

Wrocław, dnia 28.04.2025 r.

nr postępowania: **BZP.2712.1.2025.AP**

Wykonawcy

(informacja zamieszczona na stronie
internetowej prowadzonego postępowania)

INFORMACJA NR 13 DLA WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania na realizację zadania pod nazwą: **Budowa budynku Centrum Współpracy Polsko – Ukraińskiej z częścią dydaktyczną i biblioteką Wydziału Nauk Historycznych i Pedagogicznych Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Kuźniczej 29b we Wrocławiu**

Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) dalej: uPzp, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami do przedmiotowego postępowania oraz zmienia i treść SWZ:

157) Pytanie nr 157

W dokumentacji projektowej nie zamieszczono projektu PZT, prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający razem z IDW nr 5 zamieścił projekt budowlany zmian, który zawiera PZT.

158) Pytanie nr 158

W opisie konstrukcji znajduje się zapis "Opis i ocenę budynków sąsiednich zawarto w projekcie pierwotnym". Proszę o przekazanie projektu pierwotnego. Jeżeli Zamawiający posiada materiały archiwalne odnośnie budynków sąsiadujących – prosimy o przekazanie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że opis i ocenę budynków sąsiednich zawarto, na stronie 23 części opisowej projektu budowlanego zmian opublikowanego razem z IDW nr 5.

159) Pytanie nr 159

W opisie konstrukcji znajduje się zapis "Można przypuszczać, że zachowały się ściany piwnic (wewnętrzne i zewnętrzne) i fundamenty wyburzonego budynku narożnego." Prosimy o przekazanie dokumentacji obejmującej inwentaryzację pozostałych elementów fundamentów uprzednio rozebranego budynku.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zrealizowano wyprzedzające badania archeologiczno-architektoniczne zachowanych ścian piwnic na działce nr 47 i części dz. nr 49AM-26 obręb Stare Miasto na podstawie pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu - decyzja nr 238/2023 z dnia 03-02-2023. W załączeniu załącznik graficzny z badań archeologiczno-architektonicznych.

160) Pytanie nr 160

W opisie konstrukcji znajduje się zapis "Można przypuszczać, że zachowały się ściany piwnic (wewnętrzne i zewnętrzne) i fundamenty wyburzonego budynku narożnego." Prosimy o przekazanie dokumentacji inwentaryzacji pozostałych elementów fundamentów uprzednio rozebranego budynku. W przypadku braku takiej dokumentacji prosimy o podanie szacunkowej ilości elementów ceglanych i żelbetowych tak, aby każdy z oferentów kalkulował taką samą ilość pozostałych fundamentów do usunięcia i utylizacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż lokalizacja budynku objęta została wyprzedzającymi badaniami archeologicznymi zachowanych ścian piwnic i zostały odsłonięte w znacznej większości. Każdy z Wykonawców w trakcie obowiązkowej do obycia wizji lokalnej miał możliwość zaznajomienia się z terenem budowy i zakresem ścian i fundamentów do usunięcia i utylizacji.

161) Pytanie nr 161

Zgodnie z opisem konstrukcji należy wykonać podchwycenia fundamentów budynków istniejących – prosimy o informację czy Zamawiający posiada zgodę właścicieli budynków sąsiadujących na wykonanie kolumn „jet grouting” na działkach sąsiadujących? Jeżeli tak to prosimy o jej przekazanie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający posiada zgodę właścicieli budynków sąsiadujących na wykonanie kolumn „jet grouting” na działkach sąsiadujących. Publikacja tego dokumentu nie jest konieczna do poprawnego skalkulowania wartości przedmiotu zamówienia.

162) Pytanie nr 162

Czy Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną stanu obiektów istniejących zgodnie z zapisem Dz.U.2022.0.1225 par. 206?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w załączeniu przekazuje załącznikKUŹNICZA 29B-PW_KONSTRUKCJA.PDF uzupełniony o opis na stronie nr 6 o treści „Powyższy punkt stanowi ekspertyzę zgodnie z wymogami § 206 rozporządzenia ministra infrastruktury”.

163) Pytanie nr 163

Czy Zamawiający posiada zgodę użytkowników sąsiednich budynków na dokonanie wizji w lokalach przez Generalnego Wykonawcę w celu wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego przed rozpoczęciem monitoringu tych budynków?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający posiada wymaganą zgodę.

164) Pytanie nr 164

Prosimy o graficzne wskazanie elementów podlegających rozbiórce na ścianach szczytowych sąsiadujących obiektów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający razem z IDW nr 5 zamieścił rysunek E0 z zaznaczonymi elementami podlegającymi rozbiórce na ścianach szczytowych sąsiadujących obiektów.

165) Pytanie nr 165

Proszę o wskazanie zakresu rozbiórek elementów, jakie należy przyjąć do wyceny, poniżej poziomu terenu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że należy rozebrać wszystkie elementy, które znajdują się w obrębie planowanej do wykonania palisady jet-grouting.

166) Pytanie nr 166

Zgodnie ze stanem istniejącym na budynku przy ul. Kuźniczej 29a (dz. nr 48) na ścianie szczytowej znajdują się okna. Proszę o informację w czym zakresie jest wykonanie zamurowania? Proszę o podanie zakresu robót oraz technologii wykonania prac?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zamurowanie okien na ścianie istniejącego budynku przy ul. Kuźniczej 29a leży po stronie Wykonawcy. Okna należy zamurować bloczkami z betonu komórkowego gr. 24 cm.

167) Pytanie nr 167

Zgodnie ze stanem istniejącym na budynku przy ul. Kuźniczej 29a (dz. nr 48) na ścianie szczytowej znajdują się okna. Proszę o informację w czym zakresie jest wykonanie zamurowania? Jeżeli ten zakres będzie po stronie GW to prosimy o informację czy będzie on miał dostęp od wewnątrz do pomieszczeń, w których będą zamurowywane okna?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie miał dostęp od wewnątrz do pomieszczeń, w których będą zamurowywane okna.

168) Pytanie nr 168

W opisie konstrukcji znajduje się zapis "Kolejność prac: (...) Ułożenie twardej i wodoodpornej izolacji termicznej na ścianach palisady". Prosimy o wskazanie w dokumentacji rysunkowej tej izolacji oraz przedstawienie technologii jej wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w załączeniu przekazuje załącznik graficzny ...DETAL IZOLACJI SCIANY ZEWN.PDF. detalu izolacji przeciwwodnej na ścianach palisady. Izolacja termiczna na poziomie palisady nie występuje.

169) Pytanie nr 169

Czy Zamawiający posiada dokumentację z odkrywek fundamentów budynków istniejących?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji z odkrywek fundamentów budynków istniejących.

170) Pytanie nr 170

Dokumentacja nie zawiera informacji o rzędnej posadowienia budynku przy ul. Kuźniczej 29a, prosimy o przekazanie informacji o głębokości posadowienia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiając informuje, iż rzędna posadowienia budynku przy ul. Kuźniczej 29a wynosi ok. 3,6m od projektowanego poziomu 0.

171) Pytanie nr 171

Na rysunku konstrukcji "K02" znajduje się zapis odnośnie zabezpieczenia konstrukcji stalowych np. HEA400 "Zabezpieczenie p.poż wg opisu technicznego". Prosimy o wskazanie w dokumentacji sposobu zabezpieczenia p.poż.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiając informuje, iż zabezpieczenia ppoż konstrukcji nośnej wynosi R120. Ponadto, podciągi obetonowane z odsłoniętą stopką dolną – osłonić stopkę dolną atestowanym systemem lekkiej obudowy do R120; wsporniki stalowe pod oparcie świetlika obudować atestowanym systemem lekkiej obudowy do R120, belki stalowe rys. K05 nr 31 podpierające łącznik do windy- wykonać malowanie atestowanym systemem do R120; belka stalowa rys. K06 nr 31 popierająca konstrukcję świetlika- wykonać malowanie atestowanym systemem do R120.

172) Pytanie nr 172

Prosimy o wskazanie rodzaju zabezpieczenia antykorozyjnego elementów stalowych znajdujących się na rysunkach K18 oraz K20. Zgodnie z zapisem: "Zabezpieczenie antykorozyjne wg opisu technicznego."

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że podkonstrukcje pod centrale należy poddać cynkowaniu galwanicznemu, a konstrukcje wsporcze ścian osłonowych należy poddać cynkowaniu galwanicznemu oraz polakierować proszkowo w kolorze żaluzji.

173) Pytanie nr 173

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie badania archeologiczno-architektoniczne oraz związane z nimi prace, obowiązki, warunki i uzgodnienia zostały już spełnione oraz wykonane i w jakimkolwiek zakresie nie są do wykonania po stronie i na koszt Generalnego Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że prace badania archeologiczne nie zostały zakończone będą one kontynuowane wraz z rozpoczęciem robót ziemnych. Wykonawca zapewni prowadzenie robót ziemnych, którym będą towarzyszyły wyprzedzające badania archeologiczne. Same badania archeologiczne wykona Zamawiający.

174) Pytanie nr 174

W opisie architektury znajduje się zapis "Odkryty fundament ściany renesansowej będący częścią ściany piwnicy budynku sąsiedniego przy ul. Kuźniczej 29a nie może być wyeksponowany, natomiast zostanie zabezpieczony przez osłonięcie go styropianem i wykonanie szczelnej palisady „jet-grouting” pod nowoprojektowaną ścianą budynku". Prosimy o informację w czym zakresie jest wykonanie osłonięcia fundamentu? Proszę o przekazanie dokumentacji projektowej obejmującej ten zakres. Czy ściana renesansowa do pozostawienia nie jest w kolizji z zabezpieczeniem wykopu oraz wznoszoną konstrukcją? Czy ściana posiada odsadzkę fundamentową? Gdzie w dokumentacji wskazano zakres ściany renesansowej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że fragment renesansowej ściany znajduje się przy granicy z posesją Kuźnicza 29A. Lokalizacja została wskazana na załączonym do niniejszej informacji załączniku graficznym z badań archeologicznych. Przedmiotowa ściana nie koliduje z planowanymi robotami.

175) Pytanie nr 175

W opisie architektury znajduje się zapis:

- Instalacje do przełożenia zgodnie z uchwałą wspólnoty lokalowej budynku przy ul. Kuźniczej 29a realizowane na podstawie Art. 29a. ust.1,2 ustawy Prawo budowlane,
- Projektuje się przyłączy ciepłownicze obsługujące budynek przy ul. Kuźniczej 29a wg odrębnego opracowania PWIS,
- Projektuje się przyłączy elektryczne ZK-3 obsługujące budynek przy ul. Kuźniczej 29a wg odrębnego opracowania PWIS,""

Prosimy o wskazanie w czym zakresie jest opracowanie projektów, uzyskanie zgód i wykonanie przełożenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż materiały zostały zawarte w udostępnionej dokumentacji projektowej. Roboty z nich wynikające stanowią część przedmiotu zamówienia.

176) Pytanie nr 176

W opisie architektury znajduje się zapis:

"Etap 3. Przebudowa przyłącza TAURON ZK obsługującego nieruchomość przy ul. Kuźnicznej 29a- stanowi odrębne opracowanie.

Etap 4. Przebudowa przyłącza sieci ciepłej FORTUM obsługującego nieruchomość przy ul. Kuźnicznej 29a- stanowi odrębne opracowanie."

Proszę o wskazanie w czym zakresie jest opracowanie projektów, uzyskanie zgód i wykonanie przebudowy przyłączy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż materiały zostały zawarte w udostępnionej dokumentacji projektowej. Roboty z nich wynikające stanowią część przedmiotu zamówienia. Wszystkie konieczne do realizacji zgody zostały uzyskane.

177) Pytanie nr 177

W opisie architektury znajduje się zapis:

"Projektowane przyłącza wod. – kan. będą realizowane na podstawie odrębnego opracowania PWIS uzgodnionego z MPWiK."

Prosimy o wskazanie w czym zakresie jest opracowanie projektów, uzyskanie zgód i wykonanie przyłączy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż materiały zostały zawarte w udostępnionej dokumentacji projektowej. Roboty z nich wynikające stanowią część przedmiotu zamówienia. Wszystkie konieczne do realizacji zgody zostały uzyskane.

178) Pytanie nr 178

Proszę o potwierdzenie, że dostawa atestowanych krzeseł ewakuacyjnych dla osób niepełnosprawnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiając informuje, że dostawa atestowanych krzeseł ewakuacyjnych dla osób niepełnosprawnych jest po stronie Zamawiającego.

179) Pytanie nr 179

Proszę o przekazanie dokumentacji technicznej przyłączy wod-kan, elektrycznych, c.o. oraz teletechnicznych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż materiały zostały zawarte w udostępnionej dokumentacji projektowej.

180) Pytanie nr 180

Czy Zamawiający posiada zgodę na wymianę stolarki okiennej na EI60 na ścianach obiektów sąsiadujących oraz wykonanie prac na elewacji. Proszę o podanie zakresu prac na elewacjach istniejących. Jakie roboty powierzchniowe należy uwzględnić w kalkulacji ceny?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż zakres robót na elewacja budynków sąsiednich został określony w materiałach zawartych w udostępnionej dokumentacji projektowej oraz na opublikowanym razem z IDW nr 5 zamieścił rysunek E0. Wymiana stolarki okiennej będzie miało miejsce na elewacji obiektu , którego właścicielem jest Zamawiający.

181) Pytanie nr 181

Rys.E6 - Dach pochyły - wełna skalna w opisie przegrody P10 ma gr. 20cm, natomiast na rysunku gr. 25cm. Prosimy o podanie prawidłowej wartości.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż prawidłowym jest zapis Rys.E6 - Dach pochyły - wełna skalna w opisie przegrody P10 ma gr. 25cm,

182) Pytanie nr 182

Proszę o podanie rozwiązania technicznego odwodnienia stropu nad wykuszem – warstwa opisane jako „P6” zgodnie z projektem architektury.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że odwodnienie stropu nad wykuszem należy wykonać w formie „rzygacza” z blachy tytanowo-cynkowej.

183) Pytanie nr 183

Zgodnie z zapisem w OPZ: „ A. Roboty Branży Budowlanej: (...) Dokończenie wykopu. W trakcie robót ziemnych prowadzone będą wyprzedzające badania archeologiczne prowadzone przez służby Zamawiającego. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie tych badań”

Prosimy o podanie zakresu i czasu trwania badań archeologicznych> Prosimy o podanie procedury uzgodnień aby GW mógł uwzględnić przedmiotowe badania w swoim harmonogramie robót?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że realizacja badań archeologicznych na podstawie decyzji administracyjnej, przy braku wystąpienia innych nieprzewidzianych na ten moment prac archeologicznych szacowana jest na jeden miesiąc.

184) Pytanie nr 184

Zgodnie z zapisem w OPZ:

„A. Roboty Branży Budowlanej:

- Przygotowanie platform roboczych dla maszyn wykonujących palisadę jet-grouting;
- Wykonanie zabezpieczenia ścian wykopu palisadą jet-grouting;
- Rozebranie ceglanych ścian piwnicznych kamienic;
- Dokończenie wykopu. W trakcie robót ziemnych prowadzone będą wyprzedzające badania archeologiczne prowadzone przez służby Zamawiającego. Wykonawca umożliwi przeprowadzenie tych badań;”

Czy Zamawiający jest świadomy, że dla wykonania obudowy wykopu we wskazanej w dokumentacji technologii „jet-grouting” oraz poziomej przesłony przeciwfiltracyjnej należy wyprzedzająco wykonać rozebranie ceglanych ścian piwnicznych oraz z poziomu terenu (~118,40mnpm) wykonać gęstą siatkę przewiertów w technologii iniekcji wysokociśnieniowych w celu uformowania poziomej przesłony przeciwfiltracyjnej?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że technologia wykonania palisady oraz poziomej przepony przeciwfiltracyjnej należy do Wykonawcy, tak jak ustalenie wszystkich innych czynności koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia.

185) Pytanie nr 185

Zgodnie z zapisem w OPZ: “Wykonawca uwzględni, że w przypadku odkrycia nawarstwień, które będą wymagały szczegółowych badań archeologicznych, będzie prowadził roboty ziemne ręcznie”.

Proszę o określenie zakresu oraz przedmiaru ilościowego robót, który należy uwzględnić w ofercie, tak aby każdy z oferentów kalkulował te koszty w oparciu o jednolite dane wyjściowe.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiając wskazuje , że specyfika badań archeologicznych cechuje się pewną nieprzewidywalnością odnośnie zakresu i czasu prac. Zamawiający szacuje , że prace mogą objąć ok. 15 m3.

186) Pytanie nr 186

Zgodnie z zapisem OPZ: „Zamawiający przekazuje Wykonawcy uzgodnione projekty organizacji ruchu zastępczego dla budowy przyłączy energetycznych oraz projekt obsługi placu budowy uwzględniający możliwość zajęcia pasa o szerokości. Wykonawca może wykorzystać przekazane uzgodnienia lub uzyskać nowe we własnym zakresie”.

Czy Zamawiający posiada aktualne uzgodnienia? Załączone do postępowania uzgodnienia w zakresie obsługi placu budowy straciły ważność.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wskazuje, że udostępnił dokumentację projektową i jeżeli ramy czasowe dotyczące ważności zostaną przekroczone, po stronie Wykonawcy będzie ich uaktualnienie.

187) Pytanie nr 187

Zamawiający udostępnił opinie geotechniczną datowaną na grudzień 2018 roku. Proszę o udostępnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wykonanej w 2024 roku, zatwierdzoną dnia 23.04.2024 przez Wydział Środowiska.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępnił razem z IDW nr 12 dokumentację geologiczno-inżynierskiej wykonaną w 2024 roku, zatwierdzoną dnia 23.04.2024 przez Wydział Środowiska – w załączeniu DOK.GEOD.zip

188) Pytanie nr 188

Prosimy o podanie sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego elementów konstrukcji stalowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że podciągi stalowe w stropach będą obetonowane. Element widoczne należy osiatkować i otynkować. Konstrukcję ścian osłonowych należy poddać cynkowaniu galwanicznemu i polakierować w kolorze osłon. Podkonstrukcje stalowe pod centrale wentylacyjne oraz inne elementy stalowe jak np. kraty wema należy poddać cynkowaniu galwanicznemu.

189) Pytanie nr 189

Prosimy o podanie rozwiązań technicznych zabezpieczenia przeciwpożarowego elementów stalowych, które nie są obetonowane, np. podciągów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że:

1. Podciągi obetonowane z odsłoniętą stopką dolną – osłonić stopkę dolną atestowanym systemem lekkiej obudowy do R120.
2. Wsporniki stalowe pod oparcie świetlika obudować atestowanym systemem lekkiej obudowy do R120.
3. Belki stalowe rys. K05 nr 31 podpierające łącznik do windy – malowanie atestowanym systemem do R120
4. Belka stalowa rys. K06 nr 31 popierająca konstrukcję świetlika – malowanie atestowanym systemem do R120.

190) Pytanie nr 190

Na rysunkach jest pokazana warstwa SW-6, w elementach warstw występuje pojęcie „suchy”, prosimy o doprecyzowanie co to znaczy „suchy tynk”.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż warstwa „SW6” to ściana gipsowo-kartonowa

SW1	ściana działowa z bloczków wapienno-piaskowych	15,0
SW2	przedścianka gipsowo-kartonowa	10,0
SW3	ściana gipsowo-kartonowa	12,5
SW4	ściana gipsowo-kartonowa	15,5
SW5	ściana gipsowo-kartonowa	20,5
SW6	ściana gipsowo-kartonowa	25,5
SW7	ściana gipsowo-kartonowa łukowa	15,5
SW8	obudowa gipsowo-kartonowa szachtu	13,0
SW9	tynek maszynowy lekki	1,5
SW10	ścianka szklana przesuwna	11,0
SW11	ścianka szklana stała	

191) Pytanie nr 191

Czy Zamawiający posiada listę elementów wentylacyjnych (zestawienie). Z rysunków wynika, że taka lista powstała. Prosimy o jej udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że lista elementów wentylacyjnych (zestawienie) została udostępniona Wykonawcom razem z IDW nr 3.

192) Pytanie nr 192

Prosimy o zestawienie elementów szklanych dla świetlika dachowego, wg rys E10 /elewacje/ wraz z podaniem parametrów technicznych przeszkleń.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zestawienie elementów szklanych dla świetlika dachowego zawarte jest w opisie architektury i ST.

193) Pytanie nr 193

Jakie elementy wchodzi w zakres wyposażenia sali koncertowej np. fotele sceniczne, zabudowy meblowe, itp.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zakres wyposażenia Sali koncertowej zostało udostępniony w ramach dokumentacji projektowej. Sala koncertowa ma być gotowa do uruchomienia.

194) Pytanie nr 194

Prosimy o rysunki detali kładki łączącej budynek projektowany z budynkiem istniejącym tzn. rodzaj konstrukcji, czy podłoga jest podłoga wypełniona pustakami szklanymi lub szkłem, itp.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że rysunki detali stanowią materiały udostępnionej dokumentacji projektowej. Podłogę wypełnioną pustakami szklanymi należy wykonać wg opisu architektonicznego.

