



Tarnowskie Góry, 25.02.2025r.

WYJAŚNIENIA, ZMIANY SWZ nr 2

02/2025/MTBS

Budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Miasteczku Śląskim przy ul. Białego – Etap I (ID 1055145)

Zamawiający informuje, że w związku z wpłynięciem zapytania, działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, poniżej udziela wyjaśnień do treści SWZ.

Pytanie 1: 1. W związku z odpowiedzią na pytanie 5 z dnia 21.02.2025r. WYJAŚNIENIA, ZMIANY SWZ nr 1, wnosimy o modyfikację Załącznika nr 2 do SWZ w zakresie pkt. 5.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający uzupełnia zmieniony dokument.

Pytanie 2: W związku z ogłoszeniem postępowania przetargowego j.w., zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisów rozdz. XI SWZ – Kwalifikacja podmiotowa wykonawców – warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający w ust.1 pkt 1 określił warunki, jakie musi spełniać wykonawca w zakresie posiadanego doświadczenia, precyzując cechy wykonanych robót budowlanych w ppktach a) do d) . Dodatkowo Zamawiający poszerzył te wymagania o następujące (cyt.):

„ Dodatkowo, przynajmniej jeden z budynków określonych wyżej posiadał następujące cechy:

- a) w ramach robót budowlanych zrealizowano minimum jeden szyb windowy oraz zamontowano minimum jeden dźwig osobowy,
- b) budynek posiadał minimum jedną kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż”.

Biorąc pod uwagę rodzaje budynków określonych wskazanymi w ppkcie a) symbolami PKOB, raczej nieczęsto zdarza się budowa np. obiektu szkolnego, przedszkolnego czy szpitalnego, w którym byłaby jednocześnie winda osobowa, jak i garaż podziemny.

Czy zatem Zamawiający uzna za spełnienie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli oferent wykonał 1 robotę budowlaną spełniającą wymagania z ppktu a) do d), w trakcie której dodatkowo wykonał dźwig osobowy wraz z szybem windowym oraz drugą robotę (na innym budynku), spełniającą wymagania z ppktu a) do d), w ramach której dodatkowo zrealizował kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż?

Powyższe dotyczy również zapisów rozdz. XI ust.1 pkt 2 ppkt a) SWZ, dotyczącego posiadania kwalifikacji zawodowych kierownika budowy, gdzie określono analogiczne wymagania jak powyżej.

Zdaniem oferenta, określone w SWZ dość specyficzne wymagania dotyczące warunków udziału w postępowaniu przetargowym ograniczają dostęp do niego wielu wykonawcom, wnosimy zatem o modyfikację SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu odnośnie zdolności technicznej i zawodowej opisanej powyżej.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający informuje, że uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony, jeżeli oferent wykaże, że wykonał robotę budowlaną spełniającą wymagania z ppktu a) do d), w trakcie której dodatkowo wykonał dźwig osobowy wraz z szybem windowym oraz drugą robotę (na innym budynku), spełniającą wymagania z ppktu a) do d), w ramach której dodatkowo zrealizował kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż.

Warunek udziału w postępowaniu zostanie spełniony również w przypadku, gdy oferent wykaże, że wykonał robotę budowlaną spełniającą wymagania z ppktu a) do d), w trakcie której wykonał dodatkowo łącznie zarówno dźwig osobowy wraz z szybem windowym oraz kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż.

Warunek udziału w postępowaniu w zakresie dodatkowych cech budynku zostanie spełniony w jednym z czterech poniżej wskazanych przypadkach (wymagania minimalne):

Przypadek nr 1	
Robotą budowlaną nr 1 (budynek nr 1)	
w ramach robót budowlanych zrealizowano minimum jeden szyb windowy oraz zamontowano minimum jeden dźwig osobowy	☒
budynek posiadał minimum jedną kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż	☒
Robotą budowlaną nr 2 (budynek nr 2)	
w ramach robót budowlanych zrealizowano minimum jeden szyb windowy oraz zamontowano minimum jeden dźwig osobowy	☐
budynek posiadał minimum jedną kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż	☐

Przypadek nr 2	
Robotą budowlaną nr 1 (budynek nr 1)	
w ramach robót budowlanych zrealizowano minimum jeden szyb windowy oraz zamontowano minimum jeden dźwig osobowy	☐
budynek posiadał minimum jedną kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż	☐
Robotą budowlaną nr 2 (budynek nr 2)	

w ramach robót budowlanych zrealizowano minimum jeden szyb windowy oraz zamontowano minimum jeden dźwig osobowy	☒
budynek posiadał minimum jedna kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż	☒

Przypadek nr 3	
Robota budowlana nr 1 (budynek nr 1)	
w ramach robót budowlanych zrealizowano minimum jeden szyb windowy oraz zamontowano minimum jeden dźwig osobowy	☒
budynek posiadał minimum jedna kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż	☐
Robota budowlana nr 2 (budynek nr 2)	
w ramach robót budowlanych zrealizowano minimum jeden szyb windowy oraz zamontowano minimum jeden dźwig osobowy	☐
budynek posiadał minimum jedna kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż	☒

Przypadek nr 4	
Robota budowlana nr 1 (budynek nr 1)	
w ramach robót budowlanych zrealizowano minimum jeden szyb windowy oraz zamontowano minimum jeden dźwig osobowy	☐
budynek posiadał minimum jedna kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż	☒
Robota budowlana nr 2 (budynek nr 2)	
w ramach robót budowlanych zrealizowano minimum jeden szyb windowy oraz zamontowano minimum jeden dźwig osobowy	☒
budynek posiadał minimum jedna kondygnację podziemną z przeznaczeniem na garaż	☐

Powyższe wyjaśnienia są tożsame i wiążące również dla warunku udziału w postępowaniu wskazanego w rozdz. XI ust.1 pkt 2 ppkt a) SWZ, dotyczącego posiadania kwalifikacji zawodowych kierownika budowy.

INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający informuje, że w toku postępowania wpłynęły również inne pytania, które są w trakcie opracowania. Po sformułowaniu odpowiedzi, zostaną one niezwłocznie zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania.

Termin składania ofert zostaje zmieniony. Nowe terminy:

Termin składania ofert: 10.03.2025r., godzina 11:00

Termin otwarcia ofert: 10.03.2025r., godzina 11:05

Termin związania ofertą: 08.04.2025r.

Wyjaśnienia, zmiany SWZ stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.