

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**Spis zawartości:**

I.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	4
II.	Kopie uprawnień i zaświadczeń przynależności do izby	6
III.	Część opisowa	16
1.	Dane ogólne	16
1.1	Inwestor	16
1.2	Autor opracowania.....	16
1.3	Przedmiot i cel opracowania.....	16
1.4	Zakres opracowania	16
1.5	Podstawa opracowania	17
2.	Lokalizacja inwestycji.....	17
3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	18
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu	18
4.1	Projektowany układ drogowy.....	18
4.2	Odwodnienie.....	19
4.3	Przebudowa kolizji z napowietrzną linią nN	19
4.4	Kanał technologiczny.....	19
4.5	Infrastruktura techniczna	19
4.6	Gospodarka istniejącej i projektowanej zieleni.....	20
4.7	Roboty przygotowawcze, ziemne i rekultywacja terenu	20
5.	Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu	20
6.	Informacje i dane dotyczące terenu.....	20
6.1	Warunki terenowo - prawne.....	21
6.2	Warunki środowiskowe terenu.....	21
6.3	Warunki wynikające z dokumentów planistycznych	21
6.4	Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu	22
6.5	Warunki wynikające z eksploatacji górnictwa.....	22
6.6	Ochrona przeciwpożarowa	22
7.	Przystosowanie obiektu dla niepełnosprawnych	23
8.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego	23
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	25

L.p.	Nazwa rysunku	Nr rysunku	Skala	Nr strony
1	Plan orientacyjny	nr 1	1:1000026
2	Projekt zagospodarowania terenu	nr 2	1:50027

I. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Ja, niżej podpisany autor projektu oświadczam zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2351, z póź. zmianami), że sporządzony projekt pn. „Budowa drogi gminnej ulicy Kownackiej w Dziekanowie Leśnym w Gminie Łomianki” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz wzajemnie skoordynowany technicznie, zapewniając uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

Warszawa, 27 grudnia 2022 r.

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Uprawnienia:	Podpis:	Data:
Projektant branża drogowa	mgr inż. Robert Pietrasik	MAZ/0355/POOD/08		27.12.2022
Sprawdzający branża drogowa	mgr inż. Leszek Tischner	157/2002		27.12.2022
Projektant branża elektryczna	tech. Zbigniew Wiatrzyk	BGPK-VI-8397/1/90		27.12.2022
Sprawdzający branża elektryczna	mgr inż. Marcin Wiatrzyk	LUB/0128/POOE/04		27.12.2022

II. Kopie uprawnień i zaświadczeń przynależności do izby



sygn. akt. MAZ/7131/ 592 /08 /D

Warszawa, dnia 30 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa** stwierdza, że:

Pan Robert Dominik Pietrasik

magister inżynier

urodzony dnia 16 maja 1981 roku w m. Grójec , syn Stanisława

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0355/POOD/08

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss



**Potwierdzam zgodność z
oryginałem
mgr inż. Robert Pietrasik
nr upr. MAZ/0355/POOD/08**

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

w specjalności drogowej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Otrzymują:

1. Pan Robert Dominik Pietrasik
26-811 Kostrzyn 31
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Potwierdzam zgodność z
oryginałem
mgr inż. Robert Pietrasik
nr upr. MAZ/0355/POOD/08



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8UZ-QMP-8AA *

Pan ROBERT DOMINIK PIETRASIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0184/09
adres zamieszkania KOSTRZYN 31, 26-811 KOSTRZYN 31
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-04-11

OZ/INN/4610/925/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Leszek Tischner
mgr inż. budownictwa lądowego

**uprawniony na mocy decyzji Wojewody Małopolskiego
z dnia 01.10.2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02
Nr ewid. uprawnień 157/2002**

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń**

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 765/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Małopolskiego z dnia 01-10-2002 r. znak RR.XIII.7131/35/02, w przedmiocie nadania Panu Leszkowi Tischnerowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Leszek Tischner
Os. Słoneczne 4/7
33-340 Stary Sącz
2. Wojewoda Małopolski
3. a/a (AMR)

[Podpis]
z uzasadnieniem
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grażyna Szestakow-Wilamowska

**Potwierdzam zgodność z
oryginałem
mgr inż. Robert Pietrasik
nr upr. MAZ/0355/POOD/08**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-85G-7ZN-55Q *

Pan LESZEK JAN TISCHNER o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0050/14
adres zamieszkania os. SŁONECZNE 4/7, 33-340 STARY SĄCZ
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



URZĄD WOJEWÓDZKI
w ZAMOSĆCIU
Wydział Budownictwa
Gospodarki Przestrzanej i Komunalnej

Zamość, dnia 26 marca 1990 r.

