

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
REALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO BUDOWY ŻŁOBKA W LUBASZU
EGZEMPLARZ DLA WYKONAWCY

Nazwa jednostki	
budconsult DORADZTWO BUDOWLANE mgr Błażej Mróz ul. Chrobrego 29 64-720 LUBASZ tel. (+48) 664 510 466	
Nazwa obiektu budowlanego	
BUDYNEK ŻŁOBKA W LUBASZU	
Inwestor	Adres inwestycji
GINA LUBASZ ul. CHROBREGO 37 64 – 720 LUBASZ	UL. PODGÓRNA 7 64 - 720 LUBASZ dz. 649/2
Opracował	pieczęć i podpis
mgr inż. arch. IWONA KINIORSKA upr. 54 / 08 / DOIA	
BŁAŻEJ MRÓZ upr. 7132 / 20 / W / 2002	

KLASYFIKACJA RÓBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ:

71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Lubasz, październik 2024 r.

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY - SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

DOKUMENTY STWIERDZAJĄCE PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE

Program funkcjonalno-użytkowy - część opisowa

- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**
 - 1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**
 - 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**
 - 1.3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne
 - 1.3.2. Uwarunkowania urbanistyczne
 - 1.3.3. Uwarunkowania architektoniczne
 - 1.3.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej
 - 1.3.5. Uwarunkowania geotechniczne
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**
 - 1.5. Zakres dokumentacji projektowej**
- 2. Ważniejsze akty prawne obowiązujące na dzień opracowania PFU**

Załączniki

- Koncepcja układu funkcjonalno – użytkowego
- Koncepcja lokalizacji budynku żłobka na PZT

Niniejszym oświadczamy, iż opracowanie zgodne jest z: *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane - Dz. U. z 2013 poz. 1409; brzmienie od 19.01.2014 r. oraz że niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest określenie podstawowych parametrów technicznych do opracowania projektu budowy budynku żłobka w Lubasz. Proponowana lokalizacja jako rozbudowa istniejącego przedszkola przy ul. Podgórnej, od strony szkoły podstawowej i boiska wielofunkcyjnego.

Planowany do rozbudowy obiekt usytuowany w zabudowie wiejskiej, o charakterze luźnym, w sąsiedztwie innych zabudowań o podobnych parametrach. Otaczająca infrastruktura ma charakter usług edukacyjnych. Lokalizacja planowanej rozbudowy południowa część działki 654, zlokalizowanej w Lubasz, przy ul. Podgórnej 5. Działka zagospodarowana

Dane podstawowe działki:

• powierzchnia całkowita:	3 366,00 m ²
• istniejąca zabudowa:	
o budynek przedszkola - pow. zabudowy	980,21 m ²
• istniejące utwardzenia terenu:	658,84 m ²
• pozostałe zagospodarowanie działki: tereny rekreacji i zieleni czynnej:	1 726,95 m ²
• planowana rozbudowa na cele żłobka:	~180,00 m ²
• planowane utwardzenia terenu (dojścia do projektowanej rozbudowy):	~70,00 m ²

Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać następujące branże (w nawiązaniu do istniejących parametrów):

- a) architektura
- b) konstrukcja
- c) zagospodarowanie terenu
- d) instalacja wodna, kanalizacja sanitarna
- e) instalacja wentylacyjna
- f) instalacja centralnego ogrzewania
- g) instalacja elektryczna i oświetleniowa
- h) instalacja teletechniczna (internet) oraz CCTV na zewnątrz obiektu oraz w częściach ogólnodostępnych

1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający przewiduje kompleksową budowę budynku żłobka wraz z wyposażeniem jako dobudowany element do istniejącego budynku przedszkola. Układ komunikacyjny działki powinien wpisywać się w kompleksowy charakter opieki nad małymi dziećmi w nawiązaniu do istniejącego przedszkola.

Koncepcja budowy zakłada stworzenie niezależnej przestrzeni dwóch oddziałów żłobka wraz z infrastrukturą komunikacji w formie korytarza, szatni oraz miejsca do przechowywania wózków dla dzieci. Ponadto należy zaprojektować pomieszczenia WC dla dzieci oraz ogólnodostępną toaletę przystosowaną dla potrzeb osób mających problemy z poruszaniem się (toaleta przystosowana dla niepełnosprawnych). Ponadto należy przewidzieć pomieszczenie administracyjne jako gabinet dla osoby zarządzającej placówką oraz pomieszczenie gospodarcze i socjalne dla pracowników z uwzględnieniem w pomieszczeniu socjalnym możliwości wydawania posiłków dla dzieci w formie dystrybucji cateringu zewnętrznego. Z uwagi na dobudowę do istniejącego budynku przedszkola należy również przewidzieć niezbędny zakres robót modernizacyjnych w istniejącym budynku oraz możliwość maksymalnego wykorzystania elementów wyposażenia i układu konstrukcyjnego w zakresie projektowanych zmian. Docelowo planuje się wewnętrzne połączenie komunikacyjne pomiędzy budynkami. Poszczególne pomieszczenia powinny charakteryzować się poniższymi parametrami:

- **wiatrołap** – pomieszczenie zapewniające barierę przed nadmiernym wychładzaniem się pomieszczeń użytkowych oraz zapewniające formę śluzu pomiędzy otoczeniem zewnętrznym i wnętrzem użytkowym w celu minimalizacji przenoszenia zabrudzeń w okresach niekorzystnych warunków pogodowych. Powierzchnia użytkowa: w granicach 4,00 - 5,00 m². Wykończenie podłóg - posadzka kamienna, ewentualnie sztuczne okładziny gresowe w odpowiedniej klasie ścieralności i antypoślizgowości z wmontowaną na poziomie posadzki wycieraczką gumowo - szczotkową. Minimalna wysokość pomieszczeń komunikacji 2,80 mb. Wykończenie ścian zgodnie z obowiązującymi standardami wykończenia pomieszczeń biurowych - ściany malowane, okładziny z tapet winylowych lub inne

wykończenie zapewniające możliwość utrzymania pomieszczeń w czystości. Doświetlenie światłem naturalnym poprzez przeszklenia w drzwiach wejściowych oraz światłem sztucznym na poziomie 200 lx.

- **Szatnia i miejsce przechowywania wózków dziecięcych** - pomieszczenie o powierzchni 30,00 - 40,00 m², wysokość min. 3,00 mb. Wykończenie podłóg – płytki gresowe o odpowiedniej klasie ścieralności i antypoślizgowości. Z uwagi na ryzyko uszkodzenia powłok ścian sugeruje się wykończenie do wys. 1,40 powłoką o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne. Doświetlenie światłem sztucznym na poziomie 200 lx.

Wyposażenie:

- szafki z ławeczką dostosowane do wzrostu dzieci. Wyposażona w półeczkę, miejsce na naklejenie znacznika oraz przegródki z haczykami na ubrania i worki. Półeczka na buty ażurowa, w celu utrzymania szatni w czystości. Wykonanie z materiałów trudnopalnych. Zestawy modułowe min 28 kpl.
 - wózki spacerowe 6 – osobowe. Wykonane z materiału odpornego na promienie UV o lekkiej konstrukcji np. z aluminium. Pokrowce siedzeń oraz pasy bezpieczeństwa zdejmowane do prania w temperaturze 60 stopni. Za tylnymi siedzeniami schowek na drobne akcesoria. Gumowe koła odporne na przekucie, przednie koła obrotowe się o 360 stopni. Wózki wyposażone we wzmacnione łożyska kulkowe i hamulce bębnowe oraz trzpienie. Ilość wózków – 2 szt.
- **Pomieszczenie administracyjne (gabinet dyrektora)** - pomieszczenie o powierzchni 10,00 – 14,00 m², doświetlone światłem naturalnym zgodnie z przepisami o doświetleniu pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz sztucznie natężeniem światła min. 500 lx. Wysokość pomieszczenia min. 3,00 mb, wykończenie sufitu podwieszany z możliwością dowolnej konfiguracji układu elementów ruchomych sufitu, w celu umożliwienia montażu urządzeń i wyposażenia. Pomieszczenie należy wyposażyć w wentylację mechaniczną wywiewno – nawiewną przewietrzania. Wykończenie jak dla pomieszczeń biurowych w obecnych standardach. Z uwagi na układ elewacji całego kompleksu sugerowanym jest wykorzystanie zdemontowanych okien ze ściany południowej przedszkola w celu ujednolicenia wyglądu całości elewacji.

