

Z A W I A D O M I E N I E**Budowa kanalizacji sanitarnej w Jaksicach – etap III i IV****I. W toku prowadzenia postępowania złożone zostały następujące pytania:**

- | | |
|----|---|
| 1. | <p>W nawiązaniu do zapisów SIWZ pkt II 2. 4 prosimy o doprecyzowanie warunku posiadania doświadczenia w wykonywaniu minimum jednej roboty polegającej na budowie kanalizacji sanitarnej na kwotę nie mniejszą niż 4 000.000,00 zł brutto. Czy Wykonawca musi wykazać się jedną robotą za min 4 mln brutto czy też może się wykazać kilkoma robotami (min jedna tzn. np: dwie lub trzy) na łączną kwotę 4 mln brutto. Ponadto prosimy również o dopuszczenie zmiany zapisów SIWZ na możliwość spełnienia w/w warunku poprzez wykazanie się wykonaniem również budowy kanalizacji deszczowej lub łącznie kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Kanalizacja deszczowa jest wykonana z tych samych materiałów co kanalizacja sanitarna, technologia wykonania jest również taka sama. Posiada również te same obiekty na sieci przez co różnice pomiędzy sieciami dotyczą przesyłanego przez nie medium.</p> <p>Wykonawca na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej wykaże swoje doświadczenie w postaci jednej roboty budowlanej na kwotę nie mniejszą niż 4 000.000,00 zł brutto. Wykonawca może wykazać więcej niż jedną robotę budowlaną w/w zakresie z tym, że każda z robót o wartości nie mniejszej niż 4 000.000,00 zł brutto.</p> <p>Zamawiający dokonał zmiany zapisów zawiadomieniem (znak sprawy WI.271.1.7.5.2025) z dnia 09.04.2025 r. na:</p> <p>Wykonawca na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej wykaże posiadanie doświadczenia zawodowego informującego, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie kanalizacji sanitarnej lub/i deszczowej, na kwotę nie mniejszą niż 4 000.000,00 zł brutto – załącznik nr 6 do SWZ.</p> |
| 2. | <p>Czy Inwestor pokryje opłatę związaną z zajęciem pasa drogowego Drogi Krajowej nr. 25 oraz opłat za umieszczenie w pasie drogowym obiektu infrastruktury niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi (opłata na 5 lat).</p> <p>Opłata za zajęcie pasa drogowego drogi krajowej pozostaje po stronie Wykonawcy, opłata za umieszczenie w pasie drogowym obiektu infrastruktury pozostaje po stronie Inwestora – Gminy Inowrocław.</p> |
| 3. | <p>Z uwagi na szeroki zakres prac, objętych dokumentacją projektową proszę o jednoznaczne określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania w ramach etapu III i IV inwestycji. Dokumentacja projektowa zawiera większy zakres prac niż ujęto w przedmiarach robót. Zakładając, iż wynagrodzenie określono jako ryczałtowe, a Wykonawca ma wykonać roboty w oparciu o załączoną dokumentację projektową – zgodnie z SWZ – żądamy uszczegółowienia zakresu robót do wykonania w etapie III i IV poprzez literalne wskazanie przedmiotu umowy. Wskazujemy, że sporządzony opis przedmiotu zamówienia a raczej jego brak określenia uniemożliwia zapoznanie się z zakresem inwestycji, a tym samym złożenie realnej oferty.</p> |

	Do postępowania został dołączony projekt obejmujący cały zakres opracowania wyłącznie dla celów informacyjnych Wykonawców. Zamawiający ze względu na duży zakres opracowania zdecydował się na etapowanie prac. Obecne postępowanie dotyczy etapu III i IV. Prace należy rozpocząć od punktu oznaczonego na planie sytuacyjno-wysokościowym „S3.9” do przepompowni „PL-6” – „z 402-2”.
--	--

4.	Proszę o wyznaczenie terminu przeprowadzenia wizji lokalnej oraz wyznaczenie merytorycznego pracownika, który wskaże zakres przedmiotu zamówienia określony dla etapu III i IV. Zamawiający wyznacza termin przeprowadzenia wizji lokalnej na dzień 13 maja (wtorek) 2025 r. godz. 10:00. Wizję lokalną poprowadzi Naczelnik Wydziału Infrastruktury Pan Mariusz Jarzynowski. Miejsce spotkania: przy budynku Gminnej Biblioteki Publicznej w Jaksicach, ul. Dworcowa 15, 88-181 Jaksice.
----	--