Nr ewid. BCPK-VI-8387/1/90

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §2 ust.2 pkt 2 oraz §13 ust.1 pkt 4 lit.d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Ob. ZBIGNIEW JERZY WIA TR Z Y K
- technik elektroenergetyk

urodzony dnia 7 stycznia 1946 r. w Zawadzie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci elek-
trycznych

Ob. Zbigniew Jerzy WIA TR Z Y K jest upoważniony do:

sporządzania projektów instalacji i sieci elektrycznych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Wiktor Wilk

Otrzymuje:

1. Ob. Zbigniew Wiatrzyk
zam. zamość
ul. H. Jena Zamojskiego 16/38.
2. s/a.

Potwierdzam zgodność z
oryginałem
mgr inż. Robert Pietrasik
nr upr. MAZ/0355/POOD/08



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-MP7-WV4-A4A *

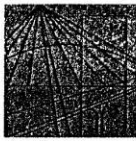
Pan Zbigniew Wiatrzyk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2143/01
adres zamieszkania Płoskie 150, 22-400 Zamość
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-21 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 30 listopada 2004 r.

LOIIB.OKK.7131/4/31/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm. /, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm. / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /.

stwierdzamy, że

Pan Marcin Zbigniew WIATRZYK

inżynier

urodzony dnia 22 czerwca 1975 r. w Zamościu

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0128/POOE/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Marcin Zbigniew Wiatrzyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

mgr inż. Krzysztof Majchrzak

Członek

mgr inż. Kazimierz Stelmaszczyk

Otrzymują:

1. Pan Marcin Wiatrzyk
ul. Zamoyskiego 16/38
22-400 Zamość
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Potwierdzam zgodność z
oryginałem
mgr inż. Robert Pietrasik
nr upr. MAZ/0355/POOD/08

- 2 -

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

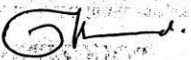
Pana Marcina Zbigniewa WIĄTRZYKA

uprawniają do:

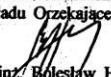
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK


prof. dr hab. inż. Jan Kućielka

Przewodniczący


dr inż. Bolesław Horyński

Potwierdzam zgodność z
oryginałem
mgr inż. Robert Pietrasik
nr upr. MAZ/0355/POOD/08

III. Część opisowa

1. Dane ogólne

1.1 Inwestor



Burmistrz Łomianek
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

1.2 Autor opracowania



PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.
ul. Górczewska 181/507B
01-459 Warszawa

1.3 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej ulicy Kownackiej w Dziekanowie Leśnym w Gminie Łomianki”. Projekt został opracowany w ramach umowy nr RZP.272.37.2021 zawartej pomiędzy Gminą Łomianki reprezentowaną przez Burmistrza Łomianek, a PRO STUDIO Pracownia Projektowa Sp. z o.o.

Celem inwestycji jest budowa drogi gminnej.

UWAGA:

Projektowana inwestycja została rozpoczęta na podstawie zamówienia publicznego (umowa z dn. 10.01.2022) przed wejściem w życie nowego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

W związku z powyższym, projektowana inwestycja realizowana jest zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wynika to z §115.1 pkt. 3) nowego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, zgodnie z którym dla budowy lub przebudowy drogi publicznej stosuje się przepisy techniczno-budowlane obowiązujące przed wejściem w życie w/w rozporządzenia.

1.4 Zakres opracowania

Projekt obejmuje następujące zakresy robót:

- roboty przygotowawcze:
 - ✓ regulacja i zabezpieczenie istniejących elementów infrastruktury technicznej,
 - ✓ roboty ziemne,
- roboty w zakresie branży drogowej:
 - ✓ wykonanie podbudowy drogi, zjazdów,
 - ✓ wykonanie nawierzchni drogi, zjazdów,
- roboty w zakresie branży elektrycznej
 - ✓ przebudowa kolizji z siecią energetyczną niskiego napięcia,
- wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
- uporządkowanie przyległego terenu.

1.5 Podstawa opracowania

Podstawą opracowania dokumentacji projektowej są następujące dokumenty, publikacje i akty prawne:

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych i ewidencyjna,
- Inwentaryzacja terenowa,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- Uchwała Nr XXXIV/405/2017 z dnia 2017-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny.
- Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowani
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Przepisy Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- Warunki techniczne,
- Inne związane opinie oraz obowiązujące przepisy rozporządzenia i normatywy.
- www.geoportal.gov.pl.

