

UMOWA NR...../INFRA/2025

W dniu 2025 r. w Gliwicach, pomiędzy:
Skarb Państwa - 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy
 z siedzibą przy ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice,
 NIP: 631-25-41-341, REGON: 240763798

reprezentowanym przez:

zwany dalej **Zamawiającym**,

a. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego
 prowadzonego przez pod nr KRS:
 NIP:; REGON: z
 siedzibą:
 w imieniu której działa:
 zwany dalej **Wykonawcą**,

została zawarta, w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania
 o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień
 publicznych 4 WOG, w trybie badania ofert rynkowych Umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **Nadzory inwestorskie robót budowlanych Krapkowice**, której przedmiotem jest kompleksowa obsługa inwestorska dotycząca robót budowlanych w budynkach nr 43, 44, 56, 57, 58, 59 i 60 w kompleksie wojskowym w Krapkowicach na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jej integralną część z uwzględnieniem zapisów z postępowania o numerze 4WOG-1200.2712.1.2025 r.pn: "Roboty budowlane w Składzie Krapkowice w trybie zaprojektuj i wykonaj z podziałem na 7 części".

2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania Przedmiotu umowy.

§ 2 Termin realizacji Umowy

1. Usługi będące Przedmiotem umowy realizowane będą przez Wykonawcę od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych do czasu odebrania robót budowlanych bez zastrzeżeń, lecz nie później niż do: **30.11.2025 r.** - z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Wykonawca wykonuje usługi przez okres trwania robót budowlanych wraz z odbiorem końcowym oraz odbiorami związanymi z upływem okresu gwarancyjnego udzielnego przez wykonawcę robót budowlanych. Wykonawca wykonuje swoje obowiązki do momentu odbioru robót (a w przypadku odstąpienia od umowy do momentu wykonania inwentaryzacji powykonalawczej), zaś obowiązki związane z okresem gwarancyjnym udzielnym przez wykonawcę robót budowlanych, wykonuje do końca tego okresu.
3. Okres gwarancyjny udzielnym przez wykonawcę robót budowlanych dla robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór, o którym mowa w ust. 2 powyżej, wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego tych robót.
4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych istnieje możliwość aneksowania niniejszej umowy w zakresie przedłużenia terminu jej wykonania.
5. Termin o którym mowa w ust. 1 jest terminem wiążącym również wykonawcę robót budowlanych, jednak może ulec zmianie na zasadach określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie udziału inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonujących wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, w szczególności:
 - 1) organizacja, koordynacja oraz nadzór, od sprawdzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej aż do odbioru pogwarancyjnego, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, umową oraz sporządzenie notatek ilościowościowych;
 - 3) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz o odpowiednich parametrach technicznych nie niższych niż wymagane w STWIOR;
 - 4) zatwierdzanie wszelkich materiałów przewidzianych przez wykonawców robót budowlanych do wbudowania oraz urządzeń wnioskowanych do zastosowania po konsultacji z Zamawiającym, a w szczególności przypadkach uzgadnianie z projektantem;

