

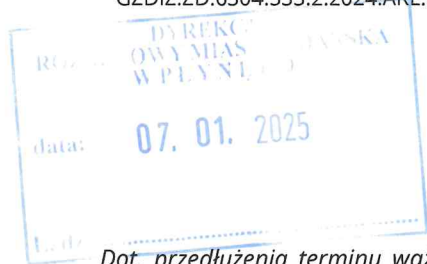
D. Tuttle. PKN



RPW/114/2025 P  
Data: 2025-01-07 DRMG

GZDiZ.ZD.6304.333.2.2024.ARL.5635

Gdańsk, dnia 30.12.2024 r.



**Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska**  
**ul. Żagłowa 11**  
**80-360 Gdańsk**

*Dot. przedłużenia terminu ważności uzgodnienia dla zadania „Remont chodnika oraz zmiana lokalizacji wiaty śmietnikowej w Przedszkolu nr 4 (...)” na działce nr 221 obręb 054*

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 03.12.2024 r. (data wpływu 09.12.2024r.) w sprawie prolongaty terminu ważności uzgodnienia nr GZDiZ.ZD.6304.496.6.2021/2022.ARL.3517 z dnia 26.01.2022r. dla w/w zadania, Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku informuje, że zgodnie z art. 30 ust. 2a i 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, inwestor nie jest zobowiązany pozyskiwać nowych uzgodnień, jeżeli w okresie obowiązywania zezwolenia na realizację inwestycji upłynął termin ważności dotychczasowych uzgodnień – wyjaśniamy, że termin ważności uzgodnień branżowych powinien być zachowany w dniu złożenia wniosku i zezwolenie na realizację robót (pozwolenia na budowę lub Zgłoszenia robót budowlanych). Jednocześnie upływ terminu ważności uzgodnień branżowych nie ma prawnego wpływu z punktu widzenia prawa budowlanego na inwestycje w trakcie realizacji. Oznacza to, że inwestor nie musi powtarzać uzyskiwania uzgodnień branżowych do czasu zrealizowania inwestycji. Mając powyższe na uwadze należy wskazać, że decyzja o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie robót wprawdzie nie przedłuża ważności uzgodnień branżowych, natomiast nie oznacza to, że inwestor jest zobowiązany uzyskać nowe uzgodnienie, jeżeli w okresie obowiązywania pozwolenia na budowę/zgłoszenia upłynął termin ważności dotychczasowych uzgodnień. W konsekwencji inwestor nie narusza przepisów prawa budowlanego jeśli prowadzi budowę w okresie ważności pozwolenia na budowę/zgłoszenia, nawet jeśli będące podstawą do jego wydania opinie, uzgodnienia i inne dokumenty utraciły ważność.

Jednocześnie wyjaśniamy, że data ważności decyzji i uzgodnień wydawanych przez GZDiZ wskazuje termin, w ciągu którego inwestor zobowiązany jest do uzyskania stosownego pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych. Z informacji uzyskanych od Państwa wynika, że przedmiotowa inwestycja uzyskała już Zgłoszenie realizacji robót budowlanych nr WUiA.V.6743.1496-1.2022.WK.322817 z dnia 19.08.2022r.

KIEROWNIK  
Działu Uzgodnień

*Łukasz Budziński*

Otrzymują:

1. Adresat
2. GZDiZ ZD a/a – ARL