

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont tarasu III piętra w budynku III Komisariatu Policji w Białymstoku przy ul. Wrocławskiej 51A”

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie oznakowania terenu robót i zabezpieczeń na czas trwania robót budowlanych, to jest:
osłonięcie przed zabrudzeniem i zniszczeniem elementów budynku i zagospodarowania terenu, m.in.: terenu na zewnątrz z elementami architektury zewnętrznej, elewacji, balustrady, posadzek i ścian, drzwi, windy itd.
2. Wykonanie robót demontażowych, to jest:
 - rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju ok. 25 m²,
 - skucie podłoża betonowego ok. 25 m²,
 - rozebranie pozostałych warstw podłogi tarasu,
 - rozebranie odwodnienia liniowego,
 - rozebranie
 - transport gruzu i innych odpadów z budynku (III piętro),
 - utylizacja gruzu i innych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonanie robót budowlanych jak niżej:
 - przygotowanie podłoża pod wykonanie warstw podłogowych tarasu,
 - oczyszczenie i zmycie podłoża,
 - obsadzenie wpustów dachowych z kołpakiem, kpl.2,
 - wykonanie połączenia kielichami kompensacyjnymi polietylenowymi HDPE o śr. zewn. 110 mm, szt.2,
 - wykonanie rurociągów polietylenowych HDPE kanalizacyjnych o połączeniach zgrzewanych na ścianach budynków w systemie o śr. zewn. 110 mm – do 2 x 1mb,
 - wykonanie hydroizolacji na warstwie obecnej hydroizolacji spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej, np. ATLAS SMB - jedna warstwa lub inną o co najmniej takiej samej jakości,
 - wykonanie termoizolacji z płyt z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) układanych w jednej warstwie. Demontaż i ponowny montaż tych samych płyt,
 - wykonanie warstwy rozdzielającej z folii z tworzywa sztucznego, np. aktywną paroizolację Tyvek AirGuard Sd23, w klasie reakcji na ogień E, klejoną za pomocą taśmy dwustronnej butylowej (grubość 1 mm szerokość 50 mm) do podłoża, lub inną o co najmniej takiej samej jakości,
 - wykonanie podkładu dociskowego o grubości 60 mm, np. ATLAS Postar 20 lub innego o co najmniej takiej samej jakości, zbrojonego siatką stalową zgrzewaną z drutu ϕ 3-4 mm o oczku od 5x5 do 10x10 cm,

UWAGA! Podłoże betonowe i następne warstwy podłogi tarasu z fugowaniem należy wykonać materiałami od jednego producenta.

 - wykonanie izolacji podpłytkowej z elastycznej masy uszczelniającej ATLAS Woder Duo na tarasach i balkonach lub innej o co najmniej takiej samej jakości, wykonanie uszczelnienia narożników kształtkami, wykonanie uszczelnienia dylatacji taśmą uszczelniającą - zgodnie z zaleceniami producenta,
 - wykonanie uszczelnienia dylatacji samoprzylepną taśmą butylową - przy oknie i drzwiach szerokości 100 mm,

- wypełnienie szczelin dylatacyjnych strefowych lub brzegowych o szerokości 10 mm, np. silikon w kolorze zbliżonym do płytek.
 - wykonanie warstwy użytkowej z płytek ceramicznych o wymiarach 60x60 cm, np. płyta tarasowa optimal grafit gres szkl. rektyfikowany lub inna o co najmniej takiej samej jakości, grubość minimum 9 mm, gres dedykowany do posadzek na zewnętrznych tarasach, kolor zbliżony do grafitu podlega akceptacji przez Zamawiającego, w gatunku I z jednej partii produkcyjnej m.in. w tym samym odcieniu i kalibracji.
 - wykonanie cokoliczków z płytek ceramicznych o wymiarach 60x60 cm, cokolik wys. 15 cm, płytki jak powyżej,
 - odwodnienia liniowe z polimerobetonu o szerokości w świetle 100 mm i wysokości do 60 mm; klasa obciążenia A15 z rusztem szczelinowym ocynkowanym z mocowaniem zatrzaskowym np. Stora Drain Self 100 H=60 lub inny o co najmniej takiej samej jakości, Zamawiający dopuszcza zastosowanie odwodnienia ze stali nierdzewnej,
4. Wykonanie prac porządkowych po wykonanych robotach.
 5. Rysunki stanowią załączniki od numeru 1a do numeru 1g.
 6. Zamawiający dopuszcza ofertę w innym wariantcie, np. podłoga tarasu w systemie wentylowanym, posadzkę należy przyjąć wówczas z płytek ceramicznych j.w. o wymiarach 60x60 cm, np. płyta tarasowa optimal grafit gres szkl. rektyfikowany lub inną o co najmniej takiej samej jakości.