
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont po pożarze budynku przy ul. Rynek 12 w Pasymiu

ADRES INWESTYCJI: PASYM, RYNEK 12
DZ. NR 281704_4.0004.109

NAZWA INWESTORA: Gmina Pasym

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 8, 12-130 Pasym

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Piotr Bogacz (WAM/0051/PWOK/17)

DATA OPRACOWANIA: 15.04.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.04.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		PRACE ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste	m2		
		1,60 * (8,80 * 14,70)	m2	206,976	
				RAZEM	206,976
2 d.1	KNR 2-02 0404-04/05	Więźba dachowa o układzie jętkowym ze ścianką kolankową pod pokrycie dachówką karpiówką podwójnie o rozpiętości 14,70 m - ekstrapolacja	m2		
		poz. 1	m2	206,976	
				RAZEM	206,976
3 d.1	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz. 1	m2	206,976	
				RAZEM	206,976
4 d.1	KNR 2-02 0410-04	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz. 1	m2	206,976	
				RAZEM	206,976
5 d.1	KNR 2-02 0524-01	Pokrycie dachów dachówką holenderką esówką	m2		
		poz. 1	m2	206,976	
				RAZEM	206,976
6 d.1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		3,00 * (0,38 * 0,64 + 0,38 * (0,61 + 0,38) + 0,52 * 0,38)	m3	2,451	
				RAZEM	2,451
7 d.1	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m2		
		3,00 * (2 * 0,64 + 2 * 0,38 + 0,38 * 2 + 0,61 * 2 + 2 * 0,38 + 2 * 0,52)	m2	17,460	
				RAZEM	17,460
8 d.1	KNR-W 2-02 0220-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2		
		0,58 * 0,84 + 0,58 * 0,71 + 0,48 * 0,62	m2	1,197	
				RAZEM	1,197
9 d.1	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m2		
		2 * 0,40 * 8,80 + 0,35 * (2 * 0,64 + 2 * 0,38 * 1,60 + 0,61 + 0,61 + 0,38 + 0,38 + 2 * (0,38 + 0,52) * 2 * 1,60)	m2	10,623	
				RAZEM	10,623
10 d.1	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		2 * 8,80	m	17,600	
				RAZEM	17,600
11 d.1	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		4 * (6,66 + 1,17)	m	31,320	
				RAZEM	31,320
12 d.1	KNR 4-01 0411-03 analogia	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestругanych o grubości 25 mm wraz z listwami przyściennymi	m2		
		8,80 * 14,40 * 2	m2	253,440	
				RAZEM	253,440
13 d.1	KNR 4-01 0410-04	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm	m2		
		8,80 * 14,40 * 2	m2	253,440	
				RAZEM	253,440
14 d.1	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
		8,80 / 0,80 * 14,40 * 2	m	316,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	316,800
15 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		14,40 * 8,80 * 2	m2	253,440	
				RAZEM	253,440
16 d.1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		14,40 * 8,80 * 2	m2	253,440	
				RAZEM	253,440
17 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki	m2		
		14,40 * 8,80 * 3	m2	380,160	
				RAZEM	380,160
18 d.1	KNR 2-02 1112-02	Posadzki wraz z listwami przyściennymi	m2		
		14,40 * 8,80 * 3	m2	380,160	
				RAZEM	380,160
19 d.1	KNR 4-01 0348-01	Rozebranie ścian działowych	m2		
		$2,81 * (2,12 + 4,54 + 1,25) + 3,03 * ((4,46 + 2,15 + 2,12))$	m2	48,679	
				RAZEM	48,679
20 d.1	NNRNKB 202 2023-01	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 50	m2		
		$2,81 * (2,12 + 4,54 + 1,25) + 3,03 * ((4,46 + 2,15 + 2,12))$	m2	48,679	
				RAZEM	48,679
21 d.1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		$(3,00 + 3,03) * (4 * 14,40 + 4 * 8,80)$	m2	559,584	
				RAZEM	559,584
22 d.1	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.21	m2	559,584	
				RAZEM	559,584
23 d.1	NNRNKB 202 2028-04	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu	m2		
		poz.16	m2	253,440	
				RAZEM	253,440
24 d.1	KNR 2-02 0815-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
		poz.20	m2	48,679	
				RAZEM	48,679
25 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		poz.22	m2	559,584	
				RAZEM	559,584
26 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.16	m2	253,440	
				RAZEM	253,440
27 d.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.20 + poz.22	m2	608,263	
				RAZEM	608,263
28 d.1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
		poz.26 + poz.27	m2	861,703	
				RAZEM	861,703
29 d.1	KNR 4-01 0431-02	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14,40 * 2,15 * 2	m2	61,920	
				RAZEM	61,920
30 d.1		Wykonanie schodów drewnianych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.1	KNR 4-01 0320-07	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu ponad 2.0 m2 w ścianach z betonu	m2		
		0,80 * 2,00 * 2 + 0,75 * 2,00 + 0,90 * 2,00 + 0,80 * 2,00 * 2 + 0,75 * 2,00 + 0,90 * 2,00	m2	13,000	
				RAZEM	13,000
32 d.1	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m2		
		0,70 * 2,00 + 0,70 * 2,00 * 2 + 0,60 * 2,00 + 0,70 * 2,20 * 2 + 0,60 * 2,00	m2	9,680	
				RAZEM	9,680
33 d.1		Instalacja wodociągowa - wskaźnik 680,01 zł/pkt. odbioru	pkt.		
		10	pkt.	10,000	
				RAZEM	10,000
34 d.1		Instalacja kanalizacyjna - wskaźnik 980,50 zł/pkt. odbioru	pkt.		
		4	pkt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35 d.1		Instalacja elektryczna - wskaźnik 150,20 zł/pkt. odbioru	p z. m2		
		14,40 * 8,80	p z. m2	126,720	
				RAZEM	126,720
36 d.1		Wykonanie kompletnej instalacji grzewczej etażowej na każdy lokal	lok.		
		4	lok.	4,000	
				RAZEM	4,000
2		ROBOTY ZWIĄZANE			
37 d.2		Podstawienie, wywiezienie i utylizacja kontenerów na gruz budowlany 9m3	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38 d.2	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 9,50 m - ekstrapolacja	m2		
		2 * 8,80 * (6,48 + 2,15)	m2	151,888	
				RAZEM	151,888
39 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36)			