Chojnice, dnia 30.05.2025 r.

**KM.271.18.2025**

**INFORMACJA**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1320; dalej jako pzp), na zadanie pn.: Zarządzanie i administrowanie budynkami pozostającymi w posiadaniu Gminy Miejskiej Chojnice oraz lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnice.

Zgodnie z art. 253 ust. 2 pzp Zamawiający informuje o:

1. **WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

Zamawiający informuje o wyborze oferty najkorzystniejszej w niniejszym postępowaniu, tj. oferty złożonej przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wysokiej 1, 89-600 Chojnice**.**

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano zgodnie z art. 239 ust. 1 pzp, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale XIX SWZ, tj.:

1. **Kryterium ceny brutto – waga 60% (wskaźnik KC)**

Sposób obliczenia punktów:

Cena najniższej oferty brutto\*

KC = ----------------------------------------- x 100 pkt x 60%

Cena oferty ocenianej brutto

\*spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

1. **Kryterium potencjału kadrowego – waga 40% (wskaźnik KK)**

Skierowanie do realizacji zamówienia większej ilości osób posiadających minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania nieruchomościami (każda osoba) – powyżej wymaganych, określonych w Rozdziale VIII ust. 2 pkt 4 lit. b SWZ, będzie punktowane w następujący sposób:

-40 punktów – 3 osoby i więcej, skierowane do realizacji zamówienia posiadające min. 5 letnie doświadczenie w wymaganym zakresie,

-20 punktów – 2 osoby skierowane do realizacji zamówienia posiadające min. 5 letnie doświadczenie w wymaganym zakresie,

-0 punktów – 1 osoba skierowana do realizacji zamówienia posiadająca min. 5 letnie doświadczenie w wymaganym zakresie.

Sposób obliczenia łącznej punktacji, wg wzoru: K= KC + KK.

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty:

Oferta złożona przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wysokiej 1, 89-600 Chojnice, uzyskała największą liczbę punktów, zgodnie z kryteriami wskazanymi w rozdziale XIX SWZ – tj. 100,00 punktów. Ponadto Wykonawca ten spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego i nie podlega wykluczeniu. Poniższa tabela przedstawia punktację przyznaną ww. Wykonawcy w poszczególnych kryteriach oceny.

1. **ZESTAWIENIE WSZYSTKICH ZŁOŻONYCH OFERT W POSTĘPOWANIU WRAZ Z PRZYZNANĄ IM PUNKTACJĄ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa i adres wykonawcy** | **Cena ofertowa brutto (waga kryterium – 60%)** | **Potencjał kadrowy (waga kryterium – 40%)** | **Punktacja** |
| 1. | „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”  Spółka z o.o.  ul. Wysoka 1  89-600 Chojnice | 121.425,59 zł  (60,00 pkt) | 4 osoby  (40,00 pkt) | 100,00 punktów |

Burmistrz Miasta Chojnice

dr inż. Arseniusz Finster