Wyposażenie:

- zabudowa z drzwiami przesuwными o szerokości dopasowanej do pomieszczenia min 240 cm, wysokość 270 cm. Wnętrze dopasowane do przechowania segregatorów. Jedna przegroda jako szafa ubraniowa. Wykonanie z płyty laminowanej gr. min 16 mm. Zamek ryglujący drzwi.
- szafka podręczna przybiurkowa z drzwiami przesuwными. Wysokość dopasowana do biurka, szerokość min. 120 cm, głębokość 40 cm. Wykonanie z płyty laminowanej gr. min 16 mm. Zamek ryglujący drzwi. Ilość wyposażenia 1 kpl.
- biurko pełniące funkcję stołu konferencyjnego. Szerokość min 120 cm, długość min 200 cm. Dopuszcza się zastosowanie dwóch mniejszych stołów (biurek) spełniających łącznie wymogi wymiarowe. Wykonanie z płyty laminowanej gr. min 16 mm, blat biurka (stołu) 35 mm. W przypadku zastosowania typowego biurka – front zabudowany. Ilość wyposażenia 1 kpl.
- krzesła konferencyjne wyściełane tkaniną. Ilość wyposażenia 2 szt.
- fotel biurowy na stelażu kołowym (koła gumowe lub kauczukowe). Fotel ergonomiczny z regulowanym siedziskiem, oparciem oraz podłokietnikami. Dodatkowo zagłówek i regulacja podparcia odcinka lędźwiowego kręgosłupa. Funkcja odchylenia w formie aktywnego mechanizmu. Fotel spełniający normę BHP. Ilość wyposażenia 1 szt.

Kuchnia/pomieszczenie socjalne - pomieszczenie o powierzchni 8,00 – 12,00 m² o wysokości 3,00 m, doświetlone światłem sztucznym o min. natężeniu światła 500 lx. Pomieszczenie o głównym przeznaczeniu na cele zapewnienia przygotowania posiłków dla dzieci w formie cateringu dostarczanego z zewnątrz. Drugą funkcją pomieszczenia jest stworzenie przestrzeni socjalnej dla pracowników żłobka. Wykończenie pomieszczenia w standardzie kuchni z zapewnieniem dostępu do wody użytkowej na cele spożywcze.

Wyposażenie:

- zabudowa modułowa szafki stojące na całej dłuższej ścianie. Mechanizm otwierania wysuwany typu „cargo” z hamulcem domykania. Minimum jedna szafka 60 cm z szufladami. Głębokość szafek 64 cm. Wykonanie z płyty laminowanej gr. min 16 mm, blat roboczy gr. min 28 mm. Głębokość blatu 70 cm.
W blacie wyposażenie w zlewozmywak dwukomorowy i baterię stojącą z giętką, regulowaną wylewką.