2. Lokalizacja inwestycji

Teren objęty projektem zlokalizowany jest w miejscowości Dziekanów Leśny, gminie Łomianki, powiecie warszawskim zachodnim, województwo mazowieckie.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewidencyjny:

- działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, działki pasa drogowego w całości pod drogę: 94/27, 93/30, 94/34, 93/31, obręb: 0004 Dziekanów Leśny
- działki przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, działki przewidziane do podziału i przejęcia w części pod drogę (**nr działki po podziale pod drogę**): 1528 (**1528/1**; 1528/2) , 94/49 (**94/50**; 94/51), obręb: 0004 Dziekanów Leśny
- działki na czasowe zajęcie - droga powiatowa (ul. Rolniczą): 82, 94/48, obręb: 0004 Dziekanów Leśny

Identyfikator działek: 143205_5.0004. Jednostka ewidencyjna: 143205_5

Lokalizacja została przedstawiona w części rysunkowej na planie orientacyjnym (RYS. 1).

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W stanie istniejącym, ul. M. Kownackiej jest drogą wewnętrzną w zarządzie Burmistrza Łomianek. Szerokość istniejącego pasa drogowego wynosi ok. 6.0m.

Droga na odcinku objętym opracowaniem posiada nawierzchnię z destruktu i gruntową utwardzoną kruszywem o szerokości 4.0÷4.5m. Droga nie posiada wyraźnych krawędzi i wyodrębnionych poboczy. Wzdłuż granicy pasa drogowego, po obu stronach działek drogowych, ustawione są ogrodzenia posesji.

Obecnie droga prowadzi jedynie ruch lokalny jako dojazd do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na zdjęciach poniżej przedstawiono zagospodarowanie pasa drogowego.



Zdjęcie nr 1 – Przekrój drogi



Zdjęcie nr 2 – Przekrój drogi

Droga odwadniana jest powierzchniowo w granicach istniejącego pasa drogowego.

W pasie drogowym zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna:

- kanalizacja kablowa teletechniczna,
- kablowa sieć energetyczna,
- oświetlenie uliczne z kablową linią zasilającą,
- sieć gazowa,

oraz przewidziana jest rezerwa pod zaprojektowane w 2020 r. sieci:

- sieć wodociągową DN110,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

Na odcinku objętym opracowaniem projektowana droga gminna łączy się z drogą powiatową nr 2420W - ulicą Rolniczą. W stanie istniejącym połączenie nie stanowi skrzyżowania.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Projektowany układ drogowy

W ramach projektu przewidziano budowę drogi gminnej w minimalnym zakresie w granicach istniejącego pasa drogowego. Przyjęte rozwiązania ograniczają do minimum ingerencję w istniejące zagospodarowanie terenu oraz infrastrukturę techniczną.

Na całym odcinku drogi przewidziano budowę jezdni o dwóch pasach ruchu, przeznaczonej do ruchu w obu kierunkach o szerokości 4.5m i obustronne pobocza o szerokości 0.75m.

Dla przebudowywanej drogi przyjęto następujące parametry:

- Klasa drogi: D (dojazdowa)
- Prędkość projektowa: $V_p=50$ km/h,
- Przyjęta kategoria ruchu: KR1,
- Szerokość drogi: 4.5 m,
- Spadek poprzeczny jezdni: 2%
- Nośność nawierzchni: 115 kN/oś,
- Szerokość pobocza: 0.75 m,

Połączenie projektowanej drogi, dowiązано do istniejącej nawierzchni ul. Rolniczej. Ulica Rolnicza jest drogą powiatową nr 2420W. Po wybudowaniu drogi gminnej ul. Kownackiej i oznakowaniu jej, połączenie dróg będzie stanowiło skrzyżowanie.

4.2 Odwodnienie

Projekt zakłada utrzymanie dotychczasowych warunków wodnych. Odwodnienie drogi zapewnione będzie poprzez projektowane spadki poprzeczne i podłużne w granicach pasa drogowego poprzez rozsączanie w grunt.

W celu zwiększenia przestrzeni chłonnej przewidziano wzdłuż poboczy drogi wykonanie poboczy chłonnych. Pobocze zostanie wypełnione żwirem frakcji $d>8\text{mm}$, np. 12/22, który należy otoczyć geowłókniny separacyjno-filtracyjną o gramaturze 200g/cm^2 .

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, pobocze chłonne nie jest urządzeniem wodnym, a odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych bezpośrednio do gruntu nie stanowi usługi wodnej, nie jest też szczególnym korzystaniem z wód. Inwestycja nie jest również zlokalizowana na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z powyższym dla inwestycji nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Jakość, ilość i sposób odwodnienia budowanej drogi nie pogorszą jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 24 lipca 2006. Dz. U. 137 poz.984.

