

Załącznik Nr 9 do SWZ

Umowa Nr (Projekt)

zawarta w Olsztynie, dnia

pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym w Olsztynie, 10-082 Olsztyn, ul. Warszawska 30

NIP 739-369-67-39, REGON 280314632, KRS 0000309907

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

NIP:....., REGON:,

zwana dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

§ 1.

1. Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1320) w trybie podstawowym o wartości nie przekraczającej progów unijnych – **nr sprawy 10/2025**. Treść Umowy sporządzona jest na podstawie specyfikacji warunków zamówienia i złożonej oferty.
2. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1, oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 tej Ustawy, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 507 z późn. zm.) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). specyfikacji warunków zamówienia i złożonej oferty.

§ 2.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowo - budowlanych w zakresie infrastruktury niezbędnej do prowadzenia działalności leczniczej, których celem jest dostosowanie i poprawa funkcjonalności pomieszczeń do poszerzanych świadczeń zdrowotnych w zakresie profilaktyki, diagnostyki i leczenia na poziomie POZ w budynku nr

Projekt dofinansowany w ramach Projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0001/23 pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, realizowanego na podstawie umowy nr FENX.06.01-IP.03-0001/23-00/1374/2024/17 zawartej w dniu 27.03.2024 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Zdrowia a Narodowym Funduszem Zdrowia

30 na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Olsztynie przy Al. Warszawskiej 30, położonego na działkach Nr 126 i 95, obręb 61.

2. Zakres i sposób wykonania robót określa OPZ, Projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), szczegółowo przedstawione w Załączniku Nr do Umowy.
3. Wykonanie przedmiotu Umowy będzie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz spełniać wymagania określone w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub równoważnych w stosunku do określonych powyżej.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 3 i 4 uzyskać od Zamawiającego w formie pisemnej zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając karty materiałowe.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Termin wykonania całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy Strony ustalają do dni od dnia udzielenia zamówienia (podpisania umowy) – **termin jest kryterium oceny ofert.**
2. W terminie maksymalnie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej, w formacie .xls, .doc oraz .pdf, bądź innym równoważnym dwa Harmonogramy rzeczowo - finansowe oddzielnie na roboty współfinansowane z projektu grantowego oraz oddzielnie na roboty budowlane finansowane ze środków własnych Zamawiającego, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wskazanymi w niniejszej Umowie.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

§ 4.

Cena i warunki płatności

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy, Strony ustalają całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego ustalone na podstawie wyceny określonej w ofercie Wykonawcy, które zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy i wynosi **złotych netto**, (słownie netto: złotych), podatek VAT ze stawką%, **wartość brutto wynosi: złotych**, (słownie brutto: złotych),

w tym:

- 1) ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE - parter – współfinansowane z projektu grantowego
Netto złotych
Stawka podatku VAT%
Brutto..... złotych
- 2) ROBOTY REMONTOWE SANITARNE - parter - współfinansowane z projektu grantowego
Netto złotych
Stawka podatku VAT%
Brutto..... złotych

3) ROBOTY ELEKTRYCZNE - parter - współfinansowane z projektu grantowego
Netto złotych
Stawka podatku VAT%
Brutto..... złotych

4) ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE - parter - środki własne
Netto złotych
Stawka podatku VAT%
Brutto..... złotych

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest kompletne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektów organizacji placu budowy wraz z późniejszą likwidacją, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1. Oznacza to, że Wykonawca, nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac, innych czynności lub praw koniecznych do zgodnego z umową wykonania całości przedmiotu Umowy opisanego w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie ryczałtowe pokrywa również wartość robót, materiałów i wyposażenia, które nie zostało wprost wyszczególnione i wykazane w dokumentacji projektowej, a jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy, jak również wszystkie koszty pośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności zaś roboty i świadczenia komplementarnie związane z realizacją przedmiotu Umowy, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca zapewnia, że podstawą kalkulacji wynagrodzenia przez Wykonawcę było m.in. ustalenie zakresu rzeczowego robót zgodnie z dokumentacją przetargową, na podstawie której Wykonawca przed podpisaniem Umowy dokonał szczegółowego oszacowania prac i robót oraz materiałów potrzebnych do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zapewnia, że jeżeli w swych kalkulacjach cenowych nie przewidział wykonania robót lub świadczeń, bez których przedmiot Umowy nie spełniałby wymagań wynikających z niniejszej Umowy, a które powinien był przewidzieć do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, to wykona takie roboty lub świadczenia na własny koszt.
4. Brak dokładności lub niewłaściwe oszacowanie zakresu prac i robót budowlanych w cenie ofertowej nie będzie miało żadnego wpływu na ważność Umowy oraz nie zwolni Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy, jak również nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń ze strony Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych robót odbędzie się na podstawie wystawianych faktur za wykonane etapy robót określonych w Harmonogramach rzeczowo - finansowych z zastrzeżeniem, że faktury będą wystawiane oddzielnie dla poszczególnego zakresu robót w tym oddzielnie współfinansowane z projektu grantowego, tj.:
- 1) faktury wystawionej po wykonaniu robót i osiągnięciu wymaganych parametrów technicznych danego etapu na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń istotnych,
 - 2) faktury wystawionej po zakończeniu robót etapu końcowego na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń istotnych,
 - 3) ostatnia część wynagrodzenia będzie wynosić nie mniej niż 10% wynagrodzenia określonego w ust. 1, należnego Wykonawcy i będzie rozliczona po dokonaniu odbioru

końcowego na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń istotnych,

- 4) do każdej faktury Wykonawca dołączy dokumenty określone w ust. 12.
6. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy oraz poda numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy **w terminie 60 dni** od dnia dostarczania prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności, o którym mowa w ust. 7 od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy. Faktura musi określać obowiązującą nazwę Zamawiającego.
11. Wartość netto Umowy określona w ust. 1 jest określona na poziomie maksymalnym i nie będzie wzrastała w okresie obowiązywania Umowy.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub potwierdzenie wykonania przelewu na konto Podwykonawcy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy innych dowodów potwierdzających zapłaty w tym może zwrócić się bezpośrednio do Podwykonawcy, którego płatność dotyczy.
13. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za odebrane roboty budowlane do czasu przekazania przez Wykonawcę potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Podwykonawcom.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
22. Odpowiedzialność karno-finansowa za prawidłowe naliczenie podatku VAT obciąża Wykonawcę.
23. Finansowanie niniejszego zamówienia pochodzi z dotacji w ramach Projektu grantowego nr FENX.06.01-IP.03-0001/23 pod nazwą „Wsparcie podstawowej opieki zdrowotnej (POZ)”, realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, realizowanego na podstawie umowy nr FENX.06.01-IP.03-0001/23-00/1374/2024/17 zawartej w dniu 27.03.2024 r. pomiędzy Skarbem Państwa – Ministrem Zdrowia a Narodowym Funduszem Zdrowia, dlatego też wypłata wynagrodzenia uzależniona jest od przekazania środków finansowych przez Instytucję finansującą, na rachunek bankowy Zamawiającego. Opóźnienie w wypłacie środków wynikających z tytułu niniejszej Umowy nie jest podstawą do naliczania przez Wykonawcę odsetek ustawowych, o ile nie znalazły się one na koncie Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Każda czynność prawna Wykonawcy, dotycząca zobowiązań Zamawiającego i mająca na celu zmianę wierzyciela, wymaga uprzedniego wyrażenia przez podmiot tworzący, tj. Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie oraz Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Przez czynność prawną, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony rozumieją nie tylko czynności bezpośrednio dotyczące zmiany wierzyciela Zamawiającego, lecz także takie, których skutkiem, choćby tylko pośrednim, jest taka zmiana, w szczególności: przelew wierzytelności, w tym powierniczy, faktoring, gwarancję, subrogację umowną, indos wekslowy, umowę poręczenia za zobowiązania Zamawiającego, umowę o współpracę w zakresie zarządzania płynnością, przekaz wierzytelności, aport, subrogacyjne nabycie wierzytelności na podstawie art. 518 § 1 pkt 1 kodeksu cywilnego lub udzielenie pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją niniejszej Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata.

§ 5.

Warunki realizacji umowy i odbiory

1. Roboty wykonywane będą w oparciu o ustalone Harmonogramy określające zatwierdzony przez Zamawiającego zakres rzeczowo - finansowy robót oraz terminy ich wykonania.
2. Harmonogramy zawierające ograniczenie pracy lub tymczasowe zawieszenie może być zaakceptowane przez Zamawiającego, lecz taka akceptacja nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań zakończenia prac zgodnie z Umową.
3. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowane (aktualne) Harmonogramy rzeczowo-finansowe, w każdym przypadku, gdy poprzednie Harmonogramy staną się niespójne z faktycznym postępem prac lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