- zabudowa modułowa szafki wiszące na całej dłuższej ścianie w standardzie szafek stojących. Drzwi otwierane dwuskrzydłowo. Głębokość szafek 30 cm. Wykonanie z płyty laminowanej gr. min 16 mm.
- umywalka wisząca z półnogą w celu umożliwienia umycia rąk. Przy umywalce pojemnik na ścienny na mydło w płynie oraz podajnik ręczników papierowych.
- stół kuchenny o wymiarach min. 100 x 160 cm z kompletem czterech krzeseł. Błat z płyty laminowanej gr. min 42 mm. Krzesła dopasowane do krzeseł konferencyjnych z gabinetu Dyrektora w celu umożliwienia wykorzystania w przypadku organizacji spotkania w większej ilości osób.
- AGD:
 - lodówka z zamrażarką. Wysokość 200 cm. Pojemność chłodziarki min. 260 dm³. zamrażarki min 120 dm³. Poziom hałasu max 35 dB, system „No Frost”, regulowane półki. Klasa efektywności energetycznej min. C. Lodówka musi posiadać atest higieniczny.
 - zmywarka z funkcją wyparzania. Temperatura wyparzania min. 90°C. Wydajność koszy na godzinę min. 24. Zmywarka przystosowana do mycia talerzy, szkła, tac i pojemników GN 1/1, umożliwiającą mycie naczyń o max. wysokość do 32 cm oraz koszyk (szufladę) na sztućce. Zmywarka musi posiadać atest higieniczny. Obudowa stal nierdzewna. Min. głębokość urządzenia 68 cm kosz o wymiarach min. 50x50 cm.
 - bezdotykowy termometr do badania temperatury potraw – termometr na podczerwień z laserowym wskaźnikiem kierunkowym. Zakres temperatur do 300°C. Tryb do ciągłego monitorowania temperatury. Zasilanie bateryjne.
 - wózek kelnerski trzypółkowy wykonany ze stali nierdzewnej, z półkami ze stali chromowanej, wyposażony w 4 skrętne, gumowe koła i 2 hamulce. wym. półek ~83 x 51 cm wym. wózka ~86 x 54 x 92 cm, maksymalne obciążenie do 145 kg
- **WC ogólne (dostosowane dla osób niepełnosprawnych)** - pomieszczenie o powierzchni 3,00 – 4,00 m² o wysokości min. 2,50 m, doświetlone światłem sztucznym o min. natężeniu światła 200 lx. Standard wykończenia jak dla toalet dla niepełnosprawnych koniecznie z sygnalizatorem optycznym wezwania pomocy.

Wypośaenie

- pełne dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

- **Sale pobytu dzieci** – min. dwa pomieszczenia przystosowane do opieki nad dziećmi w wieku 0-3 lat. Doświetlenie światłem naturalnym oraz sztucznym o natężeniu regulowanym 200 – 500 lx. Wykończenie przyjazne dzieciom, podłoga przeznaczona do zabawy – wykładzina obiektowa lub dywanowa. Powierzchnie użytkowe 30,00 – 50,00 m² każda.

Wypośaenie

- strefa leżakowania
 - łóeczko ze stalową konstrukcją i tkaniną przepuszczającą powietrze, przeznaczone leżakowania. Narożniki z tworzywa sztucznego stanowiące nóżki łóeczka. Konstrukcja pozwalająca na układanie łóeczek jedno na drugim, co ułatwia ich przechowywanie. łóeczka wyposażone w materace i pościel. Ilość łóeczek 30 kpl.
 - wózek do łóeczek - metalowa konstrukcja pozwalająca na łatwe przemieszczanie maksymalnie 15 łóeczek jednocześnie. Ilość 2 szt.
 - szafa na cokole z miejscami na 10 materacy i schowkami na 10 kompletów pościeli. Wykonanie z płyty laminowanej o gr. 18 mm, z obrzeżem multiplex ABS. Ilość szafek 3 kpl.
 - przewijak z min. 10 szufladami, wyposażonymi w prowadnice rolkowe. Wykonany z płyty laminowanej w tonacji brzozy lub białej, z obrzeżem PCV o grubości 2 mm. Wyposażony w materacyk. Ilość 2 kpl.
 - ergonomiczny, łatwy w użyciu, przyjazny środowisku kosz na pieluchy. Wyposażony w duży, wygodny otwór o średnicy min. 13 cm. Higieniczne opróżnianie worka. pojemność kosza min. 60 dm³. Ilość 2 szt.
- strefa jedzenia i nauki
 - krzesółka i stoliki na min. 30 dzieci. Całość zgodna z normą PN EN 1729-1:2016-02 PN EN 1729-2:2023-10.
 - krzesółko do karmienia zgodne z normą PN EN 1729-1:2016-02 PN EN 1729-2:2023-10. Ilość 2 szt.
- strefa zabawy

