

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest złożenie oferty cenowej na: **Przeprowadzenie przeglądów budowlanych rocznych oraz 5-letnich obiektów gminnych zlokalizowanych na terenie gminy Dopiewo.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

a) Przegląd roczny obiektów:

- Budynek A Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, Dopiewo, (589,82 m²),
- Budynek B Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Wyzwolenia 24, Dopiewo, (288,55 m²),
- Budynek C Urzędu Gminy Dopiewo, ul. Leśna 2a, Dopiewo, (180,95 m²),
- Garaż, ul. Leśna, działka ewidencyjna 533/25, obręb Dopiewo, (30 m²),
- Budynek gminny, ul. Dworcowa 1, Dopiewo, (334,08 m²),
- Budynek gminny, ul. Konarzewska 12, Dopiewo, (1037,71 m²),
- Budynek gminny, ul. Szkolna 21, Dopiewo, (850 m²),
- Budynek gminny, ul. Łąkowa 5a, Dopiewo, (106, m²),
- Garaż gminny, ul. Łąkowa, działka ewidencyjna 742/16, obręb Dopiewo, (34,8 m²),
- Budynek gminny, ul. Łąkowa 7/1, Dopiewo, (78,42 m²),
- Budynek gminny, ul. Łąkowa 7/2, Dopiewo, (48,82 m²),
- Wiata widowiskowa, ul. Łąkowa, działka ewidencyjna 738/16, obręb Dopiewo, (980 m²),
- Budynek gminny, ul. Komunalna 6, Dopiewo, (162 m²),
- Budynek gminny, ul. Tęczowa 8, Dąbrowa, (201,07 m²),
- Kontener, ul. Tęczowa, działka ewidencyjna, 423/7, obręb Dąbrowa, (20 m²),
- Budynek gminny, ul. Polna 4, Gołuski, (212,4 m²),
- Budynek gminny, ul. Kościelna 1, Konarzewo, (68,89 m²),
- Budynek gminny, ul. Kościelna 1a, Konarzewo, (41,27 m²),
- Szatnia sportowa, ul. Poznańska, działka ewidencyjna 542/11, obręb Konarzewo, (28 m²),
- Budynek gminny, ul. Leśna 17, Palędzie, (542,92 m²),
- Wiata murowana, ul. Leśna, działka ewidencyjna 48, obręb Palędzie, (26 m²),
- Kontener, ul. Leśna, działka ewidencyjna 48, obręb Palędzie, (20 m²),
- Kontener, ul. Kolejowa, działka ewidencyjna 149/15, obręb Dąbrówka, (20 m²),
- Budynek gminny, ul. Długa 73, Zakrzewo, (456,83 m²),
- Szatnia sportowa, ul. Długa 55, Zakrzewo, (20 m²),
- Budynek gminny, ul. Płk. A. Kopy 36, Trzcielín, (340,93 m²),
- Budynek gospodarczy, ul. Płk. A. Kopy 36, działka ewidencyjna 290/3, obręb Trzcielín, (52,56 m²),
- Wiata biesiadna, ul. Środkowa, działka ewidencyjna 22/46, obręb Trzcielín, (50 m²),
- Wiata biesiadna, ul. Parkowa, działka ewidencyjna 237/3, obręb Więckowice x 2 (każda ok 20 m²),
- Budynek gminny, Żarnowiec, działka ewidencyjna 38/1, obręb Podłoziny, (302 m², z czego 116,30 m² – część budynku należącego do Gminy Dopiewo),
- Wiata biesiadna, Żarnowiec, działka ewidencyjna 38/2, obręb Podłoziny.(130 m²).

b) Przegląd 5-letni obiektów:

- Budynek gminny, ul. Poznańska 19a, Konarzewo, (1339,96 m²),
- Wiata biesiadna, ul. Strażacka, działka ewidencyjna 670, obręb Dopiewo, (74 m²),
- Wiata biesiadna, ul. Gromadzka, działka ewidencyjna 244, obręb Więckowice, (ok 20 m²).

Terminy realizacji: do 23.06.2025 r.

Uwaga:

Wykonawca zobowiązany jest posiadać:

- Uprawnienia budowlane w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych wydany na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego,
- kwalifikacje w zakresie nadzorowania, kontrolowania, przeprowadzania prac ogólnobudowlanych konstrukcyjnych w obiektach zabytkowych i strefie ochrony konserwatorskiej, w tym ewidencji gminnej zabytków, pod nadzorem konserwatorskim wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Wielkopolsce.

Wykonawca zamówienia powinien przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na termin i cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od oferentów bardzo szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia.

Kontakt do administratorów budynków zostanie przekazany po wyłonieniu Wykonawcy.