195) Pytanie nr 195

W specyfikacji ST.12_Wyposażenie - na str. 52 opisano systemowe żaluzje akustyczne jako obudowę wentylatorni na dachu – ilość sztuk: wg zestawienia. W załączonej dokumentacji projektowej brak rysunku z zestawieniem ilości systemowych żaluzji akustycznych na dachu. Prosimy o udostępnienie brakującego rysunku.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że rysunki konstrukcyjne pokazują wymiary podkonstrukcji stalowej na której będą montowane żaluzje akustyczne wg parametrów technicznych podanych w karcie nr 33 ST.12. Szczegółowy rysunek warsztatowy jest w zakresie Wykonawcy po wyborze dostawcy systemu.

196) Pytanie nr 196

W specyfikacji ST.12_Wyposażenie - na stronie 59 opisano zestawienie elementów znajdujących się w aneksach socjalnych. Wyszczególniono takie elementy jak: lodówka, mikrofalówka i zmywarka podblatowa w systemie do zabudowy. W celu określenia prawidłowej wartości oferty, prosimy o dokładną specyfikację wymienionych elementów do zabudowy.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający przedkłada specyfikację wymienionych elementów do zabudowy, tj.:

L – Chłodziarko-zamrażarka do zabudowy



Wymiary (WxSxG) [cm]: 90x 60 x 60 (87,3x54,8x54,9

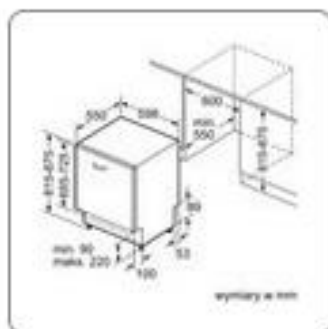
Pojemność [l]: 110 chłodziarka + 14 zamrażarka

Roczne zużycie prądu: 143 kWh = 164,45 zł

Poziom hałasu [dB]: 36

Funkcje dodatkowe: półki na drzwiach, możliwość przestawiania półek w komorze chłodziarki, technologia zapobiegająca osadzaniu się lodu między szufladami zamrażalnika, Oświetlenie LED,

Z – Zmywarka do zabudowy



Wymiary (SxWxG) [cm]: 59.8 x 81.5 x 55

Pojemność [kpl.]: 12

Poziom emisji hałasu [dB]: 48

Zużycie energii na 100 cykli w programie EKO: 102 kWh = 78.54 zł

Zużycie wody na cykl w programie Eco [l/cykl]: 11.7

M – Mikrofala do zabudowy



Pojemność [l]:	25
Sterowanie:	Dotykowe
Moc mikrofal [W]:	900
Wymiary (GxSxW) [cm]:	35.1 x 59.5 x 39
Funkcje podstawowe:	Gotowanie, Podgrzewanie, Rozmrażanie
Funkcje:	Oświetlenie wnętrza, Wyświetlacz, Grill

197) Pytanie nr 197

Według rzutów poziomych architektury, w dokumentacji projektowej powinny być następujące przekroje: A-A, B-B, C-C, C1-C1, D-D, E-E, F-F, G-G, H-H, H1-H1. W dokumentacji przetargowej przekazane do wyceny zostały tylko przekroje A-A i B-B. Prosimy o uzupełnienie pozostałych przekrojów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiając przekazuje uzupełnienia przekrojów A-A, B-B, C-C. Pozostałe wskazane przekroje nie mają wpływu na kalkulację ceny realizacji budynku, stanowią materiał roboczy Projektanta – załączniki „przekrój_RYS.PR2.pdf” , „przekrój_RYS.PR3.pdf”

198) Pytanie nr 198

Dotyczy okien drewnianych p.poż. z zestawienia stolarki nr Z12. Prosimy o podanie informacji: 1) z jakiego gatunku drewna należy wykonać nowe okna?; 2) w zestawieniu widnieje informacja, iż okna mają posiadać „szklenie bezpieczne O2” – co to oznacza?; 3) prosimy o opisanie pakietu szybowego.

Odpowiedź Zamawiającego

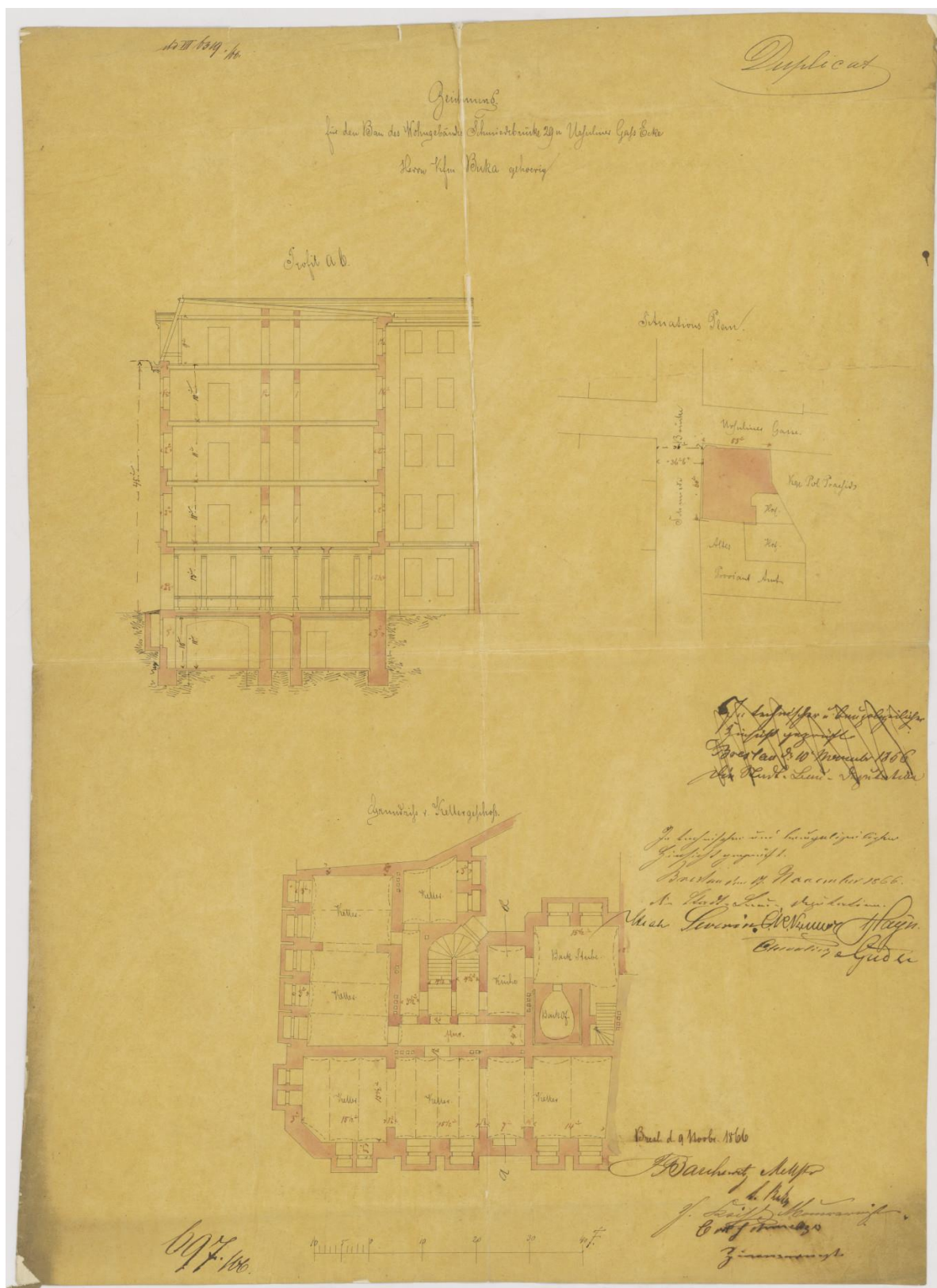
Zamawiający informuje, że nowe okna należy wykonać z drewna sosnowego; pakiet szklany dwukomorowy $U_{cw}=0,9$ W/m²K, EI60, O2 szklenie bezpieczne,

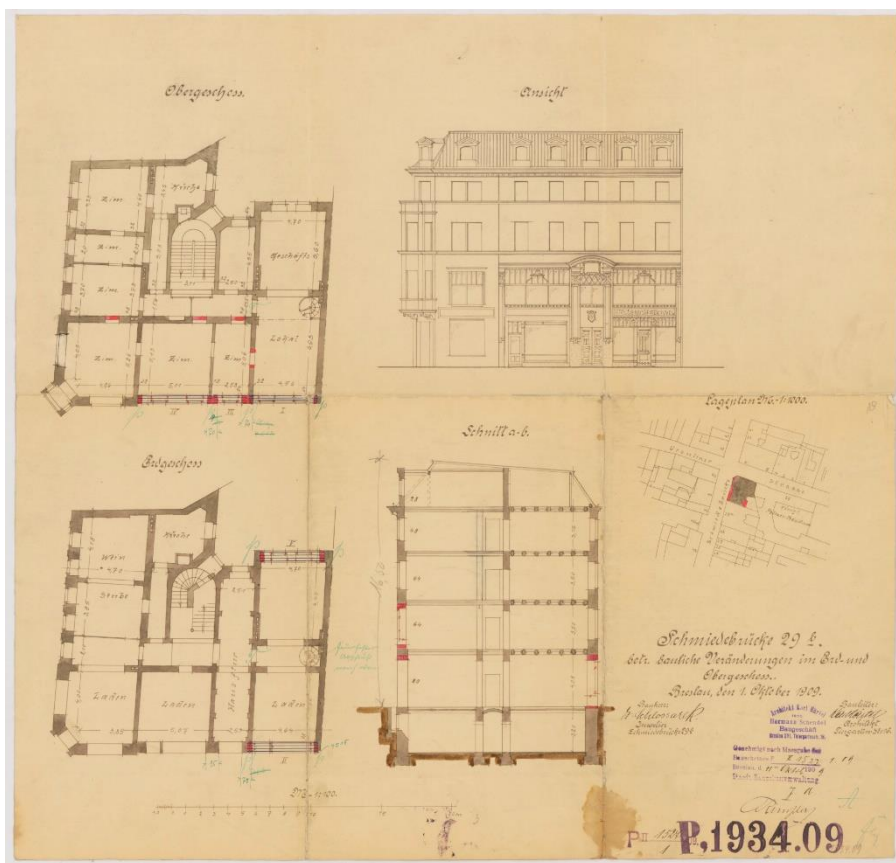
199) Pytanie nr 199

Zamawiający w punkcie nr 2 rozdziału III OPZ określił poziom szczegółowości na „LOD/LOMI6”. Poziomy LOMI to część informacyjna, a LOD to część geometryczna a ich poziomy nie są tożsame. Jednocześnie, wcześniej Zamawiający wspomina o poziomie szczegółowości LOD3. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga poziomu szczegółowości geometrycznej modelu powykonawczego na poziomie LOD3, a poziomu szczegółowości informacji opisowych na poziomie LOMI6?

