

Umowa nr

zawarta w dniu.....w pomiędzy:

Międzygminnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, przy ul. Towarowej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000013307, NIP 6450005331, REGON 272157009, kapitał zakładowy 87.314.450,00 zł

w imieniu której działają:

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą lub Inspektorem nadzoru**

łącznie zwani dalej Stronami, a każdy z osobna Stroną,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania w trybie

..... pn.: **Wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi dla****zadania inwestycyjnego polegającego na budowie jednego budynku mieszkalnego****wielorodzinnego w Miasteczku Śląskim w okolicy ul. Białego wraz z niezbędną****infrastrukturą**, na podstawie art Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

§1 [PRZEDMIOT UMOWY]

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowy i wielobranżowy nadzór inwestorski zapewniany przez Wykonawcę nad Robotami realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Miasteczku Śląskim w okolicy ul. Białego wraz z niezbędną infrastrukturą. Nadzór inwestorski realizowany będzie przez Wykonawcę w zakresie branż:

- 1) robót konstrukcyjno – budowlanych,
- 2) instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) robót drogowych (w zakresie dróg i chodników w obrębie nieruchomości),
- 5) pozostałych robót towarzyszących obejmujących proces Inwestycji.

2. Strony wprowadzają następujące definicje:

- 1) Umowy na Roboty –umowy lub umowy zawarta/e pomiędzy Zamawiającym, tj. Międzygminne Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. a wykonawcą/wykonawcami robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim, przedmiotem której/których jest wykonanie Inwestycji;

- 2) Inwestycja – zadanie inwestycyjne polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Miasteczku Śląskim w okolicy ul. Białego wraz z niezbędną infrastrukturą, realizowane na podstawie pozwolenia na budowę numer: 144/23 z dnia 21.02.2023r. wydane przez Starostę Tarnogórskiego
 - 3) Roboty – roboty budowlane, które mają zostać wykonane oraz materiały, sprzęt i urządzenia, które mają zostać dostarczone w ramach realizacji Inwestycji, w tym roboty dodatkowe i zamienne, a także realizowane w ramach zamówień dodatkowych lub uzupełniających udzielanych zgodnie z ustawą Pzp w związku z Inwestycją
 - 4) **Wykonawca Robót** – wykonawca w rozumieniu art. 7 pkt 30 ustawy Pzp, któremu Zamawiający powierzył realizację Robót na podstawie Umowy na Roboty, a także jego podwykonawca i dalszy podwykonawca
 - 5) **Przedmiot umowy** – wszystkie obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy
 - 6) **Dokumentacja Inwestycji** – dokumentacja projektowa Inwestycji, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz inne dokumenty sporządzone celem realizacji Inwestycji, a także wszelkie pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, zezwolenia i opinie niezbędne do realizacji Inwestycji, w tym wskazane w OPZ
 - 7) **Projektant** – osoba lub osoby które sporządziły dokumentację projektową Inwestycji na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym i/lub pełniące nadzór autorski w zakresie dokumentacji projektowej Inwestycji,
 - 8) **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy
 - 9) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024, poz. 725 z późn.zm.)
 - 10) **Kierownik Budowy** – osoba/osoby pełniące funkcję kierownika budowy w rozumieniu Prawa budowlanego w ramach realizacji Inwestycji,
 - 11) **Kierownik Robót** – osoba/osoby pełniące funkcję kierownika robót w ramach Inwestycji
3. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) dysponuje i będzie dysponować przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy personelem niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, w tym posiadającym kwalifikacje określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia
 - 3) znajduje się w stanie majątkowym umożliwiającym prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy

- 4) zapoznał się z Dokumentacją Inwestycji i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, w tym brak jest przeciwwskazań do realizacji przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację Inwestycji,
4. Świadczenie usług opisanych w ust. 1 Wykonawca zapewni przy pomocy zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnionego w branżach wskazanych w ust. 1 pkt. 1-5, przy czym inspektor nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno – budowlanej będzie również pełnił funkcję koordynatora zespołu, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego..
5. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa niniejsza Umowa, Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami, w tym Opiszem Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Strony zgodnie przyjmują, iż Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich obowiązków przewidzianych w OPZ nawet jeśli nie zostały one wymienione w niniejszej Umowie, a także do wykonania wszelkich obowiązków należących do właściwości inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) w zakresie ogólnym:
 - a) przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń inspektorów nadzoru inwestorskiego, stwierdzających przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, w tym Prawem budowlanym lub wymaganych zgodnie z ust. 4 do rozpoczęcia i wykonania Robót,
 - b) zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi Robotami w pełnym zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym Prawa budowlanego, pełnionego zgodnie z w/wi przepisami, w liczbie osób niezbędnych do prawidłowego, w tym sprawnego, płynnego i terminowego realizowania Umowy na Roboty,
 - c) zarządzanie, monitorowanie i nadzór nad realizacją Robót na podstawie Umowy na Roboty pod względem technicznym, finansowym, rzeczowym i organizacyjnym, a także postępu Robót w tym pod kątem harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do Umowy na Roboty,
 - d) egzekwowanie postanowień Umowy na Roboty, w tym weryfikacja wykonywania przez Wykonawcę Robót obowiązków wynikających z Umowy na Roboty
 - e) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych i mogących zaistnieć w toku realizacji Inwestycji, razem ze wskazaniem propozycji ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów,

- f) prowadzenie polubownych uzgodnień w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót bez prawa składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego,
 - g) utrzymywanie na bieżąco kontaktu ze wszystkimi uczestnikami Inwestycji, łącznie z Zamawiającym i Projektantem;
 - h) zwoływanie i prowadzenie Rad budowy co najmniej raz w tygodniu z obowiązkowym udziałem inspektora nadzoru pełniącego funkcję koordynatora zespołu inspektorów oraz właściwego branżowo inspektora nadzoru w zależności od etapu realizacji Inwestycji, a także Kierownika budowy, Kierowników Robót, przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych osób, których obecność będzie pożądana i wymagana. Z w/w Rad budowy Wykonawca jest zobowiązany na miejscu sporządzić protokół który zostanie podpisany przez każdego z uczestników Rady budowy. Zamawiający dopuszcza nieobecność inspektora (koordynatora lub branżowego) na Radzie budowy z przyczyn losowych np. choroby, przy czym w takim przypadku Wykonawca winien uprzedzić o tym fakcie Zamawiającego jeśli jest mu wcześniej znany, udokumentować Zamawiającemu zaistnienie przyczyny losowej w terminie do 2 dni licząc od dnia nieobecności na Radzie budowy (np. zaświadczeniem lekarskim), a Wykonawca zapewnia dodatkowy pobyt danego inspektora na budowie w danym miesiącu kalendarzowym, w którym odbyła się taka Rada budowy lub za zgodą Zamawiającego w kolejnym, bezpośrednio po nim następującym, co winno zostać potwierdzone wpisem w dzienniku budowy – brak zapewnienia dodatkowego pobytu w powyższym okresie będzie podstawą do naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie (§8 ust. 2 pkt 3) oraz odmowy podpisania protokołu odbioru za okres, w którym dodatkowy pobyt miał być zrealizowany.
- 2) w zakresie przygotowania do rozpoczęcia realizacji Robót:
- a) zapoznanie się z miejscem wykonywania Robót oraz udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy Robót,
 - b) weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego Inwestycji oraz harmonogramu płatności oraz ich wszelkich aktualizacji, stanowiących załącznik do Umowy na Roboty, przy uwzględnieniu postanowień Umowy na roboty, pod kątem ich prawidłowego sporządzenia, w tym zapewniającego terminową realizację Inwestycji, przy uwzględnieniu interesu Zamawiającego
 - c) zatwierdzanie wraz z Zamawiającym harmonogramów rzeczowo-finansowych Robót sporządzanych przez Wykonawcę Robót lub innych harmonogramów (planów) przewidzianych w Umowie na Roboty;

w zakresie etapu realizacji Robót:

- d) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Inwestycji, w tym dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz opiniowanie poprawności pod względem technicznym i ekonomicznym zastosowanych w projekcie rozwiązań,
- e) monitorowanie postępu Robót, w tym pod kątem dotrzymywania terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do Umowy na roboty i bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach;
- f) zatwierdzanie proponowanych metod wykonywania Robót, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez Wykonawcę Robót,
- g) sprawowanie kontroli nad sposobem składowania i przechowywania materiałów (urządzeń, sprzętów itd.),
- h) nadzór nad koordynacją prac Wykonawcy Robót,
- i) uczestniczenie przy próbach i odbiorach technicznych,
- j) dokonywanie odbiorów robót ulegających zanikowi lub zakryciu oraz egzekwowanie od Wykonawcy Robót wykonania zaleceń poodbiorowych – na zasadach i warunkach określonych w Umowie na roboty,
- k) uczestniczenie w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego Inwestycji - na zasadach i warunkach określonych w Umowie na roboty i niniejszej Umowie W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - stwierdzenia gotowości Inwestycji lub jej części do odbioru odpowiednio końcowego lub częściowego,
 - weryfikacji dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Robót wraz ze zgłoszeniem pod kątem zgodności ze stanem faktycznym, wymogami Umowy na Roboty, w tym ich kompletności;
 - przekazania Zamawiającemu sprawdzonego operatu powykonawczego, rozumianego jako operat kołaudacyjny,
 - weryfikacja prawidłowości operatu powykonawczego pod kątem jego zgodności ze stanem faktycznym (rzeczywistymi obmiarami) i Umową na roboty oraz wprowadzanie zmian do operatu powykonawczego,
 - dokumentowania fotograficznego postępu Robót,
 - kwalifikacji wykrytych wad w toku procedury odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie na roboty,

- ocena przyczyn powstania i charakteru ewentualnych wad Robót, a także odpowiedzialności Wykonawcy Robót za ich powstanie, jak również doradztwo w zakresie skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przewidzianych w Umowie na Roboty bądź obowiązujących przepisach prawa, przy czym na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany sporządzić pisemną opinię
 - udzielania Zamawiającemu rekomendacji co do odbioru lub odmowy odbioru częściowego lub końcowego,
 - sporządzania projektów protokołów odbioru;
- l) kompletowania na bieżąco wydawanych zmian i rewizji dokumentacji projektowej Inwestycji wraz z przekazywaniem ich do Zamawiającego,
- m) sprawdzanie na bieżąco jakości wykonywanych Robót i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z Prawem budowlanym i Umową na Roboty,
- n) zatwierdzanie materiałów budowlanych i instalacyjnych oraz urządzeń przewidzianych przez Wykonawcę robót do wbudowania, kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi, itp. w celu niedopuszczenia do zastosowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- o) skompletowanie świadectw technicznych i dokumentów dotyczących: aprobat technicznych dostaw, certyfikatów i znaków zgodności, prób materiałów i Robót,
- p) pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wykonywania wszystkich robót dodatkowych, zamiennych i lub zaniechania określonych Robót przy uwzględnieniu zasad zlecania Wykonawcy Robót realizacji takich robót wynikających z Umowy na Roboty oraz obowiązujących przepisów prawa
- q) udział w przygotowywaniu i przedkładanie Zamawiającemu projektów protokołów konieczności robót dodatkowych oraz zamiennych i innych zgodnie z Umową na Roboty, i z zachowaniem zasad ustawy Pzp wraz z kosztorysami dotyczącymi tych robót a także opiniowanie ich zasadności pod kątem postanowień Umowy na roboty i obowiązujących przepisów prawa oraz dokonywanie ich kontroli w trakcie realizacji (na uzgodnionych wzorach dokumentów),
- r) ścisła współpraca z nadzorem autorskim, którego zapewnienie leży po stronie Zamawiającego, w tym

- wprowadzanie w trakcie realizacji Robót, w porozumieniu z nadzorem autorskim, zaleceń Zamawiającego i/lub zaakceptowanych przez nadzór autorski i Zamawiającego zaleceń Wykonawcy Robót,
 - bieżące zgłaszanie Projektantowi wszelkich wykrytych nieprawidłowości (braków itd.) dotyczących dokumentacji projektowej Inwestycji, w tym zgłoszonych przez Wykonawcę Robót,
 - dokonywanie z Projektantem stosownych uzgodnień w zakresie dokumentacji projektowej Inwestycji, w tym występowania do Projektanta o udzielenie zgody na wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej
 - egzekwowanie wykonywania przez Projektanta usług w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego,
- s) weryfikacja i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę Robót z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z Umową na Roboty,
- t) kontrola dostaw urządzeń i materiałów na plac budowy ze szczególnym uwzględnieniem ich kompletności, sposobu i czasu magazynowania oraz zgodności z Dokumentacją Inwestycji i postanowieniami Umowy na Roboty,
- u) przeprowadzanie regularnych inspekcji placu budowy, sprawdzających w szczególności jakość wykonania Robót oraz jakość materiałów stosowanych przez Wykonawcę Robót zgodnie z Umową na Roboty i obowiązującymi przepisami prawa, a także organizację placu budowy przez Wykonawcę Robót pod kątem zgodności z Umową na Roboty i obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ppoż.
- v) dokumentowanie czynności wskazanych w lit. r) powyżej, w tym wykonywanie dokumentacji fotograficznej placu budowy zarówno przed rozpoczęciem Robót jak i na bieżąco w trakcie realizacji Robót, również czynności odbiorowych i archiwizowanie wykonanej dokumentacji – Zamawiający wymaga archiwizacji za pomocą zdjęć w formie cyfrowej (również film w formie cyfrowej), przekazywanych na bieżącą Zamawiającemu;
- w) wydawanie Wykonawcy Robót, Kierownikowi budowy i/lub Kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz

urządzeń technicznych oraz innych wynikających z obowiązujących przepisów prawa i Umowy na Roboty,

- x) żądanie od Wykonawcy Robót, kierownika budowy i/lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych Robót, a także wstrzymania dalszych Robót w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową i/lub pozwoleniem na budowę,
- y) żądanie i przyjęcie od Wykonawcy Robót wyjaśnień dotyczących ewentualnych opóźnień w realizacji Robót wraz z ich oceną i opinią dla Zamawiającego w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do Umowy na Roboty, w tym weryfikacja proponowanych korekt w/w harmonogramu i jego ewentualna aktualizacja na zasadach określonych w Umowie na Roboty,
- z) odbiór od Kierownika budowy i sprawdzanie prawidłowości dokumentacji budowy, dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy oraz kompletnej dokumentacji prób i sprawdzeń,
- aa) weryfikacja realizacji przez Wykonawcę Robót zaleceń, żądań, wezwań kierowanych do niego w toku procedury odbioru częściowego i końcowego, w tym weryfikacja usunięcia wad wykrytych w toku procedury odbioru końcowego i częściowego;
- bb) sporządzanie pisemnych opinii co do złożonych wobec Zamawiającego roszczeń, rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich roszczeń bez prawa składania oświadczeń woli, rozwiązywanie bieżących problemów podczas Robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom,
- cc) opiniowanie (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny niedotrzymania przez Wykonawcę Robót terminu wykonania Inwestycji określonego w Umowie na Roboty, w tym wskazywanie Zamawiającemu, czy nastąpiło to z winy Wykonawcy, w szczególności pod kątem istnienia podstawy dla Zamawiającego do wystąpienia o zapłatę kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych ustawy Kodeks cywilny) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia będzie wykonana najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności,

dd) pobyt na terenie budowy w czasie prowadzenia Robót w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru, jednak w każdym przypadku:

- nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu przez cały okres obowiązywania Umowy (dotyczy koordynatora zespołu) w wymiarze nie mniejszym niż 2 godziny/pobyt,
- nie rzadziej niż raz w tygodniu w wymiarze nie mniejszym niż 2 godziny/pobyt - dotyczy poszczególnych inspektorów nadzoru pozostałych branż w okresie realizacji Robót podlegających nadzorowi danego inspektora,
- uczestnictwo na Radzie budowy (o której mowa w §1 ust. 6 pkt.1 litera h) danego inspektora potwierdzona w sporządzanym protokole uznaje się za spełnienie tego warunku,
- Strony uznają, iż jeśli inspektor nadzoru był obecny na placu budowy w czasie krótszym niż minimalny czas wskazany powyżej, dana obecność nie będzie uznana za pobyt na placu budowy ze wszelkimi konsekwencjami prawnymi, w tym prawem Zamawiającego do naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
- za pobyt na placu budowy nie uznaje się udziału w wideokonferencjach i innych sposobach komunikacji na odległość (zdalnych formach komunikacji),

ee) niezależnie od minimalnej liczby pobytów wskazanych w lit. aa) powyżej stawiennictwo na każde wezwanie Zamawiającego lub Kierownika budowy na terenie budowy niezwłocznie, nie później niż w dniu następnym po dniu zgłoszenia wystąpienia takiej konieczności przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego lub Kierownika budowy. Dopuszczalną formą zgłoszenia jest także forma telefoniczna z potwierdzeniem wysłanym wiadomością sms na nr kontaktowy Koordynatora zespołu inspektorów;

ff) weryfikacja spełniania przez Wykonawcę Robót obowiązków dotyczących wprowadzania podwykonawców do realizacji Robót, w tym prawidłowości zgłoszenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, weryfikacja umów podwykonawczych oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym: zgłaszanie zastrzeżeń, sprzeciwów co do umów podwykonawczych lub ich projektów, akceptacja zgłoszonych podwykonawców;

gg) udzielanie na bieżąco Wykonawcy Robót wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących prowadzonych robót w zakresie kompetencji Wykonawcy,

- hh) kontrola Wykonawców robót w zakresie prawidłowego i terminowego informowania o rozpoczęciu i zakończeniu robót wszystkich dysponentów/administratorów sieci/obiektów / urządzeń,
 - ii) kontrola prawidłowości oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonymi projektami tymczasowej organizacji robót oraz zapewnienia sprawnej komunikacji w okresie prowadzonych robót,
 - jj) udział w rokowaniach związanych z zawieraniem, zmianą, rozwiązaniem wszelkich umów zawieranych przez Zamawiającego w ramach Projektu, w tym podczas negocjacji ich warunków umów (w każdym przypadku z wyłączeniem prawa do składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli)
 - kk) współpraca z Wykonawcą Robót w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji,
 - ll) opiniowanie treści korespondencji z organami administracji publicznej, sądami i innymi instytucjami oraz osobami prawnymi i fizycznymi w zakresie dotyczącym Inwestycji
- 3) w zakresie finansowym:
- a) rozliczanie wykonanych Robót, w oparciu o Umowę na Roboty oraz dokumentów udostępnione przez Zamawiającego lub opracowane w porozumieniu z Zamawiającym (protokoły odbioru robót, harmonogram rzeczowo-finansowy, protokoły konieczności oraz wykonanie rozliczenia końcowego Umowy na Roboty),
 - b) bieżące kontrolowanie rozliczenia budowy pod kątem Umowy na Roboty i rzeczywistego postępu Robót oraz przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących zapotrzebowania na środki finansowe na kolejne miesiące realizacji Umowy na Roboty,
 - c) rozliczenie Umowy na Roboty w przypadku jej rozwiązania lub wygaśnięcia z jakiegokolwiek przyczyny (w tym na skutek odstąpienia od Umowy na Roboty), w terminach i na zasadach określonych w Umowie na Roboty lub określonych przez Zamawiającego w przypadku braku adekwatnych zapisów w Umowie na Roboty, w tym przygotowanie i przeprowadzenie inwentaryzacji Robót na zasadach i warunkach określonych w Umowie na Roboty, (
 - d) weryfikowanie przedłożonych przez Wykonawcę Robót dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur VAT w ramach płatności częściowych i/lub końcowych za wykonane Roboty pod kątem zgodności ze stanem faktycznym, postanowień Umowy na Roboty, w tym harmonogramu rzeczowo-finansowego i harmonogramu płatności i informowanie Zamawiającego o wynikach tej weryfikacji - Zamawiający nie przewiduje płatności zaliczkowych na rzecz

Wykonawcy Robót, stąd Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowej weryfikacji zakresu wykonanych Robót

- e) szacowanie wartości Robót wnioskowanych jako dodatkowe, zamienne lub zaniechane zaproponowanych przez Wykonawcę Robót lub Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w Umowie na Roboty, w tym określanie wysokości dodatkowego wynagrodzenia lub obniżki wynagrodzenia Wykonawcy Robót w przypadku ich zlecenia do wykonania (zaniechania),
- f) weryfikacja istnienia podstaw do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy Robót, w tym weryfikacja zasadności wniosków Wykonawcy Robót w zakresie waloryzacji wraz z dokumentami przedłożonymi przez Wykonawcę Robót pod kątem przesłanek określonych w Umowie na Roboty oraz określanie wysokości i sposobu waloryzacji zgodnie z zasadami wskazanymi w Umowie na Roboty;
- g) współudział w przygotowaniu całościowego rozliczenia finansowego Inwestycji w sposób określony przez Zamawiającego, a w tym zakresie Wykonawca do dnia końcowego odbioru przez Zamawiającego Inwestycji na podstawie Umowy na Roboty, zobowiązany jest do ostatecznego rozliczenia Robót przy uwzględnieniu w szczególności rzeczywistego zakresu ich wykonania, robót dodatkowych, zamiennych oraz zawartych aneksów do Umowy na roboty i przekazania Zamawiającemu w tym terminie ich rozliczenia – formę i sposób opracowania określi Zamawiający,
- h) przygotowanie dla Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym pisemnej opinii (w aspekcie formalnym i merytorycznym) dotyczących zasadności i/lub konieczności wystąpienia przez Zamawiającego z roszczeniami do Wykonawcy Robót, w tym ich pokrywa w ramach udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- i) przygotowanie na żądanie Zamawiającego dokumentów dotyczących nadzorowanych przez Wykonawcę Robót niezbędnych do skierowania roszczeń do Wykonawcy Robót, w tym ich pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na Roboty, , również przygotowanie dokumentów i opracowań niezbędnych do postępowania arbitrażowego lub do występowania przed sądem powszechnym w sprawie roszczeń wobec Wykonawcy Robót,
- j) sprawdzanie dokumentów przedkładanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców w ramach Umowy na roboty umożliwiających zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy Robót przez Zamawiającego, w tym

wnioskowanie do Zamawiającego o wstrzymanie płatności lub dokonanie potrąceń z wynagrodzenia Wykonawcy Robót.

- 5) wszystkie inne obowiązki, czynności i zadania niewymienione wyżej, które związane są z nadzorem inwestorskim nad prowadzeniem Robót, a wynikają z przepisów prawa, sztuki budowlanej i inżynierskiej oraz dobrych praktyk zarządzania projektami, a okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy na Roboty oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego;
- 6) Inspektor Nadzoru nie będzie miał prawa do:
 - a) wprowadzania jakichkolwiek zmian i uzupełnień do podpisanych przez Zamawiającego umów, w tym Umowy na Roboty,
 - b) zwolnienia Wykonawcy Umowy na Roboty z jakichkolwiek jego zobowiązań lub odpowiedzialności zawartych w Umowie na Roboty lub ograniczenia takich zobowiązań lub odpowiedzialności
 - c) wyrażania zgody na ograniczenie zakresu Robót, wprowadzania bez uprzedniej zgody Zamawiającego materiałów zamiennych
 - d) przekazanie Robót Wykonawcy Robót innemu niż ten, który został wskazany w Umowie na Roboty,
 - e) zatwierdzania ewentualnych robót dodatkowych, lub zamiennych bez uprzedniej zgody Zamawiającego
 - f) składania jakichkolwiek oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w tym o odstąpieniu od Umowy na roboty,
 - g) zaciągania jakichkolwiek zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego, w tym składania oświadczeń o zaakceptowaniu wystawionych przez Wykonawcę Robót faktur;
 - h) samodzielnego zlecania wprowadzania zmian do Dokumentacji Inwestycji (bez uprzedniej zgody Zamawiającego);
 - i) korzystania w imieniu Zamawiającego z uprawnień w związku z zaistniałymi wadami, w tym z tytułu rękojmi i gwarancji;
 - j) innych czynności zastrzeżonych w Umowie lub Umowie na Roboty do wyłącznej kompetencji Zamawiającego;

Wykonawca w razie potrzeby wnioskuję do Zamawiającego o wykonanie powyższych czynności/złożenie oświadczeń, a decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. W razie wątpliwości co do zakresu uprawnień Wykonawcy rozstrzyga je wiążąco Zamawiający.

7. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż 5 dni roboczych od zawarcia Umowy na roboty, przekaże Wykonawcy kopię zawartej Umowy na Roboty. W przypadku zmiany podmiotu będącego Wykonawcą Robót z jakichkolwiek przyczyn (np. w przypadku odstąpienia od

Umowy na Roboty przez którąkolwiek z jej stron) Wykonawca po wyborze przez Zamawiającego kolejnego Wykonawcy Robót wprowadzi go do realizacji Inwestycji i będzie kontynuował swoje obowiązki, Zamawiający przedłoży Wykonawcy zawartą Umowę na Roboty w terminie wskazanym w zdaniu powyżej.

8. Zamawiający jest uprawniony do czasowego wstrzymania realizacji niniejszej Umowy w przypadku braku wykonywania Umowy na Roboty przez Wykonawcę (np. faktycznego zejścia z placu budowy) lub w przypadku dokonywania przez Zamawiającego zmiany podmiotu będącego Wykonawcą Robót z jakichkolwiek przyczyn (np. w przypadku odstąpienia od Umowy na Roboty przez którąkolwiek z jej stron).
9. W granicach określonych Umową oraz Umową na Roboty inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego wobec wykonawcy robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 6) niniejszego paragrafu.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów określonych Umową na roboty, w szczególności na weryfikację dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót i przystąpienie do odbioru Robót.
11. Jeżeli termin realizacji obowiązków Wykonawcy nie wynika z Umowy, jej załączników, Umowy na roboty, Dokumentacji Inwestycji bądź obowiązujących przepisów prawa Wykonawca jest zobowiązany realizować takie obowiązki w sposób umożliwiający prawidłowe i terminowe zakończenie Inwestycji, przy czym realizuje je także każdorazowo na każde wezwanie Zamawiającego.
12. Obowiązki określone w niniejszej Umowie Wykonawca wykonuje w formie i sposób wynikający z niniejszej Umowy i Umowy na roboty, a w przypadku nieokreślenia formy sporządzenia określonego dokumentu (opracowania), przekazania informacji, opinii itd. formę taką określa wiążąco Zamawiający.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.
14. Jeśli Umowa posługuje się pojęciem „dnia” rozumie się przez to dzień kalendarzowy. W przypadku gdy Umowa posługuje się pojęciem „dnia roboczego” stosuje się definicję wskazaną w ust. 2 niniejszego paragrafu.
15. Wszelkie obowiązki określone Umową i jej załącznikami Wykonawca wykonuje przy uwzględnieniu zapisów Umowy na Roboty, odrębnej umowy zawartej przez Zamawiającego z Projektantem, Dokumentacji Inwestycji, obowiązujących przepisów prawa, tak aby realizacja Umowy przebiegała zgodnie z powyższymi dokumentami/przepisami. Jeśli Wykonawca wykryje jakiejkolwiek rozbieżności pomiędzy

Umową, a powyższymi dokumentami lub obowiązującymi przepisami prawa lub pomiędzy powyższymi dokumentami i/lub obowiązującymi przepisami prawa, jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego wraz ze wskazaniem możliwych rozwiązań zaistniałej kwestii.

16. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić przy realizacji przedmiotu umowy wytyczne i zalecenia Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego o niemożności realizacji jego zaleceń lub wytycznych bądź ich niezgodności z Umową, Dokumentacją Inwestycji, Umową na Roboty, bądź powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i/lub budowlanej, możliwości wystąpienia wad w przypadku ich wdrożenia, a także o innych okolicznościach przemawiających za ich niestosowaniem. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o w/w okoliczności Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki realizacji wytycznych i zaleceń Zamawiającego, a w szczególności nie może powoływać się na w/w okoliczność celem wyłączenia swojej odpowiedzialności względem Zamawiającego.
17. Strony zgodnie przyjmują, iż uwzględniając profesjonalny charakter działalności Wykonawcy udzielenie przez Zamawiającego zgody na jakiegokolwiek proponowane przez Wykonawcę rozwiązania i/lub czynności nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za skutki ich wdrożenia.
18. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny względem podmiotów trzecich, w tym Zamawiającego za wszelkie skutki niewykonania bądź nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą Umową. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania ww. obowiązków Wykonawca jest zobowiązany do zadośćuczynienia wszystkim roszczeniom osób trzecich kierowanych do Zamawiającego, powstałych w związku z działaniami bądź zaniechaniem Wykonawcy i jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za zwolnienie go z odpowiedzialności względem ww. podmiotów.
19. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu zakres potrzebnych dokumentów, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego i które może udostępnić Wykonawcy, a które są niezbędne do realizacji usług przez Wykonawcę. W przypadku gdy ich udostępnienie wymaga poniesienia kosztów pokrywa je Wykonawca.
20. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu i wszelkim jego przedstawicielom pełny dostęp do danych, informacji i materiałów związanych z realizacją Umowy w dowolnie wybranym przez siebie terminie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni obecność swojego przedstawiciela przy czynnościach wizytacyjnych i kontrolnych w celu udzielenia niezbędnych wyjaśnień. Zamawiający ma prawo uczestniczyć we wszelkich radach budowy, naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach organizowanych w związku z

realizacją Inwestycji .

21. Strony zgodnie oświadczają, iż celem działania Wykonawcy jest doprowadzenie do prawidłowej pod względem prawnym i faktycznym (w tym zgodnej z Dokumentacją Inwestycji) oraz terminowej realizacji Inwestycji.

§2 [TERMIN REALIZACJI I ODBIORY]

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte niniejszą Umową w okresie od dnia podpisania niniejszej Umowy (nie wcześniej jednak niż od dnia zawarcia Umowy na Roboty) do dnia planowanego zakończenia realizacji Robót wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji. Planowy termin realizacji Inwestycji zgodnie z Umową na Roboty wynosi **18 miesięcy** licząc od dnia podpisania Umowy na Roboty.
2. Uwzględniając postanowienia wskazane w ust. 1 planowany okres obowiązywania niniejszej Umowy wynosi miesięcy licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy¹.
3. W przypadku zmiany terminu realizacji Inwestycji w stosunku do terminu wskazanego w ust. 1 zdanie drugie w drodze zawarcia aneksu do Umowy na Roboty lub faktycznego przedłużenia lub skrócenia okresu realizacji Umowy na roboty bez zawarcia aneksu do Umowy na Roboty dopuszczalna jest zmiana okresu obowiązywania niniejszej Umowy wskazanego w ust. 2 w celu jego dostosowania do przewidywanego okresu zakończenia realizacji Inwestycji wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w §11 niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony ustalają, iż wykonywane przez Wykonawcę usługi będą podlegały protokolarnym odbiorom częściowym w okresach miesięcznych (rozumianych jako kolejne 30 dni):
 - 1) Odbiór usług świadczonych w okresach miesięcznych następuje w formie protokolarnej, w terminie 5 dni po upływie każdego miesiąca,
 - 2) Warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru co następuje poprzez podpisanie protokołu odbioru częściowego, jest prawidłowa realizacja przez Wykonawcę wszystkich obowiązków w okresie, którego dotyczy protokół odbioru częściowego,
 - 3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag w stosunku do przedmiotu umowy realizowanego w okresie podlegającym odbiorowi częściowemu Wykonawca w zależności od decyzji Zamawiającego jest zobowiązany w terminie wskazanym przez Zamawiającego do:
 - a) wykonania określonych obowiązków wynikających z Umowy i/lub,

¹ Postanowienie zostanie uzupełnione przed zawarciem niniejszej Umowy w zależności od daty zawarcia niniejszej Umowy przy uwzględnieniu wytycznych wskazanych w §2 ust. 1 niniejszej Umowy.

- b) ponownego wykonania przez Wykonawcę określonych obowiązków wynikających z Umowy, które zostały wykonane nienależycie (wadliwie) i /lub,
 - c) poprawienia i/lub uzupełnienia przez Wykonawcę efektów jego prac,
- 4) w przypadku nieuczynienia zadość roszczeniom Zamawiającego wskazanym w pkt 3) w terminie tam wskazanym Zamawiający może:
- a) odmówić podpisania protokołu odbioru częściowego do czasu uczynienia zadość roszczeniom Zamawiającego,
 - b) wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym
 - c) zlecić wykonanie obowiązków określonych w pkt 2) na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi bądź samodzielnego ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody Sądu
 - d) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku tj. przy uwzględnieniu wartości prac/usług wykonanych nieprawidłowo i/lub niewykonanych (np. ilości niezrealizowanych pobyków na placu budowy w stosunku do ilości wymaganej w danym okresie).
- 5) jeśli Zamawiający nie skorzysta z uprawnienia wskazanego w pkt 3) powyżej w szczególności w przypadku gdy nie jest możliwym lub celowym wykonanie lub ponowne wykonanie przez Wykonawcę określonych obowiązków lub poprawienie/uzupełnienie efektów prac Wykonawcy Zamawiający może dokonać odbioru częściowego przedmiotu umowy i jest uprawniony do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku tj. przy uwzględnieniu wartości prac/usług wykonanych nieprawidłowo i/lub niewykonanych (np. ilości niezrealizowanych pobyków na placu budowy w stosunku do ilości wymaganej w danym okresie).
- 6) ostatni protokół miesięczny stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, a warunkiem jego podpisania przez Zamawiającego jest dokonanie odbioru końcowego Inwestycji zgodnie z Umową na Roboty i uzyskanie ostatecznego, prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji.
- 7) podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru miesięcznego (końcowego) usług jest warunkiem wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT częściowej i końcowej, o których mowa w §5 niniejszej Umowy.
- 8) dokonanie przez Zamawiającego odbioru usług nie ogranicza jego prawa do naliczania kar umownych i/lub dochodzenia odszkodowania przewidzianych niniejszą Umową (co oznacza, że niezależnie od tego czy Zamawiający odbierze czy też nie odbierze realizowanych usług, jest uprawniony do naliczania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową i dochodzenia wszelkich innych

roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez Wykonawcę).

§2a Prawo opcji

1. Zamawiającemu przysługuje prawo opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, polegające na uprawnieniu do zwiększenia zakresu świadczeń Wykonawcy poprzez przedłużenie okresu obowiązywania niniejszej Umowy z równoczesnym podwyższeniem kwoty wynagrodzenia, wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy
2. W odniesieniu do prawa opcji wskazanego w ust. 1 Strony ustalają następujące warunki:
 - a) Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji wskazanego w ust. 1 w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy na Roboty w drodze aneksu lub wystąpienia faktycznych opóźnień w realizacji Robót, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski bez względu na przyczyny takiego faktycznego opóźnienia i niezależnie od tego czy został zawarty aneks do Umowy na Roboty (np. z uwagi na wstrzymanie Robót przez Zamawiającego lub organ publiczny, zejście z placu budowy przez Wykonawcę Robót; wystąpienie robót dodatkowych/zamiennych, udzielenie zamówień dodatkowych lub uzupełniających związanych z realizacją Inwestycji, wykrycia niezainwentaryzowanych urządzeń podziemnych, kolizji itd.), których wystąpienie powoduje konieczność sprawowania usług stanowiących przedmiot umowy ponad planowany okres jej realizacji,
 - b) zamawiający może przedłużyć okres obowiązywania niniejszej Umowy w odniesieniu do tych usług, które są jeszcze niezbędne do wykonania biorąc pod uwagę nowy termin realizacji Inwestycji określony w aneksie do Umowy na Roboty lub przewidywany termin zakończenia Robót w przypadku niedokonania zmiany Umowy na Roboty w zakresie terminu jej wykonania, nie dłużej niż o **okres 6 miesięcy**;
 - c) Zamówienie opcjonalne realizowane będzie na takich samych zasadach jak zamówienie nieobjęte opcją (podstawowe), co oznacza iż będzie ono realizowane na warunkach umownych obowiązujących w dacie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji,
 - d) w związku ze skorzystaniem z prawa opcji Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie wynoszące – zgodnie z formularzem oferty
..... za każdy miesiąc świadczenia usług w zakresie zamówienia opcjonalnego, płatne na zasadach określonych w §5,
 - e) w związku z przedłużeniem okresu obowiązywania Umowy w ramach prawa opcji Zamawiający jest uprawniony do podwyższenia kwoty maksymalnego wynagrodzenia, wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy o kwotę ustaloną zgodnie z lit. d) przy uwzględnieniu okresu przedłużenia umowy,

- f) Zamawiający może korzystać z prawa opcji wielokrotnie przy czym łączny okres przedłużenia niniejszej Umowy dla danej usługi nie może być dłuższy niż wskazany w lit. b) i nie może zostać przekroczona maksymalna wartość opcji wskazana w lit. g);
- g) Maksymalna wartość opcji w przypadku, o którym mowa w ust. 1 wynosi zgodnie z formularzem ofertyzł, co oznacza iż Zamawiający może przedłużyć okres trwania niniejszej Umowy w ramach okresu wskazanego w lit. b) wielokrotnie aż do osiągnięcia maksymalnej wartości opcji - powyższe oznacza, że sumuje się wszystkie dokonane przez Zamawiającego zwiększenia (podwyżki) kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 1;
- h) pierwsze Oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający może złożyć Wykonawcy nie później niż na 14 dni przed planowanym końcem realizacji zamówienia podstawowego, przy czym dla zachowania tego terminu liczy się termin wysłania oświadczenia do Wykonawcy.
3. Zamawiający może korzystać z prawa opcji niezależnie od przysługujących Stronom uprawnień do zmian niniejszej umowy.
 4. Skorzystanie z prawa opcji następuje na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego skierowanego do Wykonawcy, w którym wskazuje on zakres prawa opcji, z którego korzysta oraz wysokość o jaką podwyższona zostaje kwota wynagrodzenia, wskazana w §5 ust. 1.
 5. W przypadku skorzystania z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do realizowania zamówienia opcjonalnego zgodnie z zakresem opcji wskazanym przez Zamawiającego w jednostronnym oświadczeniu.
 6. Skorzystanie z prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego i nie wymaga zgody Wykonawcy, ani zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 7. Wskazanie zamówienia opcjonalnego nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

§3 [ZESPÓŁ INSPEKTORÓW I PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY]

1. Wykonawca ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w następujących (branżach) specjalnościach:
 - 1) robót konstrukcyjno - budowlanych– Koordynator Zespołu:
 imię, nazwisko.....numer uprawnień.....
 numer telefonu.....adres e-mail.....
 - 2) instalacji ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 imię, nazwisko.....numer uprawnień.....
 numer telefonu.....adres e-mail.....

- 3) instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych
 imię, nazwisko.....numer uprawnień.....
 numer telefonu.....adres e-mail.....
- 4) robót drogowych
 imię, nazwisko.....numer uprawnień.....
 numer telefonu.....adres e-mail.....
2. Każda osoba wykonująca funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego jest zobowiązana do złożenia oświadczenia o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy oraz ustawy Prawo budowlane w terminie określonym niniejszą Umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania własne oraz działania i zaniechania inspektorów nadzoru inwestorskiego, którymi posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Wykonawca może zmienić osoby wskazane do wykonania przedmiotu Umowy w ust. 1. Zmiana osobowa będzie możliwa pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę osoby o kwalifikacjach nie niższych niż wymagania Zamawiającego określone w dokumentach zamówienia i doświadczeniu zawodowym nie mniejszym niż posiadane przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy w ramach kryterium oceny ofert pod warunkiem, że zmiana ta nie wpłynie negatywnie na terminową realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie chęć zmiany, o której mowa w ust. 4 wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje oraz doświadczenia zawodowe osoby, która ma zastąpić danego inspektora nadzoru.
6. Zmiana osobowa będzie możliwa pod warunkiem zaakceptowania przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności osoby zgłaszanej, zgodnie z ust. 4 oraz 5. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy i staje się skuteczna z dniem wyrażenia w/w pisemnej zgody przez Zamawiającego.
7. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków umownych przez któregośkolwiek inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego w ust. 1, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję tego inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie przez niego wskazanym. Postanowienia ust. 4 oraz 5 stosuje się odpowiednio, co oznacza w szczególności, że w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zaproponowania Zamawiającemu nowej osoby do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje. Niewykonanie w/w obowiązku w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie uprawniało Zamawiającego do wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym lub skorzystanie z wykonania zastępczego.

8. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, iż każda osoba skierowana do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, o której mowa w §3 ust. 1:
 - 1) posiada stosowne kwalifikacje oraz doświadczenie zawodowe określone przez Zamawiającego na etapie udzielania zamówień publicznych i wynikające z oferty Wykonawcy, zapewniające świadczenie usług objętych umową na najwyższym poziomie, terminowo, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, oraz posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 2) przy wykonywaniu przedmiotu Umowy przestrzegała będzie przepisów prawa, postanowień niniejszej Umowy oraz ewentualnych zaleceń Zamawiającego,
 - 3) w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również po jej ustaniu, zachowa pełną poufność w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy
 - 4) wykonywane przez niego czynności nie będą naruszać praw osób trzecich i obowiązującego prawa.
9. Podczas nieobecności któregośkolwiek z inspektorów nadzoru skierowanych zgodnie z ust. 1 do realizacji Umowy, wynikającej w szczególności z okresu wakacyjnego lub choroby, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy inspektora nadzoru dla uniknięcia opóźnień w realizacji prac. Takie zastępstwo będzie zaproponowane uprzednio na piśmie do zaaprobowania przez Zamawiającego, przy czym osoba zastępująca musi posiadać nie mniejsze kwalifikacje niż określone w OPZ dla osoby zastępowanej. Maksymalny okres zastępstwa krótkoterminowego Strony ustalają na 30 dni. Po tym okresie dalsze zastępstwo wymaga spełnienia warunków określonych w ust. 4 do ust. 6.
10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innej osobie niż wskazana w §3 ust. 1, z zastrzeżeniem zapisów §3 ust. 4-9.
11. Zmiany obejmujące wyłącznie dane kontaktowe osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymagają zmiany Umowy, lecz Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej o nowych danych kontaktowych takich osób, a do czasu złożenia takiej informacji do Zamawiającego wszelkie doręczenia na uprzednio wskazane dane są skuteczne.
12. Strony ustalają, że:
 - 1) w ramach odbiorów robót zanikających, podlegających zakryciu, próbach i sprawdzeniach zobowiązany jest uczestniczyć właściwy branżowo dla odbieranych Robót inspektor oraz Koordynator Zespołu wskazany w ust. 1 pkt 1)
 - 2) w ramach odbioru końcowego Inwestycji zobowiązany jest uczestniczyć Koordynator Zespołu i wszyscy inspektorzy branżowi wskazani w ust. 1.

13. Niezależnie od osób wskazanych w ust. 1 osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest Zmiana danych wskazanych w niniejszym paragrafie nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy lecz wyłącznie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
14. Zamawiający nie jest zobowiązany do organizowania na placu budowy jakiejkolwiek infrastruktury dla Wykonawcy w celu świadczenia usług objętych niniejszą Umową, a w przypadku konieczności zorganizowania takiej infrastruktury Wykonawca organizuje ją na własny koszt i ryzyko po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
15. W przypadku korzystania przez Wykonawcy z infrastruktury Wykonawcy Robót, Wykonawca samodzielnie dokonuje rozliczeń z tego tytułu z Wykonawcą Robót, a Zamawiający nie ponosi z tego tytułu jakichkolwiek odpowiedzialności.

§4 [PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO]

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:
- imię, nazwisko.....
- stanowisko.....
- numer telefonu.....adres e-mail.....
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 nie wymaga zgody Wykonawcy, ani zawarcia aneksu do niniejszej Umowy lecz wyłącznie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§5 [WYNAGRODZENIE]

1. Za realizację wszystkich usług opisanych w niniejszej Umowie, w tym za pełnienie usługi nadzoru, Wykonawcy należne będzie wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:
- netto.....zł
- VAT.....zł
- brutto.....zł
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 może ulec zmianie wyłącznie w przypadkach i na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie, w tym w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy na każdym jego etapie, w szczególności koszty udziału w realizacji przedmiotu umowy zespołu inspektorów nadzoru, pobytu na budowie, zapewnienia infrastruktury celem realizacji przedmiotu umowy, kosztów noclegu, dojazdu, koszty udziału w radach budowy, koszty ubezpieczeń i ustanowienia wymaganych niniejszą Umową zabezpieczeń i inne.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie wypłacane w 18 (osiemnastu) równych częściach, za każdy miesiąc rzeczywistego świadczenia usług na podstawie niniejszej Umowy rozumiany jako kolejne 30 dni, na podstawie faktur VAT (rachunków) częściowych

tj. w wysokości zł (słownie:) brutto miesięcznie, przy czym w przypadku skorzystania z prawa opcji wskazanego w §2a ilość części wynagrodzenia ulega automatycznemu zwiększeniu odpowiednio do zakresu opcji z której skorzystał Zamawiający a wysokość wynagrodzenia miesięcznego ustala się zgodnie z §2a. Strony ustalają, że:

- 1) Wykonawca ma prawo do wystawienia pierwszej faktury (rachunku), po pierwszym miesiącu (30 kolejnych dni) obowiązywania Umowy na Roboty.
 - 2) poszczególne części wynagrodzenia będą płatne miesięcznie, z dołu.
 - 3) warunkiem wystawienia faktury VAT za dany miesiąc jest w każdym przypadku miesięczny protokół odbioru usług, o którym mowa §2 niniejszej Umowy z zastrzeżeniem pkt 4 poniżej,
 - 4) Ostatnia część wynagrodzenia będzie objęta fakturą, zwaną fakturą końcową, która może zostać wystawiona po spełnieniu przesłanek z pkt 3) powyżej i po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji zgodnie z Umową na Roboty i uzyskaniu ostatecznego, prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla Inwestycji
 - 5) W przypadku wstrzymania realizacji niniejszej Umowy przez Zamawiającego i w konsekwencji braku realizacji usług przez Wykonawcę, wypłata miesięcznego wynagrodzenia zostaje wstrzymana aż do czasu rozpoczęcia realizacji usług przez Wykonawcę,
4. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych i dostarczonych Zamawiającemu faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, który będzie wskazany na fakturze VAT:
- 1) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT, umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym Wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „biała lista”.
6. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie istniał w wykazie, o którym mowa w ust.5 pkt 2, na dzień zlecenia przelewu, Zamawiający ma prawo do zapłaty należności na wybrany przez Wykonawcę inny rachunek bankowy Wykonawcy, który widnieje w tym wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w szczególności nie będzie źródłem

roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy ani nie będzie stanowić podstawy dla Wykonawcy do odstąpienia od Umowy.

7. Datą dokonania zapłaty należności z faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie określone Umową przysługuje Wykonawcy w pełnej wysokości wyłącznie w przypadku prawidłowej realizacji wszystkich obowiązków przewidzianych Umową przez cały przewidywany okres jej trwania, co oznacza że:
 - 1) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową Zamawiający może obniżyć proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku tj. przy uwzględnieniu zakresu niewykonywanych usług . W przypadku jeśli Wykonawca otrzymał już wynagrodzenie w wysokości wyższej niż należna po uwzględnieniu dokonanego obniżenia wynagrodzenia jest on zobowiązany do jego zwrotu w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - 2) W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub jej wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn przed planowanym okresem jej obowiązywania określonym w §2 ust. 2 niniejszej Umowy wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie proporcjonalnemu obniżeniu przy uwzględnieniu skróconego okresu jej trwania.
9. Wstrzymanie w całości realizacji usług przez Wykonawcę powoduje automatyczne wstrzymanie wypłaty miesięcznego wynagrodzenia wskazanego w ust. 3, aż do czasu ich ponownego podjęcia niezależnie od przyczyn ich wstrzymania.
10. Uprawnionym do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 4 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia, a tym samym do otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców jest zgodnie z pełnomocnictwem z dniastanowiącym załącznik nrdo niniejszej Umowy
(postanowienie dotyczy Wykonawców wspólnie zawierających niniejszą umowę, którzy pisemnie upoważnili jednego z wykonawców do wystawienia faktur Vat i wskazania zgodnie z ust. 4 rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata wynagrodzenia i otrzymania wynagrodzenia w imieniu wszystkich wykonawców).
Zamawiający dopuszcza zmianę zasad zapłaty określoną niniejszym postanowieniem, w tym poprzez wypłatę określonych części wynagrodzenia na rzecz poszczególnych Wykonawców i wystawianie przez nich oddzielnych faktur VAT, ale wymaga to zmiany niniejszego postanowienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności

§5A [WALORYZACJA ZGODNIE Z ART. 439 USTAWY PZP I ART. 436 PKT 4 USTAWY PZP]

1. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających wpływ na koszt zamówienia (**art. 439 ustawy Pzp**):
 - 1) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - 2) strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów, o co najmniej 10 %, co zostanie ustalone w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego do końca stycznia danego roku kalendarzowego za rok poprzedni
 - 3) zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i obowiązuje najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy (nie może nastąpić ze skutkiem wstecznym i dotyczyć usług, w stosunku do których Wykonawca wystawił już fakturę VAT)
 - 4) kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 12 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przy czym dodatkowo w przypadku przedłużenia czasu trwania Umowy, jeśli w związku z jego przedłużeniem doszło do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z §11 niniejszej Umowy, waloryzacja wynagrodzenia poprzez jego podwyższenia możliwa jest nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty zawarcia aneksu, na podstawie którego podwyższono wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 5) zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, za rok poprzedni co oznacza, że zmiana wynagrodzenia następuje w przypadkach wskazanych w pkt 2) nie więcej niż o ogłaszany w w/w komunikacie wskaźnik zmiany. Wskaźnik ten odnoszony jest wyłącznie do tych części wynagrodzenia, w stosunku do których Wykonawca nie wystawił jeszcze faktury VAT (rachunku) i nie uzyskał jeszcze prawa do wystawienia faktury VAT (rachunku) zgodnie z niniejszą Umową,
 - 6) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w szczególności, że

- a) były one uwzględniane przez Wykonawcę w celu ustalenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz
 - b) są niezbędne do realizacji tej części zamówienia, która nie została jeszcze wykonana do dnia publikacji wskaźnika, o którym mowa w pkt 2) powyżej oraz są bezpośrednio z nią związane
- 7) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5% wynagrodzenia netto wskazanego w §5 ust. 1 na dzień zawarcia niniejszej umowy (art. 439 ust.2 pkt 4 ustawy Pzp). Po osiągnięciu w/w kwoty dalsza waloryzacja nie będzie już przeprowadzana.
2. Zgodnie z **art. 436 pkt 4** Ustawy Pzp mogą zostać wprowadzone odpowiednie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych w ust. 3 do ust.11 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, a wniosek ten winien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem i odpowiednią kalkulacją, a także dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, mają lub będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu wysokość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, natomiast zmianie podlegać będzie wysokość wynagrodzenia brutto w ten sposób, że zostanie ona odpowiednio dostosowana do zmienionej stawki VAT. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia

Wykonawcy do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) niniejszego paragrafu wniosek Wykonawcy powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (minimalnej stawki godzinowej) na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do cen podanych w ofercie (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji skarbowych, odpowiednich deklaracji ZUS, umów o pracę, umów o świadczenie usług wraz z aneksami). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wynagrodzeń poszczególnych pracowników (zleceniobiorców) biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części przedmiotu umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującego po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom (zleceniobiorcom) Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie wynagrodzenia w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej odpowiednich kopii deklaracji ZUS). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca będzie zobowiązany dodatkowo ponieść przy realizacji zamówienia w celu uwzględnienia w/w zmiany przepisów prawa, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 4) niniejszego paragrafu Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę w zakresie zmiany wynagrodzenia

w odniesieniu do usług realizowanych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty wykonania zamówienia; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na podwyższenie kosztów wykonania zamówienia w stosunku do kalkulacji ceny ofertowej (przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia co najmniej wykazu składek PPK za adekwatne okresy). Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca ponosi obowiązkowo w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

8. W każdym z przypadków wskazanych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu z wnioskiem o zmianę umowy, może wystąpić każda ze Stron umowy. Strona występująca z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia jest zobowiązana do jego uzasadnienia i dołączenia do wniosku stosownych kalkulacji potwierdzających zasadność złożonego wniosku.
9. W przypadku gdy z wnioskiem o podwyższenie wynagrodzenia występuje Wykonawca jest on zobowiązany na żądanie Zamawiającego przedłożyć wskazane przez niego dodatkowe dokumenty wykazujące wpływ okoliczności wskazanych ust. 1 niniejszego paragrafu na wzrost kosztów realizacji zamówienia.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu na koszty wykonania zamówienia, należy do Strony wnioskującej o dokonanie wysokości zmiany wynagrodzenia. W przypadku niewykazania, że w/w okoliczności mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę, Strony zobowiązują się do realizacji Umowy na dotychczasowych zasadach.
11. Zmiany wynagrodzenia opisane w niniejszym paragrafie wprowadza się na podstawie aneksu podpisanego przez obydwie Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. O ile z powyższych postanowień bądź obowiązujących przepisów prawa nie wynika nic innego zmiany wynagrodzenia wskazane w ust. 1 powyżej obowiązują najwcześniej od dnia zawarcia stosownego aneksu do niniejszej Umowy, chyba że z uwagi na szczególnie uzasadnione okoliczności Strony wskażą odmienny termin.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów

dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy

13. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia z przekazywanych dokumentów danych osobowych niemających znaczenia dla ustalenia zaistnienia przesłanek stanowiących podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym usunięcia dokona w taki sposób, aby nadal możliwa była pełna weryfikacja wyłącznie okoliczności wskazanych we wniosku.

§6 [PODWYKONAWSTWO]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcy.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług objętych przedmiotem zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania powyższych okoliczności przez Wykonawcę Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym

podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku niespełnienia powyższego warunku w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie on uprawniony do odstąpienia od Umowy w części lub całości w terminie 60 dni licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo (nie obowiązek) badania czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 powyżej, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, iż podwykonawca posiadać będzie stosowne uprawnienia, zezwolenia lub wpisy, które zgodnie z wymogami prawa muszą posiadać podmioty realizujące czynności, które Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania Podwykonawcy.
10. Wykonawca zawierając umowę z Podwykonawcą jest zobowiązany do zagwarantowania przestrzegania przez takiego Podwykonawcę zasad i warunków realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i jej załączników.
11. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy wymaga zmiany niniejszej Umowy w drodze zawarcia aneksu wyłącznie w przypadku:
 - 1) jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 2) jeżeli zmiana polega na wprowadzeniu w trakcie realizacji umowy nowego zakres przedmiotu umowy realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w ofercie i niniejszej Umowie, albo
 - 3) wprowadzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy zgodnie z ofertą Wykonawca zobowiązał się do samodzielnej realizacji przedmiotu umowy.
12. W innych przypadkach niż wskazane w ust. 11 zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie nowego podwykonawcy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, lecz wyłącznie pisemnego powiadomienia Zamawiającego zgodnie z ust.2.
13. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
14. Zamawiający w żadnym zakresie ani przypadku nie odpowiada za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom Wykonawcy.

§7 [UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że każdy inspektor nadzoru inwestorskiego skierowany do realizacji przedmiotu umowy jest i będzie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmującą świadczenie usług, których dotyczy zamówienie (zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z zaświadczeniem o opłaceniu składki od odpowiedzialności cywilnej (OC) przez poszczególnych inspektorów nadzoru stanowią załącznik nr 5 do niniejszej Umowy).
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić utrzymanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez każdego inspektora skierowanego do realizacji przedmiotu umowy do końca realizacji Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zaświadczenie o opłaceniu składki.
4. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych.
5. Niezależnie od obowiązków wskazanych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany od dnia zawarcia Umowy aż do dnia zakończenia realizacji przez Wykonawcę usług objętych niniejszą Umową, potwierdzonego podpisanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego Inwestycji w ramach Umowy na Roboty, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie obejmującym czynności stanowiące przedmiot umowy i odpowiedzialność deliktową oraz kontraktową na sumę nie mniejszą niż[zgodnie z SWZ]..... zł. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
6. W przypadku wygaśnięcia z jakichkolwiek przyczyn umowy odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy ubezpieczenia kopię nowej polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu wraz z dowodem uiszczenia składek.
7. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku – z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów prawa - Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§8 [KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY]

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności za nienależyty nadzór nad Wykonawcą Robót i nieprawidłowe rozliczenie Robót, w tym podnosi odpowiedzialność za działania i zaniechania skutkujące wypłatą na rzecz Wykonawcy Robót kwot przekraczających rzeczywiście należne mu wynagrodzenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy z tytułu wypowiedzenia niniejszej Umowy bądź odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 1.000,00 zł określonego w §5 ust.1 Umowy za każdy przypadek braku potwierdzonego pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie (zgodnie z §1 ust. 6 pkt 6 lit. aa), liczona za każdego inspektora nadzoru osobno;
 - 3) 3.000,00 zł wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy - za każdy przypadek niezwołania Rady budowy w terminie wskazanym w §1 ust. 6 pkt 1 lit. h niniejszej Umowy lub za każdy przypadek braku uczestnictwa w Radzie budowy właściwego inspektora nadzoru, którego obecność jest wymagana zgodnie z w/w postanowieniem liczona osobno za każdego nieobecnego inspektora nadzoru (kara ta może podlegać kumulacji z karą wskazaną w pkt 2) powyżej i w przypadku braku uczestnictwa danego inspektora nadzoru w Radzie budowy naliczana jest za każdego nieuczestniczącego w radzie budowy inspektora nadzoru odrębnie),
 - 4) 1.000 zł za każdy przypadek dopuszczenia do zastosowania przez wykonawcę robót budowlanych materiałów niezgodnych z SWZ, zatwierdzenia wniosków materiałowych niezgodnych z SWZ lub odebranie robót wykonanych niezgodnie z SWZ lub sztuką budowlaną,
 - 5) 1.000 zł każdy przypadek braku uczestnictwa Wykonawcy (odpowiedniego inspektora nadzoru wskazanego zgodnie z §3) w odbiorze robót zanikających lub odbiorze częściowym, rozruchach, testach i próbach,
 - 6) 10 000,00 za każdy przypadek braku uczestnictwa Wykonawcy (odpowiedniego inspektora nadzoru wskazanego zgodnie z §3) w odbiorze końcowym Inwestycji
 - 7) 2.000 zł każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §5A ust. 12 Umowy,

- 8) 500,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia naruszenia postanowień §12. przez Wykonawcę, pracownika Wykonawcy lub inną osobę, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (w tym inspektora nadzoru),
 - 9) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w oddaniu ostatecznego rozliczenia robót w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 6 pkt 4 lit. h Umowy,
 - 10) 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu lub dokonaniu jakiegokolwiek odbioru Robót przewidzianego w Umowie na Roboty w stosunku do terminów określonych w Umowie na Roboty
 - 11) 0,25% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu potwierdzenia opłacenia składki, o której mowa w §7 ust. 3 i ust. 6 Umowy.
 - 12) 5.000,00 - w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę z naruszeniem postanowień §6 Umowy, liczoną za każdy przypadek naruszenia osobno
 - 13) 5.000,00 - w przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę danej osoby do realizacji przedmiotu umowy w zakresie nadzoru inwestorskiego z naruszeniem postanowień §3 Umowy, liczoną za każdy przypadek naruszenia osobno
 - 14) 500,00 zł - w przypadku nieterminowego wykonania przez Wykonawcę z jego winy innych obowiązków określonych Umową niż wskazane powyżej w stosunku do terminu określonego w zgodzie z Umową, w tym wyznaczonego przez Zamawiającego na podstawie postanowień Umowy, liczoną osobno za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §5 ust. 1 Umowy, przy czym Strony przyjmują, że w przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy, maksymalną wysokość kar umownych należy obliczać w stosunku do podwyższonego wynagrodzenia.
 4. W przypadku zmiany niniejszej Umowy polegającej na podwyższeniu wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §5 ust. 1 te kary umowne wskazane w ust. 1, które obliczane są w stosunku do wysokości wynagrodzenia będą wyliczane przy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia obowiązującego na dzień zaistnienia zdarzenia, którego wystąpienie powoduje powstanie roszczenia Zamawiającego o zapłatę takiej kary umownej.
 5. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącane według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub jakichkolwiek innych wierzytelności przysługujących mu wobec Wykonawcy.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do łącznego dochodzenia od Wykonawcy wszystkich kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w przypadku kumulacji podstaw do naliczania kar.
9. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych za okoliczności zaistniałe w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, a także odstąpieniu od niniejszej Umowy ze skutkiem na przyszłość.
10. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek obowiązków określonych niniejszą Umową, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (żądanie może być skierowane w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym w postaci elektronicznej):
 - 1) wykonania określonych obowiązków wynikających z Umowy,
 - 2) ponownego wykonania przez Wykonawcę określonych obowiązków wynikających z Umowy, które zostały wykonane nienależycie (wadliwie),
 - 3) poprawienia i/lub uzupełnienia przez Wykonawcę efektów jego prac, w szczególności sporządzonych dokumentów.
11. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w ust. 10 Zamawiający jest uprawniony do zlecenia realizacji takiego obowiązku na koszt i ryzyko Wykonawcy podmiotowi trzeciemu lub do samodzielnego jego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zezwolenia sądu (wykonanie zastępcze). Obowiązku dodatkowego wezwania Wykonawcy nie stosuje się w przypadkach wykonania zastępczego przewidzianego wprost w innych postanowieniach niniejszej Umowy.

§9 [WYPOWIEDZENIE UMOWY]

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) jeśli zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy ;
 - 2) jeśli zostanie powzięta informacja o rozwiązaniu Wykonawcy;
 - 3) jeśli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) w przypadku stanu zagrożenia niewypłacalnością, jak również stanu faktycznej niewypłacalności Wykonawcy
 - 5) w przypadku naruszenia któregośkolwiek z postanowień wskazanych w §7
 - 6) w przypadku utraty uprawnień przez jakąkolwiek osobę pełniącą funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §3, jeśli Wykonawca w terminie 14 dni od daty

- zaistnienia w/w zdarzenia nie przedstawi Zamawiającego nowej osoby i nie uzyska jej akceptacji od Zamawiającego zgodnie z zasadami wskazanymi w §3
- 7) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy
 - 8) w przypadku gdy Wykonawca przerwał wykonywanie Umowy na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w dodatkowo wyznaczonym mu terminie;
 - 9) suma nałożonych na Wykonawcę kar umownych osiągnęła wartość wskazaną w § 8 ust. 3 Umowy
 - 10) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień §6 lub §3 niniejszej Umowy
 - 11) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciężących na nim obowiązków i/lub nie zaniecha naruszeń i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami Umowy
 - 12) w przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy na Roboty z jakichkolwiek przyczyn lub w przypadku nie zawarcia Umowy na Roboty w terminie 180 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
 - 13) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji Inwestycji,
 - 14) w przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa
2. Przyczyny wskazane w ust. 1 powyżej Strony uznają za ważne przyczyny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. W przypadku wstrzymania przez Zamawiającego realizacji niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawcy będzie przysługiwać prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy, jeśli okres wstrzymania realizacji niniejszej Umowy przekroczy 2 miesiące.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, jak również wypowiedzenia Umowy zgodnie z ust. 1 lub obowiązującymi przepisami prawa przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części Umowy. Odstąpienie Zamawiającego może być złożone ze skutkiem ex nunc.
 6. W przypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od niej ze skutkiem na przyszłość Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem wypowiedzenia,

w szczególności w zakresie uprawnień z tytułu kar umownych i wad zrealizowanego do tej pory przedmiotu umowy.

7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego, w tym do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
8. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania.
9. Strony postanawiają, iż zarówno w przypadku odstąpienia, jak i wypowiedzenia Umowy rozliczenia Stron zostaną dokonane przy uwzględnieniu rzeczywiście wykonanego zakresu prac i wynagrodzenia wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Strony są zobowiązane do dokonania inwentaryzacji wykonanych prac w terminie 14 dni licząc od dnia wygaśnięcia niniejszej Umowy, która będzie stanowiła podstawę wzajemnych rozliczeń stron.
11. Niniejsza umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

§10 [OCHRONA I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy. Dane osobowe inspektorów nadzoru (imię, nazwisko, nr uprawnień) będą przekazywane do Banku Gospodarstwa Krajowego i innych instytucji w związku z rozliczeniem Inwestycji oraz wypłatą transz kredytu.
2. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że osoby wyznaczone do kontaktów oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację Umowy, a także osoby będące reprezentantami Stron niniejszej Umowy, dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w ust.3 – 5.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i

realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą Umową.

§11 [ZMIANY UMOWY]

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian umowy, o ile nie będą one modyfikowały ogólnego charakteru umowy:
 - 1) **w zakresie przedłużenia terminu** realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2 niniejszej Umowy w przypadku:
 - a) przedłużenia terminu realizacji Umowy na Roboty w drodze aneksu lub wystąpienia faktycznych opóźnień w realizacji Robót, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski bez względu na przyczyny takiego faktycznego opóźnienia i niezależnie od tego czy został zawarty aneks do Umowy na Roboty (np. z uwagi na wstrzymanie Robót przez Zamawiającego lub organ publiczny, zejście z placu budowy przez Wykonawcę Robót; wystąpienie robót dodatkowych/zamiennych, udzielenie zamówień dodatkowych lub uzupełniających związanych z realizacją Inwestycji, wykrycia

- niezinwentaryzowanych urządzeń podziemnych, kolizji itd.), których wystąpienie powoduje konieczność sprawowania usług stanowiących przedmiot umowy ponad planowany okres jej realizacji - w takim przypadku nowy termin wykonania Umowy lub poszczególnych jej części ustala się biorąc pod uwagę nowy termin realizacji Inwestycji określony w aneksie do Umowy na Roboty lub przewidywany termin zakończenia Robót w przypadku niedokonania zmiany Umowy na Roboty w zakresie terminu jej wykonania;
- b) zmiany Wykonawcy Robót, w tym w przypadku rozwiązania (wygaśnięcia, uznania za niezawartą, stwierdzenia nieważności) Umowy na Roboty z dotychczasowym wykonawcą robót i konieczności dokonania wyboru nowego Wykonawcy Robót, przy czym w takim przypadku przedłużenie następuje o czas niezbędny do wybrania nowego wykonawcy robót, udzielenia mu zamówienia i zakończenia Robót, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca;
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej - przedłużenie terminu realizacji Umowy nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
- d) przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie, przy czym w takim przypadku przedłużenie następuje o czas niezbędny do wykonania takich usług;
- e) w przypadku zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w Umowie terminie, przy czym w takim przypadku przedłużenie następuje o czas niezbędny do wykonania takich usług;
- f) w przypadku wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem (wygaśnięciem, stwierdzeniem nieważności, uznaniem za niezawartą) Umowy na Roboty z dotychczasowym Wykonawcą Robót i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego Wykonawcy Robót lub faktycznym zaprzestaniem realizacji Robót przez Wykonawcę Robót – o czas wstrzymania realizacji niniejszej Umowy i przy uwzględnieniu nowego planowanego terminu zakończenia realizacji Inwestycji

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wskazane wyżej zasady i okoliczności;

2) **w zakresie skrócenia terminu** wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §2 ust. 2 Umowy:

- a) w przypadku wcześniejszego wykonania Robót, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca,
- b) w przypadku rozwiązania (wygaśnięcia, stwierdzenia nieważności, uznania za niezawartą) Umowy na Roboty w przypadku jeśli Zamawiający nie będzie zawierał kolejnej umowy na roboty z innym Wykonawcą Robót - odpowiednio do terminu obowiązywania umowy
- c) w przypadku wystąpienia Siły wyższej, jeśli ma ona wpływ na termin realizacji przedmiotu Umowy.

W powyższych przypadkach nowy termin wykonania przedmiotu umowy ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą, uwzględniając wskazane wyżej zasady.

3) **w zakresie wysokości i zasad płatności wynagrodzenia** Wykonawcy (wskazanego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy, w tym w zakresie podziału wynagrodzenia na poszczególne części wskazanego w §5 ust. 3 niniejszej Umowy, terminu zapłaty poszczególnych części wynagrodzenia):

- a) w przypadkach wskazanych w §5A Umowy,
- b) w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w §2 ust. 2 niniejszej Umowy zgodnie z pkt 1) i pkt 2) powyżej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, odpowiednio do zmienionego terminu obowiązywania Umowy, o ile zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, przy czym:
 - Warunkiem obniżenia wynagrodzenia jest obniżenie kosztów wykonania zamówienia na skutek skrócenia terminu realizacji przedmiotu Umowy,
 - warunkiem podwyższenia wynagrodzenia jest wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy na skutek przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy.
 - zmianę wynagrodzenia ustala się biorąc pod uwagę zakres usług pozostałych do wykonania i okres przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy,

- zmiany wynagrodzenia skutkujące jego podwyższeniem dokonane na powyższej podstawie nie mogą łącznie przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 Umowy z dnia zawarcia Umowy;
 - c) w przypadku wprowadzenia do Umowy zmian opisanych w pkt 4) poniżej, jeśli okoliczności tam wskazane mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia, przy czym wszystkie zmiany wynagrodzenia skutkujące jego podwyższeniem dokonane na powyższej podstawie nie mogą łącznie przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 1 Umowy z dnia zawarcia Umowy.
 - d) w przypadkach wskazanych w pkt 5) poniżej;
- 4) **w odniesieniu do zakresu obowiązków Wykonawcy i/lub sposobu ich wykonania:**
- a) w przypadku zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot umowy,
 - b) konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu powstałej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w tym w szczególności:
 - jeżeli rozwiązana zostanie lub wygaśnie umowa o roboty z dotychczasowym wykonawcą robót, bądź zostanie stwierdzona jej nieważność lub zostanie ona uznana za niezawartą, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,
 - wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług przez Wykonawcę tj. nie objętych przedmiotem umowy, których zlecenie Wykonawcy nie zmieni ogólnego charakteru niniejszej Umowy,
 - powstania konieczności dostosowania rozwiązań przyjętych w Umowie i jej załącznikach, w tym OPZ do rzeczywistych warunków realizacji Inwestycji, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa do dnia składania ofert, bądź w sytuacji gdy warunki te uległy zmianie w trakcie trwania Umowy
 - c) **dopuszcza się zmianę terminów (częstotliwości) realizacji poszczególnych obowiązków** wskazanych w Umowie i jej załącznikach, w tym OPZ, a także sposobu ich realizacji w przypadkach:

- konieczności ich dostosowania do treści Umowy na Roboty lub obowiązujących przepisów prawa,
- powstania konieczności dostosowania rozwiązań przyjętych w Umowie i jej załącznikach, w tym OPZ do rzeczywistych warunków realizacji Inwestycji, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków przez Zamawiającego nie była możliwa do dnia składania ofert, bądź w sytuacji gdy warunki te uległy zmianie w trakcie trwania Umowy
- w przypadku powstania konieczności poprawy jakości, wydajności lub bezpieczeństwa realizacji przedmiotu Umowy
- w innych przypadkach niż wskazane powyżej, o ile nie spowoduje to wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy, nie będzie skutkowało podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy i nie wpłynie na obniżenie jakości świadczonych przez Wykonawcę usług,

5) **w zakresie ograniczenia obowiązków Wykonawcy** określonych Umową w przypadku:

- a) zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego,
- b) zmiany Umowy na roboty lub zakresu Inwestycji wpływających na zakres obowiązków Wykonawcy,
- c) wygaśnięcia, rozwiązania, uznania za niezawartą Umowy na roboty,
- d) gdy wykonanie danych obowiązków okazało się zbędne dla realizacji Umowy w szczególności z uwagi na stan zaawansowania Inwestycji (np. rezygnacja z organizacji co tygodniowych rad budowy lub minimalnych pobytów inspektorów nadzoru na placu budowy w przypadku przedłużającej się procedury odbioru końcowego)

W sytuacjach opisanych powyżej w niniejszym pkt 5) zmianie może ulec także wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków, jeśli ograniczenie obowiązków ma wpływ na koszty wykonania zamówienia, jak również zasady wypłaty wynagrodzenia, w tym w zakresie podziału na części i warunków ich płatności,.

6) **w innych przypadkach** przewidzianych szczegółowymi postanowieniami Umowy w zakresie w nich wskazanym.

- a) zmiany osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy, wskazanych w §3, na zasadach w nim określonych;
- b) zmiany osób wyznaczonych do kontaktu, wskazanych w §4 na zasadach tam wskazanych,

- c) zmiany Umowy będą mogły nastąpić również, w przypadku zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej.
4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest zaistnienie sytuacji dopuszczającej zmianę oraz złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy - obliczenie kosztów zmian.
 5. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze Stron Umowy wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie nazwy, formy organizacyjno-prawnej lub o zmianie adresu.
 6. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie. Będzie ono stanowiło podstawę sporządzenia aneksu.
 7. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności, wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany do niniejszej Umowy, a jedynie podstawę do podjęcia negocjacji pomiędzy Stronami.

§12 [POUFNOŚĆ INFORMACJI]

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;

- 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne – w zależności od decyzji Zamawiającego.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

§14

[ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę w wysokości (słownie:) PLN, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca Wykonawcy wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Koszty uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
7. Wypłata, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu ważności wniesionego w innej formie niż pieniężna zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, co stanowić będzie warunek zawarcia takiego aneksu.
9. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy.
10. W przypadku podwyższenia wynagrodzenia w drodze aneksu, Zamawiający może żądać podwyższenia kwoty wniesionego zabezpieczenia.

§15 [MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE]

1. W przypadku gdyby w wyniku realizacji przez Wykonawcę lub podmioty którymi posługuje się w związku z realizacją niniejszej Umowy obowiązków przewidzianych niniejszą Umową powstał utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (w szczególności dokumenty i ich projekty) Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do takich utworów (dalej **utwory**) w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §7 ust. 1 niniejszej Umowy. Powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części utworu mającej samodzielne znaczenie, której Wykonawca lub podmioty którymi posługuje się w związku z realizacją niniejszej Umowy są autorem.
2. Przeniesienie praw autorskich i własności nośników utworu następuje z dniem ich przekazania Zamawiającemu w jakiegokolwiek formie przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, iż utwory powstałe w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków niniejszej umowy nie będą obciążone żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego, ani żaden inny podmiot nie będzie sobie rościł względem nich żadnych praw.
4. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie i utrwalanie utworów przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera),

- b) w zakresie swobodnego wprowadzania do obrotu, rozpowszechniania, w tym rozporządzania, obciążania, zbywania, oddania do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworów na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
 - c) w zakresie modyfikowania utworów w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
 - d) w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
 - e) w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci Internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
 - f) w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
 - g) w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - h) w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworów tytułem wkładu (aportu) przy obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie
 - i) w zakresie wykorzystywania dla celów realizacji i rozliczenia Projektu, w tym umowy o dofinansowanie.
5. Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez ograniczeń, co do miejsca i czasu Zamawiający może korzystać z majątkowych praw autorskich, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu bez ograniczeń, co do miejsca i czasu Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
6. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego

oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu umowy i dotyczą wykonanych utworów w związku z realizacją niniejszej umowy.

7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie

§16 [POSTRANOWIENIA KOŃCOWE]

1. Zamawiający nie przewiduje wymagań określonych w art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na charakter zamówienia. Wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotowej Umowy nie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejsze Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani obciążyć jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, ani upoważnić inne podmioty do odbioru wierzytelności w jego imieniu, w tym dokonać przekazu świadczenia w rozumieniu art. 921¹ i n. Kodeksu cywilnego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności,
5. W przypadku gdyby jakiejkolwiek postanowienia Umowy okazały się nieważne lub bezskuteczne, pozostałe postanowienia pozostają w mocy. W miejsce postanowień nieważnych lub bezskutecznych stosuje się postanowienia, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a odpowiadają znaczeniu oraz celowi Umowy, będąc spójnymi z pozostałymi postanowieniami Umowy.
6. Umowa i jej poszczególne postanowienia będą interpretowane przy uwzględnieniu słuszných interesów obydwu Stron oraz celu zawarcia Umowy, w szczególności biorąc pod uwagę realizację Projektu w ramach umowy o dofinansowanie oraz w kontekście całości postanowień Umowy.
7. Żadne z postanowień Umowy nie może być interpretowane jako zwalniające Wykonawcę z odpowiedzialności na zasadach ogólnych, bądź ją ograniczające ani jako ograniczające lub wyłączające uprawnienia Zamawiającego wynikające z obowiązujących przepisów prawa

8. Integralna część Umowy stanowią załączniki:
- 1) SWZ wraz opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Dokumentacja projektowa
 - 4) Kopia Umowy na Roboty
 - 5) Kopia poświadczona za zgodność z oryginałem dokumentów potwierdzających posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego wraz z aktualnym zaświadczeniem o opłaconych składkach polisy OC dla każdej osoby skierowanej jako Inspektor Nadzoru do realizacji zamówienia publicznego
 - 6) Polisa OC działalności wraz z potwierdzeniem opłacenia składki
 - 7) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
9. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca	Zamawiający

Otrzymują wg. rozdzielnika:

-
-
-