4.3 Przebudowa kolizji z napowietrzną linią nN

W ramach inwestycji należy przebudować kolidującą napowietrzną linię niskiego napięcia.

W celu usunięcia kolizji należy istniejący słup linii napowietrznej nN 0.4kV zdemontować. Nowy słup z żerdzi typu E, ustawić poza jezdnią w miejscu wskazanym w projekcie.

Istniejące linie i przyłącza kablowe napowietrznej linii nN-0.4kV przenieść na nowy słup.

Istniejące elektroenergetyczne linie kablowe nN-0.4kV pozostawić bez zmiany trasy i przecinania pod projektowaną nawierzchnią zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi.

4.4 Kanał technologiczny

Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2022 r. o zmianie ustawy o drogach publicznych oraz niektórych innych ustaw art. 39 ust. 6ba, pkt. 4 a) i b), Zarządca drogi zwolniony jest z obowiązku lokalizacji kanału technologicznego w przypadku krótkich odcinków (do 1000m), które nie będą miały kontynuacji po żadnej ze stron. W/w przesłanka jest spełniona, w związku z powyższym Zarządca drogi zwolniony jest z obowiązku budowy kanału technologicznego oraz uzyskania zwolnienia z jego budowy przez Ministra Cyfryzacji.

4.5 Infrastruktura techniczna

W ramach inwestycji poza kolizją z 1 słupem energetycznym niskiego napięcia nie ma konieczności przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac.

Dla elementów naziemnych sieci infrastruktury technicznej przewidziano regulację wysokościową pokrywy studni, zaworów, zasuw. Prace prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Uwaga: w przypadku, jeśli Wykonawca robót odkryje sieć kablowa niezainwentaryzowaną na mapie zabezpieczy ją na czas realizacji robót.

4.6 Gospodarka istniejącej i projektowanej zieleni

W granicach projektowanego pasa drogowego nie zainwentaryzowano drzew i krzewów. Budowa drogi nie wymaga usunięcia drzew i krzaków.

4.7 Roboty przygotowawcze, ziemne i rekultywacja terenu

Roboty przygotowawcze i ziemne będą obejmowały następujący zakres prac:

- zabezpieczenie sieci infrastruktury technicznej,
- zdjęcie istniejącego humusu,
- wykopy, nasypy w tym wykonanie skarp,
- korytowanie do poziomu robót ziemnych pod wykonanie nawierzchni.

Na istniejących terenach zieleni w granicach projektowanego pasa drogowego przewidziano oczyszczenie terenu z gruzu i przemieszczenie gruntu dla wyrównania terenu i zasypania nierówności.

5. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu

W ramach projektu przewidziano wykonanie nawierzchni:

Tabela nr 1. Zestawienie powierzchni

L.p.	Rodzaj nawierzchni	Powierzchnia [m ²]
1	2	3
1	Jezdnia	1857
2	Zjazdy z kostki	55
3	Chodnik, dojścia do furtek	73

6. Bilans terenu

- całkowita powierzchnia pasa drogowego (odc. objęty opracowaniem): 2635 m² - 100%
- utwardzenia (jezdnie, zjazdy, dojścia do furtek): ok. 2060m² - 78%
- powierzchnia biologicznie czynna (zielen, pobocza): 188m² - 22%

Warunek min. 10% powierzchni biologicznie czynnej, wymagany w MPZP spełniony.

7. Informacje i dane dotyczące terenu

7.1 Warunki terenowo - prawne

Istniejące działki planowane pod inwestycję są własnością gminy Łomianki (pas drogowy ul. Kownackiej), powiatu warszawskiego zachodniego (pas drogi powiatowej) oraz prywatne przewidziane do podziału.

7.2 Warunki środowiskowe terenu

Inwestycja polega na budowie drogi gminnej na odcinku 404m. Projektowana budowa drogi nie jest zaliczana do przedsięwzięć potencjalnie oddziaływujących na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

7.3 Warunki wynikające z dokumentów planistycznych

Na obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XXXIV/405/2017 z dnia 2017-10-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny.

Działki obejmujące pas drogi gminnej opisane są jako KDD6 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD6:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej,
- b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 6 m,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

Działki obejmujące pas drogi powiatowej (ul. Rolną) opisane są jako KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ:

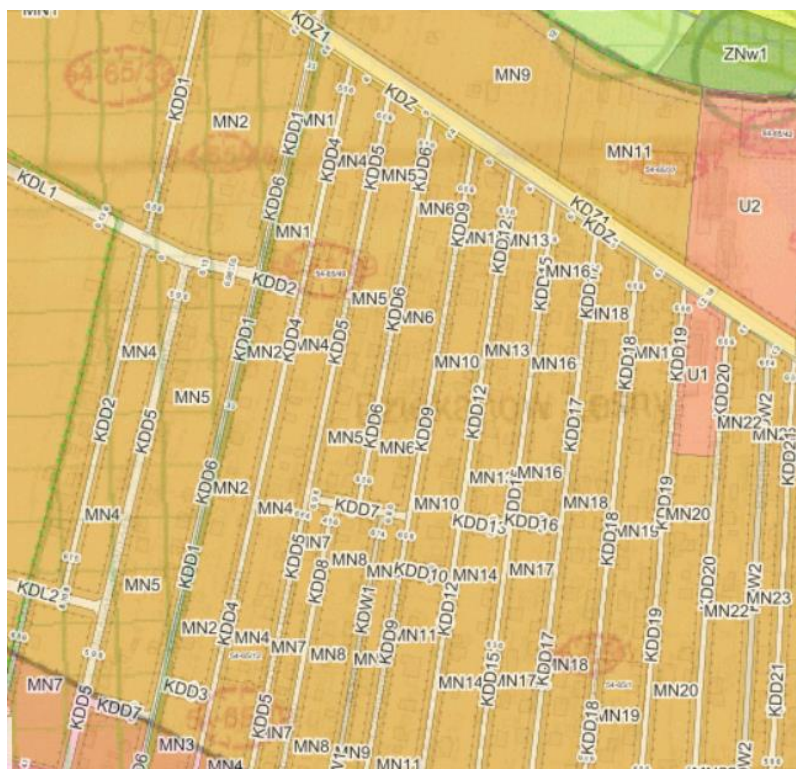
1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej - fragment ulicy Rolniczej i skrzyżowania ulicy Rolniczej z Wiklinową (do przebudowy),
- b) uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; w granicach planu znajduje się fragment pasa drogowego,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej -10%.

Pozostałe działki przylegające do pasa drogowego drogi gminnej opisane są jako MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Rysunek nr 1 – Zakres obowiązywania MPZP

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych art. 11i, ust. 2 specustawy stanowi, że „w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji”.

7.4 Warunki wynikające z ochrony konserwatorskiej terenu

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach obszaru ujętego w rejestrze zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7.5 Warunki wynikające z eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej i nie występują tu szkody górnicze.

7.6 Ochrona przeciwpożarowa

Rozwiązania zawarte w niniejszym projekcie nie ograniczają kwestii ochrony przeciwpożarowej terenów graniczących z drogą, dostępu do zdarzenia mającego miejsce w obrębie pasa drogowego bądź przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej, a poprzez budowę nowej nawierzchni jedynie przyczynia się do ich poprawy (np. poprzez zapewnienie lepszego dojazdu do terenów przydrożnych).

8. Przystosowanie obiektu dla niepełnosprawnych

Projektowa droga o nawierzchni utwardzonej jest dostępna dla osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Powierzchnie ciągów komunikacyjnych zaprojektowano bez progów i stopni.

9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania uwzględniono następujące akty prawne:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- d) Rozporządzenie RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- e) Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych,
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

oraz przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy z zakresu prawa cywilnego o ochronie prawa własności i innych praw rzeczowych określonych w kodeksie cywilnym i innych ustawach.

Przytoczone powyżej akty odnoszą się m.in. do wymagań dotyczących poniższych kwestii:

- konieczności zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania,
- bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożarów lub innych zagrożeń,
- minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu,
- usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki,
- prawa własności,
- innych praw rzeczowych.

Zgodnie z definicją zawartą w Prawie Budowlanym zawartą w Art. 3 pkt. 20: Przez Obszar Oddziaływania Obiektu należy rozumieć: „(...) teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.”

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie środowiska w myśl rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. (na podstawie § 2. 1, § 3. 1. rozporządzenia [d]).

Inwestycja nie wprowadza żadnych ograniczeń w stosunku do zagospodarowania terenu, a jedynie poprawia warunki jego użytkowania poprzez przebudowę układu komunikacyjnego.

Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji obejmuje obszar projektowanego pasa drogowego oraz części działek wynikająca z obowiązku przebudowy innych dróg publicznych. Obszar

oddziaływania zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu pokrywa się z pasem drogowym oraz granicą zakresu robót wynikająca z obowiązku przebudowy innych dróg publicznych i sieci.

mgr inż. Robert Pietrasik
upr. nr MAZ/0355/POOD/08

.....

tech. Zbigniew Wiatrzyk
BGPK-VI-8397/1/90

.....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA