



Zielona Góra 04.04.2025 r.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2024 r. poz. 1320), którego przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowej (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania), wykonanie robót budowlanych wraz z wyposażeniem trwale wbudowanym oraz zagospodarowaniem terenu dla budynku „L” w ramach projektu pn.: ”Utworzenie Ośrodka Wysokospecjalistycznej Opieki Onkologicznej wraz z jego doposażeniem w Szpitalu Uniwersyteckim w Zielonej Górze sp. z o.o., w formule „zaprojektuj i wybuduj”, nr sprawy: TR.262.2.2025.**

ZAWIADOMIENIE O UDZIELENIU WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ I ORAZ O ZMIANIE TREŚCI SWZ I

Zamawiający Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. niniejszym informuje, iż na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania. Zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

1. Prosimy o udostępnienie wersji DWG projektu wykonawczego.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje udostępnienia dokumentacji w wersji DWG.

2. BRANŻA ELEKTRYCZNA. W udostępnionym projekcie wykonawczym instalacji elektrycznych brakuje schematów. Prosimy o udostępnienie brakujących plików ZGL_PW_IE_01 – 69

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia brakujące pliki ZGL_PW_IE_01-69 projektu wykonawczego instalacji elektrycznych.

3. Proszę o graficzne zaznaczenie na rysunkach na wszystkich kondygnacjach poszczególnych oddziałów oraz opisane ich w legendzie z podziałem na zakresy OWOO-1 i OWOO-2.

Odpowiedź: Zamawiający załącza rysunek, na którym zaznaczono oddziały wchodzące odpowiednio w zakresy OWOO-1 i OWOO-2 oraz obszar bez koloru stanowiący części wspólne dla obydwu zakresów-rysunek graficzny nr 1

4. W załączniku nr 4 do umowy - HRF w etapie I i etapie II znajduje się zagospodarowanie terenu. Proszę o graficzne zaznaczenie na rysunku podziału zagospodarowania terenu na zakresy OWOO-1 i OWOO-2.

Odpowiedź: W załączonym HRF nastąpiła omyłka pisarska. Zagospodarowanie terenu znajduje się w zakresie OWOO-1. Zamawiający załącza poprawiony HRF stanowiący załącznik nr 4 do umowy.

5. W załączniku nr 4 do umowy - HRF w etapie I i etapie II znajduje się stropodach. Proszę o graficzne zaznaczenie na rysunku podziału stropodachu na zakresy OWOO-1 i OWOO-2.

Odpowiedź: W załączonym HRF nastąpiła omyłka pisarska. Zamawiający załącza poprawiony HRF stanowiący załącznik nr 4 do umowy.



6. W nawiązaniu do przedmiotowego postępowania przetargowego, zwracamy się z wnioskiem o dokonanie zmiany warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (SWZ Rozdział V pkt. 3.4) na:

„Warunek 1:

Wykonawca zobowiązany jest wykazać się realizacją:

Wariant I

1. w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, których wartość wynosiła co najmniej 30 000 000,00 złotych brutto (dla każdej z tych robót) polegające na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie:

~~- co najmniej jednego obiektu budowlanego wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej); obejmującego swym zakresem wykonanie wszystkich instalacji, w tym instalacji gazów medycznych, systemów instalacyjnych – instalacji sanitarnej (wentylacja, klimatyzacja, wod. kan., c.o.), instalacji elektrycznej i instalacji słaboprądowej oraz systemów przeciwpożarowych i wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie~~

- co najmniej dwóch obiektów będących budynkami użyteczności publicznej (zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)).

Uwaga: Pojęcia: budowa, przebudowa, remont - należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). AGROBEX SP. Z O.O. ul. Jana Kochanowskiego 7 60-845 Poznań **AGROBEX.PL** Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000075908, wysokość kapitału zakładowego w pełni opłaconego wynosi 2.000.000,00 Zł. NIP: 7810020446

oraz

2. w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej budowy i/lub rozbudowy i/lub przebudowy i/lub remoncie o kubaturze co najmniej 10 000 m3 (dla każdej z tych usług):

- co najmniej jednego obiektu budowlanego wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej); obejmującej swym zakresem wykonanie wszystkich instalacji, w tym instalacji gazów medycznych, systemów instalacyjnych – instalacji sanitarnej (wentylacja, klimatyzacja, wod.-kan., c.o.), instalacji elektrycznej i instalacji słaboprądowej oraz systemów przeciwpożarowych i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany lub projekt budowlany zamienny i projekty wykonawcze wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę

- co najmniej jednego obiektu będącego budynkiem użyteczności publicznej (zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)).

