



**autorska  
agencja  
projektowa**

ul. Dembińskiego 14, 64-100 LESZNO  
tel. +48 65 520 52 60, +48 601 863 806  
NIP 697-00-22-347 REGON 301666097  
konto PKO BP O/Leszno nr 58 1020 3088 0000 8602 0004 3695  
www.projektowanie.net.pl e-mail: autorska@post.pl

## TOM I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. NR **1**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVIII	
NAZWA I ADRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ 64-100 Leszno, ul. J. Poniatowskiego 1, działka nr 61/1</b>
IDENTYFIKATOR I NUMER DZIAŁKI	<b>306301_1.0002.AR_9.61/1 dz. nr 61/1</b>
INWESTOR	<b>WODOCIĄGI LESZCZYŃSKIE SP. Z O.O.</b>
ADRES INWESTORA	<b>64-100 Leszno, ul. Lipowa 76 A</b>
DATA WYKONANIA	<b>30 września 2024 r.</b>

## PROJEKTANCI

BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. JERZY WOJCIECHOWSKI upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń PROJEKTANT	
INSTALACJE ELEKTR.	mgr inż. JERZY WOŹNIAK upr. nr ewid. 877/86/Lo bez ograniczeń PROJEKTANT	

### **Oświadczenie projektantów**

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu  
zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej na podstawie

ART. 34, UST. 3D PKT 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.

– Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami)

Oświadczam, że **projekt budowlany** opracowany dla Inwestora **Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o. o. w Lesznie**, z siedzibą przy ul. Lipowej 76A, 64-100 Leszno, **remontu dachu budynku wieży ciśnień**, ul. J. Poniatowskiego 1, 64-100 Leszno, sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych wyżej.

.....  
projektant architektury – mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń

.....  
projektant instal. elektr. mgr inż. Jerzy Woźniak, upr. nr ewid. 877/86/Lo bez ograniczeń

## Spis treści

SPIS RYSUNKÓW .....	4
DOKUMENTY PROJEKTANTÓW .....	5
1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	10
2.0 LOKALIZACJA OBIEKTU.....	10
3.0 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	10
4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	10
5.0 BILANS POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	11
6.0 OCHRONA P.POŻ.....	11
7.0 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	11

**SPIS RYSUNKÓW**

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR STRONY
A01	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 200/500	12

DOKUMENTY PROJEKTANTÓW

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
(pieczęć)

Leszno, dnia 3.05. 1984 r.

Nr ewid. 611/84/Lo

Oprawy 50, ul. J. Piłsudskiego  
na oryginalnym  
MT.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 3, § 4 ust. 2 i 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) JERZY WOJCIECHOWSKI

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 21.03. 1956 r. w Śremie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Nr. 584-84 z. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

Jerzy Wojciechowski ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM 30.09.2024 R.

Obywatel(ka) JERZY WOJCIECHOWSKI jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,-----
  - b/konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,-----
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Wojciechowski  
Leszno ul. Parkowa 26/7

a/a

d. o. ur.  
WL 557709  
Przydełt m. Lesna



odebrałem: -

10.05.84 r.

m. p.

Z up. Wojewody  
Główny Architekt  
Województwa Łódzkiego  
Z-ca DYREKTORA  
mgr inż. arch. Marian Leszno

(podpis i pieczęć)

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ  
Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
Nr ewid. 877/86/Lo



Leszno, dnia 08. 10. 19 86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. - d -  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że Obywatel(ka) **JERZY WOŹNIAK**

(imię i nazwisko)  
**magister inżynier elektryk**

(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **17 marca 1958 r.** w **Lesznie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

**--- projektanta oraz kierownika budowy i robót ---**  
(rodzaj funkcji)

w specjalności: **instalacyjno - inżynierskiej**  
(rodzaj specjalności, techniczna-budowlana)

w zakresie: **instalacji elektrycznych**  
(specjalizacja zawodowa)

WA. Ri. 104.44.6. MA-BUA/14.10.86 st.