- urządzenie wielofunkcyjne, np. kącik z tunelem ozdobiony motywami roślinnymi, utrzymany w stonowanych kolorach nawiązujących do natury. Wykonany z lakierowanej sklejki o gr. 18 mm i płyty laminowanej oraz drewna. Wyposażony w materac-fałę do zjeżdżania i wspinania się. Okienko i podesty pokryte wykładziną. Wyposażenie umożliwiające wymiennność montażu. Kotwiczenie do podłoża. Wymiary minimalne 300 x 180 cm. Ilość 2 kpl.
 - szafki otwarte na zabawki i akcesoria – otwarte z półkami w celu układania i przechowywania zabawek. Szerokość szafek min 60 cm. Ilość szafek 6 szt.
 - szafki zamknięte na zabawki i akcesoria – zamknięte z drzwiczkami w celu układania i przechowywania zabawek. Szerokość szafek min 60 cm. Ilość szafek 4 szt.
 - szafka z przegrodą na plastikowe pojemniki do klocków wraz z pojemnikami dedykowanymi. Szerokość szafek min 100 cm. Ilość szafek 2 szt.
- **Pomieszczenie techniczne (gospodarcze)** – pomieszczenie przystosowane do celów technicznych jako zaplecze dla personelu. Pomieszczenie doświetlone światłem sztucznym o natężeniu min. 250 lx . Podłoga płytki gresowe, ściany pomalowane farbą odporną na szorowanie. Powierzchnia użytkowa 12,00 – 16,00 m².
Wyposażenie:
 - szafa ubraniowa z drzwiami przesuwными. Głębokość szafy min. 55 cm. Szerokość min. 160 cm. Dwie przegrody umożliwiające przechowywanie rzeczy osobistych na wieszakach dla min trzech osób. Na dole i u góry półka na buty i drobniaki. Ilość 1 szt.
 - szafa na środki czystości z drzwiami przesuwными. Podzielona na dwie przegrody. W jednej układ umożliwiający przechowywanie odkurzacza, narzędzi do zmywania podłóg. Druga przegroda z półkami dla przechowywania zapasów środków czystości. Głębokość szafy min. 55 cm. Szerokość min. 120 cm. Ilość 1 szt.
 - Krzesła jak w kuchni. Ilość 2 szt.

Uwaga:

- *całość wyposażenia dla dorosłych powinna spełniać wymogi BHP oraz ergonomii pracy – potwierdzone certyfikatem.*
- *wyposażenie dla dzieci zgodne z normami oraz atestowane dla dzieci w wieku 0-3 lat.*
- *przed zamówieniem wyposażenia należy uzyskać akceptację Zamawiającego. W celu wyboru całości wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić minimum trzy warianty lub modele poszczególnych składowych wyposażenie oraz elementów wykończenia wnętrz.*

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**1.3.1. Uwarunkowania lokalizacyjne**

Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej inwestycji z budynkiem przedszkola należy dopasować rozbudowę do istniejącej na działce w celu ujednolicenia zabudowy i kształtu architektonicznego. Na działce obowiązuje MPZP. Z uwagi na nieprzekraczalną linię zabudowy oraz pozostałe odległości od pozostałych obiektów w sąsiedztwie należy przewidzieć układ architektury w sposób zapewniający optymalne wykorzystanie przestrzeni lokalizacyjnej.

1.3.2. Uwarunkowania urbanistyczne

Teren sąsiadujący z działką, jak również najbliższa okolica, nie ma jednolitego układu urbanistycznego. Przeważająca forma zabudowy to budownictwo szkolne i mieszkalne z lat 70 – tych XX wieku. Formy proste, geometryczne, przeważają dachy płaskie. Charakter edukacyjny nie pozwala dowolnie kształtować formy zabudowy, należy uwzględnić dopasowanie do istniejącej infrastruktury.

1.3.3. Uwarunkowania architektoniczne

Aktualnie całość działki oraz otoczenie zagospodarowane na cele edukacyjne i sportowe. Przedmiotowa inwestycja powinna wpisywać się w całość układu architektonicznego na przedmiotowej działce. Przy projektowaniu należy uwzględnić zewnętrzny wygląd i materiały wykończeniowe elewacji nawiązujące do architektury budynku przedszkola. Oba budynki mają stanowić jedność architektoniczną i stwarzać jednolity kompleks zabudowań o tej samej formie i przeznaczeniu.

1.3.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

Projektowana infrastruktura techniczna obiektu powinna zawierać następujące wyposażenie techniczne:

- w zakresie instalacji elektrycznej - zasilanie ~230V, jednofazowe, zarówno dla obwodów zasilania gniazd jak i obwodów oświetlenia. W pomieszczeniach dla dzieci należy przewidzieć odpowiednio dużą ilość gniazd zasilających montowanych na wysokości utrudniającej niekontrolowany dostęp przez dzieci. Oświetlenie pomieszczeń światłem sztucznym, powinno spełniać normy natężenia światła jak dla pomieszczeń przeznaczonych do pracy, a pomieszczenia komunikacji zapewnić komfortowe użytkowanie po zmroku oraz skuteczną ewakuację w przypadku powstania zagrożenia. Pomimo braku wymagań budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy, główny wyłącznik prądu. Zasilanie budynku z istniejącego obiektu szkoły, zapotrzebowanie w moc obliczeniową na poziomie 8,0kW.
- w zakresie instalacji teletechnicznej – należy wykonać kanalizację kablową w celu zasilania światłowodem szafy crossowej (światłowód po stronie dostawcy medium). Wykonać połączenia crossowe w szafie i rozprowadzić kable UTP klasy 6 do poszczególnych pomieszczeń – gabinet Dyrektora oraz sale dla dzieci. W każdym z tych pomieszczeń wykonać min. po dwa gniazda dedykowane oraz internetowe. Dodatkowo w pomieszczeniu szatni wykonać instalację pod internet bezprzewodowy oraz zamontować router zapewniający łączność Wi-Fi w całym obiekcie.
- w zakresie instalacji CCTV – obiekt należy wyposażać w monitoring wizyjny z możliwością nagrywania w pętli min. 30 dni. Kamery szerokokątne w pomieszczeniach szatni oraz sal dzieci. Dodatkowo min. cztery kamery zewnętrzne szerokokątne. Jakość obrazu min. 4K, możliwość sterowania smartfonem.
- w zakresie instalacji sanitarnych:
 - centralne ogrzewanie - zamawiający przewiduje w całym budynku wodne ogrzewanie podłogowe zasilane piecem gazowym, zlokalizowanym w kotłowni budynku przedszkola. Zasilanie budynku żłobka na osobnym opomiarowaniu, rurociągiem preizolowanym na zewnątrz budynku. Układ rozdzielaczy poszczególnych obwodów umiejscowiony w pomieszczeniu gospodarczym. Ogrzewanie z niezależnym sterowaniem każdego pomieszczenia sterownikiem pokojowym w pomieszczeniu, którego dotyczy.
 - C.W.U. i Z.W.U. - instalacja zasilana z budynku przedszkola analogicznie jak centralne ogrzewanie. Wewnętrzny układ w standardach technologii Cu lub TeCeFlex, rozprowadzone do poszczególnych pomieszczeń podposadzkowo lub w bruzdach ścian istniejących lub nowoprojektowanych. Układ instalacyjny należy wyposażać w cyrkulację C.W.U.
 - instalacja kanalizacyjna - prowadzona podposadzkowo rurami z wysokoudarowego PCV, podłączona do wewnętrznej sieci kanalizacyjno-sanitarnej znajdującej się na terenie działki.
 - instalacja wentylacji - każde pomieszczenie powinno posiadać własną wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną zapewniającą wymianę powietrza do środowiska zewnętrznego z odzyskiem ciepła zużytego powietrza. W pomieszczeniu WC należy przewidzieć możliwość wyciągowej wymiany powietrza za pomocą kratki wentylatorem uruchamianej wraz z oświetleniem pomieszczenia. Dopływ powietrza dla celów wentylacji kompensowane w centrali wentylacyjnej.
- w zakresie układu komunikacyjnego i infrastruktury budynku:
 - komunikacja i przegrody oddzielające poszczególne funkcje obiektu - ze względu na konieczność swobodnego dostępu przez osoby z trudnościami w poruszaniu się zamawiający wymaga, by główny ciąg komunikacyjny budynku zaprojektowany był w sposób umożliwiający automatyczne sterowanie oświetleniem.
 - zagospodarowanie zewnętrzne - budynek powinien być wyposażony w utwardzone, równe (bezfazowe) dojścia szerokości min. 2,00 m. Przed głównym wejściem do budynku należy usytuować trwałe urządzenie umożliwiające pozostawienie zanieczyszczeń w okresie jesiennie - zimowym.

1.3.5. Uwarunkowania geotechniczne

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa zawierała aktualne badanie geotechniczne w zakresie rozbudowywanej części obiektu.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiot opracowania znajduje się w stanie technicznym zadowalającym, w kierunku przewidywanej rozbudowy do funkcji przeznaczonej dla potrzeb pracy z dziećmi w wieku 0-3 lat. Planowana rozbudowa ma na celu poprawę standardów funkcjonowania kompleksu opieki przedszkolnej.

UWAGA:

Przewidziane do wykonania roboty remontowe i rozbudowa obiektu wymagają uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - tekst jednolity z późn. zmianami.

ZAŁĄCZNIKI DO PFU:

- 1. Koncepcja układu funkcjonalnego budynku żłobka – skala 1:100**
- 2. Uwarunkowania zagospodarowania terenu – skala 1:500**

1.5. Zakres dokumentacji projektowej

- 1.5.1.** Opracowanie Mapy do celów projektowych
- 1.5.2.** Koncepcja układu funkcjonalno – użytkowego
- 1.5.3.** Projekt architektoniczno – budowlany
- 1.5.4.** Pełnoprojektowy projekt techniczny
- 1.5.5.** Pełnoprojektowy projekt wykonawczy
- 1.5.6.** Projekt wizualizacji wnętrz z min. trzema widokami wszystkich poszczególnych pomieszczeń
- 1.5.7.** Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- 1.5.8.** Kosztorys inwestorski
- 1.5.9.** Kosztorys ofertowy („ślepy”)
- 1.5.10.** Przedmiar Robót
- 1.5.11.** Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej Decyzji o pozwoleniu na budowę

UWAGA: wszystkie opracowania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Ważniejsze akty prawne obowiązujące na dzień opracowania PFU

- 2.1.** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami. Dz. U. Nr 93, poz.888, Warszawa 16 kwietnia 2004; Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U.2004 Nr 93, poz. 888).
- 2.2.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072).
- 2.3.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- 2.4.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002 nr 75, poz.690).
- 2.5.** Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. 1998 nr 107, poz. 679) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. 2002 nr 8, poz. 71).
- 2.6.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2041).
- 2.7.** Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881).
- 2.8.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002 nr 151 poz. 1256) i Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zmianie ustawy -Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 718).
- 2.9.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).