

Gmina Miejska Chojnice udziela odpowiedzi na postawione zapytania dotyczące opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 10.04.2025 r. postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Udzielenie kredytu długoterminowego w kwocie 9.000.000 złotych na finansowanie planowanego deficytu i na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów dla Gminy Miejskiej Chojnice**”.

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. W związku z zastrzeżeniem możliwości zmiany:
 - a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;

Odpowiedź:

Ostateczny termin wypłaty kredytu to 31 grudnia 2025 roku.

- b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

W § 12 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.”

2. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem postępowania;
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

Przedmiotem postępowania jest udzielenie kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu i na spłatę wcześniej zaciągniętych pożyczek i kredytów, a nie na finansowanie konkretnego zadania inwestycyjnego.

3. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu.

4. Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

Jeżeli nie to czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy postanowień o możliwości zawarcia aneksu do umowy, jeśli uprawniony organ poinformuje publicznie, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestął publikować stawkę bazową (np. WIBOR)? Możliwość podpisania aneksu zapewni, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być nadal wykonywana pomimo zaprzestania publikowania stawki bazowej. Aneks określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, lub wprost ją wskaże.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do umowy postanowienia o możliwości zawarcia aneksu do umowy, wobec czego w § 6 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„W przypadku, gdy uprawniony organ poinformuje publicznie, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową WIBOR, strony zawrą aneks do umowy w zakresie zmiany wskaźnika stanowiącego podstawę do ustalenia zmiennej stopy procentowej”

5. Prosimy o informację, czy dopuszczają Państwo możliwość podpisania umowy na Bankowym wzorze umowy kredytowej zawierającym kluczowe postanowienia zawarte w SWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na podpisanie umowy na Bankowym wzorze umowy kredytowej zawierającym kluczowe postanowienia zawarte w SWZ.

**PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

1. Prosimy o wskazanie czy:
- a. na Państwa rachunkach w bankach ciąży zajęcia egzekucyjne? ~~TAK~~ / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
 - b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? ~~TAK~~ / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
 - c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? ~~TAK~~ / NIE
 - d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? ~~TAK~~ / NIE
 - e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? ~~TAK~~ / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
 - f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? ~~TAK~~ / NIE
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?
2. Prosimy o podanie:
- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

Odpowiedź:

Wartość nominalna niewymagalnych (potencjalnych) zobowiązań Gminy z tytułu udzielonych poręczeń na 31 marca 2025 roku (sprawozdanie Rb-Z) wynosi 14.024.978,47 zł, obecnie nie planuje się udzielenia poręczeń.

- b. podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
– jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

Odpowiedź:

- 1) Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o. – na rozbudowę ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.
- 2) Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. – na budowę budynku mieszkalnego
- 3) Spółdzielnia Socjalna TUR – poręczenie wymagane przez Powiatowy Urząd Pracy z tytułu zatrudnienia pracownika;

– jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

Odpowiedź:

- 1) ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.- spłata kapitału oraz stosowanie przepisów Kodeksu Cywilnego
- 2) CHTBS Sp. z o.o. - Kapitał z odsetkami, prowizją i jego kosztami (taki jest zapis w umowie)
- 3) Spółdzielnia Socjalna TUR – poręczenie związane jest z zatrudnieniem i wynagrodzeniem pracownika

– jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

Odpowiedź:

- 1) ZZO Nowy Dwór Sp. z o.o.- 12.341.725 zł
- 2) CHTBS Sp. z o.o. – 4.625.730 zł
- 3) Spółdzielnia Socjalna TUR – 120.000 zł

– jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

Odpowiedź:

Dane przedstawiono w tabeli wg stanu na 31.12.2024 r.

Lata, w których wymagana jest spłata rat	Poręczenie kredytu dla CHTBS	Poręczenie dla ZZO 2011 rok	Poręczenie ZZO Aneks 3/1390 z 30.11.2023	Starosta Chojnicki (Spółdzielnia TUR)	Suma poręczeń
2025	119 130,00 zł	86 061 zł	617 041 zł		822 232,00 zł
2026	120 740,00 zł		1 234 083 zł		1 354 823,00 zł
2027	122 390,00 zł		1 234 083 zł		1 356 473,00 zł
2028	124 100,00 zł		1 234 083 zł		1 358 183,00 zł
2029	125 850,00 zł		1 234 083 zł	120 000 zł	1 479 933,00 zł
2030	127 640,00 zł		1 234 083 zł		1 361 723,00 zł
2031	129 550,00 zł		1 234 083 zł		1 363 633,00 zł
2032	131 500,00 zł		1 234 083 zł		1 365 583,00 zł
2033	133 470,00 zł		1 234 083 zł		1 367 553,00 zł
2034	135 470,00 zł		1 234 083 zł		1 369 553,00 zł
2035	137 500,00 zł		617 937 zł		755 437,00 zł
2036	139 560,00 zł				139 560,00 zł
2037	141 660,00 zł				141 660,00 zł
2038	143 780,00 zł				143 780,00 zł
2039	145 940,00 zł				145 940,00 zł
2040	148 130,00 zł				148 130,00 zł
2041	150 350,00 zł				150 350,00 zł
2042	152 600,00 zł				152 600,00 zł
2043	97 437,55 zł				97 437,55 zł
	2 526 797,55 zł	86 061 zł	12 341 725 zł	120 000 zł	15 074 583,55 zł

– czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

Nie, nie realizowano żadnych wypłat z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych.

3. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

4. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź:

Miasto otrzymało w 2024 roku dodatkowe środki z tytułu udziału w PIT (tzw. kroplówkę) w wysokości 5.104.433 zł.

5. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn deficytu budżetowego w 2023 oraz 2024 roku.

Odpowiedź:

Deficyt w 2023 i 2024 roku spowodowany był tymi samymi przyczynami, czyli zbyt niskimi dochodami oraz koniecznością spłaty przypadających do spłaty rat kredytów, a także realizacją zadań inwestycyjnych, w większości dofinansowanych, dla których wymagany jest wkład własny i służących poprawie życia mieszkańców.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) ochronę przed suszą,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
b) przeciwdziałanie skutkom upałów,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
c) ochronę przed powodzią,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
d) ochronę przed podtopieniami,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
e) przeciwdziałanie niedoborom wody.	TAK / NIE / NIE DOTYCZY

2. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

a) instalacje OZE,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
c) termomodernizacje budynków,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
d) poprawę efektywności wykorzystania energii,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.	TAK / NIE / NIE DOTYCZY

3. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej),	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
d) włączanie grup marginalizowanych,	TAK / NIE / NIE DOTYCZY
e) wyrównywanie nierówności społecznych.	TAK / NIE / NIE DOTYCZY

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
 - a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Lp.	Nazwa	Adres	Nip	Regon	Udział procentowy
1	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o.	89-600 Chojnice ul. Bankowa 13	5550006447	091627283	100%
2	Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o.	89-600 Chojnice ul. Angowska 53	5550006476	091627194	100%
3	Miejskie Wodociągi Spółka z o.o.	89-600 Chojnice ul. Pl. Piastowski 27a	5550006499	090117373	100%
4	Centrum Park Chojnice sp. z o.o.	89-600 Chojnice ul. H. Wagnera 1	5551882263	771523212	100%
5	Chojnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	89-600 Chojnice ul. Mickiewicza 12 a	5551758959	091631505	100%
6	Zakład Zagospodarowania Odpadów Nowy Dwór Sp. z o.o.	89-620 Chojnice Nowy Dwór 35	5552072738	220719005	27,86302599%

7	Promocja Regionu Chojnickiego sp. z o.o.	89-600 Chojnice ul. Stary Rynek 4	5551903290	771586980	39,22%
8	Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.	80-116 Gdańsk, ul. Szara 32-33	5832878483	193113361	0,64%
9	InnoBaltica sp. z o.o.	80-067 Gdańsk ul. Równa 19/21	9571003404	220639884	0,09%
10	Spółdzielnia Socjalna TUR	89-600 Chojnice, ul. Parkowa 1	5552123447	383939170	50%

- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

Nie, nie wystąpiły takie przejęcia w przeszłości, ani nie są obecnie planowane.

2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) ~~TAK~~ / NIE

3. Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

- a) realizuje program naprawczy? ~~TAK~~ / NIE
b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? ~~TAK~~ / NIE
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki).

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

~~TAK~~ / NIE

C. Prosimy o informację, czy:

- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu. ~~TAK~~ / NIE
b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego podmiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)?
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu. ~~TAK~~ / NIE

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

1. Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (ESPD) w formacie „.xml”

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

TYP zobowiązania:

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (2025-03-31) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc:

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia - wypłaconego	Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji	Data całkowitej spłaty
1	bank	10.000.000	PLN	1	31.03.2016	1.071.750	0	31.12.2025
2	bank	21.700.000	PLN	1	28.06.2017	6.328.000	0	31.12.2026
3	bank	13.800.000	PLN	1	14.08.2018	6.325.000	0	31.12.2027
4	bank	14.000.000	PLN	1	18.06.2019	10.850.000	0	31.12.2032
5	bank	15.600.000	PLN	1	30.06.2020	15.600.000	0	31.12.2035
6	bank	14.000.000	PLN	1	20.08.2021	14.000.000	0	31.12.2036
7	bank	15.000.000	PLN	1	28.07.2022	15.000.000	0	31.12.2037
8	bank	15.000.000	PLN	1	18.07.2023	15.000.000	0	31.12.2037
9.	bank	22.000.000	PLN	1	25.06.2024	22.000.000	0	31.12.2042
10.	bank	4.625.730	PLN	2	08.09.2009	0	2.488.815,72	31.12.2043
12.	NFOŚiGW	12.341.725	PLN	2	30.07.2020	0	11.416.162,75	30.06.2035
13.	Powiatowy Urząd Pracy	120.000	PLN	2	20.02.2024	0	120.000,00	31.12.2029
Razem								

Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam/y** własnoręcznym podpisem

Wioletta Szreder – Skarbnik		dr inż. Arseniusz Finster - Burmistrz
Za JST	Data	Podpis
Osoba/y upoważniona/e przez JST	(2025-05-05)	osoby/osób
(imię i nazwisko)		upoważnionej/ych**