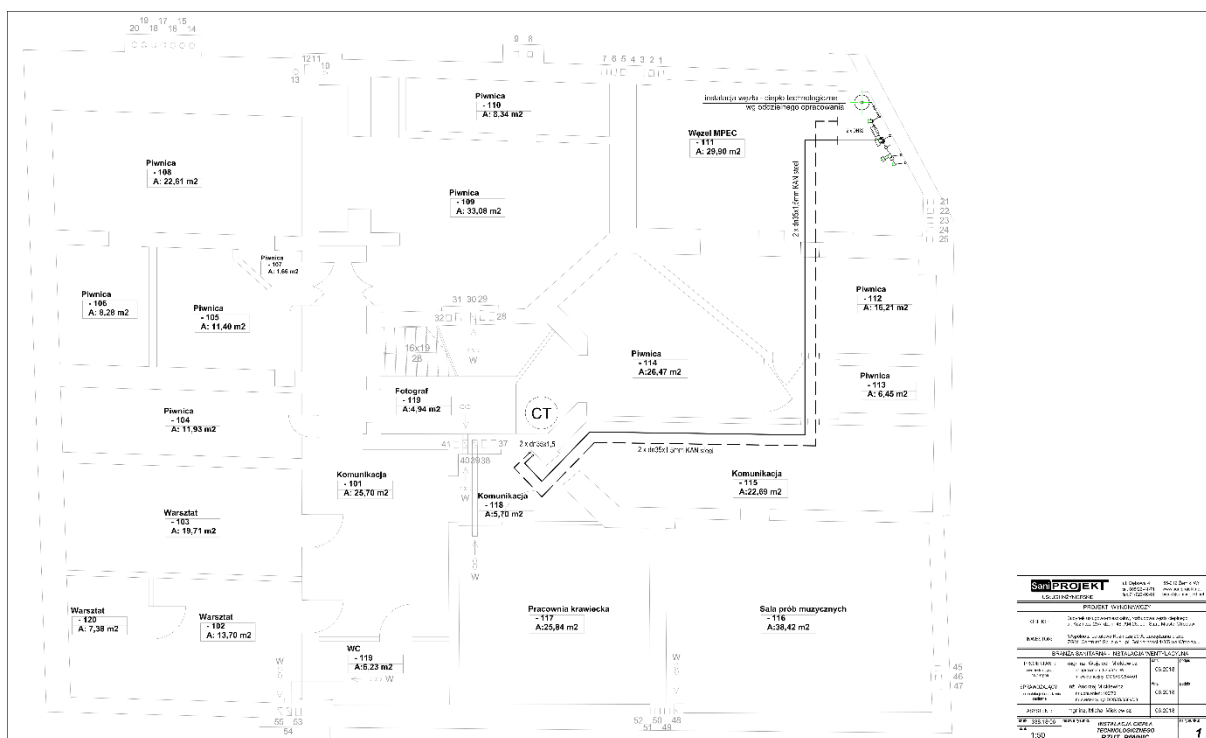
Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga poziomu szczegółowości geometrycznej modelu powykonawczego na poziomie LOD3, a poziomu szczegółowości informacji opisowych na poziomie LOMI6.





RZUT PIWNICY KUŹNICZA 29A



200) Zmiana wprowadzona przez Zamawiającego

Zamawiający udostępnia korektę rysunków konstrukcyjnych w zakresie usunięcia zbędnego otworu 150x150cm w stropie filigran na świetlik, stanowiącej część dokumentacji projektowej. Zmienione rysunki stanowią odpowiednio załącznik nr 3 - 5 do niniejszej informacji.

201) Pytanie nr 201

Zakres BIM: W dokumencie OPZ pkt. III. ppktu 6. Zamawiający wymaga przygotowania dokumentacji powykonawczej 2D na podstawie modelu 3D (BIM 6D). Zwracamy się z prośbą o przedstawienie definicji modelu BIM 6D.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że przyjęty dla tego przedsięwzięcia pojęcie BIM6D oznacza wizualizację projektu w trzech wymiarach wraz z informacjami o obiekcie, które umożliwią przewidzenie oszczędności energii, zwiększenie komfortu akustycznego, termicznego dla użytkowników obiektu budowlanego. Powstała pełna informacja jest wsparciem mającym przygotować budynek do eksploatacji.

202) Pytanie nr 202

Zakres BIM: W dokumencie OPZ pkt. III. ppkt. 12.f) Zamawiający określa, iż model BIM powykonawczy powinien służyć jako narzędzie do zarządzania obiektem w trakcie eksploatacji. Zwracamy się z prośbą o informację czy Wykonawca powinien dostosować model powykonawczy do wymagań platformy FM? I jeśli tak to jaką platformę FM będzie wykorzystywał Zamawiający?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż dane modelu BIM powykonawczego będą służyć jako narzędzie do zarządzania obiektem w trakcie eksploatacji. Zamawiający na dzień dzisiejszy nie obsługuje jeszcze platformy CDE dla FM.

203) Pytanie nr 203

Zakres BIM: W nawiązaniu do pkt. III ppkt. 12.g) dokumentu OPZ zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza przekazanie darmowej przeglądarki do obsługi chmur punktów w formacie e57?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż dopuszcza przekazanie darmowej przeglądarki do obsługi chmur punktów w formacie e57, rcp bądź pokrewnym.

204) Pytanie nr 204

Zakres BIM: W odniesieniu do pkt. I. ppkt. E. dokumentu OPZ zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że do wykonania przez Wykonawcę jest tylko model branży konstrukcyjno-budowlanej w stopniu szczegółowości geometrycznej LOD 300 (LOD3).

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga poziom szczegółowości geometrycznej dla wszystkich branż uwzględnionych w udostępnionej dokumentacji projektowej uwzględnionych w dokumentacji projektowej na poziomie LOD3.

205) Pytanie nr 205

Zakres BIM: Jeśli w odniesieniu do pkt. I. ppkt. E. dokumentu OPZ Zamawiający wymaga wykonania modeli instalacyjnych, zwracamy się z prośbą o przedstawienie listy modeli branżowych, które mają być wykonane na podstawie dokumentacji wykonawczej oraz podanie poziomów szczegółowości (LOD) dla każdego modelu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga poziom szczegółowości geometrycznej dla wszystkich branż uwzględnionych w udostępnionej dokumentacji projektowej uwzględnionych w dokumentacji projektowej na poziomie LOD3.

206) Pytanie nr 206

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu z pkt. III. ppkt. 1. dokumentu OPZ "względu na posiadane oprogramowanie Zamawiający wymaga, aby dokumentacja przygotowana była kompatybilna z programem o rozszerzeniu zapisów „RVT”, który wskazuje na oprogramowanie konkretnego producenta. Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie tego zapisu o inne formaty natywne, np. PLN".

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że względu na posiadane oprogramowanie Zamawiający wymaga, aby dokumentacja przygotowana była kompatybilna z programem o rozszerzeniu zapisów „rvt”.

207) Pytanie nr 207

Zakres BIM: Czy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył Zamawiającemu komercyjną licencję oprogramowania do modelowania 3D?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż Zamawiający dysponuje oprogramowaniem edukacyjnym. Wersja elektroniczna dokumentacji powinna zostać zapisana w plikach w formacie obsługiwanych przez ogólnie dostępne przeglądarki komputerowe. Niedopuszczalne jest zapisywanie wersji elektronicznej w formatach wymagających zakupu przez Zamawiającego specjalistycznego oprogramowania.

208) Pytanie nr 208

Zakres BIM: Czy Zamawiający zapewnia platformę CDE do zarządzania dokumentacją i komunikacją?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż Zamawiający nie zapewnia platformy CDE i stosowanie platformy CDE nie jest wymagane do realizacji zadania. Jeżeli Wykonawca rozważy posługiwanie się na czas realizacji całego zadania wykorzystanie platformy informacyjnej, to będzie musiał przeszkolić członków zespołu Zamawiającego oraz będzie musiał zapewnić niezależnie dokumentację w wersji elektronicznej i papierowej.

209) Pytanie nr 209

Zakres BIM: Czy Zamawiający dopuszcza komunikację oraz zarządzanie dokumentacją na platformie CDE Wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający dopuszcza komunikację oraz zarządzanie dokumentacją na platformie CDE Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca rozważy posługiwanie się na czas realizacji całego zadania wykorzystanie platformy informacyjnej, to będzie musiał przeszkolić członków zespołu Zamawiającego oraz będzie musiał zapewnić niezależnie dokumentację w wersji elektronicznej i papierowej.

210) Pytanie nr 210

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o wykreślenie wymagania dotyczącego wykonania raportu kolizji przez Wykonawcę z pkt. I. ppkt. E. - weryfikacja poprawności dokumentacji projektowej oraz rozwiązywanie kolizji powinno być po stronie Projektanta.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż nie dokona wykreślenia czynności związanej z raportem kolizji. Jeżeli raport kolizji wykaże występowanie tego typu sytuacji, Projektant naniesie stosowne korekty do dokumentacji projektowej.

211) Pytanie nr 211

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że model BIM jest częścią dokumentacji powykonawczej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający potwierdza, że powykonawczy model BIM będzie częścią dokumentacji powykonawczej. Część dokumentacji powykonawczej w wersji elektronicznej należy wykonać jako model przestrzenny w systemie Building Information Modelling (BIM) oznaczającej modelowanie informacji o budynku z wykorzystaniem danych ze skanowania w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

212) Pytanie nr 212

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o doszczegółowienie z jaką częstotliwością Wykonawca powinien wykonywać skanowanie laserowe obiektu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy jest ocena ilości wykonywanego skanowania laserowego. Ilość skanów na zapewnić możliwość wykonania prawidłowego modelu powykonawczego BIM. Warunkiem wykonywania skanowania jest przeprowadzenia skanowania wnętrza i zewnątrz budynku w celu określenia jego kształtu i gabarytów. Skanowanie ma potwierdzić, iż elementy budynku m. in:

1. wykop przed rozpoczęciem prac budowlanych;
2. wszystkie pomieszczenia;
3. ściany - zewnętrzne, wewnętrzne działowe i nośne;
4. stropy;
5. słupy;
6. belki;
7. dach – konstrukcja dachu
8. schody i pochylnie;
9. balustrady;
10. winda;
11. wyposażenie sanitariatów;
12. wyposażenie Sali koncertowej;
13. wyposażenie pomieszczeń bibliotecznych;
14. wyposażenia pomieszczeń biuro-socjalno-edukacyjnych;
15. wyposażenia pomieszczeń dedykowanych odpoczynkowi;
16. otwory – okna, drzwi;
17. Wszystkie urządzenia i instalacje;
18. inne elementy zależne od rozwiązań technicznych obiektu.

zostały wykonane i ustalona zostanie ich dokładna lokalizacja. Ponadto każda kondygnacja budynku po jej wykonaniu (elementy konstrukcyjne) musi zostać poddana skanowaniu przed rozpoczęciem montażu instalacji. Na zakończenie budowy należy wykonać skanowanie powykonawcze całego budynku (wewnątrz i na zewnątrz) po zakończeniu prac a przed wyposażaniem budynku w meble i akcesoria.

213) Pytanie nr 213

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o wskazanie celu wykorzystania chmur punktów i czy Zamawiający dopuszcza inny sposób dokumentowania budowy (np. zdjęcia 360)?

Odpowiedź Zamawiającego

Celem Zamawiającego jest otrzymanie potwierdzenia jakości wykonywanych prac, robót, jakości i ilości wybudowanego materiału potwierdzenie kooperacji z modelem, monitorowanie postępu budowy, otrzymanie dokładnej dokumentacji powykonawczej itp. Zamawiający nie zabrania oprócz skanowania wykorzystania innych technik, rozwiązań.

214) Pytanie nr 214

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z pkt. III, ppkt. 1 dokumentu "OPZ" zapisu: "Model BIM należy traktować jako cyfrowy zapis fizycznych i funkcjonalnych właściwości obiektu budowlanego, czyli tzw. „cyfrowego bliźniaka” (ang. Digital Twin). Dane zawarte w modelu BIM powinny być w pełni kompatybilne międzybranżowo, a sam plik powinien zawierać dane i informacje o obiekcie, w pełni dostępne dla uczestników procesu budowlanego." Dokument BIM Standard PL (znajdujący się na stronie Urzędu Zamówień Publicznych) wskazuje, że w zakresie wytycznych do modeli BIM Zamawiający powinien przygotować dokument wymiany informacji (EIR). W związku z tym zwracamy się z prośbą o szczegółowe określenie wymagań informacyjnych oraz przekazanie dokumentu EIR.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż zadanie inwestycyjne nie jest realizowane przy spełnieniu wszystkich zapisów normy ISO19650.

215) Pytanie nr 215

Zakres BIM: W pkt. III., ppkt. 1. dokumentu "OPZ" pojawia się zapis: "Wersja elektroniczna dokumentacji powykonawczej musi być tożsama z przekazaną wersją papierową". Zwracamy się z prośbą o doszczegółowienie co Zamawiający rozumie przez wersję tożsamą. Dokumentacja papierowa 2D nie zawiera reprezentacji graficznej 3D, więc nie może być tożsama.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż pod pojęciem „wersja tożsama” rozumie się odzwierciedlenie każdego dokumentu w wersji papierowej poprzez jego zapis w wersji elektronicznej oraz na wersji przeniesionej na nośnik zewnętrzny.

216) Pytanie nr 216

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o wskazanie dokumentów źródłowych według których należy przyjąć LOD modeli BIM. Jeśli Zamawiający nie wskazuje takich dokumentów zwracamy się z prośbą o podanie własnej definicji poziomów szczegółowości modeli BIM.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż Zamawiający wymaga poziomu szczegółowości geometrycznej modelu powykonawczego na poziomie LOD6 i poziomu szczegółowości informacji opisowych na poziomie LOMI6. Do określenia poziomów szczegółowości przywołane zostały określenia LOD oraz LOMI (wymagań dotyczących informacji geometrycznych dla określenia treści graficznej modelu z normy brytyjskiej BS 1192 współistniejącej w normie ISO 19650) tj.:

LOD – wymagania dotyczące informacji geometrycznej:

- 1: symboliczny (symbol zastępczy, bez skali, dwuwymiarowy),
- 2: koncepcyjny (symbole zastępcze, minimum detali, szacunkowe wymiary, ogólny typ materiału),
- 3: ogólny (identyfikacja typu i materiału, wymiary przybliżone),
- 4: szczegółowy (model obiektu trójwymiarowy zgodny z wymiarami, elementy budowlane i gotowe, wystarczający do kosztorysowania i zamówień),
- 5: budowlany (dokładny, szczegółowy model trójwymiarowy, wszystkie informacje konieczne do prowadzenia budowy),
- 6: powykonawczy/użytkowy (precyzyjne odwzorowanie rzeczywistego obiektu, wszystkie odstępstwa i zmiany względem projektu).
- 7: jest poziomem niegraficznym.

Nasycenie modelu informacją niegraficzną LOMI:

LOMI1 Podstawowy / symboliczny Obiekt opisany jest tylko lokalizacją i informacją o przynależności do branż

LOMI2 Koncepcyjny Obiekt opisany jest jak w LOMI1, a dodatkowo identyfikatorem i podstawowymi atrybutami

LOMI3 Ogólny Obiekt opisany jest jak w LOMI2, a dodatkowo danymi konstrukcyjnymi i konfiguracyjnymi

LOMI4 Szczegółowy Obiekt opisany jest jak w LOMI3, a dodatkowo danymi materiałowymi,

kosztowymi i czasowymi

LOMI5 Budowlany / instalacyjny Obiekt opisany jest jak w LOMI4, a dodatkowo danymi istotnymi do wykonania instalacji i uruchomienia

LOMI6 Powykonawczy / użytkowy Obiekt opisany jest jak w LOMI5, a dodatkowo danymi istotnymi na etapie eksploatacji.

Wykorzystano i przywołanie podejście brytyjskie ze względu na możliwość stosowania opisu będącego kombinacją poziomu szczegółowości graficznej oraz poziomu nasycenia informacjami niegraficznymi.

217) Pytanie nr 217

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o wskazanie dokumentów źródłowych, według których należy przyjąć poziom szczegółowości LOD6 dla modeli powykonawczych. Jeśli Zamawiający nie wskazuje takich dokumentów zwracamy się z prośbą o podanie własnej definicji poziomów szczegółowości modeli BIM.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż Zamawiający wymaga poziomu szczegółowości geometrycznej modelu powykonawczego na poziomie LOD6 i poziomu szczegółowości informacji opisowych na poziomie LOMI6. Do określenia poziomów szczegółowości przywołane zostały określenia LOD oraz LOMI (wymagań dotyczących informacji geometrycznych dla określenia treści graficznej modelu z normy brytyjskiej BS 1192 współistniejącej w normie ISO 19650) tj.:

LOD – wymagania dotyczące informacji geometrycznej:

- 1: symboliczny (symbol zastępczy, bez skali, dwuwymiarowy),
- 2: koncepcyjny (symbole zastępcze, minimum detali, szacunkowe wymiary, ogólny typ materiału),
- 3: ogólny (identyfikacja typu i materiału, wymiary przybliżone),
- 4: szczegółowy (model obiektu trójwymiarowy zgodny z wymiarami, elementy budowlane i gotowe, wystarczający do kosztorysowania i zamówień),
- 5: budowlany (dokładny, szczegółowy model trójwymiarowy, wszystkie informacje konieczne do prowadzenia budowy),
- 6: powykonawczy/użytkowy (precyzyjne odwzorowanie rzeczywistego obiektu, wszystkie odstępstwa i zmiany względem projektu).
- 7: jest poziomem niegraficznym.

Nasycenie modelu informacją niegraficzną LOMI:

LOMI1 Podstawowy / symboliczny Obiekt opisany jest tylko lokalizacją i informacją o przynależności do branż

LOMI2 Koncepcyjny Obiekt opisany jest jak w LOMI1, a dodatkowo identyfikatorem i podstawowymi atrybutami

LOMI3 Ogólny Obiekt opisany jest jak w LOMI2, a dodatkowo danymi konstrukcyjnymi i konfiguracyjnymi

LOMI4 Szczegółowy Obiekt opisany jest jak w LOMI3, a dodatkowo danymi materiałowymi, kosztowymi i czasowymi

LOMI5 Budowlany / instalacyjny Obiekt opisany jest jak w LOMI4, a dodatkowo danymi istotnymi do wykonania instalacji i uruchomienia

LOMI6 Powykonawczy / użytkowy Obiekt opisany jest jak w LOMI5, a dodatkowo danymi istotnymi na etapie eksploatacji.

Wykorzystano i przywołanie podejście brytyjskie ze względu na możliwość stosowania opisu będącego kombinacją poziomu szczegółowości graficznej oraz poziomu nasycenia informacjami niegraficznymi.

218) Pytanie nr 218

Zakres BIM: W pkt. III., ppkt. 2. dokumentu "OPZ" pojawia się zapis: " Do poszczególnych elementów należy powiązać za pomocą hiperłączy dokumenty powykonawcze, jak karty techniczne, materiałowe, instrukcje i inne". Zwracamy się z prośbą o wykreślenie "i inne" oraz wskazanie zamkniętej listy dokumentów, które należy powiązać z elementami modelu BIM. Jest to niezbędne do odpowiedniej wyceny tego zakresu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż Zamawiający pozostawia zapis o treści: „Do poszczególnych elementów należy powiązać za pomocą hiperłączy dokumenty powykonawcze, jak karty techniczne, materiałowe, instrukcje i inne”.

219) Pytanie nr 219

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o wykreślenie z pkt. III., ppkt. 2. dokumentu 'OPZ' zapisu: "Ze względu na to model będzie podzielony na elementy. Np. osobnym elementem będzie ściana, a osobnym warstwa wykończeniowa lub okładzina. Jeden element nie może składać się z różnych materiałów." Taki sposób modelowania jest zasadny gdy model będzie wykorzystywany do przedmiarów, natomiast w przypadku wykorzystania modeli do zarządzania obiektem generuje dodatkowy czas i koszty.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż Zamawiający pozostawia zapis o treści: „Ze względu na to model będzie podzielony na elementy. Np. osobnym elementem będzie ściana, a osobnym warstwa wykończeniowa lub okładzina. Jeden element nie może składać się z różnych materiałów”

220) Pytanie nr 220

"Zakres BIM: W pkt. III., ppkt. 2. dokumentu ""OPZ"" pojawia się zapis: "" Każdy element, jeżeli to będzie możliwe, będzie miał także określone parametry charakterystyczne, jak producenta, daty wymaganych przeglądów i inne pomocne w przyszłym użytkowaniu obiektu"". Zwracamy się z prośbą o wykreślenie sformułowania ""i inne pomocne"" oraz wskazanie zamkniętej listy parametrów, jakie mają być określone dla elementów modelu BIM. Zamawiający powinien na tym etapie określić jakie parametry będą potrzebne do zarządzania obiektem. Brak szczegółowego określenia wymagań zwiększa wartość oferty."

