

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia piwnicy w Międzyrzeczu ul. Rynek 3

I. Zakres przedmiotu zamówienia

- oczyszczenie powierzchni ścian i usunięcie tynków – warunek konserwatorski: usunąć wszystkie zaprawy cementowe i odsolić lico muru,
- usunięcie zasolonych spoin ceglanych – warunek konserwatorski: w razie konieczności odsolić cegły,
- położenie nowego tynku z masy tynkarskiej – warunek konserwatorski: należy użyć tynku wapienno-cementowego dedykowanego do obiektów zabytkowych,
- usunięcie płytek z cokolikami z posadzki na powierzchni około 22,30 m², wyrównanie posadzki, położenie izolacji i ułożenie nowej posadzki z płytek gresowych z cokołem,
- demontaż istniejącego grzejnika na czas malowania ścian oraz ponowny jego montaż,
- malowanie ścian i sufitu powłoką malarską z farb silikatowych – zaleca się użycie farb krzemianowych,
- rozbiórka istniejącej ścianki żelbetowej w świetle drzwi wejściowych,
- wymiana opraw żarowych na oprawy LED, wymiana łączników i gniazdek na nowe,
- usunięcie rur stalowych po byłej kotłowni olejowej wraz z demontażem rury i skrzynki stalowej zewnętrznej,
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową,
- wywóz odpadów i utylizacja materiałów rozbiórkowych,
- sprzątanie po robotach.

II. Dodatkowe wymagania zamawiającego:

1. Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującym Prawem budowlanym.
2. Materiały i inne artykuły wykorzystane w robotach objętych przedmiotem zamówienia mają być nowe. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć atesty/certyfikaty/ świadectwa jakościowe potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania.
3. Prace montażowe będą prowadzone na obiekcie czynnym. Roboty muszą być prowadzone w godzinach pracy Urzędu, po godzinach pracy należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Dowóz, transport materiałów budowlanych wewnątrz budynku i ich składowanie, jak również wejście i czas przebywania pracowników na terenie obiektu winny być uzgodnione z Zamawiającym.
5. W celu dokładnego skalkulowania ceny oferty oraz uzyskania istotnych informacji, które mogą być przydatne do przygotowania oferty wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obiekcie. Zamawiający wymaga telefonicznego ustalenia terminu dokonania przez wykonawcę wizji lokalnej w budynku.
6. Wymiary schodów należy wziąć "z natury" przed przystąpieniem do wykonania zamówienia.
7. Wykonawca jest zobowiązany wykonać remont schodów w terminie 10 tygodni od daty zawarcia umowy.
8. Gwarancja – **5 lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
9. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu zamówienia maksymalnie w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od mailowego lub pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o

gotowości do odbioru robót.

10. Warunkiem odbioru robót, jest podpis przedstawiciela Zamawiającego na protokole końcowym odbioru robót sporządzonym przez Wykonawcę.

11. Zamawiający wymaga, aby został wyznaczony z ramienia Wykonawcy koordynator sprawujący nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu.

12. Osoba kontaktowa przy realizacji zamówienia:

Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
Dział Zarządzania i Administrowania Nieruchomościami

Łukasz Rybczyński tel. 660 557 390, lukasz.rybczynski@mf.gov.pl

MATERIAŁ ZDJĘCIOWY

