

Warszawa, dnia 21.03.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.

z siedzibą w Warszawie, ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000047774,
NIP 5222482605, REGON 016046030, kapitał zakładowy: 1.911.499.700,00 PLN

Zaprasza do udziału w postępowaniu, dla którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z 11 września 2019 r., pn.:

„Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj zadania polegającego na wykonaniu kompletnego pełnobrańowego projektu w pełnym zakresie, a także dokumentacji wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dot. modernizacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych pomieszczeń lobby, restauracji, sali konferencyjnej, fitness i łazienek hoteli Hampton by Hilton zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 F, oraz w Gdańsku przy ul. Juliusza Słowackiego 220 oraz modernizacji korytarzy w obiekcie Hotel Hampton by Hilton Gdańsk wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz z dostosowaniem do wymagań standardów sieci Hilton”.

I. Nazwa i adres Zamawiającego

POLSKI HOLDING HOTELOWY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie,
ul. Komitetu Obrony Robotników 39G, 02-148 Warszawa, www.phh.pl

Osoba do kontaktu: Marcin Prokopiuk, email: marcin.prokopiuk@phh.pl

UWAGA! prosimy o kierowanie wszelkich zapytań do Zamawiającego poprzez platformę zakupową poprzez przycisk- **„Wyślij wiadomość do zamawiającego”**, podany wyżej adres mailowy ma tylko charakter kontaktowo- pomocniczy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiadania tylko na zapytania, które wpłynęły do Zamawiającego poprzez platformę zakupową poprzez przycisk- **„Wyślij wiadomość do zamawiającego”**. Złożenie ważnej oferty jest możliwe tylko poprzez platformę zakupową. Wysłanie oferty na ww. kontaktowy adres mailowy będzie skutkować jej odrzuceniem.

II. Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia

Realizacja w formule Zaprojektuj i Wybuduj zadania polegającego na wykonaniu kompletnego pełnobrańowego projektu w pełnym zakresie, a także dokumentacji wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi dot. modernizacji wnętrz oraz robót budowlanych i wykończeniowych pomieszczeń lobby, restauracji, sali konferencyjnej, fitness i łazienek hoteli Hampton by Hilton zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 F, oraz w Gdańsku przy ul. Juliusza Słowackiego 220 oraz modernizacji korytarzy w obiekcie Hotel Hampton by Hilton Gdańsk wraz z dokonaniem wszelkich niezbędnych zgłoszeń i uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz z dostosowaniem do wymagań standardów sieci Hilton.

III. Termin wykonania zamówienia

Planowany termin podpisania listu intencyjnego, umowy – po zakończeniu procesu zakupowego.
Planowany termin rozpoczęcia prac – po podpisaniu listu intencyjnego, umowy, do 30.06.2025 r.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) Wykonawca musi spełniać wymagania wskazane w części A Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
- 2) Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie części B Wymagań formalnych stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania,
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wymaganiami wskazanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zapytania,
- 4) Wykonawca musi posiadać aktualne na dzień składania ofert zaświadczenia o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz składek zdrowotnych i społecznych oraz wszystkie inne dokumenty potwierdzające zdolność finansową Wykonawcy, o które Wykonawca zostanie poproszony przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela w przypadku ofert najkorzystniejszych wybranych do dalszych negocjacji . Wykonawca nie jest zobowiązany do składania powyżej wymienionych dokumentów do oferty.

V. Kryteria oceny ofert

Kryteria oceny ofert i sposób wyliczenia punktacji podano w Załączniku nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia.

VI. Sposób i termin składania ofert

Termin składania ofert – **do dnia 11.04.2025 r. r. do godz. 15:00**

Sposób składania ofert:

Ofertę w postaci wypełnionego formularza na niniejszej platformie oraz Formularza oferty, stanowiącego Załącznik nr 2 wraz z dodatkowymi dokumentami i oświadczeniami określonymi w Wymaganiach Formalnych (Załącznik nr 3) należy złożyć na niniejszej platformie zakupowej.

Dokumenty przekazywane elektronicznie muszą zostać podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy oraz mogą być przesłane w postaci:

- 1) skanu (kopii podpisanego dokumentu papierowego) zapisanego w formacie PDF,
- 2) elektronicznego dokumentu w formacie PDF opatrzonego podpisem kwalifikowanym.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie ma data wpływu oferty na platformę Zamawiającego.

VII. Udzielanie wyjaśnień do postępowania

1. Oferent nie może samodzielnie wprowadzać zmian do dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego w ramach tytułowego zapytania ofertowego. Ewentualne błędy lub braki ujawnione w udostępnionej dokumentacji itp., Oferent ma obowiązek zgłosić PHH sp. z o.o. w ciągu 5 dni od publikacji postępowania na platformie zakupowej za pośrednictwem platformy poprzez przycisk "**Wyślij wiadomość do zamawiającego**" na platformie.
2. Zamawiający lub wskazany przez niego Przedstawiciel będzie miał obowiązek udzielenia wyjaśnień do treści zapytania ofertowego, jeśli wniosek o ich udzielenie wpłynie za pośrednictwem platformy zakupowej poprzez przycisk "**Wyślij wiadomość do zamawiającego**" do 7 dni przed terminem składania ofert.
3. Zamawiający opublikuje na platformie dla wszystkich Oferentów wyjaśnienia lub odpowiedzi na pytania bez ujawniania autora wniosku lub pytania.
4. Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert może zmienić treść Zapytania ofertowego oraz przedłużyć termin składania ofert. W przypadku dokonania takich zmian, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Oferentów, którzy biorą udział w postępowaniu. Każda zmiana staje się wiążąca od chwili przekazania informacji o jej dokonaniu.

5. W celu prawidłowego sporządzenia oferty Zamawiający wymaga wzięcia udziału w obowiązkowej wizji lokalnej co pozwoli Wykonawcy na zapoznanie się z budynkami i terenem, którego dotyczy zamówienie oraz uzyskanie niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.
 6. W celu umówienia wizji lokalnej prosimy o kontakt z przedstawicielem obiektu, jak poniżej:
 - a. Dla hotelu Hampton by Hilton Warsaw Airport:
Justyna Wójcik, email: justyna.wojcik@hilton.com, tel: 798 897 901
Katarzyna Kordowska, email: katarzyna.kordowska@hilton.com, tel: 519 749 673
 - b. Dla hotelu Hampton by Hilton Gdańsk Airport:
Katarzyna Wieleba, email: katarzyna.wieleba@hilton.com, tel: 519 749 682
Mariusz Krok, email: mariusz.krok@hilton.com, tel: 519 749 696
- Potwierdzeniem odbycia wizji lokalnej jest podpisane Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej (Załącznik nr 8).

VIII. Informacje dodatkowe

1. Niniejsze zapytanie ofertowe stanowi zaproszenie do złożenia oferty i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zasad prowadzenia postępowania lub dokumentacji przetargowej w trakcie trwania postępowania oraz unieważnienia postępowania na każdym etapie jego trwania bez podania przyczyn.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, Przedstawiciel Zamawiającego zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców.
4. Zamawiający informuje, że nie jest zobowiązany do stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych, a niniejsze postępowanie jest przeprowadzone na podstawie Kodeksu cywilnego.
5. Brak odpowiedzi na ofertę złożoną przez Wykonawcę nie stanowi przyjęcia oferty przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami, zmiany treści zapytania, unieważnienia postępowania, odstąpienia od niego lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu, bez podania przyczyn.

Załączniki:

Załącznik nr 1	Specyfikacja Warunków Zamówienia
Załącznik nr 2	Formularz oferty
Załącznik nr 3	Wymagania formalne
Załącznik nr 4	Opis Przedmiotu Zamówienia
Załącznik nr 5	Orientacyjny zakres prac modernizacyjnych (dotyczy tylko części wspólnych)
Załącznik nr 6	Umowa o zachowaniu poufności
Załącznik nr 7	Wzór Umowy
Załącznik nr 8	Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej
Załącznik nr 9	Wykaz zrealizowanych robót
Załącznik nr 10	TES
Załącznik nr 11	Klauzula RODO
Załącznik nr 12	Kodeks Postępowania Dostawców
Załącznik nr 13	Zawartość i forma dokumentacji powykonawczej
Załącznik nr 14	Wykaz osób wyznaczonych do realizacji