Ogólny zakres prac remontowych związanych z przebudową budynku kompresorów

1. Prace przygotowawcze:

- zagospodarowaniem placu budowy,

- zabezpieczeniem istniejących instalacji, i pracujących urządzeń.

- wykonaniem wymaganych napraw i wzmocnień budynku kompresów,

1. Demontaż istniejących urządzeń, kanałów, instalacji.
2. Demontaż torowiska z dwoma suwnicami i belki wciągnika.
3. Demontaż istniejących 2 bram stalowych przesuwnych(bramy dostarczymy w własnym zakresie ale montaż po stronie firmy).
4. Demontaż schodów stalowych pomiędzy sprężarkownią 1a i 1b.
5. Wykonaniem przebudowy elementów żelbetowych ( likwidacja słupa

żelbetowego),

1. Wykonanie ścian wewnętrznych: zamurowanie istniejących otworów.
2. Wykonanie ścian zewnętrznych: powiększenie otworu bramowego(2 szt. wykonanie nadproża), montaż ram czerpni powietrza w istniejących otworach okiennych 4szt. i ramy czerpni powietrza z nadprożem z pomieszczenia 1a do 1b.
3. Montaż 3 szt. drzwi(wejście główne, wejście z pomieszczenia 1a na halę Zb. Maczki surowcowej i wejście z pomieszczenia 1a do 1b wraz z nadprożem. (drzwi dostarczymy w własnym zakresie ale montaż po stronie firmy).
4. Wzmocnienie belki żelbetowej w stropie nad piwnicą pod zabudowę sprężarki

Marani DSPM nr 5 (etap 2), zaprojektowane w konstrukcji stalowej z dwóch

ceowników C400 podpartych za pośrednictwem stołków z blachy gr. 20mm

zakotwionych w ścianach piwnicy za pomocą kotew wklejanych Hilti M20x300

kl.8.8 HAS-U + HIT-HY200-R V3 na głębokość min 20cm. Ceowniki

umiejscowione na częściach pionowych belki obustronnie, skręcone ze sobą

przelotowo przez belkę żelbetową za pomocą śrub M20 kl.8.8 w rozstawie co 50cm.

1. Wzmocnienie belki żelbetowej w stropie nad piwnicą pod zabudowę sprężarki.

przebicia przez płytę żelbetową dachu dla poprowadzenia kanałów wentylacyjnych

(wyrzutni powietrza) z pomieszczenia sprężarkowni 1a wraz ze wzmocnieniem

płyty dachowej. Przebicia – otwory należy wykonać po wzmocnieniu płyty

dachowej. Konstrukcja wzmacniająca zaprojektowana w konstrukcji stalowej z

profili gorącowalcowanych HEA140 kotwionych do żeber i podciągów dachowych

za pomocą kotew wklejanych Hilti M12/160 HAS-U + HVU2. Belki poprzecze

przykręcane do głównych wzmocnień za pomocą śrub M16 kl.8.9. Przestrzeń

pomiędzy konstrukcją stalową a płytą dachową należy wypełnić zaprawą

cementową (ewentualnie zaprawa bez skurczową do podlewek). Po montażu

kanałów wentylacyjnych należy wykonać szczelne połączenie obwodowe pomiędzy

płytą żelbetową dachu a stalowym kanałem z ukształtowaniem odpływu wody np.

taśma butylowa Ceresit CL150 oraz obróbką blacharską na połączeniu kanał -

blacha trapezowa.

1. Wykonanie otworów w ścianie osłonowej dla poprowadzenia kanałów

wentylacyjnych (wyrzutni powietrza) z pomieszczenia sprężarkowni 1a do

budynku hali zbiorników szlamu, wraz ze wzmocnieniem konstrukcji ściany przy

otworach. Otwory należy wykonywać równolegle ze wzmocnieniami ściany.

Wzmocnienia zaprojektowano w konstrukcji stalowej. W pierwszej kolejności

należy wykonać bruzdę pod kątownik ramki, następnie skręcić je ze sobą,

wykonać wzmocnienia główne a następnie pospawać elementy ze sobą. Na

końcu usunąć elementy ceglane z wewnątrz ramki. Główne elementy rozpięte

pomiędzy słupami żelbetowymi – profile zamknięte kwadratowe.

1. Wykonanie zmniejszenia otworu klatki schodowej piwnicy oraz likwidacja otworu

w stropie piwnicy w części centralnej:

- zaprojektowano zmniejszenie otworu za pomocą płyty żelbetowej o zmiennej

wysokości (od 7cm do 35cm), zamocowanej z trzech stron do istniejącego

stropu piwnicy. Zbrojenie płyty w postaci dwóch siatek z prętów f12mm w

rozstawie co 10cm i 15cm, wklejane chemicznie HIT-HY 200-R V3 + Rebar w

ściany pionowe stropu na głębokość min 30cm, zakłady prętów poprzecznych

wykonać naprzemiennie, pręty wzdłużne wyciągnięto w przestrzeń nowej

posadzki i połączono z dodatkowym zbrojeniem posadzki w postaci dwóch

siatek z prętów f10mm w rozstawie co 12cm.

- zaprojektowano likwidację otworu za pomocą płyty żelbetowej o grubości

35cm zamocowanie po obwodzie do istniejącego stropu piwnicy. W ścianki

pionowe otworu zaprojektowano wklejane chemicznie HIT-HY 200-R V3 +

Rebar na głębokość min 30cm zbrojone krzyżowe w postaci dwóch siatek z

prętów f12mm w rozstawie co 15cm, zakłady prętów wykonać naprzemiennie.

Nad przestrzenią likwidowanego otworu zaprojektowano dodatkowo

zbrojenie posadzki w postaci dwóch siatek z prętów f10mm w rozstawie co

12cm..

1. Przebudowa posadzek:
* częściowe skucie nadwyżek wysokościowych posadzki w pomieszczeniu

sprężarkowni 1a (wg. rysunku rzut parteru) – pozostałości po nieistniejących

fundamentach sprężarek oraz częściowej nadlanej posadzki pod sprężarkami

dotychczas pracującymi.

* miejscowe podwyższenie posadzki w pomieszczeniu sprężarkowni 1b (wg. rysunku

rzut parteru – miejsce posadowienia zbiornika powietrza). Istniejące kanały w posadzce należy wypełnić chudym betonem klasy C8/10 a następnie wykonać posadzkę o grubości ok 15cm (do poziomu istniejącej posadzki w sprężarkowni 1b ). W miejscu posadowienia zbiornika powietrza posadzka będzie wzmocniona dodatkowym zbrojeniem w postaci

* wykonanie pochylni dla wózka widłowego przy bramie nr 1 z uwagi na różnicę

przylegającego terenu w stosunku do proj. posadzki. Wykonanie pochylni wiąże się z

obniżeniem progu w obecnej bramie wjazdowej, oraz skucie częściowego stropu (naroże płyta-ściana); skuć należy sam beton, zakaz wycinania zbrojenia, pochylnie należy ukształtować z zachowaniem otuliny (35mm) dla prętów istniejących stropu piwnicy. Pod płytę pochylni należy wykonać podbudowę z chudego betonu C8/10 o grubości 20cm, w

przypadku odpowiedniego zagęszczenie grunty pod chudym betonem po skuciu

istniejącego betonu grunt należy dogęścić do Is=0,98. Płyta pochylni – posadzka

przemysłowa z betonu C25/30 dodatkowo zbrojona w postaci dwóch siatek z prętów

f10mm w rozstawie co 12cm ze względu na zmienne sztywności podłoża. Zbrojenie w

dolnej części pochylni należy zakotwić poprzez wklejenie chemicznie HIT-HY 200-R V3

+ Rebar w ścianie fundamentowej na głębokość min 30cm.

- miejscowe wzmocnienia posadzek pod zabudowę urządzeń zaprojektowano za pomocą dwóch warstw siatek z prętów żebrowanych f10mm w rozstawie co 12cm.

- wzmocnienie posadzki nad zmniejszanym otworem klatki schodowej piwnicy oraz nad otworem w stropie piwnicy przeznaczonym do likwidacji zaprojektowano za pomocą dwóch warstw siatek z prętów żebrowanych f10mm w rozstawie co 12cm

* wykonanie instalacji wodnej z rur f75mm od separatorów wody do kanalizacji sanitarnej w posadzce.

- wykonanie nowej posadzki przemysłowej (nowy poziom +/-0,00) z wyznaczeniem tras komunikacyjnych, po których może przemieszczać się wózek widłowy; posadzka

przemysłowa z betonu C25/30 ze zbrojeniem rozproszonym w ilości 30kg/m3, utwardzana powierzchniowo. Nową posadzkę należy oddylatować od istniejących ścian i słupów żelbetowych a także wykonać dylatacje wzdłużne, maksymalne pole o wymiarach 36m2. Szczelinę dylatacyjną należy wypełnić sznurem PE oraz materiałem sprężystym do wypełniania szczelin np.: Sikaflex -415Universal. Szczegółowy podział dylatacyjny posadzki (w tym zwiększone pola dylatacyjne) należy uzgodnić z wykonawczą posadzki. Na obrzeżach posadzki przy pochylni oraz schodach należy zastosować malowane lub posadzki. Na obrzeżach posadzki przy pochylni oraz schodach należy zastosować malowane lub przyklejone taśmy ostrzegawcze przez zmianą wysokości posadzki.

- dopuszcza się wylanie posadzki do poziomu 0,00 przy otworze drzwiowym pomiędzy sprężarkownią 1A a halą zbiorników szlamu przez podniesienie drzwi o 15cm w górę, wykonanie nadproża (wylewane lub prefabrykowane) nad otworem drzwiowym oraz dostosowanie istniejących schodów stalowych do różnicy poziomów posadzek pomiędzy halami a także zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i przepisami BHP

* miejscowe wzmocnienia posadzek pod zabudowę urządzeń

.

1. Przebudowa schodów wewnętrznych z zabudową balustrad

- schody betonowe zaprojektowane jako betonowe na istniejących stopniach

schodowych, górny stopień oraz do połowy wysokości drugiego stopnia należy skuć

beton, pozostałość oczyścić i zastosować warstwę szczepną np.: Sika Repair-10F,

ukształtować szalunek i zalać betonem kasy C25/30.

- balustrady stalowe zaprojektowane z rur okrągłych RO48.3x3.6 o wysokości

110cm i krawężnikiem gr. 4mm wysokości 15cm mocowanym do posadzki za

pomocą kotew klinowych Hilti HSA M12x100

1. Istniejąca balustradę przy zejściu do piwnicy w sprężarkowni 1b o wysokości

106cm ze względu na obowiązujące przepisy normowe podnieść do wysokości

110cm poprzez wydłużenie słupków.

1. Zamurowanie otworu drzwiowego w pomieszczeniu sprężarkowni 1a.
2. Podwieszenie trasy kablowej (obecnie przymocowanej do torowiska suwnicy)
3. Malowanie posadzki farba olejno odporną.
4. Malowanie ścian i stropu.
5. Prace końcowe :

- uporządkowanie terenu inwestycji.

- zagospodarowanie terenu inwestycji

Szczegółowe informacje zawarte w załącznikach.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OPIS -PB- sprężarkowni

01.25-PB-TAK-01.00 Rzut piwnic

01.25-PB-TAK-02.00 Rzut parteru

01.25-PB-TAK-03.00 Rzut konstrukcji dachu, rzut górnego pasa okien

01.25-PB-TAK-04.00 Widok dachu

01.25-PB-TAK-05.00 Przekrój A-A

01.25-PB-TAK-06.00 Przekrój B-B, C-C, D-D, E-E

01.25-PB-TAK-07.00 Elewacje

01.25-PB-TK-01.00 Wzmocnienie belki stropowej piwnic

01.25-PB-TK-02.01 Wzmocnienie otworu w dachu pod kanał Marani EPM

01.25-PB-TK-02.02 Wzmocnienie otworu w dachu pod kanał Marani DSPM 1

01.25-PB-TK-02.03 Wzmocnienie otworu w dachu pod kanał Marani DSPM 2,5

01.25-PB-TK-02.04 Wzmocnienie otworu w dachu pod kanał Marani DSPM 3,4

01.25-PB-TK-03.00 Wzmocnienie otworu w ścianie pod kanały wentylacyjne

01.25-PB-TK-04.01 Zmniejszenie otworu klatki schodowej piwnicy

01.25-PB-TK-04.02 Likwidacja otworu nad piwnicą

01.25-PB-TK-05.01 Wzmocnienie posadzki nad zmniejszonym otworem

klatki schodowej

01.25-PB-TK-05.02 Wzmocnienie posadzki nad otworem w stropie piwnic

01.25-PB-TK-05.03 Wzmocnienie posadzki pod zabudowę urządzeń

01.25-PB-TK-05.04 Wzmocnienie posadzki pod zbiornikiem

01.25-PB-TK-05.05 Pochylnia dla wózka widłowego

01.25-PB-TK-06.00 Balustrady BL-1, BL-2, BL-3

01.25-PB-TK-07.00 Nadproże (brama nr 2)

01.25-PB-TK-08.00 Posadzka

Inwentaryzacja budowlana

01.25-IB-00.01 Rzut piwnic

01.25-IB-00.02 Rzut parteru

01.25-IB-00.03 Rzut konstrukcji dachu, rzut górnego pasa okien

01.25-IB-00.04 Widok dachu

01.25-IB-00.05 Przekrój A-A

01.25-IB-00.06 Przekrój B-B, C-C

01.25-IB-00.07 Elewacje