

zawarta w dniu w Tarnowskich Górach pomiędzy

Międzygminnym Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowskich Górach, przy ul. Towarowej 1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydz. X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000013307, NIP 6450005331, REGON 272157009, kapitał zakładowy 87 737 750,00 zł,

w imieniu której działają:

.....

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a:

.....

w imieniu której działają:

.....

zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na wykonaniu nasadzeń wraz z zaprawieniem dołów ziemią urodzajną oraz palikowaniem drzew w ilości, gatunku oraz lokalizacjach wskazanych w załączniku nr 1.
1. Nasadzenia:
 - 1) Klon pospolity odm. Kulista 'Globosum' 7 szt
obwód od 10 cm, Wysokość co najmniej 100 cm
 - 2) Brzoza brodawkowata 4 szt.
obwód od 10 cm, Wysokość co najmniej 100 cm
 - 3) Śliwa wiśniowa 7 szt.
obwód od 10 cm, Wysokość co najmniej 100 cm
2. Adresy nasadzeń zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Wszystkie niezbędne prace związane z realizacją zadania, m.in.:
 - a) transport,
 - b) materiał roślinny,
 - c) wykonanie dołu,
 - d) zaprawienie dołu ziemią żyzną,
 - e) jednorazowe podlanie drzewa,
 - f) wykonanie miski wokół drzewa,

-
- g) opalikowanie drzewa trzema palikami usztywnionymi pół palisadami w górnej części wraz z przymocowaniem drzew do palików taśmami i zamontowanie osłon przed gryzoniami,
4. Właściwe oznakowanie miejsc prowadzenia robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
 5. Wyposażenie wszystkich osób biorących udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.);
 6. Zapewnienie ochrony mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego na realizowanych robotach; zapewnienia właściwych warunków BHP oraz niezbędnych urządzeń ochronnych i stałej kontroli ich przestrzegania;
 7. ubezpieczenie robót od odpowiedzialności cywilnej.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że objętą przedmiotem niniejszej umowy usługę wykonywać będzie z należytą starannością, zgodnie z najlepszą swoją wiedzą, wykorzystując przy tym dostępny dorobek nauki i praktyki, jak również własne doświadczenie tak, aby były na możliwie najwyższym poziomie wśród usług tego rodzaju.
2. Niezależnie od ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania usług kompletnie i rzetelnie;
 - 2) zachowania zasad poufności wszelkich uzyskanych informacji na temat nieruchomości Zamawiającego, w szczególności sposobu jej zabezpieczenia;
 - 3) wykonania usługi bez zbędnej zwłoki;
 - 4) Zgodnie z sztuką ogrodniczą;
 - 5) Zgodnie z decyzjami nr. 71/2024, 111/2023, 61/2024, 14/2024 wydanymi przez Burmistrza Miasta Tarnowskie Góry.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem niniejszej umowy oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wszelkie prace wynikające z umowy wykonuje przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń, środków i materiałów. Ich koszty wliczone są w wynagrodzenie za usługę.
5. Wykonawca z chwilą przejęcia miejsca wykonywania usługi, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników lub osób wykonujących zadania na rzecz Wykonawcy.

§3

Termin wykonania

1. Strony ustalają termin wykonania usługi do dnia do **09.05.2025r.**
2. Wykonawca przejmie protokolarnie tren wykonania usługi w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, wysokość wynagrodzenia ryczałtowego przysługującego Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w §1 umowy na kwotę:

- 1) Ceny jednostkowe:

- a) Kolon pospolity -1 szt
- b) Śliwa wiśniowa - 1 szt
- c) Brzoza brodawkowata -1 szt

- 2) Maksymalne wynagrodzenie:

Netto - zł Vat 8% - zł Brutto - zł

2. Powyższe wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i będzie niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonaną usługę płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, przysługujące Wykonawcy o sumę wynikającą z udokumentowanych szkód, wyrządzonych przez Wykonawcę.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół końcowy potwierdzający właściwe wykonanie usługi podpisany przez osoby wyznaczone przez strony do bezpośredniego nadzoru nad jej wykonaniem, o których mowa w §5.
6. Zamawiający akceptuje wystawianie i przysyłanie przez Sprzedawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z art. 106 Ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Sprzedawca zobowiązuje się do przysyłania faktur w formie elektronicznej (PDF) na adres e-mail: sekretariat@mtbstg.pl z adresu e-mail ze strony Sprzedawcy:
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa §4 ust. 5.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonaną usługę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 7 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§5

Osoby wyznaczone do kontaktu

Strony ustalają, że bezpośrednim nadzorem nad wykonaniem umowy zajmować się będą:

- 1) ze strony Zamawiającego: tel.: e-mail.....
- 2) ze strony Wykonawcy: tel.: e-mail:

§6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w zakończeniu usługi w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy zwłoka w zakończeniu usługi przekroczy 14 dni Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§7

Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami Wykonawcy, na rzecz innych podmiotów.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy mogą być dokonane za zgodą stron jedynie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1025, z późn. zm.).
4. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony zobowiązują się przede wszystkim załatwić w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwe miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sądy powszechne.
5. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

-
- a) Załącznik nr 1 - Wykaz nasadzeń
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Otrzymują wg rozdzielnika:

- 1. Wykonawca – oryginał
- 2. Zamawiający:
 - 1) sekretariat – oryginał
 - 2)
 - 3)