4. Jeśli Zamawiający, w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania poprawionych zmian Harmonogramu, nie prześle Wykonawcy powiadomienia podając zakres, w jakim Harmonogram ten nie jest zgodny z Umową, Strony przyjmują, że zmiany Harmonogramu zostały zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni roboczych i ponownie przedłoży poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie niezgodny z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania prac w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
6. W Harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca uwzględni kolejność czynności wykonania przedmiotu Umowy (odpowiednio dla etapu prac), tak aby Umowa została wykonana w terminie wskazanym w §3 ust. 1. Brak zatwierdzenia Harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego wykonania Umowy.
7. Jeżeli w jakimkolwiek czasie Zamawiający przekaze Wykonawcy powiadomienie, że Harmonogram (w podanym zakresie) nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem prac i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram zgodnie z niniejszym paragrafem **w terminie 3 dni roboczych** od powiadomienia.
8. Zamawiający nie akceptuje Harmonogramu, jako zgodnego z Umową, w którym data zakończenia prac łącznie z dokonaniem wszelkich formalności przewidzianych w Umowie, wykracza poza termin wykonania przedmiotu Umowy lub bez uwzględnienia uwag Zamawiającego.
9. Zatwierdzenie Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonania Umowy.
10. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego Harmonogramu stanowi naruszenie Umowy.
11. Każdy Harmonogram rzeczowo-finansowy lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej, daty zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz jego podpisem.
12. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń socjalnych, ani magazynowych, Wykonawca we własnym zakresie musi zorganizować zaplecze budowy, które nie będzie utrudniało ruchu i pracy w Szpitalu.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stawiennictwo osoby wskazanej w § 13 ust. 2 Umowy na naradach z Zamawiającym.
15. Przez wykonanie przedmiotu umowy Strony rozumieją należyte wykonanie wszystkich prac przewidzianych w § 2, przeprowadzenie przez Zamawiającego procedury odbioru określonej w § 5, usunięcie potencjalnych wad istotnych i protokolarne odebranie robót budowlanych bez wad istotnych przez Zamawiającego.
16. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej, lub która ulega zakryciu.
17. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu pisemnie zawiadamiając o tej gotowości Zamawiającego.

18. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy.
19. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni
20. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek wykonania pomiarów wydajności, prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wraz z wszystkimi niezbędnymi odbiorami.
21. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą Umową zgłasza gotowość do odbioru całości kompletnie wykonanego przedmiotu Umowy w formie pisemnej.
22. Wykonawca po wykonaniu wszystkich robót objętych niniejszą Umową, co powinno zostać potwierdzone pisemnie, oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonawczej i po spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w § 5 ust. 24, zgłasza pisemnie gotowość do odbioru całości kompletnie wykonanego przedmiotu Umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego nie później niż 7 dni przed upływem terminu realizacji umowy. Po zgłoszeniu Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych, które zostaną zakończone nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
23. Rozpoczęcie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi po zgłoszeniu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego i przekazaniu niezbędnych dokumentów przez Wykonawcę, w tym dokumentów wymienionych w ust. 24.
24. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu m.in.:
 - 1) dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki, opisy zamienne dokumentacji technicznej, karty materiałowe, protokoły pomiarowe instalacji, certyfikaty w tym certyfikaty na znak bezpieczeństwa, świadectwa jakości, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót, zalecenia instalacyjne i eksploatacyjne producentów urządzeń, instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń, wykaz czynności serwisowych, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający ich identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, gwarancje, atesty na zastosowane materiały i urządzenia,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu prac zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną i obowiązującymi normami,
 - 3) protokół z przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób, o których mowa w § 7 ust. 24.
25. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości do odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
26. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów w tym podczas odbioru końcowego robót wad istotnych Zamawiający sporządzi protokół z wyszczególnieniem wad istotnych oraz może odmówić dokonania odbioru. Wykonawca będzie mógł zgłosić ponownie gotowość do odbioru po usunięciu stwierdzonych wad istotnych. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wad nieistotnych (usterek, niezgodności) Zamawiający dokona odbioru w tym odbioru końcowego oraz zostanie sporządzony protokół zawierający listę usterek lub

niezgodności, w którym zostaną wskazane usterki lub niezgodności do usunięcia w terminie uzgodnionym przez Strony na ich usunięcie.

27. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad nieistotnych (usterek lub niezgodności), stwierdzonych podczas odbioru końcowego, Zamawiający przystąpi do odbioru prac naprawczych w celu potwierdzenia usunięcia wad nieistotnych (usterek lub nieprawidłowości) stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
28. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia (wady nieusuwalne) Zamawiający:
 - 1) dokona odbioru przedmiotu Umowy, jeżeli wady (ustereki lub niezgodności) umożliwiają jego użytkowanie i odpowiednio obniży wynagrodzenie,
 - 2) może zażądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy.
29. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek lub niezgodności zaistniałych w okresie gwarancyjnym w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż 14 dni przed upływem terminu gwarancji.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji Umowy,
 - 2) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren prowadzenia robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy,
 - 3) zapewnienie we własnym zakresie nadzoru nad prowadzoną inwestycją,
 - 4) wskazanie punktu poboru wody oraz energii elektrycznej,
 - 5) udzielanie Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie do 7 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia,
 - 6) zatwierdzenie kart materiałowych, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy, w terminie 14 dni od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego,
 - 7) przystąpienie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 8) odczytywanie pomiaru poboru wody i energii elektrycznej oraz obciążanie Wykonawcy kosztami za ich zużycie. Zamawiający będzie dokonywał odczytu i obciążał Wykonawcę raz w miesiącu, wystawiając w tym celu stosowny rachunek,
 - 9) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
 - 10) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione na terenie prowadzonych robót. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia.
2. Zamawiający, po uprzedzeniu Wykonawcy, ma prawo wstępu na teren budowy w każdym czasie w celu sprawdzenia jak wykonywana jest przez Wykonawcę Umowa, w tym ma prawo do kontroli wbudowywanych materiałów i robót budowlanych w celu sprawdzenia ich jakości zgodnie z wymogami postawionym w Dokumentacji projektowej, SWZ lub Umowie.
3. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował roboty objęte Umową w sposób nieprawidłowy, tj. bez należytej staranności, niezgodnie z przedmiotem Umowy, zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami bhp i ppoż, dokumentacją techniczną zawartą w SWZ lub sprzecznie z Umową, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy o tym fakcie, ma prawo:
 - 1) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania przedmiotu Umowy / robót do czasu podjęcia przez niego takich działań, które zapewnią realizację tychże robót zgodnie z warunkami określonymi w Umowie,

- 2) odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od daty, w której Zamawiający dowiedział się o nieprawidłowościach po stronie Wykonawcy za uprzednim bezskutecznym wyznaczeniem 14 dniowego terminu na usunięcie uchybień,
- 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody przy uwzględnieniu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczych za przerwy w dostawie mediów spowodowane z przyczyn niezależnych od niego lub inne awarie urządzeń i przyłączy przekazanych lub posiadanych przez Wykonawcę.

§ 7.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy prawa, aktualny stan wiedzy technicznej i budowlanej oraz zalecenia Zamawiającego i uprawnionych służb administracyjnych.
2. Wykonawca sporządzi oraz przekaże do akceptacji Zamawiającego Harmonogram, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, z podziałem na poszczególne etapy prac lub robót budowlanych. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów (grup) robót oraz odpowiadające im wartości finansowe.
3. Wykonawca będzie przestrzegał terminów określonych w Harmonogramie.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje teren budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, w tym m.in.:
 - 1) odpowiednie wyгородzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
 - 2) wyznaczenie i zabezpieczenie strefy składowania materiałów budowlanych,
 - 3) oznakowanie budowy oraz sporządzenia planu dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru w obrębie wykonywanych prac budowlanych.
7. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu Umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp i ppoż oraz ochrony środowiska.
8. Wykonawca sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
9. Wykonawca zapewni jednoznaczną identyfikację wizualną pracowników swojej firmy (widoczne logo firmy). Pracownicy Wykonawcy powinni przebywać tylko w miejscach realizacji prac, które zostały im udostępnione do wykonania przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców.
11. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy zniszczonych w trakcie prowadzenia prac budowlanych wszelkich elementów, które uległy zniszczeniu z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, organów nadzoru budowlanego i innych uprawnionych osób.
13. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego będzie uczestniczył w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym tras dowozu i wywozu materiałów masowych na i z terenu budowy, na obszarze Szpitala.
15. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewni dostawy energii elektrycznej i wody oraz innych mediów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca może dokonać przyłączenia instalacji elektrycznej i wodnej w miejsce wskazane przez

Zamawiającego (koszt urządzeń pomiarowych oraz ich instalacja leży po stronie Wykonawcy).

16. Wykonawca zapewni używanie materiałów i urządzeń do wbudowania:

- 1) oznakowanych CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
- 2) które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.), fabrycznie nowych i I gatunku.

17. Wykonawca zapewni prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

18. Wykonawca zapewni utrzymywanie miejsca wykonywanych robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać będzie na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.

19. Wykonawca zapewni zorganizowanie oraz należyte zabezpieczenie miejsc wykonywanych prac wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich.

20. Wykonawca zapewni właściwy nadzór nad bezpieczeństwem prowadzonych robót, a mianowicie roboty związane z realizacją przedmiotu Umowy muszą być prowadzone pod kierownictwem i dozorem własnych osób posiadających kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

21. Wykonawca na własny koszt zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel w tym personel wskazany w ofercie do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy w tym m.in.:

- 1) osobę robót branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane i kwalifikacje,
- 2) wskazana powyżej osoba musi posiadać odpowiednie uprawnienia oraz posiadać stosowne świadectwo kwalifikacyjne. Wykaz ww. osób skierowanych do realizacji zamówienia stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy. Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do wykonywania robót budowlanych w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 334).

22. Wykonawca uporządkuje teren prac po zakończeniu robót oraz zapewni we własnym zakresie transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

23. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich uszkodzeń powstałych z winy Wykonawcy w obrębie terenu budowy, w trakcie realizacji prac. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający wykona te prace we własnym zakresie, a kosztami wykonania zastępczego obciąży Wykonawcę.

24. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt szkolenie dla maksymalnie 6 osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie użytkowania i konserwacji przedmiotu Umowy (w terminie uzgodnionym z Zamawiającym).
25. Wykonawca zapewni wykonywanie konserwacji, przeglądów technicznych oraz serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi w zakresie i na zasadach określonych § 9 Umowy.
26. Wykonawca przekaze protokolarnie Zamawiającemu przedmiot Umowy bez zastrzeżeń w nieprzeprzekraczającym terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
27. Wykonawca zapewni, na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp zatrudnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia o ile polegają one na wykonywaniu pracy, w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy z zastrzeżeniem, że powyższe wymagania nie dotyczą czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.
28. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania minimalnych stawek najniższego wynagrodzenia oraz stawki godzinowej, przez cały okres trwania umowy uwzględniając w stosunku do osób dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy, każdorazowo zmiany przepisów w zakresie zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej. Na dzień zawarcia Umowy obowiązują stawki ustalone Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1773).
29. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca w każdym czasie podda się czynnościom kontrolnym przez Zamawiającego odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu osób wskazanych w ust. powyżej.
30. Wykonawca oświadcza, że osoby dedykowane do realizacji zamówienia będą zatrudnione na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
31. Wykonawca w każdym czasie trwania umowy, zobowiązany jest do przedstawienia do wglądu dowodów dotyczących zatrudnianiu wskazanych przez siebie osób na podstawie umowy o pracę. Dowodem może być zaświadczenie właściwego terenowo ZUS dotyczące składek.
32. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Wykonawca podda się kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz poniższych postanowień niniejszego paragrafu z zastrzeżeniem:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy, będą następować w częściach na podstawie odbiorów częściowych lub w całości na podstawie odbioru końcowego robót,

- 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Projekcie budowlanym, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz przedmiarach,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy, dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzleczonej części Umowy,
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę),
 - 8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązani są do przestrzegania zakazu udziału (tj. zatrudniania) etatowych pracowników Szpitala w realizacji powierzonych im zadań (dotyczy również Wykonawcy),
 - 9) wartość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom nie może przewyższyć wartości wynagrodzenia, które Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy za przedmiot Umowy o podwykonawstwo,
2. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych wymaga każdorazowe zgody Zamawiającego, w związku z powyższym:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (bądź dokonać zmiany w takiej umowie) obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy (a także projektu jej zmiany), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy (bądź zgodę na zmianę tej Umowy). Przedłożony projekt Umowy o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego,
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedstawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmiany) na podstawie art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, **w terminie 7 dni** od dnia przedstawienia mu projektu tejże Umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo (a także do projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego,
 - 3) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo (lub do projektu jej zmiany), **7 dniowy termin**, o którym mowa powyżej liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu Umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmian),
 - 4) Umowa Wykonawcy zawarta z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647 (1) § 5 Kodeksu cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo (bądź jej zmiany) **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiającemu przysługuje

prawo pisemnego sprzeciwu do tejże Umowy (jej zmiany) w sytuacji, o której mowa w art. 143 b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, **w terminie 7 dni** od dnia przedstawienia mu tejże Umowy (projektu jej zmiany). Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do Umowy o podwykonawstwo (projektu jej zmiany) w tym terminie uważane będzie za jej akceptację (lub projektu jej zmiany) przez Zamawiającego.

3. Powyższą procedurę określoną w ust. 2 od pkt 1) do 5) stosuje się również do wszelkich zmian do umów między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz do umów z dalszymi Podwykonawcami, jak również do zmian do tych umów. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia w przypadku, gdy wartość takiej Umowy będzie większa niż 0,5% wartości Umowy, w każdym zaś przypadku, gdy będzie to wartość większa niż 10.000 PLN. Przedłożona umowa o podwykonawstwo (bądź projekt jej zmiany) musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności zaś z ustawą Prawo zamówień publicznych.
5. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przypadku umów o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 4 jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 1 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu informacji o wprowadzeniu na teren budowy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z **minimum 7 dniowym wyprzedzeniem** podjęcia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę czynności związanych z wykonywaniem części przedmiotu zamówienia.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
8. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.
9. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

§ 9.

Gwarancja

1. Na wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości – **gwarancja stanowi kryterium oceny ofert**.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym potwierdzającym wykonanie zamówienia.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ujawnionych wad powstałych z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego.

4. Gwarancja jakości udzielana jest w ramach Wynagrodzenia a Wykonawcy nie jest należne jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania świadczeń gwarancyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania:
 - 1) wad infrastruktury niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od zgłoszenia,
 - 2) wad sprzętu i urządzeń – podjęcie reakcji w czasie nie dłuższym niż 24 godziny i wykonanie naprawy gwarancyjnej niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od zgłoszenia,
 - chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między Stronami.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów prawa o rękojmi za wady.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.
9. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.
10. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
13. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu dostawy Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc wartość od kwoty brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,
 - 2) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki, licząc wartość od kwoty brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,
 - 3) w przypadku niedotrzymania uzgodnionego terminu usunięcia wad, usterek lub niezgodności, o których mowa w § 5 ust. 26 stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji albo rękojmi, o których mowa w § 9 ust. 5 w wysokości 0,1 %

- za każdy dzień zwłoki licząc wartość od kwoty brutto umowy określonej w § 4 ust. 1, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,
- 4) w wysokości 10% wartości brutto Umowy, gdy którakolwiek ze stron odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - 5) w wysokości 10% wartości brutto Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 6) w wysokości 10% wartości brutto Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie,
 - 7) za powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) bez zgody Zamawiającego bądź też za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu Umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmiany) - w wysokości 5 000,00 zł., za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostosowania terminu zapłaty dla podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni - w wysokości 5 000,00 zł. za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za nieprzedstawienie Zamawiającemu w terminie wskazanym w § 8 ust. 2 pkt 5 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą (w tym dostawcą lub usługodawcą) lub jej zmiany bądź też za przedstawienie Umowy z Podwykonawcą niezgodnej z postanowieniami określonymi w § 8 Umowy - w wysokości 0,02% wartości brutto Umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wartości brutto Umowy,
 - 10) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 8 ust.6, w wysokości 10.000,00 zł. za każde zdarzenie.
 - 11) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostawcy lub usługodawcy, o których mowa w Umowie - w wysokości 5 000,00 zł., za każdy taki przypadek, po terminie określonym w § 8 ust. 1 pkt 1,
 - 12) za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, radzie budowy oraz innego rodzaju spotkaniach, jeśli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę w trybie przewidzianym Umową - w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za niedostarczenie kopii polisy ubezpieczeniowej lub kontynuowanej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 2 000 zł. za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 17 ust. 1 i 2 Umowy.
 - 14) w przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie przez Wykonawcę terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu rękojmi, złożonego w innej formie niż gotówka, co najmniej 30 dni przed upływem terminu ich ważności w wysokości 2 000, 00 zł. za każdy dzień opóźnienia,
 - 15) z tytułu naruszenia § 7 ust. 27 – 32 w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, bądź rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
 3. Kary umowne określone w §10 ust. 1 – 15 nie mogą przekroczyć łącznie wartości umowy.
 4. Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11. Zmiana Umowy

1. Wszelkie istotne postanowienia zmiany Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z art. 455, wymagającą zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmian postanowień zawartej Umowy:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia – jeżeli:
 - a) na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu, którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia – w takim przypadku stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT,
 - b) zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - c) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) – w postaci zmiany wynagrodzenia. W takiej sytuacji Wykonawca wykona wycenę robót, cena będzie ustalona na podstawie obmiarów i wskaźników cenotwórczych kosztorysu ofertowego. W przypadku braku elementu cenowego w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przyjmie cenę do wyceny w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu. Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania wysokości zaproponowanego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe. Roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego oraz sporządzenia stosownego Aneksu do Umowy,
 - d) wystąpi konieczność zmian sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych o niższej wartości niż przewidziane w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ i ofercie cenowej. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu. Cena będzie ustalona na podstawie obmiarów i wskaźników cenotwórczych kosztorysu ofertowego:
 - stawka roboczogodziny „R”,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S),
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp),
 - nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR. Roboty wykonywane w ograniczonym zakresie Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym.
 - e) zostanie zmniejszony zakres przedmiotu umowy (roboty zaniechane) - nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - f) nastąpi rezygnacja z części robót w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót,
 - 2) W zakresie terminu realizacji Umowy, w tym jego przedłużenia w przypadku:
 - a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego o czas zwłoki,
 - b) nagłej zmiany warunków atmosferycznych i hydrologiczno-meteorologicznych, wywołujących klęski żywiołowe,
 - c) okoliczności nie będących następstwem działania czy zaniedbań Wykonawcy, w szczególności takich jak: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub STWiORB,
- d) z powodu przedłużających się terminów uzyskania decyzji i pozwoleń leżących po stronie organu wydającego (jeżeli ma zastosowanie). Zapis nie znajduje zastosowania w przypadku wadliwie złożonych dokumentów przez Wykonawcę,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych, warunkujących wykonanie zamówienia podstawowego,
 - f) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia,
 - g) wystąpienia innych okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. w przypadku konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót,
 - h) zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,
 - i) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
 - dopuszcza się możliwość wcześniejszego wykonania i rozliczenia realizowanej inwestycji niż wynika to z harmonogramu, po dokonaniu stosownych uzgodnień z Zamawiającym.
- 3) Zmiana sposobu wykonywania przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:
- a) zmiany w obowiązujących przepisach mających wpływ na przedmiot i warunki Umowy,
 - b) zmiany w sytuacji prawnej Stron skutkującej sukcesją generalną lub zmiany danych Wykonawcy (np. adresu),
 - c) jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność użycia materiałów lub urządzeń zamiennych, to mogą być one użyte za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym zamienniki spełniają wymogi techniczne i jakościowe o właściwościach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie określone z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne do wskazanych oraz posiadające właściwości użytkowe określone dla przedmiotu opisanego w SWZ,
 - d) jeżeli w toku realizacji zadania wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, to roboty te mogą być wykonane wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej Umowie,
 - e) konieczności wykonania jakiegokolwiek części robót objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- f) stwierdzenia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenu budowy, w szczególności wystąpienia nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych urządzeń i obiektów budowlanych,
- g) zmian technologicznych – o ile są one korzystne dla Zamawiającego i nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności:
- zastosowania innej technologii wykonania robót spowodowanej w szczególności: niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji na skutek zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
- h) zmian w zakresie aktualizacji Harmonogramu rzeczowo – finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe.
- 4) zmiana Podwykonawcy, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, po potwierdzeniu spełniania warunków udziału oraz przedłożeniu dokumentów wymaganych w treści SWZ, powyższe zmiany zostaną dokonane w formie aneksu do umowy. W przypadku zmiany podwykonawcy, z którego doświadczenia skorzystał Wykonawca, dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów wymaganych w SWZ dla tego postępowania dla nowego podwykonawcy. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego.
- 5) zmiany osoby określonej w §7 ust. 21 pkt 1 lub robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana na ww. stanowisko inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Konieczność zmiany osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 2, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
6. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 5 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni

skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie. W przypadku braku dojścia do porozumienia, w miejsce nieważnych postanowień obowiązują odpowiednie przepisy prawa polskiego

§ 12.

Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie

1. Zamawiający może odstąpić lub rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości poprzez przesłanie do Wykonawcy powiadomienia na piśmie w następujących przypadkach:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy,
 - 2) jeżeli w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe; jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości; jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca dopuszcza się opóźnień w wykonywaniu Umowy dłuższej niż 7 dni i nie podjął czynności, mimo monitu Zamawiającego, w terminie 3 dni od jego doręczenia,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 3 dni od wezwania,
 - 5) Wykonawca, przerwał z przyczyn leżących po Jego Stronie realizację przedmiotu Umowy i nie podjął jej wykonywania wg warunków Zamawiającego, mimo monitu Zamawiającego, w terminie 3 dni od jego doręczenia,
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie,
 - 7) Zamawiający zgłosił Wykonawcy do usunięcia po raz trzeci taką samą usterkę lub Wykonawca odmówił jej usunięcia - dotyczy wad istotnych, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy,
 - 8) usterki są istotne i nie dają się usunąć, ani zastąpić innym, równorzędnym rozwiązaniem zaakceptowanym przez Zamawiającego. Warunkiem akceptacji Zamawiającego jest zgodność równorzędnego rozwiązania z rozwiązaniem określonym w niniejszej Umowie przy jednoczesnym braku możliwości osiągnięcia oczekiwanych funkcjonalności w razie pozostania przy rozwiązaniu określonym w niniejszej Umowie. Zastosowanie rozwiązania równorzędnego nie może wiązać się ze zmianą warunków finansowych oraz terminów realizacji,
 - 9) w przypadku, gdy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny, niż wskazany w ofercie Wykonawcy lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie.
 - 10) przedmiot Umowy posiada wady prawne,
 - 11) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
2. W wypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy - Wykonawcę obciążają następujące czynności:
 - 1) Zamawiający zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym z Wykonawcą na jego koszt,

- 2) W terminie do 5 dni roboczych od przesłania powiadomienia określonego w ust. 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy lub w przypadku nie podjęcia czynności przez Wykonawcę, samodzielnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 3) Protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia oraz ma skutek ex nunc.

§ 13.

Reprezentacja

1. Ze strony Zamawiającego - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją Umowy jest:
 - 1)
2. Ze strony Wykonawcy - osobami upoważnionymi oraz odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację nad realizacją Umowy jest:
 - 1)
3. Zmiana osób określonych w ust. 1, 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia odrębnego aneksu.
4. Zamawiający wymaga, by wszelkie zastępstwa lub trwała zmiana w osobach zgłaszane były niezwłocznie przez Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu, numeru telefonu lub faksu, zmiana taka nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej.
6. Strony zobowiązują się do współdziałania dla osiągnięcia i zachowania należytej terminowości oraz jakości robót budowlanych, dostaw i usług w ramach Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na jego wniosek o postępie realizacji Umowy oraz raportować jej realizację.

