

ZP.271.15.2025

Rumia, dnia 28.03.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 1

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Utworzenie nowych miejsc przedszkolnych na terenie miasta Rumia**”.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawcę, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D). Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych, szybkości realizacji inwestycji oraz ekologicznego rozwiązania (drewno). Obecnie technologie budownictwa modułowego, zarówno drewniane, jak i stalowe, pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowoczesnie wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Uzasadnienie:

1. Równoważność technologii – Budownictwo modułowe o konstrukcji drewnianej spełnia te same standardy użytkowe, bezpieczeństwa i efektywności energetycznej, co budownictwo modułowe o konstrukcji stalowej. Obie technologie są powszechnie stosowane w realizacji budynków użyteczności publicznej, spełniają wymagania norm budowlanych i zapewniają trwałość oraz funkcjonalność budynków.
2. Zasada uczciwej konkurencji – Ograniczenie warunku wyłącznie do technologii stalowej, może niepotrzebnie ograniczyć krąg potencjalnych wykonawców, co może skutkować zmniejszoną konkurencyjnością postępowania oraz wyższymi kosztami realizacji inwestycji. Dopuszczenie budownictwa modułowego o konstrukcji drewnianej pozwoli zwiększyć liczbę ofert i potencjalnie obniżyć koszt inwestycji.
3. Zgodność z zasadami proporcjonalności – Wymagane doświadczenie powinno odnosić się do budownictwa modułowego, jako technologii w ogóle, a nie do konkretnego materiału konstrukcyjnego. Podstawowym celem warunku udziału, jest weryfikacja zdolności wykonawcy do realizacji budynków modułowych o określonych parametrach, a nie narzucanie konkretnego typu konstrukcji.
4. Zrównoważony rozwój i ekologia – Technologia modułowa o konstrukcji drewnianej jest uznawana za bardziej przyjazną dla środowiska, ze względu na mniejszy ślad węglowy i odnawialność surowca. Dopuszczenie tej technologii wpisuje się w europejskie i krajowe strategie dążące do zrównoważonego rozwoju w sektorze budownictwa.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii budynków na technologię modułową drewnianą.

Pytanie nr 2

Prosimy o zgodę na wykonanie budynku w technologii prefabrykowanej modułowej w oparciu o drewno KVH przy zachowaniu wszelkich parametrów wytrzymałościowych, pożarowych oraz akustycznych na poziomie równoważnym lub lepszym. Zmiana ta nie wpływa na efekt końcowy zamierzonej inwestycji.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii budynków na technologię modułową drewnianą.

Pytanie nr 3

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D). Budownictwo modułowe to nowoczesna i efektywna metoda realizacji inwestycji, opierająca się na wykorzystaniu prefabrykowanych modułów produkowanych w kontrolowanych warunkach fabrycznych, a następnie montowanych na placu budowy. Dzięki temu znacząco skraca się czas realizacji inwestycji, minimalizuje zakłócenia na placu budowy oraz poprawia jakość wykonania. Nasza technologia pozwala na wznoszenie nowoczesnych, funkcjonalnych i estetycznych budynków, spełniających najwyższe standardy jakości i efektywności energetycznej. Wykorzystanie drewna jako głównego materiału konstrukcyjnego wpisuje się również w proekologiczne podejście do budownictwa.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii budynków na technologię modułową drewnianą.

Pytanie nr 4

Działając w imieniu (...), w szczególności na podstawie art. 100 ust.4 i ust.5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą czy Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty jako równoważnej przewidującej możliwość wprowadzenia innych względem PFU rozwiązań projektowych, pod warunkiem zachowania przez te rozwiązania parametrów wymaganych przez Zamawiającego i zgodności z przepisami prawa.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie dopuszcza innych rozwiązań projektowych niż zawarte w PFU.

Pytanie nr 5

Czy jest możliwość odbycia wizji lokalnej? A jeżeli tak to w jakim terminie?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość odbycia wizji lokalnej w poniedziałek w godzinach od 10.00 – 12.00 lub we wtorek w godzinach 10.00 – 13.00. Zamawiający prosi o wcześniejsze awizowanie przyjazdu pod nr tel. 58 679 65 35.

Pytanie nr 6

Ze względu na szeroki zakres prac wynikający z formuły "zaprojektuj i wybuduj" a także konieczność dokonania wycenienia wielobranżowej dokumentacji i robót budowlanych zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie możliwości składania ofert o 21 dni tj. do 28.04.2025 w celu umożliwienia rzetelnej wyceny,

Jednocześnie deklarujemy chęć dokonania wizji lokalnej miejsca robót budowlanych, celem uzyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Prosimy o informacje o możliwym terminie.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

Z poważaniem