- 5) kontrola, sprawdzanie i przechowywanie w czasie realizacji robót, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów i instrukcji obsługi, w celu niedopuszczenia do zastosowania urządzeń i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych w budownictwie w Polsce, bądź niezgodnych z dokumentacją projektową. W przypadku zastosowania przez Wykonawców robót, materiałów dodatkowych i zamiennych oraz przygotowanie, przedłożenie niezbędnej dokumentacji w tym zakresie do akceptacji Zamawiającego (wraz ze sporządzeniem protokołów konieczności zgodnie z wytycznymi Zamawiającego) koniecznych do wykonania tych robót;
- 6) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, autorskim i Zamawiającym;
- 7) pisanie informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz przygotowanie, przedłożenie niezbędnej dokumentacji w tym zakresie do akceptacji Zamawiającego (wraz ze sporządzeniem protokołów konieczności zgodnie z wytycznymi Zamawiającego) koniecznych do wykonania tych robót;
- 8) współpraca z przedstawicielami firmy projektowej podczas realizacji prac;
- 9) rozwiązywanie problemów związanych z technologią prowadzenia prac, ewentualnie inicjowanie spotkań w ramach bieżących potrzeb lub w przypadku wystąpień spornych kwestii lub innych skomplikowanych problemów wymagających rozwiązania;
- 10) analiza zakresu i kosztu robót budowlanych na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela nadzoru autorskiego;
- 11) analiza kosztów robót zamiennych z kosztami robót przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorsowej i kosztorysie ofertowym stanowiącym integralną część umowy z wykonawcą robót budowlanych oraz wszelkich innych robót koniecznych do wykonania bądź zaniechania, zawiadamiając niezwłocznie osoby upoważnione z ramienia Zamawiającego;
- 12) dokonywanie bieżących analiz kosztów robót budowlanych, poprzez porównywanie wielkości rzeczywistych w stosunku do umownej wartości robót określonej w kosztorysie ofertowym oraz terminów realizacji w stosunku do przyjętych harmonogramów;
- 13) w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót - określenie wspólnie z wykonawcą robót budowlanych aktualnego stanu robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym;
- 14) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej spraw budowy w toku jej realizacji;
- 15) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowlanych w toku jej realizacji oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominiowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych; w trakcie realizacji czynności nadzoru sporządzanie stosownych notatek służbowych, protokołów z powierzonych czynności;
- 17) dokumentowanie wymaganej ilości nadzorów na placu budowy/wykonywania robót w formie notatki z nadzoru potwierdzonej przez osobę upoważnioną;
- 18) sprawdzenie kompletności dokumentów odbiorowych – sprawdzanie kosztorysów i zakresu faktycznie wykonanych robót;

- (19) zweryfikowanie oraz zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją materiałową, dokumentacją prac konserwatorskich i innymi dokumentami związanymi z nadzorowanymi robotami;
- (20) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych przez okres trwania gwarancji i rekłymi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych;
- (21) odbiór wykonanych prac i potwierdzenie na piśmie usunięcia wad lub usterek;

(22) mediacje w sporach oraz wspieranie działań Zamawiającego związanych z realizacją robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Szczegółowe wymagania w zakresie uprawnień określone są w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania na żądanie Zamawiającego wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z realizacją Przedmiotu umowy w wyznaczonym przez niego terminie.
4. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy, obowiązany jest uzyskać bez odrębnego wynagrodzenia, wszelkie konieczne i wymagane prawem dla realizacji Przedmiotu umowy, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, opinie itp. zgodnie z regulacjami zawartymi w Prawie budowlanym wraz z przepisami wykonawczymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się sprawdzać stosowane w procesie budowlanym wyroby, materiały i urządzenia pod względem dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich błędach, brakach i niescisłościach ujawnionych zarówno w dokumentacji projektowej, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu do dziennika budowy lub w projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia.
7. W przypadku wystąpienia zmian przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na przebieg realizacji robót budowlanych.
8. Członkowie Nadzoru Inwestorskiego obowiązani są do uczestniczenia, w okresie gwarancyjnym, w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze gwarancyjnym.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
- (1) umożliwienia wstępu na teren obiektu objętego Przedmiotem umowy,
 - (2) udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
 - (3) terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami.

§ 5 Czas pracy inspektorów nadzoru

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania wymogów dotyczących minimalnej liczby pobytów inspektora nadzoru według ustaleń zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Terminy wizyt (nadzorów) będą wynikać z przebiegu pracy na budowie i będą ustalone z Zamawiającym.
2. Zamawiający ma prawo do wnioskowania o dodatkowe dni obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przypadkach uzasadnionych koniecznością prawidłowego wykonania zobowiązań umownych w terminie nie krótszym niż 2 dni przed planowanym pobytom Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na placu budowy.
3. Zamawiający w przypadkach uzasadnionych, w szczególności w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub projektem lub w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu lub mieniu, ma prawo do:
 - a) wezwania na plac budowy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w sytuacjach wymagających jego obecności;
4. Pobyt Wykonawcy na placu budowy powinien zostać udokumentowany zapisem w notatce uzgodnionej z Zamawiającym lub osobą upoważnioną przez Zamawiającego. Zamawiający może wymagać od Wykonawcy (w razie konieczności) informowania o czasie pobytu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy.