5.	Proszę o załączenie dokumentu pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę w załączniku.
----	---

6.	Uzgodnienie PKP w zakresie lokalizacji przepompowni ścieków PL1 z dnia 23 lutego 2016 roku wygasło w roku 2018. Proszę o załączenie aktualnego uzgodnienia. Obecny zakres prac przy etapie III i IV – zlewnia PL3, PL4, PL5, PL6 – nie obejmuje prac na terenach związanych z PKP.
----	---

7.	Uzgodnienie PKP z dnia 27 lipca 2016 roku wygasło w roku 2018. Proszę o załączenie aktualnego uzgodnienia dla budowy sieci kanalizacyjnej. Obecny zakres prac przy etapie III i IV – zlewnia PL3, PL4, PL5, PL6 – nie obejmuje prac na terenach związanych z PKP.
----	--

8.	Uzgodnienie PKP z dnia 30 grudnia 2016 roku wygasło w roku 2018. Proszę o załączenie aktualnego uzgodnienia dla budowy sieci kanalizacyjnej. Obecny zakres prac przy etapie III i IV – zlewnia PL3, PL4, PL5, PL6 – nie obejmuje prac na terenach związanych z PKP.
----	--

9.	Uzgodnienie PKP z dnia 18 sierpnia 2015 roku wygasło w roku 2018. Proszę o załączenie aktualnego uzgodnienia dla budowy sieci kanalizacyjnej. Obecny zakres prac przy etapie III i IV – zlewnia PL3, PL4, PL5, PL6 – nie obejmuje prac na terenach związanych z PKP.
----	---

10.	Zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uzgodnień PKP, proszę o wskazanie czy Zamawiający dokonał zawarcia umowy regulującej warunki realizacji robót budowlanych na terenie kolejowym, do czego to PKP zobowiązuje Gminę. Obecny zakres prac przy etapie III i IV – zlewnia PL3, PL4, PL5, PL6 – nie obejmuje prac na terenach związanych z PKP.
11.	Czy Zamawiający wystąpił do przedstawiciela Telkom Północny Zespół Utrzymania Sieci w celu wyznaczenia odpłatnego nadzoru właściciela urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z wydanym uzgodnieniem? Kto będzie ponosił ewentualne koszty nadzoru? Jednocześnie z uwagi na wygaśnięcie ww. dokumentu proszę o załączenie aktualnego uzgodnienia. Obecny zakres prac przy etapie III i IV – zlewnia PL3, PL4, PL5, PL6 – nie obejmuje prac na terenach związanych z PKP.
12.	Proszę o załączenie aktualnego uzgodnienia PKP Telkom Spółka z o.o. w zakresie kabla OTK. Dokument ten wygasł w roku 2018. Obecny zakres prac przy etapie III i IV – zlewnia PL3, PL4, PL5, PL6 – nie obejmuje prac na terenach związanych z PKP.
13.	Zgodnie z projektem umowy należy zapewnić nadzór inwestorski i archeologiczny. Kto ponosi koszty ww. nadzorów. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz archeologicznego pozostaje po stronie Zamawiającego.
14.	Z uwagi na brak aktualności uzgodnienia Wójta Gminy Inowrocław z dnia 4 listopada 2016 roku dla lokalizacji elementów sieci kanalizacyjnej proszę o załączenia aktualnego uzgodnienia dla ww. zadania. Zamawiający dostarczy Wykonawcy aktualne uzgodnienie Wójta Gminy Inowrocław.
15.	Zgodnie z decyzją ZDP 29E/2016 oraz 12KS/2016 Zarząd Dróg Powiatowych w Inowrocławiu zastrzega sobie prawo do nie wydania zgody na zajęcie pasa drogowego w okresie zimowym tj. od 15 października do 15 kwietnia. Z uwagi na powyższe wnioskuję o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zamawiający nie dokonuje zmian we wskazanym zakresie. Realizacja prac ziemnych w okresie zimowym może być ograniczona przez niekorzystne warunki pogodowe, jednakże na dzień dzisiejszy nieznana jest prognoza dotycząca terminów 15.10.25-15.04.26. Wykonawcy mogą kontynuować prace w ww. terminie, jeśli warunki pogodowe na to pozwalają. W sytuacji wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych, Wykonawca może wystąpić do Inwestora o przedłużenie terminu realizacji inwestycji. W takim przypadku konieczne jest udokumentowanie, że warunki pogodowe miały bezpośredni wpływ na wstrzymanie prac ziemnych.

16.	Decyzje na lokalizację zjazdów wydane przez ZDP Inowrocław wygasły w roku 2019. Proszę o załączenie aktualnych uzgodnień. Decyzje na lokalizację zjazdów z ZDP nie dotyczą obecnego zakresu opracowania. Dotyczą proj. przepompowni PL13 i PL16, które realizowane będą w późniejszym czasie.
17.	Uzgodnienie ZUD wygasło w roku 2019. Proszę o załączenie aktualnego uzgodnienia ZUD. Zgodnie z Prawem geodezyjnym i kartograficznym uzgodnienie przebiegu tras na Naradzie Koordynacyjnej nie ma określonego terminu ważności. Dołączone do protokołu ZUD warunki uzgodnienia dotyczą wyłącznie wytycznych ENEA OPERATOR SP. Z O.O. Rejon Dystrybucji Inowrocław. Zamawiający jest w trakcie aktualizacji ww. wytycznych.
18.	Proszę o załączenie aktualnych uzgodnień Polskiej Spółki Gazownictwa w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej. Załączone uzgodnienia wygasły w roku 2018. Uzgodnienie z PSG sp. z o.o. dot. dz. nr 28/14 nie dotyczy obecnego zakresu opracowania – dotyczy poprzednich etapów.
19.	Załączony dokument STWiOR odnosi się do nieaktualnych norm i rozporządzeń. Proszę o załączenie aktualnego dokumentu STWiOR, który to stanowi obowiązkowy element dokumentacji projektowej, gwarantujący prawidłowe wykonanie robót budowlanych. Zamawiający dysponuje STWiOR, wykonaną przez biuro projektowe z 2016 r. i nie będzie jej aktualizował. Wykonawca przy realizacji zadania musi postępować zgodnie z obowiązującymi normami i rozporządzeniami.
20.	Z uwagi na szeroki zakres inwestycji prosimy o modyfikację zapisów umowy oraz wprowadzenie płatności częściowych umożliwiających realizację zadania przez podmioty z sektora MŚP. Tak przygotowany projekt umowy uniemożliwia realizację zadania podmiotom z sektora MŚP co zaprzecza zapisom ustawy Pzp oraz ogranicza konkurencyjność. Ustalenie odbiorów częściowych w ilości określonej w projekcie umowy, gdzie Zamawiający zakłada pierwszą płatność po zrealizowaniu 60% zamówienia, przy tak skalkulowanej wartości szacunkowej na co wskazuje wysokość ustalonego wadium, jest niewspółmiernie wysoka. Prosimy o obniżenie żadanego poziomu do wysokości pierwszej faktury na poziomie 30% zrealizowanych robót oraz zwiększenie ilości przypadających transz płatności. Zamawiający nie dokonuje zmian we wskazanym zakresie. Zgodnie z zapisami art. 443 ust. 1 "Zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach, po wykonaniu części umowy, lub udziela zaliczki na poczet wykonania zamówienia, w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy". Zamawiający przewidział realizację przedmiotu umowy w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zgodnie z powyższym Zamawiający nie jest zobowiązany do zastosowania rozwiązania wprowadzającego płatności części, a prowadzenie przedmiotowych zapisów do treści wzoru umowy jest czynnikiem korzystnym dla Zamawiającego.

21.	W związku z koniecznością zaktualizowania dokumentacji o żądane wcześniej m.in. aktualne uzgodnienia, określenia szczegółowego zakresu robót budowlanych, uwzględniając wniosek o przeprowadzenie wizji lokalnej, proszę o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 9 maja 2025 roku.
	Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 16 maja 2025 r. godz. 10:00. Dokumenty w załączniku.

22.	Proszę o zmianę terminu akceptacji dokumentów przez Zamawiającego w zakresie umów o podwykonawstwo z terminu 14 dni na 7 dni. Tak wydłużający się proces akceptacji dokumentów przez Zamawiającego może mieć wpływ na zachwianie terminowości realizacji robót budowlanych.
	Zamawiający nie dokonuje zmian we wskazanym zakresie.

23.	Czy Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów ofertowych metodą kalkulacji szczegółowej czy uproszczonej?
	Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego metodą kalkulacji uproszczonej.

24.	Zgodnie z określeniem warunków udziału w postępowaniu wskazano wymóg w postaci: „Wykonawca na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej wykaże posiadanie doświadczenia zawodowego informującego, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie kanalizacji sanitarnej, na kwotę nie mniejszą niż 4 000.000,00 zł brutto – załącznik nr 6 do SWZ.” Wnosimy o modyfikację zapisu na „Wykonawca na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej wykaże posiadanie doświadczenia zawodowego informującego, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie lub modernizacji kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, na kwotę nie mniejszą niż 4 000.000,00 zł brutto – załącznik nr 6 do SWZ.”
	Zamawiający dokonał zmiany zapisów zawiadomieniem (znak sprawy WI.271.1.7.5.2025) z dnia 09.04.2025 r. na: Wykonawca na potwierdzenie zdolności technicznej lub zawodowej wykaże posiadanie doświadczenia zawodowego informującego, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością minimum jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub rozbudowie kanalizacji sanitarnej lub/i deszczowej , na kwotę nie mniejszą niż 4 000.000,00 zł brutto – załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający nie dokonuje dalszych zmian.

25.	Proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi niezbędnymi dokumentami umożliwiającymi realizację zadania oraz potwierdzenie, że dokumenty te zachowują swoją aktualność oraz ważność w okresie realizacji zamówienia oraz umożliwiają rozpoczęcie robót budowlanych z dniem zawarcia umowy po uprzednim przekazaniu placu budowy, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
	Zamawiający informuje, że wszelkie aktualizacje decyzji i uzgodnień, zawartych w dokumentacji projektowej są po stronie Zamawiającego. Inwestor jest w trakcie pozyskiwania aktualizacji dokumentów niezbędnych do realizacji zadania. Braki formalno-prawne nie będą obciążały

	Wykonawcy.
26.	W przypadku potwierdzenia braku ważności uzgodnień, proszę o informację w jakim terminie dokumenty zostaną zaktualizowane oraz kto poniesie koszty ewentualnego przestoju uniemożliwiającego realizację robót budowlanych po zawarciu ewentualnej umowy oraz braku możliwości rozpoczęcia robót. Inwestor na dzień dzisiejszy nie jest w stanie określić terminu uzyskania wszystkich niezbędnych aktualizacji. Prace te czynione są na bieżąco. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby nie powodować przestojów na budowie. Niemniej jednak w przypadkach niezależnych od Gminy, Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby Wykonawca nie obciążał Inwestora karami za przestój, za który nie odpowiada Gmina.
27.	W pkt 7.5 ogłoszenia o zamówieniu wskazano, że Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia. Proszę o wyjaśnienie. W/w kwestie zostały określone w dziale II pkt 7 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
28.	Zgodnie z pkt 14 SWZ dotyczącym zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, analizując załączoną dokumentację, która zawiera wiele nieścisłości i braków a tym samym stwarza realne ryzyko unieważnienia postępowania, proszę o wskazanie czy Zamawiający przewiduje ewentualny zwrot kosztów z tytułu wystąpienia przez Wykonawcę o przygotowanie gwarancji wadialnej, która w tym przypadku generuje zwiększone koszty przygotowania oferty. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w tym postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty zgodnie z zapisami działu II pkt 14 Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zapisami art. 261 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
29.	Czy Zamawiający dysponuje wydanymi warunkami odtworzenia jezdni na zjazdach indywidualnych oraz czy te odtworzenia ujęto w załączonych przedmiarach robót. Prosimy o załączenie warunków odtworzenia jezdni na zjazdach indywidualnych. Zważając na termin sporządzenia dokumentacji, analizując aktualne zagospodarowanie terenu oraz istniejącą zabudowę, a także brak aktualizacji map załączonych do dokumentacji istnieje wysokie ryzyko braku ujęcia wszystkich robót odtworzeniowych w zakresie przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, że nie dysponuje warunkami odtworzenia nawierzchni na zjazdach indywidualnych.
30.	Przedstawiona dokumentacja geologiczna sporządzona została w roku 2016. Czy Zamawiający dysponuje aktualnym dokumentem odzwierciedlającym aktualne warunki terenowe? Opinia geotechniczna nie ma określonego terminu ważności. Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną z 2016r. Jeśli Wykonawca będzie miał wątpliwości co do aktualności opinii ze względu na upływ czasu od jej sporządzenia musi w swej kalkulacji założyć koszty opracowania nowej opinii bądź konsultację z uprawnionym geotechnikiem w sprawie uaktualnienia danych dot. warunków gruntowo-wodnych.

	Zgodnie z załączonym dokumentem określającym sposób odtworzenia nawierzchni ul. Dzieci Polskich, proszę o wskazanie opisanego dokumentem odcinka jezdni. Wykonawca nie odnalazł w dokumentacji projektowej oraz na mapach lokalizacji przedmiotowej ulicy.
31.	Załączony do niniejszego opracowania projekt odtworzenia nawierzchni wskazuje metody naprawy i przywrócenia stanu pierwotnego jezdni i chodników dróg gminnych i powiatowych na terenie miejscowości Jaksice gm. Inowrocław, w których zostanie wykonana sieć kanalizacji sanitarnej. W trakcie robót zaistnieje konieczność naruszenia struktury nawierzchni chodników oraz jezdni i w związku z tym będzie konieczne przywrócenie ich do stanu pierwotnego. Najprawdopodobniej nazwa ulicy w ww. opracowaniu została omyłkowo zapisana.

32.	Z uwagi na aktualne zagospodarowanie terenu proszę o informację, czy w przypadku ewentualnego zinwentaryzowania elementów infrastruktury technicznej nie naniesionej w dokumentacji, Wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu konieczności wykonania prac dodatkowych a nie określonych w dokumentacji projektowej. Prosimy o jednoznaczne wskazanie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz ze w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.
	Zgodnie z zapisami §12 pkt 1 wzoru umowy: „W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby udzielenia zamówień dodatkowych oraz robót zamiennych zatwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, zostaną one wykonane na bazie aneksu oraz wycenione w następujący sposób: 1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym Wykonawcy - wg cen jednostkowych określonych w tym kosztorysie pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych; 2) dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym - wg średnich cen jednostkowych wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązujących w danym kwartale, pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych; 3) do wykonywania robót dodatkowych Wykonawca może przystąpić po sprawdzeniu kosztorysu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jego akceptacji przez Zamawiającego oraz sporządzeniu aneksu.”

33.	Ze względu na możliwość występowania wody gruntowej na przedmiotowej inwestycji proszę o umieszczenie pozycji odwodnienie wykopów. W jaki sposób wykonawca będzie rozliczał się z Inwestorem jeżeli będzie potrzeba użycia igłofiltrów w celu odwodnienia wykopów.
	Wykonawca na podstawie dołączonych do przetargu geotechnicznych warunków posadowienia powinien uwzględnić na własny koszt odwodnienie wykopów. Zgodnie z ww. dokumentacją „jeśli sieć kanalizacyjna będzie przebiegać poniżej występowania zwierciadła wody gruntowej, roboty ziemne należy prowadzić w szczelnie wygrodzonych wykopach obniżając zwierciadło wody (np. igłofiltry, lub drenaż odwodnieniowy w dnie wykopu). W rejonach tych roboty ziemne należy prowadzić na krótkich odcinkach.”

34.	Czy Inwestor będzie pobierał opłaty za zajęcie pasa drogowego?
	Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

35.	Proszę o wskazanie kto ponosi koszty zorganizowania nadzoru geotechnicznego, zgodnie z opisem projektu technicznego? Jeżeli Wykonawca proszę dodać pozycję do przedmiaru robót. Zamawiający nie przewiduje konieczności zapewnienia nadzoru geotechnicznego przy realizacji inwestycji.
36.	Proszę o modyfikacje przedmiarów robót oraz dodanie pozycji związanej z koniecznością wycinek drzew i zakrzewień w obrębie planowanej inwestycji. Dokumentacja projektowa nie zakłada wycinki drzew i zakrzewień. W przypadku wystąpienia kolizji z drzewostanem w trakcie realizacji prac Zamawiający dokona wycinki we własnym zakresie i na własny koszt.
37.	Proszę o załączenie aktualnej decyzji ornitologicznej. Dokumentacja projektowa nie zakłada wycinki drzew i zakrzewień w związku z czym Zamawiający nie dysponuje decyzją ornitologiczną. W przypadku wystąpienia kolizji z drzewostanem w trakcie realizacji prac Zamawiający dokona wycinki we własnym zakresie i na własny koszt.
38.	Wykonawca przeprowadził analizę stanu istniejącego nieruchomości objętych zakresem inwestycji. Z analizy wynika, iż odnosząc się do zamieszczonej dokumentacji projektowej z roku 2015-2016 zmianie uległ status nieruchomości, w tym ich usytuowanie, podziały oraz własności tych nieruchomości. Z uwagi na powyższe proszę o potwierdzenie, że Inwestor dysponuje wszelkimi niezbędnymi zgodami właścicieli nieruchomości na dysponowanie gruntami w ramach niniejszej inwestycji, które to są niezbędne dla zrealizowania zamówienia. Zamawiający informuje, że wszelkie aktualizacje decyzji i uzgodnień, zawartych w dokumentacji projektowej są po stronie Zamawiającego. Inwestor jest w trakcie pozyskiwania aktualizacji dokumentów niezbędnych do realizacji zadania. Braki formalno-prawne nie będą obciążały Wykonawcy.
39.	W związku z zamiarem złożenia oferty w/w zamówieniu zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 07.05.2025 r. Pozwoli nam to na przygotowanie rzetelnej oferty. Prosimy o przychylenie się do naszej prośby. Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 16 maja 2025 r. godz. 10:00. Dokumenty w załączniku.
40.	Prosimy o informację czy zgodnie z zapisem swz "Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty" jest to wymagane przez Zamawiającego, czy ten zapis nie jest wiążący? Obecnie, przy elektronicznym składaniu ofert, gdzie przeważnie każdy z załączników jest oddzielnym plikiem, takie ponumerowanie oferty jest utrudnione lub niemożliwe. Prosimy o wykreślenie tego zapisu. Zgodnie z zapisem SWZ Zamawiający jedynie zaleca ponumerowanie stron. Wykonawca nie jest zobligowany do ponumerowania stron oferty.

41.	Czy Inwestor może udostępnić inwentaryzację wykonanej kanalizacji sanitarnej w etapie I i etapie II? Zamawiający udostępni inwentaryzację powykonawczą dotyczącą etapu I i II wyłoniionemu wykonawcy po podpisaniu umowy, a na etapie realizacji prac.
42.	Czy w wycenie ofertowej należy uwzględnić: - opłaty związane z zajęciem terenu PKP; - opłaty związane z umiejscowieniem kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym, czy powyższe koszty pokryje Inwestor? Obecny zakres prac przy etapie III i IV – zlewnia PL3, PL4, PL5, PL6 – nie obejmuje prac na terenach związanych z PKP. Opłata za umieszczenie w pasie drogowym obiektu infrastruktury pozostaje po stronie Inwestora – Gminy Inowrocław.
43.	Zwracamy się o wskazanie kategorii drogi, w której umiejscowiona jest kanalizacja sanitarna - czy to jest droga krajowa, wojewódzka czy powiatowa. Powyższe jest niezbędne do prawidłowego ustalenia kosztów zajęcia pasa drogowego. Zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową obecny etap realizacji inwestycji będzie realizowany w drogach gminnych, powiatowych i krajowych.
44.	Prosimy o informację czy Inwestor oczekuje załączenia do oferty kosztorysu wykonanego metodą szczegółową z wyszczególnieniem ilości roboczogodzin, materiału i sprzętu wraz ze wskazaniem narzutów, czy też kosztorysu uproszczonego z podaniem jedynie cen jednostkowych pozycji przedmiaru pomnożonych przez ich ilość? Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysu ofertowego metodą kalkulacji uproszczonej.
45.	Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu? Dokumentacja projektowa nie zakłada wycinki drzew i zakrzewień. W przypadku wystąpienia kolizji z drzewostanem w trakcie realizacji prac Zamawiający dokona wycinki we własnym zakresie i na własny koszt.
46.	Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek. Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.
47.	Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

	Zamawiający informuje, że wszelkie aktualizacje decyzji i uzgodnień, zawartych w dokumentacji projektowej są po stronie Zamawiającego. Inwestor jest w trakcie pozyskiwania aktualizacji dokumentów niezbędnych do realizacji zadania. Braki formalno-prawne nie będą obciążały Wykonawcy.
48.	W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej, powiatowej czy krajowej? Zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową obecny etap realizacji inwestycji będzie realizowany w drogach gminnych, powiatowych i krajowych.
49.	Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy? Zamawiający informuje, że jest w trakcie pozyskiwania aktualizacji dokumentów niezbędnych do realizacji zadania. Braki formalno-prawne nie będą obciążały Wykonawcy. Inwestor na dzień dzisiejszy nie jest w stanie określić terminu uzyskania wszystkich niezbędnych aktualizacji. Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby nie powodować przestojów na budowie. Niemniej jednak w przypadkach niezależnych od Gminy, Zamawiający zastrzega sobie prawo, aby Wykonawca nie obciążał Inwestora karami za przestój, za który nie odpowiada Gmina.
50.	Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikające z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu. Zgodnie z zapisami §12 pkt 1 wzoru umowy: „W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby udzielenia zamówień dodatkowych oraz robót zamiennych zatwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, zostaną one wykonane na bazie aneksu oraz wycenione w następujący sposób: 1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym Wykonawcy - wg cen jednostkowych określonych w tym kosztorysie pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych; 2) dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym - wg średnich cen jednostkowych wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązujących w danym kwartale, pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych; 3) do wykonywania robót dodatkowych Wykonawca może przystąpić po sprawdzeniu kosztorysu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jego akceptacji przez Zamawiającego oraz sporządzeniu aneksu.
51.	Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania? Zgodnie z treścią załącznika nr 3 do uchwały NR XIII/104/2025 Rady Gminy Inowrocław z dnia 15 kwietnia 2025 r. dostępnego na stronie internetowej pod adresem: https://gm-inowroclaw.rbip.mojregion.info/3798/uchwala-nr-xiii1042025-rady-gminy-inowroclaw-z-dnia-15-kwietnia-2025-r-zmieniajaca-uchwale-w-sprawie-uchwalenia-budzetu-gminy-inowroclaw-na-rok-2025.html

52.	Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
	Sposób zabezpieczenia wykopów należy dobrać do warunków gruntowych oraz konkretnej sytuacji. Należy przewidzieć możliwość bezpiecznej pracy w wykopie.

53.	Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?
	Konieczne jest przewidzieć wymianę gruntów przy metodzie rozkopowej we wszystkich wjazdach na posesje oraz przejściach przez drogi i chodniki.

54.	Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów. Prosimy o sprecyzowanie w jakiej ilości i technologii?
	Wykonawca na podstawie dołączonych do przetargu geotechnicznych warunków posadowienia powinien uwzględnić na własny koszt odwodnienie wykopów. Zgodnie z ww. dokumentacją „jeśli sieć kanalizacyjna będzie przebiegać poniżej występowania zwierciadła wody gruntowej, roboty ziemne należy prowadzić w szczelnie wygrodzonych wykopach obniżając zwierciadło wody (np. igłofiltry, lub drenaż odwodnieniowy w dnie wykopu). W rejonach tych roboty ziemne należy prowadzić na krótkich odcinkach.”

55.	Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej/archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
	Zgodnie z dołączonym uzgodnieniem z WUOZ obszar realizacji inwestycji położony jest na obszarze ścisłej ochrony archeologicznej „W”. Nadzór archeologiczny pozostaje po stronie Zamawiającego.

56.	Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geotowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienie się niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmowru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie oferowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ.
-----	--

	Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
	Zgodnie z zapisami §12 pkt 1 wzoru umowy: „W przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby udzielenia zamówień dodatkowych oraz robót zamiennych zatwierdzonych protokołem przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, zostaną one wykonane na bazie aneksu oraz wycenione w następujący sposób: 1) dla robót występujących w kosztorysie ofertowym Wykonawcy - wg cen jednostkowych określonych w tym kosztorysie pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych; 2) dla robót nie występujących w kosztorysie ofertowym - wg średnich cen jednostkowych wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązujących w danym kwartale, pomnożonych przez ilość jednostek przedmiarowych; 3) do wykonywania robót dodatkowych Wykonawca może przystąpić po sprawdzeniu kosztorysu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, jego akceptacji przez Zamawiającego oraz sporządzeniu aneksu.

57.	Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
	Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.

58.	Czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?
	Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych decyzjach, uzgodnieniach Zarządców Dróg, na których będzie realizowana inwestycja.

59.	Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?
	Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w poszczególnych decyzjach, uzgodnieniach Zarządców Dróg, na których będzie realizowana inwestycja.

60.	Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?
	Zamawiający dysponuje załączonymi do postępowania uzgodnieniami, decyzjami od Zarządców Dróg, gdzie zawarto wytyczne np. ZDP –Decyzja nr 12KS/2016.

61.	Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej?
	Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną z 2016r. Jeśli Wykonawca będzie miał wątpliwości co do aktualności opinii ze względu na upływ czasu od jej sporządzenia musi w swej kalkulacji założyć koszty opracowania nowej opinii bądź konsultację z uprawnionym geotechnikiem w sprawie

	uaktualnienia danych dot. warunków gruntowo-wodnych.
62.	Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowa SDR17 PN10? Jeżeli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika? Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
63.	Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie studni betonowych z prefabrykowaną kinetą betonową? Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Wykonywanie studni tylko z kinetami prefabrykowanymi, a nie wykonywanymi na budowie.
64.	Czy Zamawiający dopuszcza zmianę studni betonowych na studnie tworzywowe? Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
65.	Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej należy doprowadzić do granicy posesji i zaślepić korkiem. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
66.	Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe. Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową.
67.	W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 30.04.2025 r. co pozwoli na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert. Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert na dzień 16 maja 2025 r. godz. 10:00. Dokumenty w załączniku.

68.	Czy będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogi gminnej? Zamawiający nie będzie pobierał opłat za zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.
69.	Zakres zadania ma być realizowany pod stałym nadzorem archeologa. Kto poniesie koszty nadzoru archeologicznego? Nadzór archeologiczny przy realizowanej inwestycji pozostaje po stronie Zamawiającego.
70.	Kanalizacja w dużej części zaplanowana jest przez tereny prywatne: obsiane pola i zagospodarowane ogrody. Prowadzenie prac będzie wiązało się z ewentualną wycinką drzew i krzewów oraz zniszczeniem części plonów. Czy Zamawiający posiada zgodę na prowadzenie prac wszystkich właścicieli działek na trasie budowanej kanalizacji? Kto poniesie koszty rekultywacji pól i odszkodowań za zniszczenia na terenach prywatnych. Inwestor jest w trakcie pozyskiwania aktualizacji zgód Właścicieli prywatnych, przez które przebiega proj. inwestycja. Koszty związane z rekultywacją pól oraz wszelkich odszkodowań za zniszczenia na terenach prywatnych każdorazowo ponosi Wykonawca robót.
71.	Czy Zamawiający posiada prawomocne zgody na prowadzenie wszystkich prac? Zamieszczone w dokumentacji zgody i uzgodnienia są z roku 2015 i 2016. Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania aktualizacji dokumentów niezbędnych do realizacji zadania.
72.	Czy w związku z niedawną aktualizacją normy PN-EN 12201-1:2024-04, dla wymogu stawianego przez Zamawiającego w załączniku „PW_Tom I_opis techniczny.pdf” – „Przewody powinny charakteryzować się następującymi parametrami: • Rury ciśnieniowe PE powinny być produkowane zgodnie z PN-EN 13244-2 • Odporność na wolną propagację pęknięć wg metod badania zgodnej z PN-EN ISO 13479 – wymagany brak pęknięcia w trakcie badania po 5000 h • Test FNCT (Full Notch Creep Test) zgodny z ISO/DIS 16770.3 wymagane min. 6000 h • Rury powinny charakteryzować się udokumentowanym systemem zapewnienia jakości - testy FNCT dla każdej partii surowców potwierdzone świadectwem kontroli i odbioru” Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania równoważnego, w postaci badań dla właściwości rur, zgodnie z nową normą PN-EN 12201-1:2024-04? Badania te potwierdzają dokładnie te same właściwości rur wykonanych z materiału PE100-RC: 1. Odporność na powolny wzrost pęknięć z określeniem modułu wzmocnienia dla badanej rury, 2. Odporność na powolny wzrost pęknięć pod obciążeniem, 3. Odporność na powolną propagację pęknięć Test karbu. Norma PN-EN 12201-1:2024-04 zawiera badania, które są w pełni znormalizowane, a to pozwala na potwierdzenie ich wiarygodną metodą w akredytowanym laboratorium. Ponadto przewagą badań opisanych w normie PN EN 12201-2:2024 jest racjonalny czas ich wykonania umożliwiający kontrolę faktycznych właściwości produkowanego wyrobu.

	Przy realizacji zadania należy stosować przewody i materiały dopuszczone do obrotu i spełniające wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa oraz odpowiednich normach technicznych.
73.	W nawiązaniu do sprzecznych zapisów SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu prosimy o wskazanie prawidłowego numeru referencyjnego postępowania: - w SWZ widnieje: WI.271.1.7.4.2025 - w ogłoszeniu o zamówieniu widnieje: WI.271.1.7.2025 Numer referencyjny postępowania wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu stanowi numer nadany przez Zamawiającego dla przedmiotowego postępowania tj. WI.271.1.7.2025. Numer wskazany w SWZ jest numerem nadanym indywidualnie dla SWZ i stanowi on numer kolejnego dokumentu wytworzonego w toku prowadzonego postępowania tj. WI.271.1.7.4.2025, gdzie „4” stanowi czwarty z kolei dokument postępowania.
74.	W związku z brakiem informacji w SWZ oraz wzorze umowy na temat wymaganego okresu rękojmi, prosimy o wskazanie, ile on wynosi. Zamawiający informuje, iż uregulowania w zakresie wskazanym powyżej znajdują się w przepisach Kodeksu cywilnego.
75.	W nawiązaniu do zapisów par. 4 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że wymóg Zamawiającego spełni ogólna polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wykonawcy odnawiana co roku. Zamawiający potwierdza powyższe.

Zatwierdzam
Grzegorz Piątek Wójt Gminy Inowrocław

Sporządziła: Dominika Białek, 52/ 35 55 831, dominika.bialek@gminainowroclaw.eu, piętro II, pokój 26