DN-14.11.81.11.000

Obywatel(ka) **JERZY WOŹNIAK** (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji  
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji  
elektrycznych, -----

Otrzymuje:

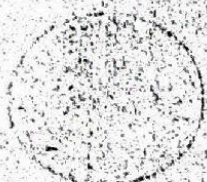
1/ Ob. Jerzy Woźniak  
**Leszno ul. Pułaskiego 2a**

2/ a/a

MC/MC

Gł. Architekt Wojewódzki

Int. arch. Waldemar Miskowski



(podpis i pieczęć)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **611/84/Lo**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0340**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-08-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0340-9Y86-BEDC-DB62-1513**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZZZ-8IJ-23G \*

Pan Jerzy Woźniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/5729/01  
adres zamieszkania ul. Francuska 61, 64-100 Leszno  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt częściowego utwardzenia i ogrodzenia działki wraz z bramą przesuwą z napędem elektrycznym oraz montaż opraw oświetlenia ulicznego i kamer monitoringu wewnętrznego.

## **2.0 LOKALIZACJA OBIEKTU**

Zakres opracowania obejmuje część działki o nr 61/1, w Lesznie, przy ul. J. Poniatowskiego 1.

## **3.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 3.1 Zlecenie inwestora.
- 3.2 Uchwała Nr XVII/247/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 5 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie centrum Leszna – część A (Dz. U. Woj. Wlkp. z 01.06.2012 r. poz. 2446) – jednostka 33U.
- 3.3 Bieżące konsultacje z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lesznie.
- 3.4 Uzgodnienia z Inwestorem.
- 3.5 Mapa do celów projektowych w skali 1 : 500, opracowana w dniu 11.09.2024 r. przez geodetę upr. Marka Niedbała.
- 3.6 Obowiązujące przepisy i normy techniczne.

## **4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

### Projektowane urządzenia budowlane

- Murowane ogrodzenie z ażurowymi przęsłami stalowymi i bramą przesuwą wyposażoną w napęd elektryczny.
- Lampy.
- Kamery monitoringu wewnętrznego.
- Gablota informacyjna.
- Częściowe utwardzenie terenu.

### Układ komunikacyjny

Bez zmian.

### Infrastruktura

Zaprojektowano napęd elektryczny do bramy oraz 3 słupy oświetleniowe z oprawami parowymi i para

kamer CCTV każdy. Zasilanie przewidziano z istn. budynku.

#### Ogrodzenie

Zaprojektowano w postaci słupków i murków z cegły klinkierowej z wypełnieniem stalowym ażurowym, furtką rozwierną i bramą przesuwą o napędzie elektrycznym. Przebieg ogrodzenia – wg projektu zagospodarowania działki, konstrukcja ogrodzenia wg rys.

#### Gablota informacyjna

Zaplanowano użycie wzoru tablicy stosowanego już w trakcie inwestycji miejskich w Lesznie.

#### Zieleń

Trawnik bez zmian.

### **5.0 BILANS POWIERZCHNI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Bilans terenu obecnie nie ulegnie zmianie. W przyszłości nastąpi wymiana istniejącego utwardzenie terenu, które po realizacji ogrodzenia znajdzie się po wewnętrznej stronie działki.

### **6.0 OCHRONA P.POŻ.**

Nie dotyczy.

### **7.0 WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

#### DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

#### Wpływ na środowisko i jego wykorzystanie, wpływ obiektu na zdrowie ludzi, wpływ obiektu na obiekty sąsiednie

Obiekt nie będzie wywierał żadnego wpływu na powyższe.

Opracowali :

.....  
projektant architektury – mgr inż. arch. Jerzy Wojciechowski upr. nr ewid. 611/84/Lo bez ograniczeń

.....  
projektant instal. elektr. mgr inż. Jerzy Woźniak, upr. Nr ewid. 877/86/Lo bez ograniczeń