

UMOWA NR RMK.....

zawarta w Dopiewie w dniu pomiędzy:

Gminą Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo, NIP 7773133416, REGON 631258738,
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

Zastępcę Wójta Gminy Dopiewo – Aleksandrę Rutynę,
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Dopiewo – Agnieszki Krupy – Sokołowskiej

a.....,

....., zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

a także zwanymi w dalszej części umowy „Umowy” również każdy z nich z osobna „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§1**Przedmiot Umowy**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace związane z przeprowadzeniem przeglądów budowlanych rocznych oraz 5-letnich obiektów zwanych dalej „Obiektami” zlokalizowanych na terenie Gminy Dopiewo zwane dalej łącznie „Przedmiotem Umowy”. Zakres prac obejmujących Przedmiot Umowy jest zgodny z zapytaniem ofertowym, Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) i złożoną ofertą Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 i załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§2**Oświadczenie Stron**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

§3**Oświadczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie,
- b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- c) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające, lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej Umowy oraz terminowe i należyte wykonanie jej postanowień przez Wykonawcę,
- d) przeanalizował uważnie zapytanie ofertowe w celu zrozumienia zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania (przekazania) Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym przez Strony w §4 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie zlecić wykonania Umowy innemu podmiotowi.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie w terminie wszelkich rozliczeń finansowych z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest do faktury, o której mowa w §14 ust. 1 dołączyć oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, iż jego roszczenia związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub jego części zostały uregulowane przez Wykonawcę.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania podwykonawców lub osób, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy jak za działania lub zaniechania własne.

§4

Terminy

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do dnia 23.06.2025 roku.
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uważa się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia, o zakończeniu Przedmiotu Umowy, pod warunkiem dokonania na podstawie tego zawiadomienia odbioru Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego zgodnie z §12 Umowy.

§5

Koordynacja robót

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie Pan/Pani
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej Umowy prowadzić będzie Pan/Pani

§6

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów i urządzeń własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie, stosowanie lub wykorzystanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i/lub podwykonawców lub osoby którymi się posługuje Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji niniejszej Umowy, materiałów i/lub urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem Obiektów wskazanych szczegółowo w OPZ.

§7

Dostawa mediów

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy i na jej potrzeby dostawę wody, energii elektrycznej oraz w razie potrzeby łączność telefoniczną i internetową.

§8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców i/lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy oraz inne podmioty, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu za wszystkie szkody powstałe w czasie od momentu rozpoczęcia prac, aż do ich zakończenia i przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać i utrzymać przez cały okres realizacji niniejszej Umowy aktualne ubezpieczenie OC dotyczące wykonywanego zakresu robót na kwotę nie mniejszą niż 400.000,00 złotych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

§9

Wartość umowna

1. Za kompletne wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy w wysokości: **zł (słownie: złotych) brutto.**
2. Wynagrodzenie określone w §9 ust. 1. obejmuje w szczególności wszystkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie zobowiązań Wykonawcy, w tym wynagrodzenia ewentualnych podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że przewidział w cenie wskazanej w §9 ust. 1 wszystkie elementy i rodzaje robót, czynności, koszty robocizny, transportu, wynajęcia, obsługi wszelkiego sprzętu, materiały, urządzenia, zarówno, co do ich ilości jak i ich rodzaju, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz wiedzy i posiadanego doświadczenia, co wpłynęło na określenie przez Wykonawcę kwoty wskazanej w §9 ust. 1 umowy oraz w ofercie Wykonawcy.

§10

Zmiany Umowy

1. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję działania siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwi realizację umowy w całości lub części oraz, że w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie wydarzenia i jego skutków (Siła wyższa).
2. Strona, dotknięta działaniem Siły Wyższej bezzwłocznie powiadomi drugą Stronę na piśmie lub drogą mailową o zaistnieniu wystąpienia Siły Wyższej. W takim zawiadomieniu Strona dotknięta wskaże zobowiązania umowne, których nie będzie w stanie zrealizować z powodu zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej oraz okres, w ciągu, którego nie będzie w stanie zrealizować ciężących na niej zobowiązań, a nadto załączy dokumenty potwierdzające wystąpienie Siły Wyższej i czas jej wystąpienia.
3. Jeżeli z informacji przesłanych przez Stronę, dotkniętą działaniem Siły Wyższej oraz załączonych dokumentów, wynika, że nie będzie ona w stanie zrealizować zobowiązań wynikających z Umowy przez okres dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia powiadomienia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, drugiej Stronie, druga Strona może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1 Umowy, w wysokości stanowiącej równowartość 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej równowartość 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub braków lub napraw gwarancyjnych w wysokości stanowiącej równowartość 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - d) za nie wykonanie przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w §8 ust. 2 Umowy w wysokości stanowiącej równowartość 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu polisy oraz potwierdzenia opłacenia składek.
 - e) za nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia wraz ze szczegółowym wykazem prac, o którym mowa w §12 ust. 1 Umowy w wysokości stanowiącej równowartość 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w §4 ust.1.
 - f) za naruszenie postanowień niniejszej Umowy – w wysokości 200,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna wartość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1.

§12

Odbiór

1. Odbiór Przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie pisemnego oświadczenia złożonego przez Wykonawcę najpóźniej w dniu określonym w §4 ust. 1 Umowy wraz ze szczegółowym wykazem wykonanych przez Wykonawcę prac (czynności) w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego przekazania przez Wykonawcę oświadczenia, o zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy wraz ze szczegółowym wykazem wykonanych przez Wykonawcę prac (czynności) dokona sprawdzenia przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji i jej przyjęcia lub zgłosi zastrzeżenia do dokumentacji z wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu, celem dokonania uzupełnienia dokumentacji.

3. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Odmowa odbioru do czasu usunięcia wad – wraz z wyznaczeniem Wykonawcy terminu do ich usunięcia, nie dłuższy niż 7 dni,
 - b) Podpisanie protokołu odbioru – jeżeli Wykonawca zobowiąże się w formie pisemnego oświadczenia do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
4. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
 - a) §12 ust. 2 lit.a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio,
 - b) §12 ust. 2 lit.b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostaje stwierdzone w protokołach.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 3, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych przez Wykonawcę robót na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

§13

Warunki gwarancji

1. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
3. Czas trwania gwarancji i rękojmi wynosi **12 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. W zakresie rękojmi i gwarancji postanowienia Kodeksu cywilnego stosuje się odpowiednio.

§14

Płatności

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest podpisany przez obie strony Umowy protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia wraz z wykazem, o których mowa w §12 ust.1.
2. Zapłata faktury nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, otwartego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą) odsetek za opóźnienie nie nalicza się.
4. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej Umowy nie mogą być bez zgody Zamawiającego przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi.
5. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany Przedmiot Umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego Wykonawcy na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego Wykonawcy na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego Wykonawcy, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta Wykonawcy na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta Wykonawcy widniejącego na liście.
6. Wstrzymanie płatności z przyczyn opisanych powyżej nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłaty odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.

§15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym - w sytuacji kiedy:
 - a) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - d) Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 5 dni,
 - e) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) Przedmiot Umowy i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie rozpoczął w terminie 5 dni od wezwania wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
 - f) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - g) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekracza 7 dni,
 - h) Wykonawca naruszy inne obowiązki wynikające z Umowy lub przepisów prawa, w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 1 obowiązują kary umowne przewidziane w §11.
3. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

1. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia, iż którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, iż bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością, umowa nie zostałaby zawarta.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do niniejszej Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

§17

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym do rozstrzygania między nimi sporów będzie sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część i nie mogą być rozpatrywane w oderwaniu od niej.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, zawiadomienia, oświadczenia i korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy winna być dokonywana na piśmie za potwierdzeniem odbioru lub wysyłana listem poleconym. Odmowa odebrania przesyłki lub jej niepodjęcie w określonym zgodnie z obowiązującymi przepisami terminie jest uważane za skutecznie dokonane doręczenie odpowiednio: w dacie odmowy lub w dacie upływu terminu do podjęcia przesyłki za wyjątkiem wyżej wskazanych postanowień w których sposoby doręczenia zostały uregulowane odrębnie.
5. Strony przyjmują, iż adresami dla doręczeń stron dla celów niniejszej umowy są adresy wskazane w komparycji niniejszej Umowy.
6. W wypadku zmiany adresu do korespondencji strona zobowiązana jest do zawiadomienia o tym drugiej strony na piśmie nie później niż w terminie 3 (trzy) dni roboczych od daty zmiany adresu. W razie uchybienia powyższemu obowiązkowi pismo wysłane na dotychczasowy znany adres strony uważa się za doręczone skutecznie.
7. Zmiana wskazanych w niniejszej umowie danych adresowych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy, może być dokonywana przez stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej skutecznym pisemnym zawiadomieniu.
8. Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu i mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.
9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa w zakresie związanym z realizacją Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust

- 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j. z dnia 2022.04.27 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu treści Umowy oraz danych zawartych w niniejszej Umowie w tym danych Wykonawcy.
12. Zakazuje się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymał i zapoznał się z treścią KLAUZULI INFORMACYJNEJ O PRZETWARZANIU OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH otrzymaną od Zamawiającego - nie dotyczy osób prawnych.
14. Umowę sporządzono i bez wnoszenia zastrzeżeń podpisano w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe;
2. Oferta Wykonawcy z dnia _____ roku.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA