

Projektowane Postanowienie Umowy
UMOWA nrZP/2025

zawarta pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Elektrotechniki z siedzibą przy ul. M. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, działającym na podstawie ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o Sieci Badawczej Łukasiewicz (Dz.U. z 2020 r., poz. 2098 ze zm.), wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000857831, posiadający nr NIP PL5250007684, REGON 387388984, reprezentowanym przez

dr inż. Sebastiana Wydrę – Dyrektora,

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy
„Zamawiającym”,

a

.....NIP:, REGON:, KRS:.....,

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **„Wykonawcą”,**
zwanymi łącznie **„Stronami”,** a każdy z osobna **„Stroną”.**

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 – zwanej dalej ustawą PZP), pn.: „Remont pomieszczeń modernizowanego Laboratorium GaN SiC”, **znak sprawy: ZP.2510.02.2025**, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są **prace remontowo-wykończeniowe wraz z pracami towarzyszącymi i tymczasowymi na parterze we wschodnim skrzydle budynku nr 20 w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Mieczysława Pożaryskiego 28**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, w tym wymagane parametry techniczne i elementy składowe określa Opis Przedmiotu Zamówienia, który jest integralną częścią Umowy i stanowi załącznik nr 1 do Umowy (zwany dalej: „OPZ”) oraz STWiOR wraz z załącznikami stanowiąca załącznik nr 1a do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (zwaną dalej: „**SWZ**”), OPZ, STWiOR, Umową i Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wszystkie urządzenia i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.) i przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz z -wymaganymi zgodnie z przepisami prawa i dyrektywami UE deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (ConformitéEuropéenne).

6. Przy realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie kierować się swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednio wykwalifikowany personel oraz potencjał ekonomiczny i organizacyjny niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za spowodowane przez siebie szkody w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców, z zastrzeżeniem, że za czynności wykonane przez podwykonawcę, jego przedstawicieli, pracowników czy innych osób i podmiotów, którymi się posługuje, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, jak za własne czynności.

§ 2

Terminy

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **20 tygodni od dnia podpisania umowy**.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dostępnej dokumentacji opisującej przedmiot umowy, wskazanej w SWZ,
 - b) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie terenu prac, udostępnienie pomieszczeń na czas wykonania czynności montażowych/budowlanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywanych prac,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - d) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
 - e) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - f) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy;
 - g) współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonywania postanowień umowy, w tym zgłaszanie Wykonawcy problemów związanych z realizacją umowy.
2. Zamawiający wskaże na piśmie osobę, która będzie pełniła obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego.
Zamawiający upoważni Wykonawcę do wykonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją umowy wobec podmiotów trzecich, i organów administracyjnych, jeżeli będzie to niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy. Zakres prac będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
3. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
4. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
 - a) teren prac;
 - b) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
 - c) wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
 - d) sposób wykonania robót budowlanych niezbędnych do montażu instalacji wodorowej w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową;
 - e) wszelkie inne okoliczności dotyczące bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z dokumentacją postępowania i złożoną Ofertą oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego i sztuką budowlaną.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu umowy należy:
 - a) przejęcie terenu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy od Zamawiającego, zabezpieczenie terenu prac oraz:
 - wyznaczenie dróg transportowych na potrzeby realizacji zamówienia,
 - składowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych oraz minimalizujący ryzyko wypadku;
 - zamykanie pomieszczeń po zakończeniu prac, gospodarowanie przekazanymi przez Zamawiającego kluczami do budynku i pomieszczeń, zapobieganie dezintegracji przekazanych kompletów kluczy, zdanie wszystkich przekazanych wcześniej kluczy;
 - b) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, przeciwdziałanie kradzieży na terenie prowadzonych prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami;
 - c) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania prac ulegających zakryciu oraz terminie wykonania prac zanikających w terminie 1 dnia roboczego przed planowanym zakończeniem prac. Wykonawca może kontynuować prace jedynie po akceptacji i zatwierdzeniu wykonanych prac ulegających zakryciu przez osobę wyznaczoną do nadzoru przez Zamawiającego;
 - d) dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - e) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że prace ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy;
 - f) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, z uwzględnieniem obowiązków zagospodarowania odpadów niebezpiecznych w sposób zgodny z przepisami;
 - g) uporządkowanie terenu prac, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, po zakończeniu prac;
 - h) kompletowanie w trakcie realizacji prac dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - i) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy – dokumenty muszą być umieszczone w dokumentacji powykonawczej oraz przekazywane na bieżąco na adres e-mail wskazany w § 6, ust.7 pkt 1, celem akceptacji dokumentów przed wykonaniem pracy z danego materiału;
 - j) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac montażowych/budowlanych w terminie 3 dni pod rygorem braku możliwości kontynuowania dalszych prac;
 - k) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości niezwłocznie informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - l) przedłożenia najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy szczegółowego kosztorysu ofertowego sporządzonego według wszystkich niezbędnych i koniecznych prac określonych w OPZ i STWiOR
3. Wykonawca wskaże osobę wykonującą funkcję **koordynatora robót**, który będzie uprawniony do działania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją umowy w zakresie prac

montażowych/budowlanych, w szczególności do wydawania poleceń i nadzorowania pracy wykonywanej przez osoby skierowane do realizacji Umowy przez Wykonawcę. Koordynator robót zobowiązany jest do stałego przebywania i nadzorowania prowadzonych prac. Zmiana osoby wyznaczonej do funkcji koordynatora robót wymaga złożenia wniosku o zmianę i zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca zrealizuje niezbędne czynności i poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia jak również związane z organizacją, utrzymaniem i późniejszą likwidacją terenu prac oraz inne koszty towarzyszące, np.: robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych prac, koszty wynikające z warunków uzgodnień i koszty uzyskania niezbędnych decyzji.
5. Wszystkie prace wymagające wyłączenia napięcia w obiekcie należy wykonywać w uzgodnieniu z koordynatorem ze strony Zamawiającego wskazanym w Umowie.
6. W razie uszkodzenia innych instalacji niepodlegających remontowi czy wymianie należy je odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy od protokolarnego przejścia terenu budowy przez Wykonawcę od Zamawiającego do chwili ponownego protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje maksymalne wynagrodzenie w wysokości **netto: zł, VAT:zł, wartość brutto: zł.**
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, o których mowa w § 6, ust. 1 podpisany przez obie Strony.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określa się według cen z formularza ofertowego oraz rzeczywiście wykonanych i odebranych prac zgodnie z dokumentacją techniczną.
4. Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe (niezmienne) obejmują: robociznę bezpośrednią wraz z kosztami, wartość zastosowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy, wartość sprzętu wraz z kosztami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko, podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonany przedmiot umowy .
6. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury. Numer NIP Wykonawcy:
8. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz.U. z 2020r. poz. 1666 ze zm.) ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie nr PEPOL: 5250007684. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
9. Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia na fakturze adnotacji „mechanizm podzielonej płatności”.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z zastosowaniem „mechanizmu podzielonej płatności.”
11. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze rachunek bankowy, który jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego

działalności gospodarczej.

12. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie odbioru końcowego.
13. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru końcowego.
14. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
15. Jako datę zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą Wykonawcy.
16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 18, biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy. Akceptowanymi przez zamawiającego dowodami są:
 - a) kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
 - b) oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji przedmiotu umowy wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 16, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace remontowo-wykończeniowe, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

24. Jako datę zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą Wykonawcy.

§ 6

Odbiory i osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Terminem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie Umowy, sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron. Podstawą podpisania protokołu odbioru jest stwierdzenie zgodności wykonania przedmiotu umowy z warunkami określonymi w dokumentach wskazanych w § 1 ust. Ww. protokół jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad lub braków w przedmiocie Umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy dokonania odbioru, bądź też dokonania odbioru części przedmiotu Umowy z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu i sposobu usunięcia wad lub uzupełnienia braków, bądź też dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad/braków.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad/braków i usterek niezwłocznie, w terminie wzajemnie uzgodnionym, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia. Termin usunięcia wad/braków i usterek nie wpływa na przedłużenie terminu realizacji, o którym mowa w §2.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, będzie faktyczne wykonanie w całości przedmiotu umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
7. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
 - 1) Osoba/ami odpowiedzialnymi ze realizację umowy ze strony Zamawiającego są:
..... tel., e-mail:
 - 2) Osoba/ami odpowiedzialnymi ze realizację umowy ze strony Wykonawcy są:
..... tel., e-mail:
8. Strony oświadczają, iż osoby, o których mowa w ust. 7 są upoważnione do dokonywania czynności związanych z realizacją i odbiorem przedmiotu umowy, nie są natomiast uprawnione do zmiany Umowy.
9. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie.
10. Zmiana osób wskazanych w ust. 7 nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga każdorazowego przesłania (w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony Umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany, przy czym, jeżeli zmiana dotyczy kierownika robót – z jednoczesnym doręczeniem kserokopii uprawnień oraz kserokopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w wysokości:
 - a) 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminu określonego w § 2,
 - b) 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/braków stwierdzonych przy odbiorach i

- w okresie gwarancji lub rękojmi,
- c) 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - d) za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 5 i 6 umowy w wysokości 500 zł. (słownie: pięćset złotych) za każde nieprzedłożenie dokumentów i brak ich dostarczenia
 - e) za nieprzedłożenie dokumentu, o których mowa w § 4 ust. 2 lit. I umowy w wysokości 500,00 zł. (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki w realizacji tego obowiązku.
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku.
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku. ,
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku.,
 - i) za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 15 ust. 1 pkt 1 w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku.
 - j) za każdą niezwróconą w terminie określonym w OPZ przepustkę w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia tego obowiązku
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego podnoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
 4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury – o ile obowiązujące w dniu potrącenia przepisy nie stanowią inaczej.
 6. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **15%** wynagrodzenia umownego brutto, pierwotnie określonego w § 5 ust. 1.
 8. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów Umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia. Jako siłę wyższą traktuje się w szczególności katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy, powódź), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie), zamknięcie granic, wprowadzenie stanu wyjątkowego, stanu wojny lub innego przewidzianego przepisami prawa, jak również niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne) lub napaści zbrojne. Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

§ 8

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu umowy nie będzie/będzie¹ korzystał z usług świadczonych przez Podwykonawców.
2. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom:

¹ niepotrzebne skreślić

- - branża
- - branża
3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców.
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 8. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 13,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
 9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
 11. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach określonych w ust. 8.
 12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
 13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 14. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 17. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
19. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
 - 3) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
20. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP lub ppoż.;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) kiedy stwierdzony postęp realizacji zamówienia nie wskazuje na możliwość ukończenia robót w terminie.
21. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.
22. Wykonawca zapewni niezbędny personel dla właściwego i terminowego wykonania umowy.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nadzór nad personelem zaangażowanym do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zaangażowaniem personelu.
24. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby wskazane w załączniku nr 4 do umowy („Wykaz osób realizujących zamówienie”), z zastrzeżeniem możliwości zmiany ww. osób, zgodnie z postanowieniami przewidzianymi poniżej. Wykonawca potwierdza, że dysponuje ww. osobami.
25. Zmiana osoby ujętej w załączniku nr 4 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego jest złożenie wniosku wraz z wyjaśnieniem przyczyn zmiany oraz wykazanie, że nowa proponowana osoba spełnia wymagania określone dla niej w SWZ. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych zaakceptuje wniosek lub go odrzuci. Procedura akceptacji może być wielokrotnie powtarzana.
26. Zmiana osoby ujętej w załączniku nr 4 z zachowaniem procedury opisanej powyżej, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 9

Gwarancja, serwis, rękojmia i zastępcze usuwanie wad.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz bez wad. Gwarancją objęte są bezpośrednie koszty naprawy uszkodzeń i wad fabrycznych przedmiotu dostawy ujawnionych w normalnych prawidłowych warunkach eksploatacji. Zapisy dot. rękojmi stosuje się analogicznie.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres **miesiące** od dnia odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.

4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych, dotyczy tylko elementów naprawionych w ramach gwarancji a nie całej instalacji wodorowej.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3.
6. W okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem z przeglądu, będą się odbywały:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
7. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądu ponosi Wykonawca. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub mailowo. W sytuacji kiedy serwis nie dokona na miejscu żadnych czynności weryfikujących/naprawczych, koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu pokrywa Zamawiający.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 3 dni) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Strony ustalą termin niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 7 dni.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
10. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
 - 1) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
 - 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
11. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie lub terminie o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.

§ 10

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz okres rękojmi i gwarancji za wady, nie później niż od dnia zawarcia niniejszej Umowy, umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy (OC kontraktowa i deliktowa) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł.
2. Nie później niż w dniu podpisania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia. Dowody opłacenia składek Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć każdorazowo Zamawiającemu.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu aneksu przedłużającego czas trwania ochrony ubezpieczeniowej lub nowej, aktualnej polisy OC, w sposób który umożliwi ciągłość posiadania ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany, na 7 dni przed wydarzeniami określonymi w zdaniu poprzedzającym, przedłożyć Zamawiającemu kopię aneksu lub innego dokumentu potwierdzającego posiadane ubezpieczenie, w celu oceny zgodności tego dokumentu z wymogami wskazanymi w ust. 1.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Kwota przeznaczona na ubezpieczenie będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

6. Konieczność wykonywania umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania ciągłości ubezpieczenia.

§ 11

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) sposobu wykonywania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 4) terminu realizacji Umowy.
2. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 4 powyżej są następujące sytuacje:
 - 1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - 2) zmiany w sposobie wykonywania Umowy spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi, itp. o których nie było wiadomo przy zawieraniu Umowy, w szczególności odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 3) zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy PZP;
 - 4) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej Umowy;
 - 5) zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem Umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
 - 6) działania osób trzecich/ wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej/ poddostawców uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 7) z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 8) wystąpienia warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną. Fakt wystąpienia tych okoliczności musi być bezwzględnie zgłoszony pisemnie do Zamawiającego.
 - 9) brak dostępności oferowanego asortymentu skutkujący brakiem możliwości wykonania Umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w szczególności ograniczeń produkcyjnych, wycofania z realizacji zamówienia przez producenta oferowanego asortymentu.
 - 10) gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
3. Nie stanowi zmiany umowy, zmiana osób, o których mowa w § 6, ust 7 lub ich danych kontaktowych.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian jest zaistnienie okoliczności określonych w ust. 2 i wystąpienie Strony powołującej się na te okoliczności z wnioskiem o zmianę Umowy.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia

Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 12 **Odstąpienie**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części ze skutkiem *ex tunc* (wstecznym), gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z umową, nienależycie lub w realizowanych pracach nie stosuje się do zapisów umowy i nie zmienia sposobu wykonania umowy lub nie usunie stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego
 - 2) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 przekroczy 21 dni – w terminie 30 dni od zaistnienia ww. okoliczności;
 - 3) Wykonawca powierzy realizowanie chociażby część przedmiotu umowy podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia zamiaru korzystania z podwykonawcy Zamawiającemu;
 - 4) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął informacje o przyczynie uzasadniającej odstąpienie;
 - 5) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerywa realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - 6) w sytuacji gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu umowy na tyle, że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w terminie umówionym.
2. W przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 5, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się przez Zamawiającego o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części ze skutkiem *ex nunc* (na przyszłość), jeśli Zamawiający – wedle swobodnego uznania – zdecyduje się zachować wykonany przedmiot umowy lub jego część. W takim przypadku, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy lub jego części do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, pod warunkiem przeniesienia na Zamawiającego prawa własności i posiadania do całości lub części zrealizowanego przedmiotu umowy, za które nastąpi zapłata. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, po ustaniu obowiązywania umowy w związku z odstąpieniem, Strony zgodnie podejmą działania, celem ustalenia zakresu świadczenia zrealizowanego przez Wykonawcę na podstawie Umowy do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy oraz wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w powyższym zakresie.
4. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego:
 - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał zakres zrealizowanego przedmiotu umowy do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu zrealizowanego przedmiotu umowy do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
5. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i zostanie przesłane Wykonawcy na adres wskazany w komparycji umowy (lub na inny w przypadku, w którym Wykonawca w formie pisemnej powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu określonego w komparycji umowy)..
6. Postanowienia umowy nie wyłączają ani nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym na podstawie przepisów o rękojmi za wady fizyczne i prawne.

§ 13

Ochrona danych osobowych

Na podstawie art. 19 ust. 1 PZP w związku z art. art. 13 ust. 1-3 *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)*, dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Dyrektor Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Elektrotechniki z siedzibą przy ul. M. Pożaryskiego 28, 04-703 Warszawa, tel. 221125205, fax 221125444; adres do e-Doręczeń: AE:PL-61438-39028-BJCFB-07.
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, adres e-mail: iod@iel.lukasiewicz.gov.pl;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu zawarcia umowy oraz w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, które jest prowadzone w trybie podstawowym. Dane osobowe otrzymaliśmy bezpośrednio od Państwa (w składanej ofercie, wniosku, zapytaniu, odwołaniu, czy przesłanej informacji). Kategorie odnośnych danych osobowych:
 - a) Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - b) Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
 - c) pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
 - d) członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną;
- 4) informacja o zawarciu umowy powierzenia przetwarzania: Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Elektrotechniki może zawrzeć umowy powierzenia w zakresie:
 - osoby/podmioty trzecie, które zaangażowane są w proces udzielania zamówień publicznych (w tym m.in. podmioty doradcze);
 - dostawcom usług zaopatrujących Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Elektrotechniki w rozwiązania techniczne oraz organizacyjne zapewniające sprawne zarządzanie (w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, dostawcom sprzętu, firmom kurierskim i pocztowym);
- 5) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 PZP.
- 6) Ponadto odbiorcami danych osobowych będą:
 - a) osoby lub podmioty, które zaangażowane są w proces udzielania zamówień publicznych (w tym m.in. podmioty doradcze);
 - b) inne jednostki organizacyjne Sieci Badawczej Łukasiewicz na podstawie odrębnych porozumień i umów oraz dostawcy usług zaopatrujących Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytutu Elektrotechniki w rozwiązania techniczne oraz organizacyjne zapewniające sprawne zarządzanie (w szczególności dostawcom usług teleinformatycznych, dostawcom sprzętu, firmom kurierskim i pocztowym);
 - c) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176) lub art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych, uprawnione organy kontroli, uprawnione organy publiczne, w szczególności Minister Funduszy i Polityki Regionalnej z siedzibą przy ul. Wspólnej 2/4, 00-926 Warszawa, jako Instytucji Koordynującej Krajowy Plan Odbudowy; Minister Nauki, ul. Wspólna 1/3, 00-529 Warszawa, jako Instytucji Odpowiedzialnej za realizację inwestycji, Ośrodek Przetwarzania Informacji – Państwowy Instytut Badawczy al. Niepodległości 188b, 00-608 Warszawa, jako Jednostce Wspierającej, oraz inne jednostki organizacyjne funkcjonujące w ramach Sieci Badawczej Łukasiewicz, na podstawie odrębnych umów lub porozumień;
 - d) podmioty wykonujące usługi niszczenia i archiwizowania dokumentacji.
- 7) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy (art. 78 ust. 4 PZP);

ZP.2510.02.2025

- 8) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio dotyczących Państwa jest wymogiem określonym w przepisach PZP, związanym z udziałem w niniejszym postępowaniu.
- 9) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do postanowień art. 22 RODO;
- 10) posiadają Państwo:
- zgodnie z art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących (z zastrzeżeniem, że w sytuacji, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku, mogą Państwo zostać zobowiązani do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo sprecyzowania nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - zgodnie z art. 16 RODO - prawo do sprostowania Państwa danych osobowych (z tym, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu z postępowania oraz załączników do niego);
 - zgodnie z art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 11) nie przysługuje Państwu:
- zgodnie z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO - prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - zgodnie z art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 12) przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
- 13) Więcej informacji na temat jak przetwarzany dane osobowe znajduje się na stronie <https://iel.lukasiewicz.gov.pl/index.php/dane-osobowe>.

