTRZNY.....	4
1.4.7	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.....	4
1.5	BILANS DZIAŁKI	4
1.6	ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	4
1.7	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	9
1.8	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.....	9
1.9	ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	9
1.10	WARUNKI OCHRONY PPRZECIWPOŻAROWEJ	10
1.11	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (INWESTYCJI).....	10
2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- część rysunkowa	11
	• Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500	Rys. Z-01

1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- część opisowa

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora na opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby przebudowy zajezdni autobusowej PKM Sp. z o.o. w Świerkłańcu
- działka objęta inwestycją: 893/43
Jedn. Ewid.: 241307_2 Świerklaniec, Obręb: 0003 Świerklaniec
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- TAURON Dystrybucja S.A. aktualizacja nr 1 z dnia 2024-03-27 do warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla zakładu zajmującego się wytwarzaniem energii elektrycznej
- aktualne obowiązujące przepisy i normy;

1.2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy wolnostojącej stacji transformatorowej oraz budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych (34 ładowarki typu Plug-in) na terenie zajezdni autobusowej PKM Sp. z o.o. w Świerkłańcu przy ul. Parkowej 3, na działce nr 893/43.

1.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na działce objętej inwestycją znajduje się zajezdnia autobusowa PKM Sp. z o.o. w Świerkłańcu. W obszarze opracowania nie znajdują się żadne obiekty kubaturowe.

Nawierzchnia terenu objętego opracowaniem wykonana jest częściowo z płyt betonowych, mieszanki mineralno-asfaltowej oraz nawierzchni przepuszczalnej stabilizowanej kruszywem. Stan techniczny ocenia się jako dobry. Odwodnienie terenu utwardzonego mieszanką mineralno-asfaltową odbywa się poprzez powierzchniowy spływ wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Teren jest oświetlony. Działka jest w pełni uzbrojona.

1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1.4.1 PROJEKTOWANA STACJA TRAF0

Projektowaną stację TRAF0 usytuowano:

- W odległości 4,05m od granicy południowo – wschodniej (działka 269/3)
- W odległości 27,25 od granicy północno – wschodniej (działka 203)
- W odległości 189,25m od granicy północno – zachodniej (działka 638/269)
- W odległości 58,70m od najbliższej granicy południowo – zachodniej (działka 288/43)

1.4.2 PROJEKTOWANE ŁADOWARKI ELEKTRYCZNE

Zaprojektowano lokalizację 34 ładowarek elektrycznych:

- ładowarki typu PLUG IN dwustanowiskowe 2x90kW – sztuk 21
- ładowarki typu PLUG IN dwustanowiskowe 2x40kW – sztuk 9
- ładowarki typu PLUG IN jednostanowiskowe 400kW – sztuk 4

Projektowane ładowarki typu PLUG IN usytuowano:

- Ciąg ładowarek E01-E-15 usytuowano równolegle do granicy północno wschodniej, w odległości 3,20m

- Ciąg ładowarek E16-E-27 usytuowano równolegle do granicy południowo - wschodniej, w odległości 7,70m
- Ciąg ładowarek E28-E-34 usytuowano równolegle do granicy północno - wschodniej, w odległości 51,30m

1.4.3 SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH

Ścieki bytowe:

Nie dotyczy

Wody opadowe i roztopowe:

Odprowadzenie wód deszczowych i opadowych bez zmian, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo do gruntu na terenach przepuszczalnych.

1.4.4 PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH SIECI I INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH

Projektowana inwestycja nie będzie kolidowała z istniejącymi na obszarze objętym opracowaniem sieciami - brak kolizji.

1.4.5 UKŁAD KOMUNIKACYJNY – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez istniejący zjazd z ul. Parkowej.

1.4.6 UKŁAD KOMUNIKACYJNY WEWNĘTRZNY

Układ komunikacji wewnętrznej bez zmian.

1.4.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projekt nie obejmuje zmiany ukształtowania terenu czy rodzaju nawierzchni

1.5 BILANS DZIAŁKI

Zestawienie działek objętych inwestycją		
Lp.	Numer działki	Powierzchnia [m2]
1	893/43	41642,0
Zestawienie obszaru objętego inwestycją		
1	Fragment działki 893/43	6440,0

Zestawienie obiektów projektowanych			
Lp.	Nazwa	Pow. zabudowy [m2]	Suma [m2]
1.	Budynek (kontener) stacji trafo	42,28	67,27
2.	Ładowarki elektryczne	24,99	

1.6 ANALIZA ZGODNOŚCI PROJEKTU Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym MPZP dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec (Uchwała NR LIII/386/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 listopada 2021r.) Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14MU oraz 19U.

MPZP	PROJEKT BUDOWLANY
Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów	
Symbol 14MU	
<p>1. Przeznaczenie terenu</p> <p>1) podstawowe:</p> <p>a) zabudowa mieszkaniowa,</p> <p>b) zabudowa usługowa;</p> <p>2) uzupełniające:</p> <p>a) obiekty i budowle towarzyszące, w tym budynki gospodarcze i garaże,</p> <p>b) z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 lit. b warsztaty samochodowe;</p> <p>c) zieleń urządzona,</p> <p>d) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,</p> <p>e) parkingi i place postojowe,</p> <p>f) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>2. Zakazy</p> <p>Zakazuje się lokalizacji wszelkiego rodzaju obiektów o funkcji magazynowo - składowej, obiektów usług rzemiosła i obsługi pojazdów samochodowych.</p> <p>3. Dopuszczenia</p> <p>Możliwość realizacji obiektów obsługi pojazdów samochodowych wyłącznie na terenie o symbolu 14MU,</p> <p>4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>1) geometria dachów - dachy spadziste z dopuszczeniem dachów płaskich w przypadku, gdy na działce sąsiedniej istnieje budynek mieszkalny z dachem płaskim oraz z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynków nad garażami, budynkami gospodarczymi i usługowymi;</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;</p> <p>3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 20 %;</p> <p>4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8;</p> <p>5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,02;</p> <p>6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:</p> <p>a) dla bud. z dachami spadzistymi - 14 m,</p> <p>b) dla budynków z dachami płaskimi - 10 m,</p> <p>c) dla garaży i bud. gospodarczych i budowli:</p> <p>- dachy spadziste - 8,0 m,</p> <p>- dachy płaskie - 6,0 m;</p>	<p>1. Projektuje się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej -warunek spełniony;</p> <p>2. Nie dotyczy</p> <p>3. Nie dotyczy</p> <p>4. Projekt obejmuje budowę stacji trafo – obiekt kontenerowy z dachem płaskim oraz instalację ładowarek elektrycznych. Projekt nie obejmuje zmiany ukształtowania terenu czy zmiany rodzaju nawierzchni – istniejący teren pozostaje bez zmian.</p> <p>Wysokość stacji trafo 3,23m < 6,0m -warunek spełniony</p> <p>Powierzchnia zabudowy stacji trafo 42,29m² < 360m² – warunek spełniony</p> <p>Szerokość elewacji frontowej stacji trafo 13,82m < 36,0m – warunek spełniony</p>

<p>7) gabaryty obiektów:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 360,0 m² b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 36,0 m. 	
Symbol 19U	
<p>1. Przeznaczenie terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) podstawowe – zabudowa usługowa 2) uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> a) mieszkania funkcyjne, zabud. towarzysząca b) obiekty obsługi pojazdów samochodowych - wyłącznie na terenach o symbolach 19U, c) urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, d) zieleń urządzona, e) parkingi, chodniki, dojazdy, f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. <p>2. Zakazy</p> <p>zakazuje się lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nowych budynków wyłącznie o funkcji mieszkaniowej, b) na terenach o symbolach 2U - 4U, w granicy terenów w odległości 50,0 m od granic cmentarza, mieszkań funkcyjnych, zabudowy mieszkaniowej zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, c) składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych oraz złomowisk; <p>3. Dopuszczenia</p> <ul style="list-style-type: none"> a) lokalizację mieszkań funkcyjnych w budynkach o funkcji podstawowego przeznaczenia terenu pod warunkiem, że ich powierzchnia użytkowa nie będzie większa niż 30 % powierzchni użytkowej budynku w którym są zlokalizowane, b) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją uroczystości i imprez, c) na terenie o symbolu 18U utrzymanie i remont budynku wielorodzinnego. <p>4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu</p> <p>1) geometria dachów:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) dla budynków usługowych dopuszcza się różne rodzaje dachów, przy czym w przypadku stosowania dachów dwu- lub wielospadowych należy zachować kąty nachylenia głównych połaci dachowych od 10° do 40°, 	<p>1. Projektuje się obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej -warunek spełniony;</p> <p>2. Nie dotyczy</p> <p>3. Nie dotyczy</p> <p>4. Projekt obejmuje instalację ładowarek elektrycznych. Projekt nie obejmuje zmiany ukształtowania terenu czy zmiany rodzaju nawierzchni – istniejący teren pozostaje bez zmian.</p>

<p>b) dla zabudowy towarzyszącej - dachy płaskie lub spadziste dwu - lub wielospadowe;</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 70 %;</p> <p>3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej:</p> <p>a) dla terenu 19U - 10 %,</p> <p>b) dla pozostałych terenów U - 20 %;</p> <p>4) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,8;</p> <p>5) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,3;</p> <p>6) maksymalna wysokość zabudowy i budowli:</p> <p>a) dla terenu o symbolu 16U - 30,0 m,</p> <p>b) dla pozostałych terenów o symbolach U - 16,0 m;</p> <p>7) gabaryty obiektów:</p> <p>a) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu - 5000,0 m²,</p> <p>b) maksymalna szerokość elewacji frontowej obiektu - 90,0 m.</p>	
<p align="center">Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p>	
<p>Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <p>1) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;</p> <p>2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami nakazuje się stosowanie niskoemisyjnych technik spalania, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska na obszarach objętych planem nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:</p> <p>a) tereny o symbolach MN1, MN2 i MN3 – należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p> <p>b) tereny o symbolu MU - należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,</p> <p>c) tereny o symbolach 9U, 12U, 14U, 17U –</p>	<p>1) Nie dotyczy</p> <p>2) Nie dotyczy</p> <p>3) Projektowana inwestycja nie będzie emitowała ponadnormatywnego hałasu</p>

<p>należy traktować, jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,</p> <p>d) tereny o symbolach US i ZD – należy traktować, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;</p> <p>4) zgodnie z przepisami odrębnymi ochrona przed hałasem terenów o których mowa w pkt 3 lit. a - lit. d może polegać również na zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;</p> <p>5) w zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi odpadów;</p> <p>6) w zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem: nakazuje się zabezpieczenie przed przenikaniem do gruntu i spływu do wód powierzchniowych zanieczyszczeń z dróg i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	<p>4) Nie dotyczy</p> <p>5) Nie dotyczy</p> <p>6) Nie dotyczy – inwestycja nie obejmuje zmiany ukształtowania czy rodzaju nawierzchni, ani sposobu odwodnienia istniejącego terenu</p>
Zasady kształtowania ładu przestrzennego	
<p>1. Ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:</p> <p>1) nakazuje się:</p> <p>a) z zastrzeżeniem ust. 2 zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,</p> <p>b) ograniczenie kolorów połaci dachowych dachów spadzistych do barw czerwonej, brązowej i czarnej lub ich odcieni;</p> <p>2) zakazuje się:</p> <p>a) grodzenia nieruchomości przy ciekach wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej,</p> <p>b) lokalizacji budynków i budowli w formie wież i rotund oraz łukowych lub kulistych kształtów dachów jeżeli nie wynika to z potrzeb technologii obiektów produkcyjnych i funkcji obiektów usługowych,</p> <p>c) lokalizacji budynków mieszkalnych z zastosowaniem łukowych lub kulistych kształtów dachów,</p> <p>d) lokalizacji i montażu reklam wraz z konstrukcjami nośnymi oraz urządzeń reklamowych w pasie drogowym;</p>	<p>a) Linia zabudowy zachowana – warunek spełniony</p> <p>b) Brak dachu spadzistego w projektowanej stacji trafo</p> <p>a) Nie dotyczy</p> <p>b) Nie dotyczy</p> <p>c) Nie dotyczy</p> <p>d) Nie dotyczy</p>

<p>3) dopuszcza się:</p> <p>a) lokalizację dominanty układu przestrzennego;</p> <p>b) możliwość lokalizacji reklam, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów, przy zachowaniu warunku sytuowania tylko jednego urządzenia reklamowego na działce budowlanej od strony drogi publicznej,</p> <p>c) możliwość lokalizacji budynków w granicy działki oraz w odległości 1,5 m od granicy, za wyjątkiem granic przylegających do dróg publicznych,</p> <p>d) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW za wyjątkiem instalacji przekraczających zgodnie z przepisami odrębnymi moc mikroinstalacji uzyskujących energię z wiatru.</p> <p>2. W przypadku budynków lub ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie, dopuszcza się możliwość ich rozbudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części od linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.</p>	<p>a) Nie dotyczy</p> <p>b) Nie dotyczy</p> <p>c) Nie dotyczy</p> <p>d) Nie dotyczy</p> <p>2. Nie dotyczy</p>
---	---

Niniejszy projekt budowlany jest zgodny z MPZP dla obszaru położonego w gminie Świerklaniec obejmującego centralną i zachodnią część obszaru sołectwa Świerklaniec (Uchwała NR LIII/386/21 Rady Gminy Świerklaniec z dnia 25 listopada 2021r.)

1.7 INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie wydanej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z § 9. MPZP na obszarze objętym planem:

- 1) nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków Województwa Śląskiego;
- 2) nie występują dobra kultury współczesnej.

1.8 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zgodnie z punktem §12 pkt 3 MPZP, na obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze, ponadto nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Oraz nie ma obszarów osuwania się mas ziemnych

1.9 ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana instalacja stacji TRAFO oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych, pod względem wytwarzanego pola elektromagnetycznego, emisji hałasu i zakłóceń elektromagnetycznych, nie ma ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiadujące obiekty. Zgodnie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U.2010 nr 213 poz.1397),

planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko i nie wymagana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.10 WARUNKI OCHRONY PPRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym.

1.11 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (INWESTYCJI)

W związku §14 punkt 8) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 167), zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości działce, na której został zaprojektowany. Powyższe motywuje się Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony – **brak oddziaływania na działki sąsiednie.**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w okolicy terenów kolejowych, w związku z powyższym spełnione są odległości wynikające z art., 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym – **brak oddziaływania na działki sąsiednie.**

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje w okolicy wałów przeciwpowodziowych, w związku z powyższym spełnione są odległości wynikające z art. 88 n ust. 1 pkt 4 ustawy prawo wodne – **brak oddziaływania na obiekty sąsiednie.**

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stosunki wodne, w tym nie spowodują zalewania działek sąsiednich.

Inwestycja nie spowoduje zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na gruncie wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- część rysunkowa

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 3 sierpnia 2020 r. o zmianie ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725, 834, 122 z późn. zm.),
oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji pod nazwą:

**PROJEKT BUDOWY STACJI ŁADOWANIA AUTOBUSÓW ELEKTRYCZNYCH ORAZ
STACJI TRANSFORMATOROWEJ
DLA ZAJEZDNI AUTOBUSOWEJ
PKM SP. Z O.O. W ŚWIERKLAŃCU**

w Świerkłańcu, przy ul. Parkowej 3, na działce nr 893/43 (jedn. ewidencyjna 241307_2 Świerklaniec, obręb ewidencyjny 0003 Świerklaniec)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA
(PROJEKTANT)**

mgr inż. arch. Małgorzata JESIONEK
nr upr. 31/10/SLOKK/II

**BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA
(SPRAWDZAJĄCY)**

mgr inż. arch. Teresa KWIATEK
nr upr. 14/SLOKK/2016

**BRANŻA
KONSTRUKCYJNA
(PROJEKTANT)**

mgr inż. Wojciech GÓRAL
nr upr. SLK/7673/PWBKb/18

**BRANŻA
KONSTRUKCYJNA
(SPRAWDZAJĄCY)**

mgr inż. Mirosław SZYNDLAR
nr upr. SLK/0995/PWOK/05

**BRANŻA
ELEKTRYCZNA
(PROJEKTANT)**

mgr inż. Krzysztof RAŻNIEWSKI
nr upr. SLK/4700/PWOE/13

**BRANŻA
ELEKTRYCZNA
(SPRAWDZAJĄCY)**

mgr inż. Szymon PARUCH
nr upr. SLK/4930/POOE/13