

**Harmonogram realizacji Przedmiotu Umowy
Sporządzenie Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z
opracowaniem ekofizjograficznym na jego potrzeby
(na podstawie w szczególności art. 13i ust. 3 Ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym)**

Etap 1.: Prace wstępne

Termin wykonania: do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Rata I: 5% wartości brutto zamówienia wg umowy.

1. Przygotowanie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec oraz zawiadomienia instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec w celu zebrania wniosków do planu.
2. Przygotowanie wystąpienia o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec.
3. Sporządzenie oraz przekazanie Zamawiającemu opracowania ekofizjograficznego do Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec.
4. Dokonanie analizy uwarunkowań wyjściowych wynikających w szczególności z: obowiązujących aktów planowania przestrzennego na terenie Miasta Zgorzelec, wniosków o sporządzenie lub zmianę aktów planowania przestrzennego, obowiązujących aktów planowania przestrzennego na terenie gmin sąsiednich, dotychczasowego i faktycznego sposobu zagospodarowania, wydanych decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeń itp. oraz innych dokumentów, raportów, programów, opracowań, rejestrów, wykazów i analiz.

Etap 2.: Prace planistyczne (projekt projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec)

Termin wykonania: do 4 miesięcy od dnia przyjęcia etapu 1.

Rata II: 25% wartości brutto zamówienia wg umowy.

1. Przygotowanie propozycji rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem wniosków złożonych w trakcie ogłoszenia/zawiadomienia o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec.

2. Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych.
3. Sporządzenie projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko oraz przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu.
4. Wprowadzenie zmian do projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, uzasadnienia i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z uwag wniesionych przez Zamawiającego i przedłożenie tych dokumentów Zamawiającemu.

Etap 3.: Uzyskanie opinii i uzgodnień projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec

Termin wykonania: do 3 miesięcy od dnia przyjęcia etapu 2.

Rata III: 20% wartości brutto zamówienia wg umowy.

1. Prezentacja projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej przez Wykonawcę.
2. Wystąpienie o opinie i uzgodnienia projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (Wykonawca przygotowuje komplet materiałów niezbędnych do przedłożenia organom opiniującym i uzgadniającym).
3. Wprowadzenie zmian do projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, a także uzasadnienia i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z opinii MKUA oraz z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień organów/instytucji i przedłożenie korekty tych dokumentów do akceptacji Zamawiającemu.
4. Sporządzenie wykazu opinii i uzgodnień, którego wzór określają przepisy odrębne.

Etap 4.: Konsultacje społeczne projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec

Termin wykonania: do 3 miesięcy od dnia przyjęcia etapu 3.

Rata IV: 25% wartości brutto zamówienia wg umowy.

1. Sporządzenie wykazów wniosków złożonych do projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, którego wzór określają przepisy odrębne.

2. Przeprowadzenie, przy udziale Zamawiającego, konsultacji społecznych projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 8i oraz 8j Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obejmujących: zbieranie uwag do projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, dwa spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec oraz dyżur projektanta w siedzibie Zamawiającego.
3. Sporządzenie wykazu uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem zgłoszonych do projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem i prognozy oddziaływania na środowisko podczas konsultacji społecznych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Wprowadzenie zmian do projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, a także uzasadnienia i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu.
5. W zależności od potrzeb ponowienie w niezbędnym zakresie uzgodnień projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec z właściwymi organami i instytucjami, wprowadzenie do niego zmian wynikających z ponowionych uzgodnień oraz przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu.
6. Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierającego w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych zgodnie z art. 8k Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przedłożenie do akceptacji Zamawiającemu.

Etap 5.: Uchwalenie Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec i zakończenie prac

Termin wykonania: do 2 miesięcy od dnia przyjęcia etapu 4.

Rata V: 25% wartości brutto zamówienia wg umowy.

1. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych w celu przedłożenia do uchwalenia Radzie Miasta Zgorzelec w formatach zapisu danych określonych w umowie.
2. Prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na

środowisko oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych na posiedzeniach właściwych Komisji Rady Gminy oraz ewentualnie na innych spotkaniach, których tematem będzie projekt tego dokumentu.

3. Prezentacja projektu uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko oraz raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych na sesji Rady Miasta Zgorzelec, na której podejmowana będzie przedmiotowa uchwała wraz z udzielaniem wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Radnych oraz innych, zainteresowanych uczestników sesji.

4. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji prac planistycznych zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (uzasadnienie i podsumowanie do przyjętego dokumentu na mocy przepisów tej ustawy).

Uwaga: w przypadku gdy Rada Miasta Zgorzelec stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków złożonych do projektu Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec, wymagających ponowienia uzgodnień, do obowiązków Wykonawcy będzie należało ponowienie czynności określonych w art. 13j Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

5. Przekazanie Wojewodzie uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec wraz z załącznikiem oraz dokumentacją prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z prawem.

Uwaga: w przypadku wszczęcia przez Wojewodę postępowania nadzorczego w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Miasta Zgorzelec do obowiązków Wykonawcy będzie należało przygotowanie pisemnych wyjaśnień dotyczących nieprawidłowości zgłoszonych przez Wojewodę.

6. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w formie i liczbie egzemplarzy zgodnej z postanowieniami Umowy.

Termin wykonania całości zamówienia: 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.