

ZN.5142.1845.2021.MCZ

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 840) art. 61a § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z późniejszymi zmianami)

### Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu podania z dnia 13.12.2021 r.( wpłynęło w dniu 17.12.2021r.): Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Żaglowa 11, 80-560, Gdańsk

## Postanawia

odmówić wszczęcia postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych, na rzecz wnioskodawcy: Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Żaglowa 11, 80-560, Gdańsk :

(1) lokalizacja: ul. Do Studzienki 36 dz. nr ew. 221 obr 0054

Zakres odmowy wszczęcia postępowania:

1. wykonanie remontu chodnika przy budynku Przedszkola nr 4
2. wykonanie drogi dojazdowej od bramy przedszkola do chodnika przy budynku Przedszkola nr 4
3. wykonanie wiaty śmietnikowej
4. wykonanie dojścia do wiaty śmietnikowej

## UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynął w dniu 17.12.2021r. wniosek złożony przez Dyrekcję Rozbudowy Miasta Gdańska, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Żaglowa 11, 80-560, Gdańsk reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Przemysława Grzelaka, P. H. U. TAROS Tadeusz Rostkowski, ul. Długie Ogrody 4/44, 80-756, Gdańsk w sprawie wydania przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na wykonaniu remontu chodnika przy budynku Przedszkola nr 4, na wykonaniu drogi dojazdowej od bramy przedszkola do chodnika przy budynku Przedszkola nr 4, na wykonaniu wiaty śmietnikowej, na wykonaniu dojścia do wiaty śmietnikowej w lokalizacji : ul. Do Studzienki 36 dz. nr ew. 221 obr 0054 . Po dokonaniu analizy wniosku ustalono, że przedmiotowe roboty budowlane nie będą prowadzone na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. W oparciu o art. 36 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Z uwagi na stwierdzony brak podstawy prawnej nie można wywieść kompetencji rzeczowej organu ochrony zabytków do udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych obejmujących wnioskowany zakres prac. Jednocześnie ustalono, że obszar , na którym miałyby być prowadzone przedmiotowe roboty budowlane został włączony do wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków ze względu na swoje walory zabytkowe, architektoniczne i przyrodnicze jako park dworski (Królewska Dolina) wraz z reliktem historycznej bramy. W związku z ww. ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), właściciel lub posiadacz zabytku może wystąpić do wojewódzkiego konserwatora zabytków o pisemne zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Zgodnie z art. 61a § 1 KPA, gdy postępowanie nie może być wszczęte, organ administracji publicznej wydaje postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania. W świetle powyższego Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na podstawie art. 61a § 2 KPA na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 7 dni od dnia doręczenia

Pomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

Igor Strzok

#### Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, Biuro Zamówień Publicznych, ul. Żaglowa 11, 80-560, Gdańsk  
Pełnomocnik:  
Pan Przemysław Grzelak, P. H. U. TAROS Tadeusz Rostkowski, ul. Długie Ogrody 4/44, 80-756, Gdańsk
2. a/a MCZ

#### Do wiadomości:

1. WUiA, Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80 – 803, Gdańsk