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż Zamawiający pozostawia zapis o treści: „Każdy element, jeżeli to będzie możliwe, będzie miał także określone parametry charakterystyczne, jak producenta, daty wymaganych przeglądów i inne pomocne w przyszłym użytkowaniu obiektu.”

221) Pytanie nr 221

Zakres BIM: W nawiązaniu do dokumentu "OPZ" pkt. III., ppkt. 3. zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że format IFC spełnia te wymagania.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wersja elektroniczna dokumentacji powinna zostać zapisana w plikach w formacie obsługiwanym przez ogólnie dostępne przeglądarki komputerowe. Niedopuszczalne jest zapisywanie wersji elektronicznej w formatach wymagających zakupu specjalistycznego oprogramowania. Format .IFC spełni wymagania.

222) Pytanie nr 222

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wykorzystywał modele do obmiarów, jeśli tak to wiąże się z kosztem przygotowania modelu do tego celu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż dane zawarte w modelu BIM powinny być w pełni kompatybilne międzybranżowo, a sam plik powinien zawierać dane i informacje o obiekcie, w pełni dostępne dla uczestników procesu budowlanego. Zamawiający wyjaśnia, że model, o którym mowa w punkcie I.E OPZ nie będzie wykorzystywany do obmiarów. Jednakże model powykonawczy BIM, który będzie częścią dokumentacji powykonawczej, może być w okresie eksploatacji budynku wykorzystywany do obmiarów.

223) Pytanie nr 223

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o informację czy Zamawiający oczekuje realizacji zgodnie z kilkuczęściową normą ISO19650.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż zadanie inwestycyjne nie jest realizowane przy spełnieniu wszystkich zapisów normy ISO19650.

224) Pytanie nr 224

Zakres BIM: Odnosząc się do zapisu w pkt. III., ppkt. 7 dokumentu "OPZ" zwracamy uwagę, że zakres wymagań szczegółowości modeli BIM powinien być określony przez Zamawiającego na etapie przetargu. Zwracamy się z prośbą o doszczegółowienie tego zakresu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż zadanie inwestycyjne nie jest realizowane przy spełnieniu wszystkich zapisów normy ISO19650. Zamawiający określił w OPZ wymagania dotyczące szczegółowości modeli BIM.

225) Pytanie nr 225

Zakres BIM: W pkt. III., ppkt. 9 dokumentu "OPZ" pojawia się zapis: "Wraz z przekazanymi danymi należy przedłożyć raport jakości z kontroli chmury punktów". Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie jakie dane Zamawiający ma na myśli.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż treść i formę raportu z kontroli chmury punktów ma uwzględniać dane i informacje o spełnieniu warunków określonych w ppkt10 pktIII m.in. odnośnie przyjętej dokładności.

226) Pytanie nr 226

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o przekazanie modeli BIM z fazy projektowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że nie posiada modeli BIM z fazy projektowania. Zamawiający wymaga wykonania wielobranżowego trójwymiarowego modelu BIM na podstawie przekazanej dokumentacji wykonawczej uwzględniającej wszystkie zaprojektowane elementy.

227) Pytanie nr 227

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o informację czy Zamawiający wybrał platformę do zarządzania obiektem, która umożliwia wykorzystanie modeli BIM i jeśli tak, to jaką?

Odpowiedź Zamawiającego

Na chwilę obecną Zamawiający nie wybrał platformy do zarządzania obiektem.

228) Pytanie nr 228

Zakres BIM: W nawiązaniu do pkt. III., ppkt. 11. zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie dodatkowego darmowego oprogramowania do obsługi 'wirtualnego spaceru'?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż nie zabrania wykorzystania innych technik, rozwiązań.

229) Pytanie nr 229

Zakres BIM: Odnosząc się do zapisu w pkt. III., ppkt. 14 dokumentu 'OPZ': "Model BIM ma być zgodny z dostarczoną przez Zamawiającego techniczną dokumentacją projektową, inwentaryzacją geodezyjną oraz chmurą punktów pozyskaną ze skanowania 3D przeprowadzoną przez Wykonawcę w ramach przedmiotu zamówienia." zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że nie chodzi tutaj o model powykonawczy. Model powykonawczy będzie zawierał zmiany względem dokumentacji projektowej, a więc nie będzie zgodny z dostarczoną przez Zamawiającego techniczną dokumentacją projektową.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zwraca uwagę, że punkt III Opisu Przedmiotu Zamówienia jest zatytułowany "Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej". Z tego wynika, że są tam zawarte wymagania dotyczące DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ. Dokumentacja powykonawcza ma być zgodna z dokumentacją projektową, lecz oczywiście musi uwzględniać wszystkie dokonane zmiany.

230) Pytanie nr 230

Zakres BIM: Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie innych formatów natywnych przekazywanych modeli BIM, np. PLN.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że względu na posiadane oprogramowanie Zamawiający wymaga, aby dokumentacja przygotowana była kompatybilna z programem Autodesk Revit, z którego na co dzień korzysta Zamawiający.

231) Pytanie nr 231

Zakres BIM: W pkt. III., ppkt. 14. dokumentu "OPZ" pojawia się zapis: "Każdy element modelu będzie miał określone co najmniej następujące parametry". Zwracamy się z prośbą o wykreślenie sformułowania "co najmniej" oraz wskazanie zamkniętej listy parametrów, jakie mają być określone dla elementów modelu BIM. Zamawiający powinien na tym etapie określić wymagania.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż Zamawiający pozostawia zapis o treści: „ Każdy element modelu będzie miał określone co najmniej następujące parametry:

- ID elementu;
- typ;
- położenie: zewnątrz/wnętrze, funkcja konstrukcyjna;
- materiał budowlany;
- status budowy;
- inne dane charakterystyczne jak producent, terminy przeglądów i inne dane przydatne w przyszłym użytkowaniu obiektu”.

232) Pytanie nr 232

Zakres BIM: W pkt. III., ppkt. 14. dokumentu "OPZ" pojawia się podpunkt: "inne dane charakterystyczne jak producent, terminy przeglądów i inne dane przydatne w przyszłym użytkowaniu obiektu". Zwracamy się z prośbą o wykreślenie sformułowania "i inne dane przydatne w przyszłym użytkowaniu obiektu" oraz wskazanie zamkniętej listy parametrów, jakie mają być określone dla elementów modelu BIM. Zamawiający powinien na tym etapie określić wymagania dotyczące parametrów przydatnych w przyszłym użytkowaniu obiektu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, iż Zamawiający pozostawia zapis o treści: „Każdy element modelu będzie miał określone co najmniej następujące parametry:

- ID elementu;
- typ;
- położenie: zewnątrz/wnętrze, funkcja konstrukcyjna;
- materiał budowlany;
- status budowy;
- inne dane charakterystyczne jak producent, terminy przeglądów i inne dane przydatne w przyszłym użytkowaniu obiektu”.

233) Pytanie nr 233

Zakres BIM: W nawiązaniu do zapisu w dokumencie "OPZ" "Ze względu na kompatybilność z dotychczasowymi opracowaniami i oprogramowaniem posiadanym przez Zamawiającego wymagane jest wykonanie modeli w oprogramowaniu Autodesk Revit". Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie tego zapisu o inne oprogramowanie natywne do wykonywania modeli BIM.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że ze względu na posiadane oprogramowanie Zamawiający wymaga, aby pliki natywne z modelami BIM były możliwe do otwierania w środowisku Autodesk Revit, z którego na co dzień korzysta Zamawiający.

234) Pytanie nr 234

Prosimy o udostępnienie wykresów sił wewnętrznych dla płyty fundamentowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wykresy sił wewnętrznych w płycie fundamentowej nie są konieczne do przygotowania oferty. Zgodnie z informacjami podanymi na rysunkach K1 i K10 zbrojenie płyty fundamentowej należy wykonać prętami $\phi 16$ w obu kierunkach co 10 cm dołem i górną. Zamawiający publikuje rewizję rysunku K1.

235) Pytanie nr 235

Prosimy o podanie poziomów posadowienia sąsiednich budynków.

Odpowiedź Zamawiającego

Na podstawie dokumentacji archiwalnych posadowienie budynków istniejących znajduje się na poziomie około -3,6 m poniżej projektowanego poziomu 0. Podczas robót rozbiórkowych należy wykonać odkrywki dla sprawdzenia poziomu fundamentów budynków istniejących.

236) Pytanie nr 236

Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty związane z prowadzonymi pracami archeologicznymi leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, iż wszelkie koszty związane z prowadzonymi pracami archeologicznymi leżą po stronie Zamawiającego. Wykonawca zapewni wykonanie robót ziemnych na potrzeby badań archeologicznych.

237) Pytanie nr 237

Prosimy o wskazanie szczegółowych wytycznych dla betonów architektonicznych BA1, BA2, BA3. Na podstawie jakich dokumentów będą odbywały się odbiory robót związanych z wykonaniem ścian z betonu architektonicznego?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wymagania dotyczące jakości ścian z betonu architektonicznego zostały podane z w STWiORB konstrukcji.

238) Pytanie nr 238

Prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ:

W Opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazuje: "Model wykonany zostanie na poziomie szczegółowości geometrycznej LOD300 (LOD3) dla branży konstrukcyjno-budowlanej elewacji zewnętrznych obiektu (poniżej przykład szczegółowości elewacji)."

W dokumentacji brak przywołanego przykładu szczegółowości elewacji, prosimy o uzupełnienie.

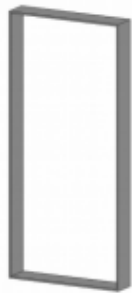
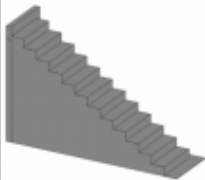
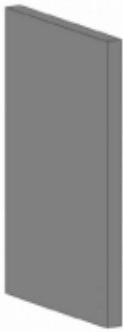
Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wymaga poziom szczegółowości geometrycznej dla wszystkich branż uwzględnionych w dokumentacji projektowej na poziomie LOD3. Zamawiający potwierdza iż prawidłowym rozszerzeniem jest „.rvt”. (Odpowiedź została opublikowana IDW 11 pytanie 116). Zamawiający informuje, że model, o którym mowa w punkcie I.E Opisu Przedmiotu Zamówienia posłuży w głównej mierze do przygotowania przez Wykonawcę raportu z kolizji. Zamawiający przypomina, że Wykonawca zastosuje stopień szczegółowości LOD300 dla wszystkich branż.”

Poniżej przykład szczegółowości geometrycznej LOD300 (LOD3).



i LOD 100 (LOD1) dla elementów wewnątrz obiektu (poniżej przykład szczegółowości)

drzwi	okna	schody	ściany	podłogi
				

239) Pytanie nr 239

W informacji nr 4, odpowiedź 19 Zamawiający sugeruje aby wykonać ściankę szklaną z drzwiami o wymiarach 100x290cm. Czy nie lepiej byłoby wykonać drzwi w ścianie o wymiarach 100x205 nad nimi zaś naświetle wysokości 85cm?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że należy wykonać drzwi o wymiarach 100x290cm w zaprojektowanej geometrii. Wykonawca wspólnie z dostawcą systemu dobiorą ilość zawiasów tak, aby zapewnić bezusterkową pracę drzwi.

240) Pytanie nr 240

Na zestawieniu Rys.Z3 narysowane są drzwi DA1 o wymiarach 2x120 na 325cm.

Czy nie byłoby zasadnym wykonać drzwi 2x120cm na 205cm i wykonać naświetle wysokości 120cm?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że podane wymiary, na zestawieniu Rys.Z3 drzwi DA1 o wymiarze 2x210 na 325cm należy wykonać w zaprojektowanej geometrii. Wykonawca wspólnie z dostawcą systemu dobiorą ilość zawiasów tak, aby zapewnić bezusterkową pracę drzwi. Ilość zawiasów na obu skrzydłach będzie taka sama. Drzwi stanowią system napowietrzania klatki schodowej.

241) Pytanie nr 241

Na zestawieniu Rys.Z3 narysowane są drzwi DA2 o wymiarach 2x120 na 325cm.

Czy nie byłoby zasadnym wykonać drzwi 2x120cm na 205cm i wykonać naświetle wysokości 120cm?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że podane wymiary, na zestawieniu Rys.Z3 drzwi DA2 o wymiarze 2x210 na 325cm należy wykonać w zaprojektowanej geometrii. Wykonawca wspólnie z dostawcą systemu dobiorą ilość zawiasów tak, aby zapewnić bezusterkową pracę drzwi. Ilość zawiasów na obu skrzydłach będzie taka sama. Drzwi stanowią system napowietrzania klatki schodowej.

242) Pytanie nr 242

Na zestawieniu Rys.Z3 narysowane są drzwi DA3 o wymiarach 100x290cm

Czy nie byłoby zasadnym wykonać drzwi 100x205cm i wykonać naświetle wysokości 85 cm?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że podane wymiary na zestawieniu Rys.Z3 drzwi DA3 o wymiarach 100x290cm należy wykonać w zaprojektowanej geometrii. Wykonawca wspólnie z dostawcą systemu dobiorą ilość zawiasów tak, aby zapewnić bezusterkową pracę drzwi.

243) Pytanie nr 243

Na zestawieniu Rys.Z3 narysowana jest ścianka z drzwiami o wymiarach 100x290cm. Czy nie byłoby zasadnym wykonać drzwi 100x205cm i wykonać naświetle wysokości 85cm?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że należy wykonać drzwi o wymiarach 100x290cm w zaprojektowanej geometrii. Wykonawca wspólnie z dostawcą systemu dobiorą ilość zawiasów tak, aby zapewnić bezusterkową pracę drzwi.

244) Pytanie nr 244

Proszę o podanie wysokości ścianki DA5 widocznej na rysunku Rys.Z3.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wysokość ścianki DA5 wynosi 330 cm łącznie z kasetą kurtyny p.poż. (RYS.WN11).

245) Pytanie nr 245

Na zestawieniu Rys.Z4 narysowana jest ścianka DA11 z drzwiami o wymiarach 100+50 x 250cm. Czy nie byłoby zasadnym wykonać drzwi o wymiarach 100+50 x 205cm i 45 cm naświetle?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że należy wykonać drzwi DA11 o wymiarach 100+50x250cm w zaprojektowanej geometrii. Wykonawca wspólnie z dostawcą systemu dobiorą ilość zawiasów tak, aby zapewnić bezusterkową pracę drzwi. Ilość zawiasów na obu skrzydłach będzie taka sama.

246) Pytanie nr 246

Na zestawieniu Rys.Z4 narysowana jest ścianka DA12 o wymiarach 235+65cm na 300cm. W ścianie są drzwi o wymiarach 100+50cm na 290cm. Czy nie byłoby zasadnym wykonać drzwi o wymiarach 100+50cm na 205cm i wykonać 85cm naświetle?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że należy wykonać drzwi DA12 o wymiarach 235+65cm na 300cm w zaprojektowanej geometrii. Wykonawca wspólnie z dostawcą systemu dobiorą ilość zawiasów tak, aby zapewnić bezusterkową pracę drzwi. Ilość zawiasów na obu skrzydłach będzie taka sama.

247) Pytanie nr 247

Prosimy o powtórne wykonanie przez Architekta zestawienia ślusarki aluminiowej uwzględniające powyższe uwagi.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że nie zostanie dokonana zmiana projektowa w udostępnionej dokumentacji projektowej.

248) Pytanie nr 245

Zamawiający wskazał, że powierzchnie betonowe ścian, spoczników i biegów schodowych mają być wykonane w standardzie betonu architektonicznego. Czy w związku z tym Zamawiający dopuści, aby przewody różnego typu instalacji elektrycznych w obrębie klatki schodowej układane były na powierzchni wykonanej w standardzie betonu architektonicznego?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że przewody różnego typu instalacji elektrycznych w klatce schodowej prowadzić należy maksymalnie w przestrzeniach pod zabudowami i w szachtach technologicznych. Podejścia pod oprawy i do włączników układane najkrótszą możliwą trasą mogą być układane w rurkach instalacyjnych w estetyczny sposób.

Ponadto Zamawiający informuje, że w piwnicy (poza toaletą) oraz w pomieszczeniach technicznych na wyższych kondygnacjach możliwe będzie układanie instalacji elektrycznej natynkowo w rurkach instalacyjnych w uporządkowany sposób. W pozostałych pomieszczeniach instalacja elektryczna musi być ukryta.

249) Pytanie nr 249

Prosimy o potwierdzenie, że ciężar elewacji z betonowych elementów prefabrykowanych został uwzględniony w projekcie.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający potwierdza, że ciężar elewacji z betonowych elementów został uwzględniony w projekcie konstrukcji.

250) Pytanie nr 250

Stwierdzamy, że system zakotwienia elementów elewacji nie jest dostosowany do ciężaru elementów elewacyjnych, prosimy o weryfikację przez projektanta.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest opracowanie indywidualnej dokumentacji warsztatowej elementów montażowych prefabrykatów elewacji budynku.

251) Pytanie nr 251

Prosimy o wyjaśnienie, jak wygląda kwestia możliwości dojazdu do terenu budowy pojazdami o DMC 40 ton. Z dokumentów załączonych do przetargu wynika, że uzgodnione dopuszczalne maksymalne DMC wynosi 18 t, co jest wielkością niewystarczającą do realizacji inwestycji zgodnie z projektem.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że uzyskał zgodę na obsługę budowy zgodnie z załączoną do przetargu dokumentacją. Jeżeli Wykonawca uważa, że konieczne będą inne uzgodnienia, uzyskanie w/w będzie stanowiło obowiązek Wykonawcy. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszystkich wymaganych pełnomocnictw.

252) Pytanie nr 252

Prosimy o wyjaśnienie symboli wykończeń ścian BA1, BA2, BA3 na rzutach architektury.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wyjaśnienia symboli wykończeń ścian BA1, BA2, BA3 widocznych na rzutach architektury znajdują się w STWiOR KONSTRUKCJI.

253) Pytanie nr 253

Prosimy o weryfikację grubości stropów między kondygnacyjnych zaproponowanych w projekcie, z analiz wynika, że minimalna grubość stropów z uwagi na kryterium ścinania powinna wynosić 26cm.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że grubość stropów wynika z obliczeń załączonych do projektu konstrukcji w udostępnionej dokumentacji projektowej.

254) Pytanie nr 254

Prosimy o informację, jakie dopuszczalne punktowe obciążenie stropu w odległości 4m od linii ściany jest dopuszczane przez projektanta, informacja jest niezbędna do doboru technologii montażu elementów elewacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wytyczne wykonawcy dla montażu elewacji należy uwzględnić przy projekcie prefabrykacji stropu filigran, który jest w zakresie Wykonawcy robót budowlanych.

255) Pytanie nr 255

Prosimy o weryfikację wymagań dotyczących faktury elementów elewacyjnych; na czym polegać ma "naturalne odwzorowanie prawdziwego kamienia granitu w kolorze białym i ciemnoszarym (nieregularna i porowata faktura szczotkowana)". Zwracamy uwagę na to, że część elementów będzie ryflowana i obróbka powierzchni tego typu na koniec może mieć wątpliwą jakość estetyczną. Prosimy o dokładną analizę tego tematu przed złożeniem ofert przez oferentów, gdyż podejmowanie tego typu istotnych decyzji projektowych po wyborze wykonawcy może powodować, że postępowanie jest przeprowadzone z naruszeniem zasad konkurencyjności i równego traktowania wykonawców.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że zgodnie z informacją podaną w ST.06 na stronie 1 w udostępnionej dokumentacji projektowej, prefabrykaty będą miały naturalne odwzorowanie prawdziwego kamienia granitu w kolorze białym i ciemnoszarym (nieregularna i porowata faktura szczotkowana). Ostateczna decyzja zostanie podjęta w ramach Nadzoru Autorskiego po przedstawieniu przez Wykonawcę konkretnych propozycji do wykonania lica prefabrykatów (IDW10 pytanie 85). Z informacji posiadanych przez Zamawiającego wykonanie prefabrykatów o zaprojektowanej geometrii z fakturą szczotkowaną jest technologicznie możliwe. Zamawiający dołącza załączniki zdjęciowe (zał. nr 9 i załącznik nr 10 do niniejszej informacji).

256) Pytanie nr 256

Zwracamy uwagę, że powierzchnie skosów nie są możliwe do wykonania w technologii FILIGRAN, prosimy o weryfikację technologii wykonania tych elementów przez projektanta i zapewnienie odpowiednich punktów podparcia dla tych elementów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający stwierdza, że konstrukcyjnie jest możliwość wykonania elementów skośnych stropów w technologii płyt filigran. Będzie to wymagało z pewnością modyfikacji sposobu podparcia płyt na czas realizacji stropu.

257) Pytanie nr 257

Prosimy o wyjaśnienie, co stoi za wyborem przez projektanta ustroju nośnego zespolonego z podciągami stalowymi zamiast żelbetowymi.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że za wyborem przez Projektanta ustroju nośnego zespolonego z podciągami stalowymi stoi wysokość podciągów.

258) Pytanie nr 258

W związku z wprowadzonymi ostatnio zmianami w dokumentacji i okresem świątecznym zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 06.05.2025r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że w opublikowanej informacji IDW 12 w dniu 17.04.2025 został wskazany nowy termin na złożenie oferty wraz z wymaganymi załącznikami. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.05.2025r. (wtorek) o godzinie 9.30 za pośrednictwem Platformy Przetargowej, a do godziny 9.00 w dniu 13.05.2025r. można złożyć ofertę.

259) Pytanie nr 259

W związku z umieszczeniem przez Zamawiającego dokumentacji w różnych formatach danych proszę o potwierdzenie hierarchii dokumentów, tj. czy informacja zawarta w pliku PDF ma charakter wiążący, natomiast w plikach edytowalnych - pomocniczy.

Pytanie wiąże się z tym, że pliki dwg zawierają informacje pomocnicze, różne warianty wykonania, elementy nieaktywne i nieaktualne.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że jedyną wiążącą i oficjalną wersją dokumentacji projektowych jest wersja zawarta w plikach PDF. Załączone pliki DWG zawierają jedynie informacje pomocnicze do przygotowania oferty."

260) Pytanie nr 260

Dotyczy stolarki aluminiowej:

Stolarka aluminiowa przedstawiona w zestawieniu RYS.Z3 oznakowana symbolami DA1, DA2, DA3, DA4 oraz na RYS.Z4 oznakowana symbolem DA12 zaprojektowana została w ten sposób, że skrzydła są bardzo wysokie (w świetle przejścia to 290 - 325 cm). W przypadku stolarki przeciwpożarowej tak wysokie drzwi są niezgodne z przepisami ppoż. Zwracamy uwagę również na okna EI60 o symbolach O21, O22, O23, OD2, OD3 i OD4 w zestawieniach RYS.Z9 i RYS.Z11, które także są bardzo wysokie bez wewnętrznych podziałów. Prosimy o przesłanie nowego projektu stolarki, uwzględniającego aktualne przepisy, ze wskazaniem wymiarów podziału.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że obowiązujące w obrocie prawnym przepisy pożarowe nie ograniczają wysokości drzwi i okien.

261) Pytanie nr 261

Dotyczy stolarki aluminiowej

Na projekcie RYS.Z3 ścianka z oknem na portierni oznaczona symbolem DA5 brakuje wymiarów po podziale ścianki. Prosimy o podanie przynajmniej wysokości od podłogi do dolnej ramy okna przesuwnego.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że wysokość ścianki DA5 wynosi 330cm łącznie z kasetą kurtyny p.poż. (RYS.WN11).

262) Pytanie nr 262

Dotyczy gwarancji wyposażenia sanitarnego:

W przedstawionym dokumencie ST.12, zostawiającym wyposażenie, wyposażenie sanitarne, czyli umywalki dla niepełnosprawnych wraz z zaworami, umywalki zwykłe wraz z bateriami, dozowniki mydła, miski ustępowe wraz z deskami, stelażami i spłuczkami, pisuary wraz ze stelażami i spłuczkami podtynkowymi, panele natryskowe, uchylny drążek z zasłoną prysznicową, poręcze kątowe i uchylne, lustra uchylne, uchwyty i pojemniki na papier toaletowy, podajniki ręczników, pojemniki na odpady, wieszaki oraz siedziska składane powinny posiadać 30-letnią gwarancję. Prosimy o potwierdzenie lub zmianę wymaganej długości gwarancji na wyposażenie sanitarne.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że cały przedmiot zamówienia będzie objęty jednolitym okresem gwarancji i rękojmi. Długość okresu rękojmi i gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert i zostanie zadeklarowany przez każdego z oferentów niezależnie.

263) Pytanie nr 263

Dotyczy komunikacji dla niepełnosprawnych Zwracamy uwagę, że projekt komunikacji dla osób niewidzących zawiera błędy (np. ścieżki nie są zakończone polem uwagi). Prosimy o weryfikację i uzupełnienie projektu.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający informuje, że pola uwagi zastosowano konsekwentnie w miejscach zmiany kierunku i przed dźwigiem osobowym.

264) Pytanie nr 264

Dotyczy podłogi szklanej na łączniku.

Prosimy o uściślenie obciążenia oraz grubości szkła na podłodze łącznika na piętrze 2 o oznaczeniu 2/2.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający uszczegóławia o informacje odnośnie podłogi łącznika do dźwigu i belki pomostu przy windzie tj.:

-Belka pomostu przy windzie:

Przy obciążeniu pojedynczej belki obciążeniami stałymi 100kg/m² balustarda + 100kG/m² pomost oraz obciążeniami zmiennymi 300kG/mb wyężenie belki wynosi 31%, ugięcia 5 mm;

-Podłoga: pustaki szklane przezroczyste dopuszczone do montażu poziomego 19x19x8cm, spoina 40mm, zbrojenie prętami ze stali nierdzewnej AISI 430 ø 6mm.

265) Pytanie nr 264

W związku z nowymi informacjami wynikającymi z zamieszczonych przez Zamawiającego plików – sporym utrudnieniem dla naszej spółki jest, aby w środku sezonu świątecznego zdążyć odpowiednio wyliczyć i złożyć satysfakcjonującą Zamawiającego ofertę. Podobny dylemat z brakiem czasu będą mieli również nasi kontrahenci i podwykonawcy oraz inni potencjalni Oferenci, gdzie wielu z nich (my również) będzie musiało zrezygnować z udziału w Państwa postępowaniu. Zaszkozi to zarówno interesowi postępowania przetargowego jak i Zamawiającego. Naszym zdaniem zostaną w ten sposób naruszone zasady - efektywności ekonomicznej, uczciwej konkurencji, zasada proporcjonalności oraz równego traktowania. Najrozsądniejszym rozwiązaniem będzie przeniesienie terminu składania ofert, co umożliwi przygotowanie się większej liczby Oferentów. Proszę o przełożenie terminu na 30 kwietnia.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający w Informacji dla Wykonawców nr 12 przedłużył termin składania i otwarcia ofert na 13.05.2025 r.

266) Pytanie nr 266

Dotyczy Projektu umowy, § 14. Zmiany umowy ust. 3 - składnik cenotwórczy R [zł netto/r-g]. Czy Zamawiający zaktualizuje stawkę R zgodnie z przywołanym wydawnictwem "Sekocenbud", które w dla 1 kwartału 2025 r. podaje w ramach IRS, część I, Dział B stawki średnie netto robocizny dla określonych rodzajów robót na poziomie 36,27 zł? Należy nadmienić, że zaproponowana przez Zamawiającego stawka jest niższa niż minimalna stawka godzinowa wprowadzona od 1 stycznia 2025 r. Rozporządzeniem Rady Ministrów wynosząca 30,50 zł i pomija fakt, że część potencjalnych robót to będą roboty specjalistyczne, a nie podstawowe. Stawka maksymalna robocizny netto Sekocenbud dla określonych rodzajów robót wynosi 48,00 zł.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zmienia treść § 14 ust. 3 poprzez usunięcie słów: „lecz nie wyższych niż: Kp=80%, Z=15%, R=30,0 zł netto/r-g” Nowe brzmienie § 14 ust. 3 wzoru umowy:

„3. W przypadku wystąpienia **robót zmiennych, dodatkowych lub zaniechanych** decyzją Zamawiającego w pierwszej kolejności koszt wskazanych robót będzie ustalony na podstawie wartości poszczególnych elementów podanych w Harmonogramie. Jeżeli wartości zakresu robót zmienianych, dodatkowych lub zaniechanych nie da się określić na podstawie Harmonogramu, ich wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysu wykonanego metodą szczegółową, do której należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz. 2458), który przygotowuje Wykonawca. Kosztorys ten będzie podlegał sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. Kosztorys będzie przygotowany na podstawie KNR z wydawnictwa „SEKOCENBUD” z zastosowaniem średnich składników cenotwórczych „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedniego w stosunku do dnia podpisania protokołu konieczności. Koszty

materiałów i sprzętu będą przyjęte na podstawie publikatorów „SEKOCENBUD” z kwartału poprzedniego w stosunku do dnia podpisania protokołu konieczności, a - jeżeli nie będzie to możliwe - na podstawie cen rynkowych. Na tych samych zasadach obliczane będą wartości robót, które zostaną wprowadzone w miejsce robót zmienianych. W takim wypadku **dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy oraz zmianę terminu wykonania określonego w § 6 ust. 1 Umowy o okres realizacji robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych** niezbędny dla wykonania Przedmiotu Umowy.” Aktualny wzór umowy zostaje dołączony do niniejszej informacji jako załącznik nr 12.

267) Pytanie nr 267

W związku ze znacznym skomplikowaniem technicznym i projektowym zadania inwestycyjnego, koniecznością uwzględniania wpływających odpowiedzi w trakcie opracowywania ofert oraz przerwą świąteczną zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 15 maja 2025r.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający przedłużył termin składania ofert na 13.05.2025 r.

Ponadto Zamawiający informuje, że wszelkie informacje przekazywane Wykonawcom stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w ww. postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany złożyć ofertę uwzględniającą wszelkie zmiany i wyjaśnienia zawarte w Informacjach dla Wykonawców.

Załączniki do Informacji nr 13

Załącznik nr 1 – 250415_Detal izolacji ściany zewnętrznych

Załącznik nr 2 – 250417_RYS.K01

Załącznik nr 3 – 250417_RYS.K07

Załącznik nr 4 – 250417_RYS.K08

Załącznik nr 5 – 250417_RYS.K09

Załącznik nr 6 – KUŹNICZA 29B-PW_KONSTRUKCJA_korekta

Załącznik nr 7– przekrój_RYS.PR2

Załącznik nr 8 – przekrój_RYS. PR3

Załącznik nr 9 – dokumentacja zdjęciowa 01

Załącznik nr 10 – dokumentacja zdjęciowa 02

Załącznik nr 11- załącznik graficzny z badań archeologiczno-architektonicznych

Załącznik nr 12 – zmieniony wzór umowy do IDW nr 13

**Rektor
Uniwersytetu Wrocławskiego
prof. dr hab. Robert Olkiewicz**