

Gdańsk, dnia 26.01.2022 r.

UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6304.496.6.2021/2022.ARL.3517, 7133

Uzgadnia się pozytywnie	Projekt budowlany dla zadania „Remont chodnika oraz zmiana lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 wraz z remontem dojazdu do budynku i wykonaniem dojścia” w zakresie: <ul style="list-style-type: none">Branża: architektoniczna - projekt zagospodarowania terenu <u>zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej opinii</u>
w liniach rozgraniczających ulicy/ działek	- dz. nr 221 obręb 054 zgodnie z PZP nr 1014 karta terenu nr 003-62 – Zieleń dostępna – Park „Dolina Królewska” w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

z poniższymi uwarunkowaniami:

- Niniejsze uzgodnienie **nie stanowi przyznanie prawa** do dysponowania nieruchomością stanowiącą działki nr 422/10 obręb 0058 w Gdańsku tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.). O prawo do dysponowania terenem należy zwrócić się Wydziału Skarbu Urzędu Miejskiego w Gdańsku.
- Z uwagi na objęcie działki nr 221 obręb 054 ochroną konserwatorską, GZDiZ zaznacza, że taką ochroną objęta jest również zieleń rosnąca na przedmiotowej działce.
- Zabezpieczenie istniejącej zieleni na terenie części działki nr 221 obręb 054, będącej w użytkowaniu Przedszkola Nr 4, należy uzgodnić z użytkownikiem - Przedszkolem Nr 4.
- Na etapie realizacji inwestycji:**
 - Należy starannie zabezpieczyć gałęzie istniejących krzewów i drzew rosnących na części działki nr 221 obręb 054, stanowiącej ogród, której użytkownikiem jest GZDiZ, przed przypadkowym zniszczeniem,
 - Na terenie części działki nr 221 obręb 54, będącej w użytkowaniu GZDiZ nie dopuszcza się:**
 - składowania materiałów budowlanych, chemicznych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych),
 - wylewania odpadów chemicznych i budowlanych, w tym resztek półproduktów mieszanek budowlanych,
 - parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego,
 - lokalizowania tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy (zaplecza bldowy).
 - Wykonawca prac umożliwi dokonywanie kontroli przez pracownika Działu Zieleni przez cały okres trwania robót.
- Zaleca się zaprojektowanie dojazdu w nawierzchni betonowej typu kostka farmerska z wypełnieniem fug trawą.

6. Zaleca się zaprojektowanie dojścia do wiaty śmietnikowej w nawierzchni projektowanego chodnika lub nawierzchni wodoprzepuszczalnej mineralno-żwirowej.
7. Naruszony w wyniku robót obszar terenu należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż wykazuje to stan istniejący, zachowując układ, materiał, kolorystykę i konstrukcję zagospodarowania. Zachować należy spadki zapewniające zachowanie odwodnienia terenu.
8. W czasie realizacji zamierzenia należy zapewnić dojazd i dojście do obiektów znajdujących się w rejonie inwestycji.
9. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt. 2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej w celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
10. Po robotach teren w rejonie inwestycji należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego, niegorszego niż stan przed rozpoczęciem robót.
11. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
12. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytych stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
13. Do obowiązków Inwestora należy:
 - w celu zapewnienia należytej ochrony dróg publicznych, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, uzgodnienie z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym inwestor zobowiązany jest pisemnie zgłosić GZDiZ co najmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac budowlanych (w tym także wywozu ziemi, czy prac archeologicznych), zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy,
 - usunięcie uszkodzeń w drogach prowadzących do placu budowy spowodowanych środkami transportu inwestora, jego wykonawcy lub podwykonawców,
 - bieżące i systematyczne oczyszczanie dróg, po których poruszać się będą pojazdy inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców prowadzących prace budowlane, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, wraz z wywozem zebranego piasku z nieczystościami do zakładu utylizacyjnego.
14. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia 26.01.2024 r.
15. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią załączniki graficzne ostemplowane pieczęcią tut. Zarządu, zawierające numer uzgodnienia, datę oraz ilość załączników.

Uwagi dodatkowe:

1. Sugeruje się wiatę śmietnikową zaprojektować nadając jej bardziej współczesną formę, uwzględniając wytyczne materiałowe wskazane przez PWKZ. Sugerowane jest zaprojektowanie dachu płaskiego. Przykładowe wzory wiat śmietnikowych w załączniku nr 1.
2. Działka nr 221 obręb 0054 nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej jak i drogi wewnętrznej. Teren Parku Dolina Królewska znajduje się w bieżącym utrzymaniu GZDiZ.
3. Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania projektu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakością, odpowiedzialność ponosi autor projektu oraz osoba sprawdzająca projekt.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Uzgodnień
Aleksandra Rybak-Lemańska

Załącznik nr 1



Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
 2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gzdiz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
 4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
 5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
 6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
 7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
- w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,

Otrzymują:

1. *Pełnomocnik: Pan Przemysław Grzelak P.H.U. TAROS Tadeusz Rostkowski, ul. Długie Ogrody 4/44, 80-765 Gdańsk*
2. *GZDiZ-ZD-ARL-a/a.*