

UMOWA nrPROJEKT

zawarta w dniu roku w Kamionce Wielkiej pomiędzy:

Gminą Kamionka Wielka - adres: 33-334 Kamionka Wielka 5, NIP: 734 35 14 860, REGON: 491892280

reprezentowaną przez:

Andrzeja Stanka – Wójta Gminy Kamionka Wielka

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Witteczek – Skarbnika Gminy Kamionka Wielka

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwani dalej łącznie „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym, o których mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320),, zwanej dalej „**ustawą pzp**”, Strony zawierają umowę o następującej treści.

PRZEDMIOT UMOWY:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „**Zaprojektowanie i wykonanie ciągów oświetlenia drogowego na terenie Gminy Kamionka Wielka dla:**

Zadanie 1: Sołectwo Królowa Górna: w ciągu drogi powiatowej 1576K „Nowy Sącz-Florynka”
od km 10+900 do km 11+860,

Zadanie 2: Sołectwo Mystków: w ciągu drogi gminnej 290966K „Mystków-Jamnica” od km 1+300 do km 2+200,

Zadanie 3: Sołectwo Kamionka Wielka: w ciągu drogi powiatowej 1577K „Kamionka Wielka – Kamionka Wielka” od km 1+000 do km 1+960,

Zadanie 4: Sołectwo Kamionka Wielka: w ciągu drogi powiatowej 1577K „Kamionka Wielka – Kamionka Wielka” od km 0+430 do km 0+610,

2. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z umową oraz SWZ oraz zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według uzgodnionej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną ryczałtową i niezmienną z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w § 11 niniejszej umowy.
4. Program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 1) stanowi integralną część umowy.
5. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 514).

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 dla każdego zadania składa się:

- a) **Etap I - dokumentacja projektowa tj. opracowanie i sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi;** – 3 egz. wersji papierowej w tym:
 - pozyskanie map niezbędnych do realizacji zadania
 - opracowanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
 - opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych
 - wykonanie kosztorysów szczegółowych
 - opracowanie dokumentacji projektowej instalacji elektrycznych

- opracowanie materiałów projektowych do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę i/lub innych zgłoszeń robót budowlanych
- zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych
- wykonanie projektów organizacji ruchu na czas budowy/ jeśli dotyczy,
- opracowanie specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadających rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego
- wykonanie przedmiarów robót
- opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z mapą powykonawczą uzgodnioną w odpowiednim terenie ośrodka geodezyjnym
- opracowanie instrukcji eksploatacji i utrzymania oraz obsługi i eksploatacji urządzeń, kopii certyfikatów zgodności lub równoważne dokumenty, wyniki testów, prób, książki serwisowe
- opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania protokołu końcowego odbioru od gestora sieci
- uzyskanie dla opracowanego projektu stosownych uzgodnień, pozwoleń, wszystkich niezbędnych opracowań projektowych wraz z uzyskaniem koniecznych opinii i warunków technicznych, złożenie w imieniu inwestora kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót dla inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowego projektu,

b) Etap II - realizacja projektu określonego w lit. a polegająca na wykonaniu oświetlenia drogowego, w tym:

- utwierdzenie w gruncie konstrukcji wsporczych
- okablowanie trasy oświetlenia,
- zamontowanie kompletnych opraw wraz z wysięgnikami,
- wykonanie przyłączy,
- montaż szaf oświetleniowych wraz z wyposażeniem,
- montaż urządzeń sterujących (zegary astronomiczne),
- montaż urządzeń odpowiadających za kompensację energii biernej,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia,
- dokona odtworzenia wszystkich rozebranych w celu wykonania przedmiotu zamówienia elementów istniejącej infrastruktury (np. ciągi piesze, nawierzchnie, bariery),

- przygotowanie niezbędnej dokumentacji, w tym inwentaryzacja powykonawcza, certyfikaty, oświadczenie kierownika budowy o zakończonych pracach, zestawienie zamontowanego sprzętu i urządzeń wraz z ich wartością, instrukcje użytkowania itp.
- pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót ma znaleźć potwierdzenie stosownym wpisem w dzienniku budowy oraz w sporządzonym protokole nadzoru autorskiego, który będzie potwierdzony przez Kierownika budowy i Zamawiającego.

c) Etap III - zapewnienie późniejszej eksploatacji sieci w okresie udzielonej rękojmi, w tym:

- oględziny sieci oświetlenia drogowego,
- wykonywanie wymaganych pomiarów w sieci oświetlenia drogowego,
- wymiany niesprawnych opraw oraz ich utylizację ,
- kontrola prawidłowości czasów załączania i wyłączania oświetlenia oraz kalibracji zegarów,
- wymiany uszkodzonych elementów zabezpieczających oprawy oraz dostosowanie zabezpieczeń do poboru mocy,
- utrzymywanie opraw w należytej czystości,
- odnawianie i uzupełnianie brakujących napisów informacyjnych na słupach, latarniach i szafkach sterowniczo – zabezpieczeniowych,
- prace pielęgnacyjne drzew wchodzących w kolizję z siecią oświetleniową