§ 14.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15.

Ochrona danych osobowych i informacji poufnych

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Uniwersytecki Szpital Kliniczny w Olsztynie z siedzibą przy Al. Warszawskiej 30, 10-082 Olsztyn. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu realizacji Umowy. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy.
2. Strony zobowiązują się do zachowania tajemnicy w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o Zamawiającym uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, zarówno w czasie jej wykonywania jak i po zrealizowaniu Umowy – bezterminowo.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
5. przestrzegania wytycznych Zamawiającego o ochronie udostępnianych informacji,
6. przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych (w tym RODO).

7. Obowiązek zachowania tajemnicy jest nieograniczony w czasie. Jego uchylenie może być dokonane wyłącznie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu oraz będzie wypełniał w trakcie realizacji umowy.

§ 16.

Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności wskazane w § 7 ust. 27 będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez czas realizacji niniejszej Umowy.
2. W celu zapewnienia kontroli obowiązku, o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego przedłoży dowody, o których mowa w ust. 3. Zamawiający zastrzega również obowiązek złożenia ww. dowodów najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy oraz w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego.
3. W celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1, Wykonawca będzie składał w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z odpowiednimi dokumentami rejestrowymi lub przez pełnomocnika:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

i/lub

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1781) oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

i/lub

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

i/lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę

danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. 2019 poz. 1781) oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 17.

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych Umową.
2. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy/polis potwierdzającej/ych zawarcie Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego dla niniejszej Umowy (ubezpieczenie deliktowe i kontraktowe), wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) ubezpieczenia na swój koszt budowy w okresie trwania Umowy (ubezpieczenie budowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków),
 - 2) przedmiot ubezpieczenia obejmuje ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia,
 - 3) ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
 - a) wyrządzonych przez Wykonawcę, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - b) powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie robót prowadzonych przez Wykonawcę,
 - c) wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych,
 - 4) czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej - dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) musi obejmować wypadki zaistniałe w okresie ubezpieczenia,
 - 5) suma gwarancyjna kontraktowa musi wynosić minimum kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia - wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (CAR/EAR) do pełnej wysokości kontraktu,
 - 6) suma gwarancyjna deliktowa musi wynosić minimum 550 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
3. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, **w terminie do 3 dni** od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia w okresie od podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu odbioru końcowego.

5. Koszt umowy / umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

§ 18.

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewypełnienie zobowiązań umownych z powodu wystąpienia siły wyższej. Za przypadki siły wyższej, które uwalniają Strony od wypełnienia zobowiązań umownych na czas trwania siły wyższej, uznaje się nieprzewidziane wydarzenia, które wystąpią niezależnie od woli stron i po zawarciu niniejszej Umowy, a którym strona nie będzie mogła zapobiec, przy zastosowaniu należytej staranności, udaremniając całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych, jak np.: pożar, powódź, osuwisko, trzęsienie ziemi, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo lub zarządzenia władz.
2. Siłą wyższą nie jest brak siły roboczej, materiałów i surowców, środków transportu, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą.
3. O zaistnieniu okoliczności uznanych za siłę wyższą, Strony są zobowiązane niezwłocznie się powiadomić.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego, SWZ i oferta Wykonawcy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego po uprzednim wyczerpaniu postępowania mediacyjnego.
3. W przypadku sporu wynikającego z umowy lub w związku z nią, odnoszącego się również do jej istnienia, ważności lub rozwiązania, Strony postanawiają skierować spór do Ośrodka Mediacji Gospodarczych przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Olsztynie celem przeprowadzenia mediacji.
4. Wszelkie koszty związane z postępowaniem mediacyjnym (wynagrodzenie mediatora i jego wydatki) strony będą ponosić w równych częściach. Powyższe nie dotyczy kosztów ponoszonych przez same Strony w związku z mediacją (przyjazdy, utracone wynagrodzenie, koszty obsługi prawnej oraz wszelkie inne koszty, utracone korzyści, itp.), które każda Strona ponosi we własnym zakresie.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowi:
 - 1) Załącznik Nr 1 OPZ
 - 2) Załącznik Nr 2 Dokumentacja projektowa
 - 3) Załącznik Nr 2 STWiORB,- oraz pozostałe Załączniki do umowy
 - 4) Załącznik Nr 3 Kosztorysy ofertowe.
 - 5) Załącznik Nr 4 Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: