**Projektowane postanowienia umowy- załącznik nr 12 do SWZ**

# UMOWA ( WZÓR)

zawarta w dniu ………………. 2025r. w Jarosławiu pomiędzy :

**Nabywca: Powiat Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP 7922033661**

**Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**1. ..................................... - ..................................**

działającym na podstawie ……………………………………………………………………………………………………..

a:

**………………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

**……………………..- ……………………….**

działającym na podstawie ……………………………………………………………………………………………………..

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz.1320) dalej jako „ustawa Pzp” bądź „ustawa”.

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na modernizacji i przebudowie dróg powiatowych na terenie gminy miejskiej Jarosław- odnowa drogi powiatowej Nr 1761R ulica Siemieńskiego w Jarosławiu, w zakresie szczegółowo określonym w, Specyfikacji warunków zamówienia zwanej dalej jako SWZ, , specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zwanych dalej jako STWiORB oraz w przedmiarze robót ( w celach poglądowych dla ułatwienia sporządzenia oferty) stanowiących załączniki do niniejszej umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca wykonania robót budowlanych oraz ich odebrania i zapłaty wynagrodzenia.

**2. Zakres rzeczowy robót do wykonania obejmuje ( od skrzyżowania z ul. Sowińskiego do ul. Pruchnickiej):**

1) roboty przygotowawcze ( roboty pomiarowe, roboty rozbiórkowe) ,

2) krawężniki,

3) nawierzchnia jezdni,

4) pozostałe roboty( regulacja).

3. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami Inspektora nadzoru .

4.Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy określonego w § i ust. 1, Wykonawca będzie zobowiązany uczestniczyć w radach budowy w siedzibie Zamawiającego, na wezwanie Zamawiającego.

5. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r.poz.1213) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.

6. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości

materiałów i robót określonymi w STWiORB.

7. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez siebie dostarczanych uzyskać od

Zamawiającego (Inspektora nadzoru) akceptacji zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( Dz.U.2025.418) potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.6.

8. Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki ( budowy) na składowisko Wykonawcy albo na składowisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( t.j. Dz.U z 2023.1587). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca . Powyższe nie podlega osobnej zapłacie i jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 2. Terminy**

1. Wykonawca wykona przedmiot niniejszej umowy w terminie do **60 dni** od dnia podpisania umowy.

2. Termin przekazania terenu budowy nastąpi nie później niż **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy na

podstawie protokołu .

3.Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: **7 dni** od dnia przekazania terenu budowy.

4. Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu i pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości, w ciągu **14 dni** od daty potwierdzenia otrzymania pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót przez Inspektora nadzoru.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania

terminu określonego w ust.1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** , określone przez Wykonawcę w ofercie za kwotę brutto w wysokości: ............................... zł.

(słownie: *.........................................................................................................................................................................)*

w tym podatek VAT 23 %: .................... zł.( słownie:.....................................................................................................)

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

3.Wykonawca ponosi ryzyko prawidłowej kalkulacji ceny dokonanej na podstawie otrzymanego przez Zamawiającego **przedmiaru robót (** **w celach poglądowych dla ułatwienia sporządzenia oferty)** , STWiORB oraz warunków umowy.

**§ 4 . Zapłata wynagrodzenia i warunki płatności**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury /rachunku. Fakturę/rachunek

Wykonawca wystawia na adres siedziby Zamawiającego wpisując jako NABYWCĘ **: Powiat**

**Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP: 792-20-33-661** i przesyła/doręcza w oryginale na

adres: **Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław.** Jednocześnie Wykonawca na

wystawionej fakturze/rachunku jako ODBIORCĘ oznaczy: **Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17,**

**37-500 Jarosław.**

Na fakturze/rachunku Wykonawca zobowiązany jest oprócz standardowych zapisów wymaganych prawem polskim,

zamieścić numer niniejszej UMOWY.

2. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez strony umowy.

3. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 792-18-05-529) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

4. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, na jego konto nr **……………………………………,** w terminie **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

5. Faktura wystawiona/doręczone niezgodnie z w/w zasadami mogą zostać zwrócone bez księgowania.

W przypadku doręczenia faktury wraz z załącznikiem o którym mowa w ust. 2 na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejsza umową elementów Wykonawca ponosi wszelkie negatywne konsekwencje z tego tytułu.

6.Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum ( spółka cywilna) , wniosek na powyższą cesję oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum ( wspólników spółki).

8. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi ,

2) protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy ,

3) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

4) pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB,

5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego

wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,

6) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót

zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB.