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia (zgłoszenia gotowości odbiorowej) całego przedmiotu umowy ustala się na 150 dni od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu opracowanej dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) wraz z uzyskaną prawomocną decyzją pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót dla inwestycji realizowanej na podstawie przedmiotowego projektu (etap I) w terminie do 100 dni od daty zawarcia umowy.
3. Przedstawiane Zamawiającemu przez Wykonawcę i przyjęte w opracowanej dokumentacji projektowej rozwiązania projektowe, wymagają pisemnej akceptacji (uzgodnienia) przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest uprawniony do prowadzenia prac projektowych, które są bezpośrednio

związane z uzyskaniem od właściwych organów administracji publicznej stosownych pozwoleń, uzgodnień i/lub decyzji, a które to w świetle powszechnie obowiązującego prawa (w tym m.in. Prawa Budowlanego) są konieczne do uzyskania decyzji – pozwoleń na budowę i/lub innych zgłoszeń robót budowlanych.

NADZÓR:

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
 - a)
2. Ilekroć w umowie mowa jest o Zamawiającym należy przez to rozumieć także Inspektora Nadzoru. W razie wątpliwości Wykonawca zwraca się do Zamawiającego o wyjaśnienia.
3. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
 - a)
5. Nadzór autorski pełnić będą:
 - a)
 - b).....

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO:

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do zaopiniowania projektu określonego w § 2 lit. a w terminie do 7 dni od daty jego przekazania, natomiast w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w projekcie, Zamawiający niezwłocznie zwróci go Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest projekt ten poprawić / uzupełnić w terminie do 7 dni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania odbioru przedmiotu umowy określonego w **§ 2 lit a** przez komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego projektu.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru, jeżeli projekt ma wady lub został sporządzony niezgodnie z treścią umowy.
4. Zamawiający realizować będzie faktury Wykonawcy w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

5. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 2 lit b.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za przygotowanie projektów określonych w § 2 lit. a i uzyskanie prawomocnych decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykonaną dokumentację projektową przedstawiającą proponowane roboty budowlane celem akceptacji. Żadna część robót nie zostanie rozpoczęta dopóki odpowiednia dokumentacja projektowa nie zostanie zaakceptowana i odebrana przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru dokumentacji oraz zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa nie uzyska stosownej/ych decyzji administracyjnych zezwalających na jej realizację.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie w projektowaniu / wykonaniu i pełnieniu /zapewnianiu nadzoru autorskiego dla inwestycji porównywalnych do przedmiotu niniejszej umowy oraz, że posiada pełne kwalifikacje z obszaru zarządzania procesem projektowania oraz procesem budowy, a tym samym daje gwarancję należytego wykonania Przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania projektów, koncepcji oraz że wykona je z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie. Projekty zaopatrzone będą w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie wykonawcy, że są wykonane zgodnie z umową i Polską Normą oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej jak również, że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, z wymaganymi uzgodnieniami, opiniami oraz sprawdzeniami. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
5. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski - przez okres realizacji inwestycji, do czasu wygaśnięcia rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych zgodnie z §15 i §16.
6. Koszty opłat z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian oraz uzupełnień ponosi wykonawca w ramach umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

7. W rozwiązaniach projektowych zastosowane będą wyroby (materiały i urządzenia) budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z ustawą - Prawo Budowlane oraz ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 7a. W projekcie określone będą jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. W braku takiej możliwości projektant może wskazać materiały handlowe kilku typów wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych .
8. Wykonawca ma obowiązek przedstawić zamawiającemu ewentualne propozycje zmian technologii, wyrobów lub sposobów realizacji wykonania przyszłych robót budowlanych, jeżeli mogą one w istotny sposób wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji.
9. Wykonawca jest zobowiązany do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie projektowania, w celu omawiania problemów projektowych i dokonania niezbędnych uzgodnień, poprawek lub uzupełnień oraz do brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji budowy.
10. Wykonawca ma obowiązek udzielenia Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień odnośnie postępu prac nad wykonaniem przedmiotu umowy.
11. Wykonawca dokona uzgodnień w zakresie poboru wody, dostawy energii na plac budowy i wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
12. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wykona inwentaryzację powykonawczą.
13. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizował będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy - na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu budowy.
14. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony p. pożarowej oraz ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców.
15. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające /ogrodzenia, poręcze,

oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze/, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

16. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
17. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. W przypadku zaistnienia sytuacji, w której Zamawiający lub osoba przez niego wskazana realizować będzie dostawy lub roboty budowlane nie będące przedmiotem niniejszej umowy – na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu robót.
19. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
20. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektu zmiany organizacji ruchu i wyznaczenia objazdów zgodnie z projektem na czas robót, utrzymywania oznakowania przez okres prowadzenia robót i przywrócenia oznakowania pierwotnego po zakończeniu robót – jeżeli wystąpi taka konieczność.
21. W okresie i na terenie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wynikiłe szkody.
22. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy oraz w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa), obejmujące swoim zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także przedstawicieli i pracowników zamawiającego i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa), powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich czynności i prac objętych przedmiotem umowy.
23. Wykonawca obowiązany jest przed zawarciem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności

gospodarczej w okresie obowiązywania umowy oraz w czasie usuwania wad wyrządzonych przy prowadzeniu działalności gospodarczej.

24. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków przewidzianych w umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem umowy.
25. Wykonawca realizując przedmiot umowy (z wyłączeniem czynności polegających na samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, czynności geodezyjne obsługi inwestycji) posługiwać się może wyłącznie osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1¹ ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy.
26. Na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia wykazu pracowników wykonujących roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia. Podpisany przez Wykonawcę wykaz osób realizujących zamówienie, o których mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu winien się znajdować na stałe na terenie budowy.
27. Wykaz, o którym mowa w ust. 27 niniejszego paragrafu winien być okazywany przez kierownika budowy na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, pod rygorem naliczenia kar umownych.
28. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
29. Na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca potwierdzi, iż dysponuje personelem własnym lub podwykonawcy świadczącym roboty budowlane, w szczególności poprzez przedłożenie wykazu pracowników, kopii umów o pracę oraz ewidencji ich czasu pracy.
30. Wykaz pracowników, poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia umów o pracę oraz ewidencja czasu pracy pracowników, o których mowa w ust. 30 niniejszego paragrafu, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.

31. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
32. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, będzie skutkowało naliczaniem kar umownych.
33. Przepisy ust. 25-30 niniejszego paragrafu mają zastosowanie także do podwykonawców/dalszych podwykonawców realizujących przedmiotowe zamówienie.

§ 7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformowało tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia jakiejkolwiek sieci lub linii przewodów, ich części bądź innych urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego nastąpi w ramach łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust.2 umowy. W przypadku, gdy stanie się to z winy Zamawiającego lub osób przez niego uprawnionych do przebywania na placu budowy, naprawa następuje na koszt Zamawiającego.

DOSTAWA MATERIAŁÓW:

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz

dokumentacji .

3. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 5 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawić Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów lub każdej ich części (partii) dowody potwierdzające zakup użytego materiału.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
7. Badania, o których mowa w ust. 6 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały w gatunku I oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY:

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Strony ustalają, iż z tytułu terminowej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie łącznej:

brutto – PLN (słownie:/100).

w tym podatek VAT (stawka 23%)

w tym:

Zadanie 1.

brutto – PLN (słownie:/100).

w tym podatek VAT (stawka 23%)

w tym:

Zadanie 2.

brutto – PLN (słownie:/100).

w tym podatek VAT (stawka 23%)

w tym:

Zadanie 3.

brutto – PLN (słownie:/100).

w tym podatek VAT (stawka 23%)

Zadanie 4.

brutto – PLN (słownie:/100).

w tym podatek VAT (stawka 23%)

3. Wynagrodzenie łączne brutto określone w § 9 ust. 2 umowy obejmuje wszelkie koszty, nakłady i ciężary (w tym publicznoprawne) Wykonawcy niezbędne do należytego zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ, niniejszej Umowy oraz jej Załączników, w tym obejmuje m.in.: koszty niezbędnych badań, opinii i ekspertyz, koszty uzyskania wymaganych dla projektowania warunków technicznych, koszty sporządzenia wszelkich opracowań projektowo-kosztorysowych, koszty opłat z tytułu wystąpień, uzyskania stosownych uzgodnień, opinii, pozwoleń i sprawdzeń, należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworów, jak również uprawnień do wykonywania autorskich praw zależnych, koszty związane z działaniem personelu Wykonawcy koszty związane ze pełnieniem/zapewnieniem nadzoru autorskiego, koszty usunięcia wad/usterek i innych niezgodności w ramach czynności odbiorowych, a także w całym okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy.
4. Wynagrodzenie łączne brutto określone w § 9 ust. 2 Umowy obejmuje również ryzyko Wykonawcy i Jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za wykonanie

Przedmiotu Umowy, stąd też jakiegokolwiek nieuwzględnienie kosztów wymienionych w § 9 ust. 3 Umowy przez Wykonawcę w jego ofercie, jak również niedoszacowanie, pominięcie oraz brak dostatecznego rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy w żadnym razie nie może stanowić podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów nie przewidzianych w postanowieniach niniejszej Umowy.