ALBO

Wariant II

1. w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, których kubatura wyniosła 10 000 m3 (dla każdej z tych robót), a wartość wynosiła co najmniej 30 000 000,00 złotych brutto (dla każdej z tych robót) polegające na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie i/lub remoncie:



~~– co najmniej jednego obiektu budowlanego wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej); obejmującej swym zakresem wykonanie wszystkich instalacji, w tym instalacji gazów medycznych, systemów instalacyjnych – instalacji sanitarnej (wentylacja, klimatyzacja, wod.-kan., c.o.), instalacji elektrycznej i instalacji słaboprądowej oraz systemów przeciwpożarowych i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany lub projekt budowlany zamienny i projekty wykonawcze wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;~~

- co najmniej dwóch obiektów będących budynkami użyteczności publicznej (zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

Uwaga: Pojęcia: budowa, przebudowa, remont - należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.)."

Dla zweryfikowania zdolności wykonawcy do wykonania przedmiotowego zadania wystarczające jest wykazanie się powyższymi referencjami opisanymi w niniejszym piśmie. Wykonawca, który wykonał powyższe roboty w ramach dwóch inwestycji, jest także w stanie zrealizować inwestycję objętą przedmiotowym postępowaniem przetargowym. AGROBEX SP. Z O.O. ul. Jana Kochanowskiego 7 60-845 Poznań **AGROBEX.PL** Wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000075908, wysokość kapitału zakładowego w pełni opłaconego wynosi 2.000.000,00 Zł. NIP: 7810020446

Obecne warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej określone przez Zamawiającego w SWZ bezpodstawnie ograniczają konkurencję, uniemożliwiając wielu wykonawcom wzięcie udziału w przetargu.

Zwracamy uwagę, iż przedmiotowy punkt SWZ stanowi naruszenie przepisu art. 16 pkt 3) prawa zamówień publicznych w związku z art. 112 ust. 1 Pzp. Wskazane przepisy wymagają, aby warunki udziału w postępowaniu określone zostały w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, „w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności”, a nie w sposób identyczny jak zakres zamówienia.

Obowiązkiem Zamawiającego przy kształtowaniu wymagań stawianych Wykonawcom jest zatem postawienie minimalnych (z uwzględnieniem sytuacji rynkowej) warunków dotyczących doświadczenia, wykształcenia i kwalifikacji zawodowych Wykonawcy, które jednocześnie umożliwią realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości (wyrok KIO z dnia 20.01.2017 r. sygn.. akt: KIO 8/17).

Przepisy Pzp nie wymagają przy tym, aby wykonawca legitymował się dokładnie takimi samymi zrealizowanymi zamówieniami, jak przedmiot zamówienia, o które się ubiega. *„Opis warunku nie musi być identyczny z przedmiotem zamówienia, gdyż ma jedynie wykazywać z nim związek, a ponadto powinien być proporcjonalny, co oznacza, że nie może być nadmierny, czyli wykluczać wykonawcę zdolnego do wykonania zamówienia”* (wyrok KIO z dnia 21.07.2015 r.; sygn.. akt: KIO 1431/15).

Dla Zamawiającego zaproponowane zmiany nie powinny mieć istotnego znaczenia, a jednocześnie są gwarancją dopuszczenia do postępowania większej liczby Wykonawców, zapewnią zachowanie uczciwej konkurencji, przejrzystości i równego traktowania Wykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

7. W ramach Rozdziału V, pkt 3.4 SWZ Warunek 1 Wariant I, Zamawiający między innymi określił wymóg wykonania (...) co najmniej jednego obiektu budowlanego wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej); obejmującego swym zakresem wykonanie wszystkich instalacji, w tym instalacji gazów medycznych, systemów instalacyjnych – instalacji sanitarnej (wentylacja, klimatyzacja, wod.-kan., c.o.), instalacji elektrycznej i instalacji słaboprądowej oraz



systemów przeciwpożarowych i wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

W związku z tak określonym warunkiem prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna spełnienie tego warunku w sytuacji w której, wykonawca zrealizował wymaganą w warunku robotę budowlaną oraz przygotował niezbędną dokumentację do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przekazał ją Zamawiającemu, a Zamawiający jedynie dokonał czynności technicznej polegającej na złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie do odpowiedniego organu oraz taką decyzję uzyskał.

Odpowiedź: Zamawiający uzna warunek za spełniony.

8. Dotyczy załącznika nr 7 do SWZ. Prosimy o potwierdzenie, że przedstawienie przez Wykonawcę polisy obrotowej OC działalności z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 15.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia będzie traktowane jako spełnienie obowiązku Wykonawcy określonego w Umowie § 10, ust. 1.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza spełnienie obowiązku Wykonawcy określonego w Umowie § 10, ust. 1. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę polisy obrotowej OC działalności z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 15.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

9. Proszę o zmianę odbiorów kwartalnych na miesięcznych, w celu umożliwienia Wykonawcy miesięczne wystawienie faktury za wykonane prace. Kwartalne odbiory oraz 60 dniowe termin płatności skutkują koniecznością znacznego finansowania kontraktu szacowanego na kwotę 1,2 mln złotych.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

10. Proszę o skrócenie terminu płatności do 30 dni, szczególnie biorąc pod uwagę standard rynkowy oraz termin płatności dla podwykonawców 30 dni.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

11. Proszę o ustalenie terminu realizacji prac poprzez wskazanie liczby miesięcy od daty podpisania umowy, nie w postaci wskazanej daty kalendarzowej.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy dotyczące terminów realizacji Przedmiotu zamówienia ze względu, iż zamówienie realizowane będzie przy współudziale środków dotacyjnych.

12. W zakresie klauzuli waloryzacyjnej proszę o zmianę progu z 10 do 1,5% oraz limitu z 5 do 10%

Odpowiedź: Zamawiający nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi z uwagi na fakt niedoprecyzowanego zapytania Wykonawcy (brak odwołania do konkretnych zapisów/paragrafów umowy).

13. W związku z aktualną sytuacją na rynku, wysokimi kosztami finansowania własnego Wykonawcy związanymi z przygotowaniem realizacji przedmiotowej inwestycji, wnosimy o udzielenie przez Zamawiającego zaliczki w wysokości 10% wynagrodzenia brutto zabezpieczonej gwarancją zwrotu zaliczki i rozliczanej proporcjonalnie z kolejnych płatności należnych Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

14. Proszę o wykreślenie par. 11 ust 11 Umowy o brzmieniu: „Termin zapłaty ulega wydłużeniu w przypadku opóźnienia w przekazywaniu środków zewnętrznych na dofinansowanie realizacji inwestycji z ... , zgodnie z umową nr z dnia r., o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.”

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.



15. Proszę o:

- a. skrócenie terminu akceptacji do 7 dni;
- b. ujednolicenie warunków płatności - zapisy objęte złożonym odwołaniem.

Odpowiedź: Zamawiający nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi zarówno w punkcie a. jak i w punkcie b., z uwagi na fakt niedoprecyzowanego zapytania Wykonawcy (brak odwołania do konkretnych zapisów/paragrafów umowy).

16. Proszę o dodanie zapisów umożliwiających Wykonawcy zawieszenie prac oraz odstąpienie od umowy w przypadku naruszenia zobowiązań umownych przez Zamawiającego, w tym w szczególności zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia powyżej 30 dni od daty wymagalności faktury.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

17. Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że wymagany okres ważności zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji to okres 60 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Okresy gwarancji i rękojmi zostały określone w dokumentach zamówienia.

18. Proszę o:

- a. ustalenie łącznego limitu odpowiedzialności na poziomie 100% wynagrodzenia;
- b. obniżenie limitu kar do poziomu 10%;
- c. zmniejszenie kar wskazanych w par. 15 ust. 2.5) – 2.8) Umowy do wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto danej Umowy podwykonawczej za każdy przypadek wystąpienia;
- d. ustalenie kary dla Zamawiającego za odstąpienie na poziomie 15% wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź: Zamawiający:

a) nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi z uwagi na fakt niedoprecyzowanego zapytania Wykonawcy (brak odwołania do konkretnych zapisów/paragrafów umowy).

b) nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi z uwagi na fakt niedoprecyzowanego zapytania Wykonawcy (brak odwołania do konkretnych zapisów/paragrafów umowy).

c) podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

d) nie przewiduje ustalenia kary dla Zamawiającego za odstąpienie na poziomie 15% wynagrodzenia brutto. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

19. Prosimy o zmniejszenie limitu prac zaniechanych do 10%.

Odpowiedź: Zamawiający nie ma możliwości udzielenia odpowiedzi z uwagi na fakt niedoprecyzowanego zapytania Wykonawcy (brak odwołania do konkretnych zapisów/paragrafów umowy).

20. Pytanie dotyczy przelewu wierzytelności oraz przenoszenie praw/obowiązków z umowy. Proszę o zmianę postanowień ust. 1 na „Żadna ze Stron nie może bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, przenieść swoich praw i obowiązków w zakresie całości lub części Umowy na osobę trzecią. Bez względu na powyższe, każda ze Stron ma prawo dokonać, po uprzednim powiadomieniu drugiej Strony, cesji swoich wierzytelności na instytucje finansowe.”.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

21. Prosimy wyjaśnienie par. 10 ust 4 Umowy.



Odpowiedź: Poprzez zapisy § 10 ust 4 Umowy Zamawiający zwraca uwagę, aby Wykonawca przykładał należytą staranność przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, celem uniknięcia dodatkowych/niepotrzebnych kosztów wynikających z niewłaściwej organizacji pracy przez Wykonawcę, bądź wykonywania prac niezgodnie ze sztuką budowlaną, jednocześnie mając na uwadze budżet inwestycji, który zostanie określony przez Wykonawcę w ofercie przetargowej.

22. Prosimy o wyjaśnienie jak należy jak należy liczyć "co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego" w przypadku osób wskazanych w 3.4. SWZ - "Warunek 2". Czy należy liczyć lata od otrzymania uprawnień budowlanych, lata od ukończenia studiów, czy należy wykazać zsumowane ilości dni. miesięcy spędzone przy realizacji konkretnych inwestycji?

Odpowiedź: Zapis "co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego" w rozumieniu Zamawiającego oznacza doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień zawodowych i obejmujące co najmniej pięć lat pracy zawodowej z wykorzystaniem uzyskanych uprawnień..

23. Sz. P. w związku z tym ,że zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Pb) dla opracowania "dokumentacji projektową, dla której uzyskano pozwolenie na budowę" niezbędne jest posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych, prosimy o potwierdzenie , że technolog medyczny może posiadać uprawnienia budowlane dowolnej branży w wskazanej w Pb.

Odpowiedź: Zamawiający uzna doświadczenie zawodowe projektanta technologii medycznej posiadającego wyższe wykształcenie kierunkowe medyczne lub techniczne spełniające wymagania określone w SWZ.

ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE TREŚCI SWZ

Zamawiający Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. niniejszym informuje, że na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy, iż dokonuje zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Miejsce w SWZ, w którym znajduje się zmieniana treść:

1. ROZDZIAŁ XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

BYŁO: Wykonawca jest związany ofertą przez **90** dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 13.07.2025 r.**

JEST: Wykonawca jest związany ofertą przez **90** dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. **do dnia 12.08.2025 r.**

2. ROZDZIAŁ XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

BYŁO: 2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 15.04.2025 r. do godziny 09:00**

JEST: 2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 15.05.2025 r. do godziny 09:00**



SZPITAL UNIWERSYTECKI

im. Karola Marcinkowskiego
w Zielonej Górze Sp. z o.o.

3. ROZDZIAŁ XIV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

BYŁO: 10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.04.2025 r. o godzinie 09:05.**

JEST: 10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.05.2025 r. o godzinie 09:05.**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do zawiadomienia – Schematy;
2. Załącznik nr 2 do zawiadomienia – Rysunek graficzny;
3. Załącznik nr 3 do zawiadomienia – Załącznik nr 4 do umowy - HRF

Prezes Zarządu
Marek Działoszyński
/podpis na oryginale/

UWAGA

Udzielone odpowiedzi i dokonane zmiany mają zastosowanie we wszystkich miejscach SWZ, nawet tam, gdzie w niniejszym piśmie nie zostały wymienione.