5. W przypadku nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego (np. z powodu choroby), Wykonawca ma obowiązek zapewnić krótkotrwale zastępstwo na cały okres nieobecności inspektora. W przypadkach wymagających zastępstwa na okres dłuższy niż 2 tygodnie, Wykonawca ma obowiązek zaproponować zmianę osoby pełniącej obowiązki inspektora, z własnej inicjatywy. Osoba zastępująca musi posiadać uprawnienia, doświadczenie nie niższe niż zastępowany inspektor i podlega akceptacji Zamawiającego.
6. Nieobecność Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie w trakcie wykonywania robót w częstotliwości wskazanej w ust. 1, oraz na wezwanie Zamawiającego lub pełnienie obowiązków inspektora przez osobę niezatwierdzoną przez Zamawiającego jest traktowane, jako przypadek nieprawidłowego wykonywania umowy i oprócz naliczenia kar umownych z tego tytułu może skutkować odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 6 Ustalenia stron umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy jest: Kierownik SOI Krapkowice p. Henryk Szkudlarek, tel. 602 314 934
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest: p....., tel.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają następujące wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy brutto: (słownie:), w tym VAT 23 %.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym w szczególności nadzór nad robotami ziemnymi i dodatkowymi, które pojawiają się podczas realizacji umowy o roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu umowy, bez których wykonanie Przedmiotu umowy nie będzie możliwe, uwzględniając wnikiwą oraz całościową znajomość Przedmiotu umowy i wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego, dojazdów na teren budowy, przejazdów, analizy dokumentów itp.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia częściowego wykonanej usługi.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie po wykonaniu zakresu czynności w ramach zadań remontowych. Przez zakończenie zadań rozumie się potwierdzenie złożenia kompletnej dokumentacji do Sekcji Obsługi Infrastruktury w wymagany terminie.
6. Podstawą do przedstawienia Zamawiającemu dokumentu rozliczeniowego (faktury) na podstawie, której Wykonawca będzie żądał wynagrodzenia za wykonane czynności jest:
 - a) Zakończenie zadań remontowych, udokumentowane „Protokołem odbioru robót budowlanych” bez uwag;
 - b) w okresie do 14 dni po dokonaniu odbioru robót budowlanych sporządzenie elaboratu rozliczeniowego zadania zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i przekazanie go osobom upoważnionym przez Zamawiającego (Kierownikowi SOI);
 - c) udokumentowanie wymaganej ilości nadzorów na budowie w formie notatki z nadzoru potwierdzonej przez osobę upoważnioną (Kierownika SOI) lub wpisem do dziennika budowy, jeżeli taki jest wymagany;
 - d) zaakceptowanie przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną wynagrodzenia dla Wykonawcy robót budowlanych (faktury VAT);
 - e) potwierdzenie osoby upoważnionej przez Zamawiającego (Kierownika SOI) wykonania roboty budowlanej (zadania remontowo - konserwacyjnego/etapu w „Harmonogramie realizacji zadania”;
 - f) Zatwierdzonej przez Zamawiającego „Protokół odbioru usług” opracowany w SOI Krapkowie wraz z załącznikami wymienionymi w pkt a) do e) powyżej.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w wersji papierowej na adres: 44-121 Gliwice, ul. Andersa 47. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania e-faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na adres <https://brokerperfexpert.efaktura.gov.pl> podając jako adres PEF - nr NIP Zamawiającego: 6312541341. Sposób przekazania e-faktury został opisany na niniejszej platformie.

9. W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wraz z fakturą oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczeń finansowych pomiędzy nim, a Wykonawcą. Bez oświadczenia podwykonawcy faktura będzie uważana za nieprawidłową.

10. Za datę zapłaty należności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Za nadzór pełniony w okresie gwarancji na roboty budowlane nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.

12. Za nadzór pełniony nad wykonywaniem robót uzupełniających lub zamiennych nie przekraczających wartości umownej robót budowlanych, nie przewiduje się odrębnego wynagrodzenia.

13. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, dla których prowadzony jest nadzór inwestorski, zostanie sporządzony aneks do niniejszej umowy na zasadach ogólnych ujętych w przedmiotowej umowie.

14. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania uszeregowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r. poz. 1666 t.j.).

15. Niewykorzystanie przez Zamawiającego wartości brutto umowy nie stwarza po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego i jego następców prawnych.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto,
- o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;

- b) za każdorazowe niedotrzymanie określonej ilości pobytów (nadzorów) na budowie, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

- c) za niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 3 w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek;

- d) za niedopełnienie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia zgodnie z ust. 8 będzie skutkowało prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy

- e) za niedopełnienie obowiązku zgłoszenia podwykonawcy o którym mowa w § 11 w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto za zadanie.

Na naliczone kary umowne zostanie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa.

2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej Wykonawca zapłaci kary umowne wskazane w nocie obciążeniowej, o ile inny termin nie został wskazany w nocie obciążeniowej.
3. Łączna wysokość kar umownych przewidzianych w umowie nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w przypadkach, gdy:

- a) Wykonawca naruszy którekolwiek z postanowień umowy obwarowanych takim uprawnieniem Zamawiającego,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie realizuje Przedmiotu zamówienia lub realizuje go w sposób nienależyty, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego dokonanego na piśmie.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone w formie pisemnej w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zajściu przesłanki do odstąpienia od umowy i winno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający zapłaci za wykonane prace nadzorujące, których stan zaawansowania zostanie określony komisyjnie protokołem przerwania prac. Protokół, o którym mowa powyżej, stanowić będzie podstawę do ustalenia wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Odpowiedzialność z tytułu rekojmi za wady

1. Uprawnienia z tytułu rekojmi w stosunku do Wykonawcy wygasają nie wcześniej niż wygaśnięcie odpowiedzialności wykonawcy robot budowlanych z tytułu rekojmi.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rekojmi za wady, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym nieosiągnięcia w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

Podwykonawstwo

§ 11

1. Wykonawca wykona usługę własnymi siłami **bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców**, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia w zakresie
2. W przypadku powierzenia wykonania części zadania podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jego należyte wykonanie przez podwykonawcę, jak za własne działania. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawińione i niezawinione szkody, które powstały w związku z częścią zadania powierzoną przez Wykonawcę podwykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy wynikający z ust. 1 powyżej.
4. W przypadku zlecenia podwykonawcy wykonania pomiarów Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prawidłową realizację zadania w zakresie określonym w ust. 1 i 2 powyżej.
5. Wykonawca w przypadku wyrządzenia szkody na mieniu Zamawiającego lub osób trzecich ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody, również w przypadku wyrządzenia szkody podczas realizacji umowy przez podwykonawcę.
6. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji całego zamówienia.
7. W sytuacji nieprzewidzianej w chwili zawierania umowy Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia. W takim przypadku wniosek o wyrażenie zgody musi zawierać uzasadnienie faktyczne.

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyrażenie zgody lub odmowa winna nastąpić w ciągu 7 dni od złożenia przez Wykonawcę wniosku, w którym co najmniej wskazać on podwykonawcę i część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy do wykonania.
9. Niedopełnienie obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia zgodnie z ust. 8 będzie skutkowało prawem Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i prawem do nałożenia kary umownej, o której mowa w § lit. e.
10. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą dokumenty potwierdzające rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą za świadczenie usługi w zakresie wskazanym w ust. 1 umowy.

§ 12

Poufność informacji

1. Osoby biorące udział w realizacji zamówienia na terenach kompleksów wojskowych muszą posiadać obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa muszą posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

2. Brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkował będzie nie wpuszczeniem na teren chronionego obiektu wojskowego ww. osób, przy czym nie może to być traktowane jako utrudnienie realizacji zamówienia przez Zamawiającego.

3. W związku z realizacją zadania Wykonawca będzie zobligowany do przesłania do Zamawiającego z wyprzedzeniem, wniosku o wydanie przepustek na wejście i wjazd pracowników realizujących umowę. W zależności od rodzaju przepustek wniosek może uwzględniać następujące dane:

- a) imienny wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi wraz z numerami dowodów osobistych, numerem PESEL, wskazaniem stanowiska oraz adresem zamieszkania;
- b) markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania usługi;
- c) cel wejścia z numerem umowy.

4. Pracownicy Wykonawcy mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny w związku z wykonaniem przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego).

5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienie oraz podwykonawców, którym zleci prace zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 09 czerwca 2020 r.

6. Użytkowanie na terenie kompleksu wojskowego urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony zamawiającego).

7. Dokumentację fotograficzną inspektor może wykonywać wyłącznie aparatem służbowym, po uzyskaniu pisemnej zgody Pełnomocnika Dowódcy ds. Ochrony Informacji Niejawnych danej jednostki Wojskowej.

§ 13

Zmiana Umowy

1. Zmiany treści umowy, z zastrzeżeniem art. 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie przedmiotu umowy, terminu i/lub wynagrodzenia w następujących przypadkach:
 - a. zmiana przepisów powodująca konieczność aktualizacji dokumentacji projektowej, o czas niezbędny na dokonanie aktualizacji;
 - b. w przypadku przedłożenia uzgodnień projektu lub w przypadku przedłużenia wydania decyzji lub uzgodnień innych organów administracji, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas niezbędny, uzgodniony przez Strony w formie pisemnej;
 - c. konieczność uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień,
 - d. zmiana technologii robót związana z postępem technicznym,
 - e. wycofanie z produkcji zaprojektowanych maszyn, urządzeń lub materiałów,
 - f. niemożliwe do przewidzenia opóźnienia w realizacji robót budowlanych w obiekcie będącym przedmiotem nadzoru inwestorskiego,

- g. wystąpienie szkód górniczych,
- h. wystąpienie siły wyższej,
- i. zmiana przepisów dotyczących podatku od towarów i usług,
- j. pojawienie się / odkrycie wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym terminie,
- k. konieczność wykonania niemożliwych do przewidzenia zamówień dodatkowych, wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających bądź utrudniających prowadzenie robót zgodnie z technologią przez dłuższy okres niż 30 dni,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2) do pkt 4) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Termin wykonania niniejszej umowy ulega odpowiednio przedłużeniu o okres przedłużenia wykonania robót budowlanych celem wykonania Przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych Strony aneksują niniejszą umowę w zakresie przedłużenia terminu jej wykonania.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy będzie ustalone z zastosowaniem nowej stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Podwyższenie wynagrodzenia brutto z tytułu podwyższenia stawki podatku VAT dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu umowy niezrealizowanej do dnia wprowadzenia zmiany tej stawki podatku VAT przez Wykonawcę.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Strony postanawiają, że w celu spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej Rozporządzeniem) bez uszczerbku dla pozostałych postanowień Umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca powierza Zamawiającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Zamawiający będzie przetwarzał dane zwykłe Wykonawcy i pracowników Wykonawcy realizujących umowę w postaci:
 - a) imion i nazwisk,
 - b) numeru dowodu osobistego,
 - c) numeru rejestracyjnego pojazdu.

5. Powierzone przez Wykonawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Charakter przetwarzania danych dotyczy przetwarzania danych osobowych w formie papierowej, przy wykorzystaniu systemów teleinformatycznych oraz systemów monitoringu wizyjnego i zabezpieczenia technicznego.
7. Zamawiający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa i odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
8. Zamawiający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Zamawiający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
11. W miarę możliwości Zamawiający pomaga Wykonawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązków odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
12. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą w zakresie udzielenia odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III Rozporządzenia.
13. Zamawiający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych, bez zbędnej zwłoki zgłasza je Wykonawcy, nie później niż w ciągu 72 godzin.
14. Informacja przekazana Wykonawcy powinna zawierać co najmniej:
 - a) opis charakteru naruszenia oraz – o ile to możliwe – wskazanie kategorii i przybliżonej liczby osób, których dane zostały naruszone
 - b) opis możliwych konsekwencji naruszenia,
 - c) opis zastosowanych lub proponowanych do zastosowania przez Zamawiającego środków w celu zaradzenia naruszeniu, w tym minimalizacji jego negatywnych skutków.
15. Zamawiający uprawniony jest do przetwarzania powierzonych danych do 5 lat od wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
16. W terminie określonym w ust. 15 Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, w tym również kopii, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa.
17. Wykonawca zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Zamawiającego przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełnia postanowienia umowy.
18. Wykonawca realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Zamawiającego w minimum 7 dniowym uprzedzeniem.

19. Zamawiający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Usługobiorcom (jednostki i instytucje wojskowe) jedynie w celu realizacji niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę

§ 15

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez osoby realizujące zamówienia oraz podwykonawców, któremu zleci prace, zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku zgodnie z Decyzją 221/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 27.07.2012 r.(Dz. Urz. MON z dnia 31.07.2012 r.). Użytkowanie na terenie obiektu urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku oraz telefonów komórkowych wymaga zgody Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej za nadzór nad realizacją zamówienia ze strony Zamawiającego).
2. Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieprzestrzegania lub niewłaściwego stosowania przepisów przeciwpożarowych odpowiada ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 roku, Nr 169, poz. 1650 t.j.).
4. Wykonawca zapewni pracownikom przeszkolenie stanowiskowe przed rozpoczęciem pracy w zakresie prowadzonych prac.
5. Wykonawca w terminie 7 dni przed przystąpieniem do realizacji zamówienia złoży do Zamawiającego w formie pisemnej wniosek o zgodę na wejście/wjazd osób i pojazdów jak również wykazu sprzętu jaki będzie wykorzystany podczas prac (w szczególności urządzenia, które będą przez Wykonawcę po zakończeniu prac wywożone z terenu kompleksów wojskowych). W powyższym wykazie w stosunku do osób Wykonawca poda numer umowy, dane personalne wraz z numerem PESEL oraz numer dowodu osobistego, stanowiskiem (pełną funkcją), w stosunku do pojazdów – rodzaj pojazdu, markę oraz numer rejestracyjny. W przypadku realizacji zamówienia powyżej 14 dni Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z wnioskiem załączone na płycie CD z zamkniętą sesją lub na adres poczty elektronicznej 4wog.kancelaria@ron.mil.pl fotografie pracowników o wymiarach 35 x 45 mm (fotografia głowy w pozycji lewego profilu z widocznym lewym uchem z zachowaniem oświetlenia twarzy). Brak wniosku z żądanymi danymi będzie skutkował brakiem zezwolenia na wejście/wjazd pracowników na teren kompleksu. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje on swoje prace mają prawo do przebywania jedynie w rejonie wykonywania prac związanych z realizacją zamówienia, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy każdorazowo musi być uzgodniony z Zamawiającym (osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją zamówienia ze

- strony Zamawiającego) oraz z przedstawicielem jednostki odpowiedzialnym za ochroną obiektu, w którym prowadzone są prace.
6. Dowódcy Jednostek Wojskowych odpowiedzialnych za ochronę kompleksów, Komendant 4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego zastrzegają sobie prawo zgłaszania wniosków dotyczących składu zespołu realizującego przedmiot zamówienia.
7. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca po uzgodnieniu terenu z Dowódcą Jednostki odpowiedzialnej za ochronę kompleksu, w których usługą będzie realizowana, umożliwi dokonanie przeszkolenia całego personelu odpowiedzialnego za realizację zadania z danym kompleksem przez osoby wyznaczone, nadzorujące system przepustowy oraz ochrony kompleksu.
8. Powyższe wymagania dotyczą również osób zgłaszanych jako dodatkowe w trakcie realizacji zamówienia. W związku z powyższym zgłoszenie zmian pracowników lub pojazdów powinno odbyć się z 7-dniowym wyprzedzeniem do Dowódców Jednostek Wojskowych odpowiedzialnych za ochronę kompleksów.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz innych aktów prawnych powszechnie obowiązujących.
4. Wszelkie spory wynikłe z realizacji umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku niemożności rozstrzygnięcia sporu w drodze polubownej, strony poddadzą spór pod rozważanie sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których egzemplarz nr 1 i 2 przeznaczone są dla Zamawiającego, zaś egzemplarz nr 3 - dla Wykonawcy.
6. Wyklucza się prawo przelewu wierzytelności przez Wykonawcę lub jakiegokolwiek innego obrotu wierzytelnościami wynikającymi z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

Załączniki do umowy: na stronach:

- Załącznik nr 1: opis przedmiotu zamówienia na 8 stronach,
 Załącznik nr 2: kosztorys ofertowy na stronach,
 Załącznik nr 3: zaświadczenia inspektorów na stronach,
 Załącznik nr 4: formularz ofertowy na stronach.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY-SZEF FINANSÓW

*za zgodność z projektem planu finansowego / z planem finansowym /
projekt umowy – projektowane postanowienia umowy

.....

RADCA PRAWNY/ ADWOKAT

pod względem formalno – prawnym

.....

n.pr. Wojciech Tobon

KIEROWNIK INFRASTRUKTURY

pod względem merytorycznym

INFRASTRUKTURA
4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

.....

Joanna Piotrowska

SPORZĄDZIK

.....

*niepotrzebne skreślić