

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Starachowice, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z siedzibą 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP 664-19-09-150, Regon 291009892 w imieniu której działa: **Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek**, przy kontrasygnacie **Skarbnika – Beaty Pawłowskiej**,

a, reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr ID zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 złotych, wprowadzonym Zarządzeniem Nr 18/2021 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 20.01.2021 roku w wyniku którego wybrano najkorzystniejszą ofertę.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **świadczenia usługi w zakresie czynnego monitorowania i zwalczania szkodników w gminnych budynkach handlowo-usługowych, budynkach mieszkalnych wchodzących w skład zasobów Gminy Starachowice oraz lokalach użytkowych administrowanych przez Urząd Miejski w Starachowicach.**
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji umowy oraz że warunki świadczenia usług są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

§ 2

Zakres umowy obejmuje:

1. Wykonywanie zabiegów deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji w budynkach i lokalach należących do Gminy Starachowice. Zwalczanie owadów (biegających i latających), gryzoni oraz innych szkodników sanitarnych
2. Prowadzenie opieki profilaktycznej przed owadami biegającymi i latającymi w pomieszczeniach Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”, budynku Restauracji Pełna Kultura w Parku Miejskim i pawilonach handlowych na Targowisku Miejskim.
3. Czynne, comiesięczne monitorowanie oraz opracowanie i systematyczne comiesięczne prowadzenie dokumentacji DDD zgodnej z wymogami prawa żywnościowego oraz Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Żywności. Dokumentacja musi zawierać:
 - a) Opracowany dla Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”, Restauracji Pełna Kultura w Parku Miejskim oraz budynków na Targowisku Miejskim program przeprowadzania zabiegów dezynsekcji i deratyzacji.
 - b) Plan sytuacyjny zwalczania i profilaktyki gryzoni i owadów.
 - c) Protokoły kontroli oraz z przeprowadzania zabiegów deratyzacji i dezynsekcji, obowiązkowo zawierającej nazwę i rodzaj zabiegu oraz użytego środka, datę zabiegu, ocenę aktywności gryzoni, (jeśli jest taka konieczność, listę planowanych działań wynikających z aktywności szkodników, wskazań działań korygujących).
 - d) aktualne karty charakterystyki (bezpieczeństwa) stosowanych preparatów.

4. Wszelkie roboty Zamawiający zleca Wykonawcy telefonicznie, podając numer posesji/ numerem lokalu mieszkalnego. Usługę należy wykonać do 3 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia. Z każdej czynności należy dostarczyć do Zamawiającego protokół zawierający nazwę i rodzaj zabiegu oraz użytego środka, datę zabiegu, ocenę aktywności gryzoni, owadów i insektów oraz aktualne karty charakterystyki (bezpieczeństwa) stosowanych preparatów.
5. Wykonawca będzie świadczył usługi deratyzacyjne, dezynfekcyjne oraz dezynsekcyjne w gminnych handlowo-usługowych budynkach oraz w budynkach mieszkalnych i w lokalach mieszkalnych oraz socjalnych zgodnie z załącznikiem nr 1, który jest integralną częścią umowy. Po przeprowadzonych usługach należy wystawić protokół potwierdzający wykonanie danej usługi.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do wykonywania czynności związanych z umową.

§ 4

1. W przypadku pojawienia się szkodników Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawcę, który dokona bezpłatnej lustracji i skutecznie zlikwiduje szkodniki nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
2. W przypadku nienależytego wykonania zleconych działań Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia błędów na własny koszt w przeciągu 24 godzin.
3. Wszystkie prowadzone działania muszą być zgodne z zasadami prowadzenia zabiegów DDD.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobie trzeciej w związku z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Użyte środki, sprzęt oraz preparaty DDD powinny być bezpieczne dla środowiska, wyrobów i przebywających tam osób.

§ 5

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie rozliczona w oparciu o następujące ceny brutto:
 - a) dezynsekcja lokalu związana z pojawieniem się insektów (owadów) biegających lub latających: zł za 1,00 m².
 - b) dezynfekcja lokalu związana z odkażaniem lokalu: zł za 1,00 m².
 - c) deratyzacja budynku związana z pojawieniem się gryzoni: zł za 1,00 m² budynku,
 - d) usuwanie kokonów/gniazd owadów: zł za kokon/gniazdo.
 - e) dezynsekcja części wspólnych budynków (korytarze, klatki schodowe, piwnice, ubikacje wspólne, strychy) należących do gminy: zł za 1 m² powierzchni budynku,
 - f) dezynfekcja części wspólnych budynków (korytarze, klatki schodowe, piwnice, ubikacje wspólne, strychy) należących do gminy: zł za 1 m² powierzchni budynku,
 - g) wykonanie zabiegu deratyzacji raz w roku we wszystkich budynkach gminnych: zł za jednorazową deratyzację we wszystkich budynkach należących do gminy (budynki należące do Gminy Starachowice wymieniono w załączniku nr 1),
 - h) wykonanie zabiegu deratyzacji w pomieszczeniach gospodarczych przynależnych do gminnych nieruchomości mieszkalnych (komórki, szalety itp.) leżących poza obrębem nieruchomości – cena za 1,00 m² powierzchni,
 - i) czynne, comiesięczne monitorowanie oraz opracowanie i systematyczne comiesięczne prowadzenie dokumentacji DDD zgodnej z wymogami prawa żywnościowego oraz Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Żywności dla Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”, budynku w Parku Miejskim (budynek restauracji Pełna Kultura) i pawilonach handlowych na Targowisku Miejskim: zł cena za miesiąc wykonywania usługi.

- i) prowadzenie opieki profilaktycznej przed owadami biegającymi i latającymi w pomieszczeniach Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka”, budynek w Parku Miejskim (budynek restauracji Pełna Kultura) i pawilonach handlowych na Targowisku Miejskim: zł cena za miesiąc wykonywania usługi.
2. Całkowita wartość umowy nie przekroczy kwoty brutto (..... zł brutto).
3. Kwoty wymieniona w pkt 1 obejmuje środki i preparaty DDD.
4. Koszty urządzeń związanych z usługą (w tym stacje deratyzacyjne, stację do monitorowania aktywności owadów, żywołapki) ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Okres realizacji usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy ustala się od **dnia zawarcia umowy** do dnia **31.12.2025** roku, nie dłużej jednak niż do wyczerpania środków przeznaczonych na jej realizację, zgodnie z § 5 ust. 2.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy Wykonawca opóźni termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia lub rażąco naruszy warunki niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym upomnieniu i wezwaniu do świadczenia usługi zgodnie z umową.

§ 7

1. Za wykonaną usługę Wykonawca wystawiać będzie faktury VAT, płatne w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy stanowiący własność Wykonawcy.
2. Rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę powinien znajdować się w wykazie informacji o podatnikach VAT, o którym mowa w art. 96 b ustawy o VAT (tzw. „biała lista” podatników VAT). W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie.
3. Po wykonaniu czynności kontrolnych Wykonawca sporządza protokół lub opinię w formie pisemnej i przekazuje ją Zamawiającemu jako załącznik do składanej faktury VAT za wykonaną usługę kominiarską.
4. Gmina Starachowice, po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności przelewem kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment).
5. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć zadania wynikającego z niniejszej umowy innemu podmiotowi, bez wiedzy i zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia/części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. Powierzenie wykonania zamówienia/części zamówienia podwykonawcom nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

§ 9

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z winy Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdyby szkoda poniesiona przez Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie została pokryta przez kary umowne.

§ 10

1. wszelkich zmianach adresu, numeru kont, numerów identyfikacyjnych Strony w formie pisemnej powiadamiają się niezwłocznie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pisemnej zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie ewentualne spory Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spory pomiędzy Stronami będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Płatne:

DGL/2025 700/70007/4300

DGL/2025 700/70005/4300

DGL/2025 710/71095/4300

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

w zakresie czynnego monitorowania i zwalczania szkodników w gminnych budynkach handlowo-usługowych, budynkach mieszkalnych wchodzących w skład zasobów Gminy Starachowice oraz w lokalach użytkowych administrowanych przez Urząd Miejski w Starachowicach

WYKAZ

gminnych budynków mieszkalnych i socjalnych (powierzchnia zabudowy budynków)

1. ul. Bugaj – **20** (152,00 m²); **20a** (186,00 m²); **22** (173,00 m²); **15** (73,00 m²);
2. ul. Hutnicza – **15** (75,50 m²); **15a** (131,30 m²);
3. ul. Kościelna – **22** (237,30 m²);
4. ul. Leśna – **27** (350,00 m²);
5. ul. M. Piłsudskiego – **5** (75,60 m²); **35** (320,00 m²);
6. ul. Ostrowiecka – **21a** (609,00 m²); **107** (544,26 m²); **114** (293,00 m²); **21b** (451,00 m²);
7. ul. Radomska – **51** (165,28 m²);
8. ul. Targowa – **11** (94,89 m²);
9. ul. Robotnicza – **1** (282,75 m²); **4** (282,75 m²); **8** (282,75 m²);
10. ul. Widok – **8** (282,50 m²); **10** (282,50 m²); **3** (530,00 m²); **12** (282,50 m²); **14** (150,00 m²);
11. ul. M. C. Skłodowskiej – **18** (211,80 m²);
12. ul. Sąsiedzka – **10** (88,00 m²);
13. ul. Boczna – **42** (148,50 m²);
14. ul. Lenartowska **6** (106,70 m²);
15. ul. Polna **47** (64,00 m²);
16. ul. Kościelna 52b (3454,76 m²)

WYKAZ

gminnych budynków użytkowych

1. Galeria Skałka: ul. Armii Krajowej 28 (2.170,00 m²)
2. Budynki zlokalizowane w Parku Miejskim: budynek restauracji Pełna Kultura (317,00 m²), budynek kawiarni Yaga Cafe (48,00 m²);
3. Budynki wchodzące w kompleks Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Zgodnej 2 w Starachowicach (Budynek Nr 2 – 222,00 m², Budynek nr 3 – 819,00 m², Budynek Nr 4 – 501,00 m², Budynek Nr 5 – 670,00 m², Budynek Nr 6 – 395,00 m², Budynek Nr 7 – 1 390,00 m²);
4. Targowisko Miejskie: 2 budynki zlokalizowane na działce nr 1372/2 (obręb 05): (355,00 m² – hala mięsna, 428,00 m² budynek z szaletem miejskim)
5. Restauracja Promenada R3 nad Zalewem Lubianka (341,50 m²)

WYKAZ

budynków w których Gmina posiada lokale użytkowe

1. ul. Piłsudskiego 35,
2. ul. Harcerska 9A,
3. ul. Kochanowskiego 5,
4. ul. Konstytucji 3 Maja 7, 9, 11, 31,
5. ul. Majówka 12,
6. ul. Reja 11,
7. ul. Staszica 7, 9,
8. ul. Żeromskiego 1, 3, 5, 8,
9. ul. Czerwonego Krzyża 1,
10. ul. Piotra Wysockiego 3.