

WYTYCZNE W ZAKRESIE POLISY OC WYKONAWCY

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia na wszystkie podane poniżej ryzyka:
 - a) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia, (zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi w ust. 2 i 3).
 - b) obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (dotyczy kierownika budowy oraz kierowników robót).
2. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, posiadania oraz użytkowania mienia wraz z odpowiedzialnością za produkt i wykonaną usługę w związku z realizacją niniejszej Umowy na Wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i parkingiem w Miasteczku Śląskim przy ul. Białego – Etap I”. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 8.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia.
3. Istotne postanowienia umowy ubezpieczenia określonego w ust. 1 lit. a):
 - a) Ubezpieczający: Wykonawca,
 - b) Ubezpieczony: Wykonawca oraz wszyscy Podwykonawcy.
 - c) Okres ubezpieczenia: od daty przejęcia terenu budowy do formalnego zakończenia prac budowlanych przez Generalnego Wykonawcę/Wykonawcę - podpisanie protokołu odbioru końcowego robót,
 - d) Zakres ochrony winien obejmować następujące klauzule i rozszerzenia:
 - odpowiedzialność za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy, posiadaniem i użytkowaniem mienia,
 - odpowiedzialność za czyste straty finansowe z limitem odpowiedzialności co najmniej 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
 - odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym również szkody powstałe po przekazaniu

Zamawiającemu przedmiotu Umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jej wykonania,

- odpowiedzialność za szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonego, co najmniej 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe
- odpowiedzialność pracodawcy za wypadki przy pracy pracowników Ubezpieczonego z limitem odpowiedzialności co najmniej 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
- odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne, szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów itp.,
- odpowiedzialność za szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego/zainstalowanego/połączonego/zmieszanego oraz koszty demontażu produktu wadliwego i koszty zastąpienia produktu wadliwego produktem bez wad,
- odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez jednego Ubezpieczonego drugiemu Ubezpieczonemu - OC wzajemna,
- odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców z uwzględnieniem osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych, a nie prowadzących działalności gospodarczej,
- odpowiedzialność za szkody wynikłe z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody lub gruntu jakichkolwiek substancji,
- klauzulę reprezentantów,
- odpowiedzialność za szkody związane z wibracjami, wstrząsami osłabieniem elementów nośnych budynku lub budowli,
- odpowiedzialność za szkody wyrządzone w urządzeniach lub instalacjach podziemnych - wszelkiego rodzaju,
- odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie załadunku i rozładunku,
- odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z zagubieniem, zniszczeniem lub utratą dokumentów,
- zakresem czasowym odpowiedzialności (triggerem) może być błędne działanie lub zaniechanie, zdarzenie powodujące szkodę bądź szkoda, a roszczenia poszkodowanych będą mogły być zgłaszane przed upływem ustawowego

terminu przedawnienia roszczeń, (akceptowalne triggers act committed, loss occurrence),

- w umowie ubezpieczenia nie będzie występował udział własny/franszyza w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód rzeczowych jego wysokość nie będzie wyższa niż 10.000,00 PLN; dla czystych strat finansowych udział własny/franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10% wysokości odszkodowania na zdarzenie.
4. Kopie polis wraz z dowodem opłacenia składki stanowią Załącznik Nr 6 do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać opłacone umowy ubezpieczenia przez okres realizacji Umowy do momentu odbioru ostatecznego i przedstawiać na wyżej wymienioną okoliczność Zamawiającemu stosowne dokumenty.
 5. W przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji Umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
 6. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków przedstawiając stosowne dokumenty.
 7. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wskazany w ust. 3 pkt c), a Wykonawca nie przedłożył dowodu zawarcia ubezpieczenia i opłacenia składki na dalszy okres na 30 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, Zamawiający według wyboru:
 - 1) zażąda wstrzymania roboty z winy Wykonawcy, który to fakt zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2) zawrze wymagane ubezpieczenie na koszt Wykonawcy według swojego wyboru i potrąci koszty poniesione na ubezpieczenie (składka ubezpieczeniowa) z wynagrodzenia Wykonawcy lub zrealizuje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, muszą być zawarte z ubezpieczycielem posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 9. Umowy ubezpieczenia powinna zapewniać ochronę wg jurysdykcji i prawa polskiego.