7) załączenia do protokołu odbioru końcowego robót kompletnego operatu kolaudacyjnego, który powinien

zawierać materiały dostarczane przez Wykonawcę:

a ) uwagi i zalecenia Zamawiającego oraz ich wykonanie,

b) recepty oraz wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych,

c) książkę obmiarów,

d) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,

e) program zapewnienia jakości.

f) zakres i lokalizację robót, uwagi dotyczące realizacji robót oraz datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

g)pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego,

h) uczestniczenia w odbiorach, o których mowa w § 12 niniejszej umowy,

i) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie   
gwarancji i rękojmi.

2. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) wykonania badań lub otworów w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub

zanikających Inspektorowi nadzoru , a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,

2) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień

i przedłożenie go Zamawiającemu w terminie do czasu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

Wszelkie koszty będące wynikiem w/w uzgodnień i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu ponosi

Wykonawca robót. Projekt tymczasowej organizacji ruchu winien uwzględniać bezpieczny ruch pieszych i

funkcjonowanie komunikacji publicznej w czasie trwania budowy.

3) oznakowanie miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i utrzymanie tego

oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót,

4) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy

wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji

wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji

przedmiotu umowy,

5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy,

do ich naprawienia i przywrócenia do stanu pierwotnego,

4) pełnego ubezpieczenia budowy - u*bezpieczeniu podlegają w szczególności:*

*a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robot,*

*b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników* i *osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.*

6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów,

7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

8) skierowania do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Inwestora. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.

3. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców oraz zapłata należnego

wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,

4. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności

gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.

5. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy , zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

**§ 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania terenu budowy,

2) przekazania dziennika budowy oraz innych informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, będących

w posiadaniu Zamawiającego w terminie **7 dni** od podpisania umowy.

3) zapewnienia nadzoru nad realizacją robót,

4) odbioru należycie wykonanych robót ,

5) zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**2. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach:**

1) nie respektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót,

2) powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót,

3) prowadzenia robót niezgodne z postanowienia niniejszej umowy oraz „STWiORB”

Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowane będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z

przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 7. Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową

przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany

w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, wskazanych do kierowania robotami w trakcie realizacji

przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego

zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty

przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same

lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 powyżej nie później niż

na **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek

przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako

przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu

zakończenia robót.

4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie

Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**6. Wykonawca ustanawia :**

1) Kierownika budowy w osobie : **…………………………….** tel.: ………………………………………….

7. Osoba, o której mowa w ust. 6 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2024 r., poz. 725, 834.)

**§ 7.1 Nadzór**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie : **…………………………….,** tel. …………………………..

Osoba, o której mowa powyżej będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2025. 418)

2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z kosztorysem ofertowym , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy

technicznej oraz postanowieniami Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **3 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

**§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny łącznie z podatkiem VAT określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: **………………………… zł**

(słownie: ……………………………………………………………………………………………………..)

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) ) pieniądzu – przelewem na konto zamawiającego w **Santander Bank Polska S.A. nr 10 1500 1634 1216 3002 9301**

**0000.** W przypadku formy zabezpieczenia w pieniądzu, momentem wpłaty jest uznanie ( wpływ) pieniędzy na

rachunek Zamawiającego.

2**)** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że

zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt.2. ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości ( Dz. U. z 2024r.poz. 419.)

4. Zamawiający potwierdza, że w dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie **gwarancji ubezpieczeniowej** z terminem obowiązywania do dnia **………………………….**

5. Strony postanawiają, że **70%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś **30%** wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:

**1) 70%** kwoty zabezpieczenia w terminie **30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego

za należycie wykonane,

**2)** pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy **30%** zostanie zwrócona w ciągu **15 dni** po

upływie okresu rękojmi za wady.

7. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt. 2,3,4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z

zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.

8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku

bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

9. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 powyżej, tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

11. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, utraci ważność z punktu widzenia celu w jakim zostało ustalone, Wykonawca zobowiązany jest wnieść nowe zabezpieczenie przed upływem terminu ważności zabezpieczenia pierwotnego, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

12. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na **30 dni** przed upływem ważności zabezpieczenia , wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego

zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 6 pkt 1, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**§ 9. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres **……………… miesięcy.**

2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia wad przez

Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo podmiotu trzeciego bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

**§ 10. Kary umowne**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( t.j. Dz.U. z 2024. 1061) oraz przez zapłatę kar umownych z tytułów i w wysokościach wskazanych w dalszej części umowy .

**2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§3**

**ust.1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki , licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi -w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego ,

3) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż wykonawca lub podwykonawca/usługodawca/dostawca– karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto od wykonywanych robót, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy,

4) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana

przez Zamawiającego – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1umowy

za każdą czynność ,

5) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, zgodnie z w § 11 ust. 3 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki

przypadek,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych ) za każdy taki przypadek,

7) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,

8) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,

9) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez

zgody Zamawiającego – w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych), za każdy taki przypadek,

10) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,

**3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**

1) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi

wyłączną odpowiedzialność w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,

4. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie **14 dni** od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.

5. Zamawiający potrąci należną mu karę z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy.

6. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar Umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

7.W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust.6 kary umowne lub inne

należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu **7 dni** od daty otrzymania przez

Wykonawcę noty księgowej obciążającej.

8.Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3

ust. 1 umowy.

9. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.

10.W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 11. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie wykona zamówienie :

a) bez udziału podwykonawców ,

b) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót ........................................................................................................

c) przy udziale ................................................................................................................................................................., tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót ................................................................................................

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się,

na zasadach określonych w art.118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu określania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia.

2.1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego

Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.

3.Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie

wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.

4. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

6. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 13-15,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o

podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w punkcie 3).

7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartość nie przekraczającej wartości umowy – 10 000,00 PLN)

9) W przypadku, o którym mowa w punkcie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

7. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

9.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli

Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

14.Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania

wezwania opisanego powyżej.

15.Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego – Inspektora Nadzoru – koordynatora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru – koordynatora protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,

3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę

4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp.

**§ 12. Odbiory robót**

1. Strony ustalają, iż w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

**1) Odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu:**

Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, wpisem do dziennika budowy na nie mniej niż **3 dni** robocze przed terminem ich zakrycia. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie inspektora nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie Inspektora nadzoru odkryć roboty, uzyskać ich odbiór i następnie je zakryć na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

**2) Odbiór końcowy przedmiotu umowy:**

Odbioru końcowego, w celu końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego zamówienia, dokonuje Inspektor nadzoru, po złożeniu przez kierownika budowy oświadczenia o zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy oraz dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, w terminie **14 dni** od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego jest dostarczenie Inspektorowi nadzoru przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z operatem kolaudacyjnym. Dokonanie odbioru końcowego następuje, po sprawdzeniu przez Inspektora kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę "Wykazu robót wykonanych" potwierdzonego przez Inspektora nadzoru. Zakończenie odbioru końcowego zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

**3) Odbiór Ostateczny - po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy:**

a) w terminie **7 dni** od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie,

b) o terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z **7-dniowym** wyprzedzeniem z

jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową),

c) jeżeli, zdaniem Inspektora nadzoru dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające, Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku, gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

**2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:**

1) nadające się do usunięcia, a uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie podpisany przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę.

Terminem odbioru w takich przypadkach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar umownych,

**2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:**

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający

może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin

na usunięcie tych wad lub Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie tych robót,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie tych wad lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia, wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie na jego koszt i ryzyko (bez upoważnienia sądowego) wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i nie usuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w wysokości przewyższającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będą dochodzone na drodze postępowania sądowego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

5. Po potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi i gwarancji

rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i/lub wad, termin ich usunięcia nie może być dłuższy niż **14 dni,**

licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że usunięcie nie jest możliwe z przyczyn

technicznych. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez

upoważnienia sądowego, bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do

naliczenia kar umownych.

7. Zamawiający przewiduje coroczne przeglądy gwarancyjne w okresie rękojmi.

**§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1*.* Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części , poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych ,w sytuacji kiedy:

1) zostanie zgłoszona w KRS likwidacja Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3)wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 ust. 3,

4)wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż **14 dni**,

5) wykonawca powierzył realizację umowy podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy bez dokonania czynności o

których mowa w § 11,

6) wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze SWZ , STWiORB ,

wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 10 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie **7 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia zaakceptowany/podpisany przez Zamawiającego. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu, na koszt

tej strony, która przyczyniła się do odstąpienia od umowy.

3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających,

jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

4) najpóźniej w ciągu **14 dni** od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu budowy

na własny koszt urządzenia, sprzęty stanowiącego jego zaplecze techniczne dostarczone przez niego w celu

wykonania umowy. Brak usunięcia urządzeń w wyznaczonym terminie spowoduje, możliwość usunięcia urządzeń

przez Zamawiającego, na koszt wykonawcy, po jego uprzednim pisemnym zawiadomieniu.

5) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do

dokonania odbioru robót przerwanych sporządzając protokół zdawczoodbiorczy terenu budowy oraz protokół

inwentaryzacji wykonanych robót , ich wyceny i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień

odstąpienia. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, Inspektor Nadzoru wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów spełniających wymagania STWiORB i nie nadających się

do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

**§ 14. Zmiany w umowie**

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty – w szczególności w następującym zakresie i w następujących warunkach:

**1) Zmianie terminu zakończenia zamówienia, spowodowane niżej wymienionymi sytuacjami:**

a)Siły wyższej - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i

liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych siłą wyższą.

Przez siłę wyższą Strony Umowy rozumieją okoliczności wyjątkowe, zewnętrzne, obiektywnie niezależne od woli

Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać

przy zachowaniu najwyższej staranności Stron, w szczególności następujące zdarzenia:

-wojna, działania wojenne,

- rewolucja, przewrót wojskowy, wojna domowa,

-klęski żywiołowe jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,

-bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy, lokaut spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub

Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

- inny biologiczny czynnik chorobotwórczy nieznany w chwili złożenia przez Wykonawcę oferty lub epidemie w

niewystępującej dotychczas i niemożliwej do przewidzenia skali, stwierdzone przed lub po złożeniu oferty

Wykonawcy, których skutki wpływają na niemożność wykonywania Umowy w całości lub w części.

b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od określonych w STWiORB i uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy i akceptacją Inspektora nadzoru.

**2) Zmianach osobowych :**

a) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone

w SWZ.

b) zmiana kierownika budowy/robót jest dopuszczalna pod warunkiem przedłożenia dokumentów potwierdzających spełnienie warunku postawionego przez Zamawiającego w SWZ,

**3) Zmiany dotyczące wynagrodzenia:**

a) zmianie uległy stawki podatku VAT, w tym przypadku wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian – zmianie podlega wysokość należnego podatku VAT oraz kwota brutto wynagrodzenia.

**4) Zmianie podwykonawcy** - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**5) Rezygnacji z podwykonawcy** - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na

zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w

przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§ 15. Roboty zamienne .**

1.Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wy konanie robót zamiennych rozumianych jako:

1) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zamiany materiałów przewidzianych

np. w dokumentacji projektowej. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi np. w sytuacji, gdy:

a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy

realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;

b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,

c) w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię

wykonania robót. Roboty zamienne polegają na tym, że wykonawca zamówienia podstawowego zobowiązuje

się do ich wykonania w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamienne nie powodują

zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez wykonawcę w ofercie. Wprowadzając

roboty zamienne – w miejsce określonych w SWZ i w ofercie należy rozumieć jedynie jako „coś za coś”, nie

otrzymując nic ponad to (i nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy), co stanowiło przedmiot

umowy.

**§ 17. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2024 r. poz.1320), wymaga aby wszystkie **czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych**  w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wskazane i opisane w kosztorysie ofertowym oraz STWiORB, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( t.j.Dz.U.z 2025r. poz. 277) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę .Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić

zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 zatrudnione są na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu

terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych ( pozbawionych danych osobowych pracowników) lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych

( pozbawionych danych osobowych pracowników)

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich

oceny,

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę

Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do

wykonywania czynności , o których mowa w ust. 1 do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę , Wykonawca zapłaci karę w wysokości **500,00 zł.** (brutto) od osoby za każdy stwierdzony taki

przypadek naruszenia. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas

ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę ( dotyczy również

pracowników podwykonawców).

6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób oraz podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia(np.osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.).

**§18. Ochrona danych osobowych**

1.Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane

identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczna w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2.Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje

techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość

gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

3.Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”( Dz.U.UE.L.2016.119.1)

4.Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane

wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania

niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 19. Postanowienia końcowe**

1.W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty , kosztorysu ofertowego , specyfikacją warunków zamówienia dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

2.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne

przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

3. Spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

5. Korespondencja do **Wykonawcy** będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: **…………. .** lub przekazywana na adres email: […………………….](mailto:biuro@grupapbi.eu) lub inny wskazany przez Wykonawcę.

6. Korespondencja do **Zamawiającego** będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email: [zamowienia@pzdjaroslaw.pl](mailto:zamowienia@pzdjaroslaw.pl) . lub inny wskazany przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wysłanie korespondencji na adres

e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie. W przeciwnym wypadku wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.

8. **Wykonawca** zobowiązuje się informować **Zamawiającego** niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który

nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.

9. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną cześć są:

1) oferta Wykonawcy ,

2) specyfikacja warunków zamówienia,

3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**