5. Zaakceptowane wynagrodzenie łączne brutto określone w § 9 ust.2 będzie niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen materiałów, najmu sprzętu i stawek robocizny –jake kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżonymi wyjątkami określonymi w umowie.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: **734-35-14-860** i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:.....
8. Fakturę: należy wystawić na płatnika
 - nabywca: **Gmina Kamionka Wielka, 33-334 Kamionka Wielka 5,**
 - odbiorca: **Urząd Gmina Kamionka Wielka, 33-334 Kamionka Wielka 5.**
10. Na potrzeby rozliczenia niniejszej umowy przyjmuje się, że przez fakturę rozumie się również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
11. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego prowadzony jest rachunek VAT,
 - 2) wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, tzw. split payment. Zamawiający oświadcza w tym miejscu, iż będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie określonym w §10 ust. 4.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH:

1. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowego odbioru robót, oryginały oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Strony ustalają, termin wystawienia faktury za realizację każdego zadania do 7 dni od dnia sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez inspektora nadzoru inwestorskiego zestawienia wykonanych robót i protokołu końcowego odbioru robót stanowiących załącznik do faktury.
3. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny ostateczny wykaz Podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku Podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o rozliczeniu.
4. Termin płatności faktury za realizacją każdego zadania wynosi 14 dni od dnia złożenia kompletnej i prawidłowej faktury zgodnej z ust. 1-3.
5. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą co do ich roszczeń wobec Wykonawcy i braku zgody co do podziału należnego wynagrodzenia z każdej FV, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia do czasu uzyskania porozumienia/zgody albo rozstrzygnięcia przez właściwy sąd.

§ 11

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadkach określonych w umowie, a w szczególności w przypadku:
 - 1) zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac – zaniechania części robót - w sytuacji uzasadnionej oceną stanu technicznego,
 - 2) zwiększenia/zmiany przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac, a w szczególności – wykonania robót dodatkowych/zamiennych - w sytuacji uzasadnionej okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy lub nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne na podstawie § 26.
 - 3) odstąpienia od umowy.
 - 4) zastosowania tańszej technologii niż przewidziano w dokumentacji projektowej, co udokumentowane będzie stosownym aneksem do umowy.

5) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość wynagrodzenia; w takim wypadku zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych:

a) w ust. 1 pkt 1 podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy - zmniejszony zakres prac projektowo-budowlanych - ustalony na podstawie kosztorysu wykonawcy o którym mowa w § 2 lit. a.

b) w ust.1 pkt 2 podstawą do wyliczenia kwoty zwiększenia/zmiany wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy zwiększony/zmieniony - zakres prac projektowo-budowlanych - ustalony na podstawie kosztorysu wykonawcy (o którym mowa w § 2 lit. a.). Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, jeśli w szczególności rodzaj robót lub materiałów nie występują w kosztorysie Wykonawcy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który będzie uwzględniał średnie ceny jednostkowe opublikowane w specjalistycznych wydawnictwach i biuletynach dla Województwa Małopolskiego aktualne w miesiącu lub kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.

c) w ust. 1 pkt 3 podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie protokolarnie ustalony i potwierdzony stosownym aneksem do umowy faktycznie wykonany - zakres prac projektowo-budowlanych - ustalony na podstawie kosztorysu wykonawcy (o którym mowa w § 2 lit. a.)

3. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 w formie aneksu do niniejszej umowy w sytuacjach:

1) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz ustawowej zmiany stawki podatku akcyzowego.

Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg. stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego. Nowa stawka podatku VAT oraz podatku akcyzowego będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego.

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz zatrudnianych do realizacji niniejszej umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który realizuje przedmiot niniejszej umowy i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 12

1. Z chwilą otrzymania dokumentacji określonej w § 2 lit. a. w ramach łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2 prawo własności całości dokumentacji określonej w § 2 lit. a. wraz z wszelkimi załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każdej jej części przechodzi na Zamawiającego.
2. W ramach łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich do dokumentacji określonej § 2 lit.a, wraz z wszelkimi załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każdej jej części na wszystkich możliwych polach eksploatacji określonych w ust. 5.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych o których mowa w ust.2 następuje z chwilą otrzymania dokumentacji o której mowa w § 2 lit. a.
4. W związku z przeniesieniem autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, Wykonawca zezwala Zamawiającemu w ramach łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2, na korzystanie z dokumentacji określonej § 2 lit. a, w sposób jaki uzna za stosowny w całości lub części bez ograniczeń czasowych i terytorialnych a w szczególności zezwala na zaniechanie realizacji zadania określonego w § 1, w części lub całości.

5. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do dokumentacji określonej § 2 lit. a na wszystkich możliwych polach eksploatacji w tym: w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, dzierżawy, najmu, obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, publikowania, udostępniania w mediach, internecie, przetwarzania, udostępniania innym wykonawcom, a także rozpowszechniania dokumentacji w inny sposób, w szczególności wynikający z celów do jakich jest przeznaczona dokumentacja określona § 2 lit. a. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonanie bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian w przedmiotowej dokumentacji określonej § 2 lit. a, pod warunkiem, że zmiany te będą dokonywane na zlecenia Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, następuje w stanie wolnym od obciążeń osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę lub na zlecenia Zamawiającego.
6. W ramach ustalonego łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.2 wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji określonej § 2 lit. a, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5.
7. Wynagrodzenie łączne brutto określone w § 9 ust.2 umowy obejmuje wynagrodzenia za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.

PRZEDMIOTY ODBIORU:

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót objętych niniejszą umową.
2. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) odbiór dokumentacji zgodnie z § 5 oraz § 6 ust. 2 i ust. 4,
 - 2) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu (w przypadku konieczności),
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór pogwarancyjny,
 - 5) odbiór ostateczny.

3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy w postaci wpisu w dzienniku budowy - Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich sprawdzenie. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Inspektora Nadzoru do odkrycia na własny koszt takich robót celem umożliwienia Inspektorowi Nadzoru dokonania ich sprawdzenia i ponowne ich wykonanie.
4. Odbiór końcowy:
 - 4.1. Postanowienia ogólne:
 - 1) odbiór ma na celu końcowe przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 2) odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Prawa Budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru;
 - 3) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i użytkownika, jeżeli nie jest to Zamawiający oraz w obecności Wykonawcy w tym kierownika budowy;
 - 4.2. Zasady określające rozpoczęcie czynności odbiorowych:
 - 1) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z Prawem budowlanym.
 - 2) Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru, wpisem do dziennika budowy (jeśli dotyczy) oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru.
 - 3) W dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru dokumentację techniczną – rozruchową lub inną, instrukcje obsługi zawierające zasady eksploatacji i konserwacji wraz z zastosowaniem harmonogramem czynności serwisowych wymagających dla ważności gwarancji w zakresie dotyczących wykonanych robót, zastosowanych materiałów /urządzeń w ilości 2 sztuk.
 - 4) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest ich zakończenie i potwierdzenie przez inspektora nadzoru skompletowanej dokumentacji

odbiorowej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

- a. Spis przekazanych dokumentów wraz z ponumerowanymi stronami.
- b. Oświadczenie kierownika budowy- jeśli był wymagany.
- c. Wypełniony dziennik budowy- jeśli był wymagany.
- d. Dokumentację powykonawczą.
- e. Protokoły z badań, prób wykonanych w trakcie budowy zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przepisami i normami.
- f. Zestawienie wykonanych robót.
- g. Inwentaryzację geodezyjną (na tym etapie Zamawiający akceptuje mapę nieklauzulowaną wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu) - po uzyskaniu klauzuli Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć taką mapę Zamawiającemu - bez zbędnej zwłoki nie dłużej niż 5 dni od otrzymania zaklauzulowanej przedmiotowej mapy – 3 egzemplarze mapy – jeżeli wymagane.
- h. Kserokopie dokumentacji projektowej z naniesionymi na czerwono nieistotnymi zmianami w Dokumentacji Budowlanej i Wykonawczej zaakceptowanymi pisemnie przez Projektanta
- i. Deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty, atesty itp. dokumenty zgodnie z wymaganiami prawa, Dokumenty na wbudowane materiały wraz z potwierdzeniem przez Kierownika Budowy ich wbudowania w ramach inwestycji.
- j. Dokumenty potwierdzające przeszkolenie personelu Użytkownika w obsłudze urządzeń/jeżeli dotyczy.
- k. Dokumenty potrzebne dla sporządzenia dowodów OT, (zestawianie zamontowanych urządzeń/materiałów z podaniem nazwy i typu, cech charakterystycznych oraz kosztów zabudowanego urządzenia/materiału).
- l. Komplet dokumentów potrzebnych do zgłoszenia do kontroli do Państwowej Straży Pożarnej, (jeżeli są takie wymogi).
- m. Komplet dokumentów potrzebnych do zgłoszenia do kontroli do Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jeżeli są takie wymogi).
- n. Komplet dokumentów potrzebnych do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych /uzyskania pozwolenia na użytkowanie składanych do Nadzoru Budowlanego,
- w ciągu 5-ciu dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający

(Inspektor Nadzoru) dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w ppkt 1-4 i Zamawiający ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 14 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie.

4.3. Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:

- 1) Czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 14 dni , licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru z zastrzeżeniem ppkt 2 i 3.
- 2) Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:
 - że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób lub nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów odbiorowych pkt 4.2. ppkt 3 i 4.
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia.
- 3) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru końcowego, Wykonawca dokona czynności określonych w pkt 4.2.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad i w takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych
- 5) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
- 6) jeżeli Zamawiający - mimo osiągnięcia potwierdzonej przez niego gotowości odbiorowej w trybie pkt 4.2. ppkt 4 - nie dokona odbioru w terminach przewidzianych w pkt 4.3 ppkt 1 i nie zaszły okoliczności odmowy odbioru, określone w pkt 4.3 ppkt 2 - Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania zapłaty.

5. Odbiór pogwarancyjny – jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika (jeżeli jest nim inny podmiot niż zamawiający) oraz Wykonawcy w formie protokolarnej w terminie do 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Ma on na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

6. Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika (jeżeli jest nim inny podmiot niż zamawiający) i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, co stanowi kwotę zł (słownie złotych:), w formie:.....
4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej z dniem zawarcia umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego.
6. Kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień § 16 umowy.
8. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z

odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady z pomniejszeniem o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew na rachunek Wykonawcy.

9. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia.
10. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy tak aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 8 uPZP nie później niż trzydzieści dni przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY I GWARANCJI

§15

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Termin rękojmi wynosi /zgodnie ze złożoną ofertą/, licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy.
2. Do wykonywania praw z tytułu rękojmi za wady, odpowiednie zastosowanie mają zapisy § 16 niniejszej umowy i Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Wykonawca udziela/zgodnie ze złożoną ofertą/, bezwarunkowej i bezpłatnej gwarancji na wykonane roboty i dostarczone urządzenia, licząc od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy lub od daty protokołu odbioru robót przerwanych (końcowego) w przypadku odstąpienia od umowy. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest

dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego (zapisy w nim ujęte nie mogą być sprzeczne z zapisami niniejszej umowy).

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca dokonywać będzie przeglądów gwarancyjnych:
 - a) na każde żądanie Zamawiającego w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek,
 - b) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości,
 - c) dokonanie przeglądów gwarancyjnych dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji (zgodnie z zaleceniami producenta dostarczonego i zamontowanego urządzenia).

Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych przez Wykonawcę nie zwalnia go z udzielonej gwarancji/rękojmi.

3. O istnieniu awarii (wada lub inna nieprawidłowość mająca charakter gwałtowny i/lub zagrażający zdrowiu, życiu lub mieniu, wymagająca podjęcia natychmiastowych działań zapobiegawczych) lub istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia Wykonawcę na piśmie lub poprzez nadanie faxu na nr..... lub drogą mailową na adres
4. W ciągu 3 (trzech) dni licząc od daty doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadzie lub niezgodności z Umową, Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie usunięcia wady lub niezgodności z Umową, który to termin winien zostać uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego, jakkolwiek termin ten nie może być dłuższy niż 10 (dziesięć) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej okoliczności, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie ww. terminu a Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na termin dłuższy.
5. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się, że wady lub niezgodności z Umową utrudniające lub uniemożliwiające użytkowanie obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem albo też naruszające zasady ochrony i bezpieczeństwa zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie.
6. W przypadku zawiadomienia o awarii Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do działań zapobiegawczych i jej usunięcia w terminie nie dłuższym niż 2 (dwa) dni licząc od daty zawiadomienia Wykonawcy o powyższej awarii, chyba że Wykonawca wystąpi pisemnie o przedłużenie w/w terminu należycie to uzasadniając względami technicznymi i Zamawiający wyrazi zgodę na termin dłuższy.

7. Dodatkowo w przypadku awarii stanowiących zagrożenie dla życia, zdrowia lub grożących powstaniem szkody majątkowej-Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia awarii innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy, jak również bez konieczności uzyskania odpowiedniego upoważnienia przez Sąd (art.480 §1 KC nie stosuje się) na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Roboty związane z usunięciem wad/awarii/niezgodności z umową wykonywane będą w zależności od potrzeb Zamawiającego bądź Zarządcy obiektu także po godzinach pracy Wykonawcy. Rozpoczęcie i zakończenie prac naprawczych winno być stwierdzone przez Wykonawcę pisemnie. Pisemne zawiadomienie o zakończeniu prac naprawczych winno być dostarczone do Zamawiającego przez Wykonawcę niezwłocznie lecz nie później niż do 2 (dwóch) dni po wykonaniu naprawy (usunięciu wady, niezgodności z umową lub awarii). Usunięcie awarii, wady lub niezgodności z Umową winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca w terminie określonym w ust.4 i ust.6 niniejszego paragrafu dokona na swój koszt usunięcia wszelkich wad, niezgodności czy awarii które ujawnią się w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, a także poprawi i naprawi lub wymieni jakiegokolwiek element robót wykonanych niezgodnie z niniejszą umową, niezależnie od dokonanego sprawdzenia i odbioru wykonanych prac. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących następstwem awarii, wad lub niezgodności wykonanych prac z niniejszą Umową.
10. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy ma prawo do usunięcia wady, awarii lub niezgodności z Umową i obciążenia Wykonawcy poniesionymi z tego tytułu kosztami, na co Wykonawca wyraża zgodę. Do wykonania zastępczego , o którym mowa w niniejszym ustępie art. 480 § 1KC nie stosuje się.
11. W przypadku obciążenia Wykonawcy kosztami w związku z niniejszym paragrafem Umowy, koszty te zostaną rozliczone na podstawie noty księgowej lub faktury. Wykonawca wyraża zgodę na wystawienie noty księgowej lub faktury bez jego podpisu. Zamawiający zaspokoi należną mu wierzytelność z kaucji gwarancyjnej, gwarancji należytego wykonania umowy oraz z innych form uzyskanego od Wykonawcy zabezpieczenia, lub potrąci wierzytelność z jakiegokolwiek wierzytelności Wykonawcy, albo zgłosi roszczenie o zwrot kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia protokolarnego

odbioru naprawionej rzeczy. Powyższe dotyczy także wymiany części przedmiotu objętego gwarancją .

13. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu ich obowiązywania, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady, awarii lub niezgodności z Umową w okresie objętym rękojmią i gwarancją.
14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, awarii lub niezgodności z Umową bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 17

1. Strony ustalają, że:

- a) w razie zbycia, oddania do używania lub przekazania w inny sposób osobie trzeciej przedmiotu umowy w całości lub części, Zamawiający z chwilą zawarcia umowy z osobą trzecią przelewa na nią wszystkie uprawnienia, jakie posiada z niniejszej umowy wobec Wykonawcy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odszkodowań itp.
 - b) w zakresie dotyczącym dysponowania zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, po zawarciu umowy, o której mowa w lit.a Zamawiający może, co najwyżej przechować na swoim rachunku bankowym kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jedynym uprawnionym do decydowania o zabezpieczeniu należytego wykonania umowy jest osoba trzecia, na którą następuje przelew.
2. Zamawiający i osoba trzecia w umowie, o której mowa w ust. 1 mogą zmieniać zakres przelanych praw.
 3. Wykonawca mogący występować wobec Zamawiającego jako wierzyciel, wyraża zgodę na przelew praw, o których mowa w niniejszym paragrafie.

PODWYKONAWSTWO

§ 18

1. Strony Umowy ustalają zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy, zawierający dane określone w § 19 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie określonym w ofercie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
4. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Z zastrzeżeniem art. 647' § 5 KC – Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.
6. Pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców pracujący na terenie budowy zaopatrzeni będą w identyfikatory odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby udział w opracowaniu projektowym osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych.

§ 19

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt każdej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
2. Przedstawienie projektu każdej umowy o której mowa w ust. 1 nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
 - a) wskazanie podwykonawcy,

- b) zakres prac objętych umową wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w przedmiocie umowy,
 - c) szczegółowe wyliczenie wartości robót,
 - d) termin wykonania i warunki płatności,
 - e) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w SWZ i w umowie z Wykonawcą.
4. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
 5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu.
 6. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4 i 5, podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek robót na terenie budowy.
 7. Przedstawienie kopii zawartej umowy o której mowa w ust. 1 i jej zmian nastąpi w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.

§ 20

1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z dołączoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się postanowienia zawarte w § 19 ust. 1 –7 niniejszej umowy.
4. Postanowienia ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się do zmian umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 21

1. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zwartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian.
2. Obowiązek o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
 - a) umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - b) umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako nie podlegający temu obowiązkowi - jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.

§ 22

1. Zamawiający warunkuje zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ustawy PZP, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
3. Przez dowód zapłaty należy rozumieć dokumenty potwierdzające otrzymanie przez podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców należnego wynagrodzenia, w szczególności faktury, pisemne oświadczenie przedstawiciela Wykonawcy (dalszego podwykonawcy) uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę (podwykonawcę) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawców (dalszych podwykonawców) w realizacji robót objętych fakturą.

4. Terminy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i/lub dalszego podwykonawcy, muszą być zgodne z terminem określonym w art. 465 ustawy PZP, a jednocześnie umożliwić terminową wypłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy, przy zachowaniu postanowień określonych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu oraz §10 niniejszej umowy.

WSPÓLNE WYKONANIE

§ 23

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z Wykonawców(ze skutkiem prawnym wobec pozostałych) ustanowionego na piśmie jako pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
4. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 3 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.

KARY UMOWNE:

§ 24

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania i dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym kary umowne podlegają sumowaniu.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) W razie opóźnienia w wykonaniu dokumentacji określonej w § 2 lit. a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,05% ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad dokumentacji określonej w § 2 lit. a, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,05% ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.

- 3) W przypadku niekompletności sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji określonej w § 2 lit. a objętej niniejszą umową, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
- 4) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane prace projektowe, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% ustalonego w § 9 ust. 2 łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. W razie opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych stanowiących Przedmiot umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia:
- 1) w wykonaniu przedmiotu umowy – robót budowlanych
 - 2) w oddaniu przedmiotu umowy – robót budowlanych
 - 3) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych
 - 4) z tytułu przerwy w realizacji robót budowlanych, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
- 1) odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy,
 - 2) braku zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy,
 - 3) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy,

- 5) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust.2 umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 6) niedokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,02 łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 Umowy,
 - 7) niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy (o którym mowa w § 6 umowy) lub nieprzedłożenie w terminie dokumentów dotyczących zatrudnienia wymaganych zgodnie z § 6 w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) dokonania zmiany osoby kierownika budowy oraz osoby kierownika lub kierowników robót bez wiedzy i akceptacji Zamawiającego, w wysokości 0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 2 umowy, za każdą dokonaną zmianę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia lub rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 za wyjątkiem odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 25 ust. 1 pkt 1.1. lit a oraz art. 456 ustawy pzp.
7. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie. Naliczenie lub zapłata jednej kary nie konsumuje innych kar. W przypadku naliczenia lub zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy, a kara umowna została naliczona lub zapłacona z innego tytułu to zostaje ona zaliczona na poczet kar umownych za odstąpienie od umowy.
8. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 30 % łącznego wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

11. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jak również z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
14. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 9, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
15. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót, w przypadku innym niż odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy, lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY:

§ 25

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych/ prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) wykonawca przerwał realizację robót budowlanych z własnej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni,
 - f) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - g) dokonywania bezpośrednich wypłat podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 9 ust.2,
 - h) nie wykazania przez wykonawcę spełnienia udziału w postępowaniu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w sytuacji zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- i) w razie opóźnienia w wykonaniu dokumentacji projektowej - gdy opóźnienie przekroczy 20 dni .
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o tych okolicznościach.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym - na koszt tej strony z przyczyny której nastąpiło odstąpienie,
 - c) Wykonawca zgłosi termin do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczonego lub wzniesionego,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy:
 - odbierze robotę za protokołem (odbior końcowy) oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejmuje od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.
7. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość w zakresie wzajemnych rozliczeń w sposób nie umniejszający prawa domagania się kar umownych.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia jedynie za kompletne części dokumentacji projektowej wskazane w § 2 ust. lit. a (przez co należy rozumieć zrealizowane przez Wykonawcę wszystkie opracowania, które zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy składają się na kompletne części i które to zrealizowane zostały przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od

niniejszej umowy, a nadto: które to zostały odebrane (ich wykonanie zostało potwierdzone) do tego dnia przez Zamawiającego). Odpowiednia stosuje się § 24 ust 6.

9. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej.
10. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane opracowania będącego częścią Dokumentacji opracowanej/sporządzonej przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy oraz za wykonane roboty budowlane.

ZMIANA UMOWY:

§ 26

1. Oprócz przesłanek zmiany umowy przewidzianych w art. 455 ustawy pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, w przypadkach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji określonej w § 2 lit. a w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji określonej w § 2 lit. a,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji określonej § 2 lit. a, przekazanej przez Wykonawcę, a konieczność ich wykonania została stwierdzona przez Zamawiającego.
 - 3) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji określonej § 2 lit. a.
3. Dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne/konieczne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie/niewykonanie poszczególnych robót leży w interesie Zamawiającego.
Wynagrodzenie Wykonawcy zmienia się odpowiednio w stosunku do zmienianego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w § 11.

4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - 2) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy lub
 - 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
6. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.
7. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
 - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - 3) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego

- wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 4) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
 - 5) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 6) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 7) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 8) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - 9) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 10) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
9. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
10. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
11. Zmiana osoby, o której mowa w ust.10, jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
12. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu –

jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.

13. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonane umowy.
14. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
15. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.
16. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy aneksu pisemnego pod rygorem ich nieważności.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

§ 27

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.

§ 28

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 29

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla zamawiającego, 1 dla wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1: Program funkcjonalno-użytkowy,
2. Załącznik nr 2 : Zakres robót, które Podwykonawca będzie wykonywał

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: