

ZAMAWIAJĄCY:



POWIATOWE PRZEDSIĘBIORSTWO DROGOWO – BUDOWLANE Sp. z o.o.

z siedzibą w Sokółce, ul. Torowa 12, 16-100 Sokółka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001012242 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5451826271, REGON 524128964, kapitał zakładowy 4 046 496,00 zł, tel. 85 711 89 09, 85 711 89 10

Znak sprawy: PPDB.DZ-DK.Rb.263.1.2025

Nazwa zamówienia: Remont i termomodernizacja przychodni lekarzy rodzinnych w Krynkach

Rozdział IV. Opis Przedmiotu Zamówienia

Remont i termomodernizacja przychodni lekarzy rodzinnych w Krynkach

Zadanie realizowane jest w ramach udzielonego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego przez Inwestora – Związek Powiatowo-Gminny „DOLINA KRYNKI” z siedzibą władz w Sokółce, przy ul. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, NIP 5451824786, REGON 521325240, pn.: „odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej”. Część 2 Remont i termomodernizacja przychodni lekarzy rodzinnych w Krynkach.

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont i termomodernizacja budynku gospodarczego i budynku kotłowni oraz inwentaryzacja i opis przeprowadzenia prac renowacyjnych elewacji budynku przychodni lekarzy rodzinnych w Krynkach, budynków zlokalizowanych na działce nr geod. 2857/1 w Krynkach przy ul. Grodzieńskiej 44, zgodnie z dokumentacją projektową.
- 2) W trakcie budowy wykonywane będą następujące roboty budowlane:
 - 2.1) Prace rozbiórkowe na budynku gospodarczym i kotłowni polegające na:
 - rozebraniu pokryć dachowych i konstrukcji dachu.
 - demontażu stolarki okiennej i drzwiowej z ww. budynków
 - skucie starych tynków i okładzin
 - demontaż obróbek blacharskich
 - 2.2) Wykonanie remontów budynków
 - a) budynek przychodni lekarzy rodzinnych (nr 1)
 - renowacja elewacji i cokołu budynku
 - b) budynek gospodarczy (nr 2)
 - montaż nowej stolarki
 - docieplenie ścian zewnętrznych
 - wykonanie nowego dachu i pokrycia
 - docieplenie stropu
 - wykończenie budynku wewnątrz
 - c) budynek kotłowni (nr 3)
 - montaż nowych drzwi
 - docieplenie ścian zewnętrznych
 - docieplenie stropodachu i wykonanie nowego pokrycia
 - wykończenie budynku wewnątrz
 - 2.3) Uporządkowanie terenu po wykonaniu robót budowlanych.
- 3) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia terenu budowy,
 - 2) poniesienia kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 3) zapewnienia obsługi komunikacyjnej, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

ZAMAWIAJĄCY:



POWIATOWE PRZEDSIĘBIORSTWO DROGOWO – BUDOWLANE Sp. z o.o.

z siedzibą w Sokółce, ul. Torowa 12, 16-100 Sokółka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001012242 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5451826271, REGON 524128964, kapitał zakładowy 4 046 496,00 zł, tel. 85 711 89 09, 85 711 89 10

Znak sprawy: PPDB.DZ-DK.Rb.263.1.2025

Nazwa zamówienia: Remont i termomodernizacja przychodni lekarzy rodzinnych w Krynkach

- 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 5) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
 - 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 7) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 8) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 9) wykonania badań laboratoryjnych (wskazanych przez Zamawiającego) przy współudziale niezależnego laboratorium zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - 10) uporządkowania placu budowy po zakończeniu robót i przekazaniu go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego,
 - 11) dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
 - 12) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji,
 - 13) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
 - 14) sporządzenie i przedstawienie na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robót branżowych,
 - 15) sporządzenia dokumentacji powykonawczej w ilości egzemplarzy i w wersji ustalonej przez Zamawiającego, sporządzenia wszelkiej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- 5) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia, Rozdział II – IV.

5) Oznaczenie przedmiotu zamówienia według Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Kod główny:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Kody dodatkowe:

45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45321000-3 Izolacja cieplna

45410000-4 Tynkowanie

45442100-8 Roboty malarskie

45261320-3 Kładzenie rynien

2. Termin wykonania – maksymalnie do 8 miesięcy od podpisania z Wykonawcą
3. Gwarancja minimum – minimum 60 miesięcy.