§ 14

Zapisy bhp w umowie z podwykonawcami/ zleceniobiorcami

1. Podwykonawca/ Zleceniobiorca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i materiały dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań (maszyny i urządzenia, rusztowania, środki ochrony zbiorowej, środki ochrony indywidualnej itp.). Podwykonawca/ Zleceniobiorca dołoży wszelkich starań, aby użyte przez niego materiały niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy oraz warunki, w których były one wytwarzane spełniały wymagania prawne w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz w dbałości o środowisko naturalne.
2. Podwykonawca/ Zleceniobiorca jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą/ Zleceniodawcą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji zamówienia, a w szczególności:
 - a) zapewnić nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac,

- b) zatrudnić do wykonywania przedmiotu Umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
 - c) zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa,
 - d) zapewnić odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony indywidualnej określone na podstawie oceny ryzyka zawodowego opracowanej przez Podwykonawcę/ Zleceniobiorcę
 - e) zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy,
 - f) egzekwować od pracowników przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - g) niezwłocznie zgłaszać Zleceniodawcy incydenty, zdarzenia wypadkowe, potencjalnie wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe w trakcie lub w związku z jej realizacją zlecenia. Jeśli zawiadomienie o zdarzeniu dokonano w formie ustnej, potwierdzać to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu,
 - h) terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji zakresu bhp i ochrony przeciwpożarowej.
3. Podwykonawca/ zleceniobiorca zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy/ Zleceniodawcy udostępnić aktualnymi dokumenty:
- a) orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy oraz skierowaniami na badania lekarskie
 - b) dokumenty potwierdzające ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP (w tym szkoleń wstępnych i szkoleń okresowych na dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych- nie rzadziej niż raz w roku) i przepisów przeciwpożarowych,
 - c) świadectwa i inne dokumenty potwierdzające dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu,
 - d) dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji użytkowanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Podwykonawca/ Zleceniobiorca jest uprawniony do:
- a) zgłaszania uwag i wniosków oraz koordynacji robót w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia, niezwłocznie informując o tym fakcie Wykonawcę/ Zleceniodawcę.
5. Wykonawca/ Zleceniodawca jest uprawniony do:
- a) wizytacji stanowisk pracy,
 - b) wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kontroli ich wykonania,
 - c) żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu Sieć Badawcza Łukasiewicz- Instytut Elektrotechniki pracowników Podwykonawcy/ Zleceniobiorcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub będących w stanie nietrzeźwości albo w stanie po użyciu alkoholu lub środka działającego podobnie do alkoholu,
 - d) wstrzymania prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Wykonawca/ Zleceniodawca nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Podwykonawcę/ Zleceniobiorcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień,
 - e) wyposażenia pracowników i osób wykonujących pracę na rzecz Podwykonawcy/ Zleceniobiorcy w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej, w sytuacji gdy Podwykonawca/ Zleceniobiorca nie dopełni tego obowiązku. Udokumentowanymi kosztami przekazanej odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej obciążony zostanie odpowiednio Podwykonawca.

§ 15

Klauzula Społeczna

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie przedmiotu umowy, wskazane poniżej, których wykonywanie polega na świadczeniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1245). Obowiązek ten dotyczy pracowników fizycznych, wykonujących prace o charakterze budowlanym i instalacyjnym, wykonujących czynności stanowiące przedmiot umowy, z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako Podwykonawcy);
 - 2) W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe

do zidentyfikowania;

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami w/w rozporządzenia.

- 4) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 5) nieprzedłożenie przez Wykonawcę któregokolwiek z dowodów określonych w pkt 3) zgodnie z wezwaniem Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w pkt 1.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% całkowitej ceny oferty brutto, co stanowi kwotę zł, słownie zł:
2. Jeżeli Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Umową:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) pozostała część, tj. 30% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji (zależnie od tego, który okres upływa później).
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Uprawnienie Zamawiającego do dokonania ww. wypłaty musi wprost wynikać z treści dokumentu zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać wykonania całości lub części niniejszej umowy Stronie trzeciej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może zlecić wykonanie części umowy tylko w takim zakresie, jak określił to w złożonej ofercie.
3. Wszelkie spory, mogące powstać z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ogólnie obowiązującego prawa, w szczególności ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks

ZP.2510.02.2025

cywilny.

5. Zamawiający oświadcza że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia Oferta Wykonawcy
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Protokół odbioru
 - 4) Wykaz osób realizujących zamówienie

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca