

# UMOWA Nr FZP.272.5.2025

zawarta w dniu ..... 2025 roku w Kuślinie pomiędzy:

Zespół Szkoła Podstawowa - Przedszkole w Wąsowie, z siedzibą w Wąsowie przy ul. Lipowej 51, 64-316 Kuślin,  
NIP: 7881836818 reprezentowanym przez:

.....  
zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”,

a

....., zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**” o następującej treści:

## Preambuła

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

## § 1

### Przedmiot umowy.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **WYKONANIE I ODBIÓR ROBÓT ELEKTRYCZNYCH ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM OŚWIETLENIA AWARYJNEGO, ORAZ UKŁADU PRZECIWPOŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA PRĄDU W ZESPOLE SZKOŁA PODSTAWOWA – PRZEDSZKOLE W WĄSOWIE**
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z:
  - 1) dokumentacją techniczną opracował przez: mgr. Inż. Maciej Wesoły
  - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
  - 3) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi warunków technicznych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
  - 4) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Wszystkie, wymienione powyżej, dokumenty wzajemnie się uzupełniają. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót, należy uwzględnić stan wynikający z projektu budowlanego.

## § 2

### Wartość umowy oraz płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, określonego w §1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę: ..... zł (słownie: .....). Kwota ta obejmuje podatek VAT w wysokości .....%.
2. Podana w ust. 1 kwota jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, tj. dokumentacji technicznej, SWZ oraz STWiORB, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (jak n.p. naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, )
3. Przyjęte w wyniku przetargu wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy, nie może być zmienione z zastrzeżeniem wyjątku wskazanego w §6 ust. 1 pkt 4 umowy.

4. Zapłata wynagrodzenia opisanego w ust. 1 nastąpi po rzeczywistym wykonaniu robót i odebraniu ich przez Zamawiającego i jego inspektora nadzoru w formie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przed Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
6. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
7. Należności z faktur będą realizowane przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

### § 3

#### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy § 3 i 4 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia

i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

14. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: .....

#### § 4

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### § 5

##### **Termin.**

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie do 6 tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Przez realizację przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlanych wraz z odebraniem ich przez Zamawiającego.

#### § 6

##### **Zmiany umowy.**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowiących konsekwencję:
    - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, organów administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca, a które skutkują przerwaniem lub czasowym zawieszeniem bądź przedłużeniem realizacji przedmiotu umowy;
    - b) siły wyższej, pod pojęciem której Zamawiający rozumie wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność powstałe po zawarciu Umowy, na które Strony nie mają wpływu oraz której Strony nie mogły uniknąć lub przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności. Są to zdarzenia takie jak: eksplozje, huragany, epidemie, powodzie, skażenia chemiczne lub inne katastrofy naturalne,

- katastrofy państwowe ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne, stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym oraz akty władz państwowych uniemożliwiające realizację Umowy;
- c) wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć, mimo zachowania należytej staranności;
  - d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga określonych warunków atmosferycznych;
    - przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o tyle dni, ile trwała przeszkoda w ich wykonaniu, przy czym podstawą do przesunięcia terminu jest wniosek Wykonawcy dostarczony Zamawiającemu,
- 2) zmiany osobowe po stronie Wykonawcy tj. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie - Prawo budowlane lub innych ustawach a także w SWZ, przeprowadzone uzyskaniu akceptacji Zamawiającego
- 3) zmiany sposobu wykonania Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, urządzeń i materiałów, zmiany zakresu robót), w tym roboty zamiennie oraz ograniczające zakres prac, jeżeli takie zmiany w szczególności:
- a) zapewniają prawidłową realizację umowy i późniejsze użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem ;
  - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji przedmiotu umowy lub doprowadzą do zmniejszenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne lub podniesienie bezpieczeństwa;
  - c) zapewnią zachowanie optymalnych parametrów technicznych lub spowodują podniesienie standardów jakości robót i przedmiotu umowy;
  - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu;
  - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
  - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
- 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy , o którym mowa w §2 umowy, jeżeli zmiana wynagrodzenia stanowić będzie bezpośredni skutek zmian umowy dokonywanych na zasadach określonych powyżej, w tym także obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę sposobu wykonania lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy , w wyniku okoliczności, o których mowa w ust 1 pkt.3,
- z zastrzeżeniem, że łączna wartość zmniejszenia wynagrodzenia wyniesie do 15 % wynagrodzenia.

2. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po skierowaniu wniosku do inspektora nadzoru lub dokonania stosownego wpisu przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy, poprzez sporządzenie pisma w tej sprawie i dokładne wskazanie na czym roboty te mają polegać i wskazania ich zakresu, a także uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac zamiennych dopiero po podpisaniu aneksu.

3. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych zostanie ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu w oparciu o :

- 1) normy poszczególnych robót określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych;
  - 2) ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż podane w najnowszym wydaniu Zeszytów informacyjnych o cenach materiałów budowlanych ośrodka „Sekocenbud”;
  - 3) ceny katalogowe producentów materiałów i sprzętu;
  - 4) ceny katalogowe dystrybutorów materiału i sprzętu;
  - 5) ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy Stronami.
- przy czym wymienione źródła wartości robót zamiennych są wymienione w sposób zhierarchizowany.

4. Każda ze stron, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wykonać zobowiązań wynikających z umowy, jest zobowiązana do poinformowania drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej. Każda ze stron jest zobowiązana podejmować działania, które mogą w jak największym stopniu zminimalizować opóźnienie w wykonaniu umowy będące skutkiem siły wyższej.

## § 7

### **Teren budowy.**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z miejscem pod zaplecze budowy w terminie 3 dni od podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w ust. 2, czynności te mogą zostać wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
6. Obowiązki wynikające z punktów od 1 do 5 niniejszego paragrafu, będą stosowane i wymagane jedynie w zakresie w jakim plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy dla realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

### **Obowiązki Zamawiającego.**

Zamawiający zobowiązuje się w terminie określonym w § 7 ust. 1 niniejszej umowy do:

- 1) udzielenia Wykonawcy niezbędnych informacji, dotyczących terenu budowy, a mających wpływ na prawidłowe wykonanie robót;
- 2) wskazania i udostępnienia miejsca na usytuowanie zaplecza budowy;
- 3) wskazania źródła poboru siły, światła i wody na terenie zaplecza budowy.

## § 9

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z kopią zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do samodzielnego kierowania budową lub robotami budowlanymi oraz kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Protokolarne przejęcie placu budowy.
3. Opracowanie planu BIOZ, jeśli wymagają tego przepisy prawa.
4. Powiadomienie gestorów sieci znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac oraz ponoszenie ewentualnych kosztów nadzoru ze strony tych służb zgodnie (wraz z niezwłocznym przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia prac).
5. Utrzymanie porządku i czystości na terenie budowy, dokonanie na własny koszt wywozu i utylizacji gruzu i materiału z rozbiórki oraz budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót na swój koszt i ryzyko.

6. Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i dostawę mediów – wody, energii elektrycznej i innych na potrzeby placu budowy na swój koszt oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników budowy.
8. W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni bezpieczne stałe dojścia do posesji w obrębie realizowanej inwestycji oraz zapewni dojazd służbom ratowniczym (pogotowie, straż itp.).
9. Każdorazowe uprzątniecie placu budowy, w szczególności z elementów, które mogą spowodować niebezpieczeństwo dla osób poruszających się w obrębie budowy, na zakończenie każdego dnia roboczego.
10. Usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości dotyczących oznakowania robót, porządku oraz czystości na placu budowy, przeszkód komunikacyjnych w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
11. Przekazanie Zamawiającemu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów na materiały i urządzenia, kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi wykorzystywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed dokonaniem wbudowania materiałów; w przypadku wykorzystania/wbudowania materiałów bez akceptacji Zamawiający może zażądać usunięcia materiałów na koszt Wykonawcy. Przygotować karty zatwierdzenia materiałowego.
12. Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (terminowość, jakość robót).
13. Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru dotyczących niezgodności stwierdzonych podczas wizyty na terenie budowy oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad i uchybień, zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyta jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy.
14. Zapewnienie kierownictwa, siły roboczej, materiałów i urządzeń oraz sprzętu jak również przedmiotów (natury stałej lub tymczasowej) niezbędnych do prawidłowego wykonania prac oraz usunięcia wad,
15. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane roboty od dnia przekazania placu budowy do dnia ustalonego w protokole końcowym.
16. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
17. Stosowanie wyłącznie materiałów urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania.
18. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
19. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.
20. Przeprowadzenie inwentaryzacji wstępnej, stanu technicznego obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie budowy i prowadzenie stałego monitoringu w tym zakresie łącznie z wykonywaniem dokumentacji fotograficznej. Dokumentację fotograficzną w powyższym zakresie w formie elektronicznej (płyta CD/DVD) należy przedłożyć do protokołu przekazania placu budowy.
21. Udział przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych.
22. Przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów, prób, badań i sprawdzeń, kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji publicznej.
23. Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
24. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie terenu budowy w szczególności otwartych wykopów oraz innych miejsc niebezpiecznych przed wtargnięciem osób niepowołanych oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
25. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron; w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
26. Zamawiający wymaga systemu ciągłego prowadzenia robót budowlanych; w przypadku konieczności przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni przypadek taki należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu z podaniem obiektywnych przyczyn przerwania prac.

27. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej podczas realizacji procesu inwestycyjnego ukazujące postęp prowadzonych robót.
28. Oznaczenie oraz ogrodzenie terenu budowy lub odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót (np. pas drogowy), wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
29. Każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie placu budowy.
30. Zabezpieczenie infrastruktury zlokalizowanej w terenie wykonywania robót (np. skrzynki energetyczne, słupki telekomunikacyjne, skrzynki gazowe, zawory, zasuw itp.).
31. Powiadomienie Inspektora Nadzoru o planowanych próbach (np. badanie szczelności itp.).
32. Przeprowadzenie na własny koszt na żądanie Zamawiającego badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez wykonawcę materiałów.
33. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody na budowie spowodowane jego działalnością. Ewentualne wyrządzone szkody Wykonawca musi naprawić we własnym zakresie.

## § 10

### Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, takich jak :
  - 1) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych ;
  - 2) roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie;
  - 3) pokrywanie podłóg i ścian ;
  - 4 ) roboty budowlane wykończeniowe;
  - 5 ) roboty instalacyjne elektryczne
  - jedynie przy udziale osób które będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy- Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w termin 7 od zawarcia umowy oświadczenia o zatrudnienia osób, o których mowa powyżej na podstawie umowy o pracę.
3. Wykonawca lub podwykonawca na każde żądanie Zamawiającego obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 . W związku z tym są oni zobowiązani ewidencjonować czas pracy tych osób ze wskazaniem tożsamości danej osoby oraz czynności, które były wykonywane przez tę osobę w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia
4. Wykonawca lub podwykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązani są do przekazania na każde pisemne żądanie Zamawiającego - w terminie 3 dni roboczych od wezwania - aktualnego wykazu osób zatrudnionych na umowie o pracę wraz z informacjami , o których mowa w ust. 3 oraz przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem umowy .
2. Warunkiem zawarcia umowy jest przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy opłaconej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, z wymaganym przez cały okres realizacji umowy terminem obowiązywania polisy.
3. Suma ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie może być niższa niż wartość wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1.

5. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku gdy Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uprawnioną osobę wraz z dowodem opłacenia składki. Polisa OC stanowi załącznik nr 3 do umowy

## § 12

### **Materiały.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, fabrycznie nowych, nieużywanych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z STWiORB, SWZ i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, STWiORB oraz SWZ.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryje je z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

## § 13

### **Odbiory.**

1. Strony nie przewidują dokonywania odbiorów częściowych. Dokonywanie odbioru jest wspólnym obowiązkiem Stron.
2. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej Zamawiającemu. Po zgłoszeniu gotowości Zamawiający wyznaczy odbiór w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dniowym (3 dni robocze) umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie Inspektora nadzoru odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.



4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego możliwe jest po całkowitym zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy, potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru oraz po przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. W przypadku nie przedłożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej Zamawiający wzywa Wykonawcę do jej przekazania wyznaczając termin na jej złożenie w siedzibie Zamawiającego.
6. Rozpoczęcie odbioru nastąpi najpóźniej w 5-tym dniu roboczym od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wady i usterki stwierdzone w toku odbioru Wykonawca jest zobowiązany usunąć niezwłocznie, do dnia zakończenia odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru i wyznaczyć nowy termin odbioru.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
9. Równocześnie strony umowy ustalają, że wady i usterki stwierdzone w okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego e-mailem lub listem poleconym.
10. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru w formie jednostronnego protokołu odbioru zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.
11. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy (w tym kierownik budowy) oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
12. Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru należy załączyć w 3 egzemplarzach dokumentację powykonawczą oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej zapisany na płycie CD/DVD obejmującą:
  - 1) certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty na wbudowane materiały zatwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
  - 2) badań i sprawdzeń
  - 3) projekt powykonawczy wraz z naniesionymi zmianami, jeśli takie wystąpią; dokumentację należy zatwierdzić przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru; Dokumentacja powykonawcza musi zostać sporządzona własnym kosztem – egzemplarz dokumentacji przekazany przez Zamawiającego musi podczas odbioru końcowego zostać zwrócony w stanie nienaruszonym,
  - 4) wewnętrzny dziennik budowy,
  - 5) oświadczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami kierownika budowy, inspektora/inspektorów nadzoru.

#### § 14

##### **Gwarancja i rękojmia.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją i rękojmią Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja i rękojmia udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.

5. Czas trwania gwarancji wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 5 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 5 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 5.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej oraz z tytułu rękojmi w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w czasie 24 godzin.
9. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 8 będą dokonywane faksem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
10. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 8 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu. Wielkość robocizny i materiału zostanie obliczona na podstawie Katalogu Nakładów Rzeczowych, a stawki wyjściowe obowiązujące w dniu naprawy wg średnich stawek zawartych w wydawnictwach ORGBUD SERWIS.
11. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pusterkowych.

## § 15

### **Kary umowne.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 5) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 6) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 7) 0,1 % kwoty wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji wskazanej w art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 8) za brak przekazania w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, oświadczenia o osobach zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 9) za brak przekazania w terminie 3 dni na żądanie Zamawiającego aktualnego wykazu zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z informacjami i dokumentami-, o których mowa w § 10 ust. 4 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
  - 10) za zwłokę w przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej określonej w § 13 ust. 12 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego w wezwaniu do jej przedłożenia.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych kara umowna Wykonawcy nie przysługuje.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za szkody przekraczające wysokość kar umownych jak również dochodzenia innych roszczeń obok lub zamiast kary umownej na zasadach ogólnych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 50% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1

## § 16

### **Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych w szczególności - w sytuacji, kiedy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na plac budowy lub nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności ze STWiORB oraz SWZ i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,
  - 5) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
  - 6) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa, - w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
3. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 4) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
  - 5) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 15

## § 17

### **Spory.**

1. W razie powstania sporu, Wykonawca jest zobowiązany wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może zwrócić się do Sądu Powszechnego, właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

## § 18

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **5 %** wynagrodzenia umownego wraz z podatkiem VAT, określonego w § 2 ust. 1 w kwocie ..... **zł brutto**.
2. Strony zgodnie stwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w ust. 1 zostało wniesione przez Wykonawcę w formie ..... przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Z wniesionej przez Wykonawcę całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - a) 70% zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru całego zadania inwestycyjnego,
  - b) 30% pozostaje w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy na pokrycie roszczeń Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia opisanego w ust. 1-4 lub wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania aneksu do niniejszej umowy, w którym zmienia się termin realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

## § 19

### **Odpowiedzialność Wykonawcy.**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przekazania jemu terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.

## § 20

### **Nadzór inwestorski i kierownik budowy**

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....
2. Pracami ze strony Wykonawcy kierować będzie .....

## § 21

### **Postanowienia końcowe**

Integralną częścią niniejszej umowy są również wszystkie pozostałe dokumenty, wymienione w zestawie dokumentów wymaganych od Wykonawcy, złożone przez Wykonawcę przy składaniu ofert.

- 1) Oferta
- 2) Dokumentacja projektowa
- 3) Polisa OC
- 4) SWZ

## § 22

1. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 lub nie odebrania korespondencji, wszelkie pisma związane z umową przesłane na adresy stron ujawnione w umowie uznaje się za doręczone.

## § 23

1. Ewentualne spory z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 24

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.).

§ 25

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**