

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozbiórka i wykonanie nowych stropów w pomieszczeniach sanitarnych w budynku Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Skłodowskiej-Curie 83-85 we Wrocławiu

1) W ramach planowanego zadania przewiduje się następujący zakres prac rozbiórkowych i demontażowych:

- a) rozbiórkę stropów podwieszonych nad pomieszczeniem natrysków (parter, 1,2,3 piętro), powierzchnia ok. 7,5 m² na każdym piętrze,
- b) demontaż wszystkich wewnętrznych drzwi wraz z ościeżnicami w pomieszczeniach socjalnych od parteru do IV piętra (patrz rysunki A3- A7),
- c) demontaż drewnianych naświetli ze ścian działowych (parter - szt. 1 o pow. 2,90m², III P - szt. 1 o pow. 2,10m², IV P - szt. 3 o pow. 2,20m², 1,50m², 1,80m²),
- d) rozbiórkę wszystkich murowanych ścian działowych w pomieszczeniach socjalnych na parterze, I, II, III i IV piętrze,
- e) rozbiórkę obudowy GK istniejącego pionu wod.-kan. na wszystkich kondygnacjach objętych opracowaniem,
- f) skucie płytek ceramicznych ze ścian nośnych,
- g) skucie zawilgoconych, odparzonych i uszkodzonych tynków - ok. 30% pow. ścian nośnych we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem, łącznie z pomieszczeniami piwnic,
- h) skucie tynków sufitowych na stropach przeznaczonych do naprawy,
- i) skucie posadzki i warstw podłogowych na wszystkich stropach przeznaczonych do naprawy,
- j) ręcznie lub mechaniczne oczyszczenie dolnej stopki belek stalowych z rdzy do stopnia czystości wg SA 1 ½,
- k) stemplowanie szalunków pod nowe płyty żelbetowe stropu,
- l) rozbiórkę płyt ceramicznych Keina,
- m) wykucie gniazd w murze pod oparcie wylewanych płytek żelbetowych.

2) ROBOTY STANU SUROWEGO

2.1 Wykonanie prac naprawczych stropów poszczególnych kondygnacji (sztuk 5), w tym:

- a) malowanie antykorozyjnie belek stalowych farbą podkładową o grubości 60cm,
- b) rozłożenie zbrojenia głównego na dystansach otuliny 2cm,
- c) montaż prętów rozdzielczych,
- d) betonowanie płyt żelbetowych oraz obetonowanie wystającej części belki dwuteowej,
- e) zabetonowanie gniazd oparcia płyt na murze,
- f) ułożenie warstw stropu,
- g) wylanie warstwy jastrychu cementowego.

2.2 Roboty należy realizować zgodnie z projektem konstrukcji.

- a) wykonanie ścian działowych wężła sanitarnego, ściany wykonać w technologii GK, na profilach 75 obustronnie obitych płytą 2x12,5mm. Od strony pomieszczeń mokrych stosować płytę HYDRO, w pozostałych - płytę zwykłą,
- b) wykonanie warstw podłogowych w pomieszczeniach wężła sanitarnego i w przedsionku.

3) ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

3.1 ŚCIANY:

- a) Należy odtworzyć tynki naturalne na ścianach w miejscach ich usunięcia, ok. 30% pow. ścian nośnych.
- b) W miejscu usuniętych płytek ceramicznych tynki uzupełnić, nowe tynki wygładzić i wyszpachlować do faktury tynków istniejących. Stosować tynk cem-wap. kat III.
- c) Ściany gips-kartonowe wykończyć zgodnie z technologią, tynkiem cienkostrukturalnym, gipsowym na gładko.

- d) Malowanie ścian.
- e) Przed malowaniem ściany tynkowane należy przygotować poprzez dokładne odkurzenie i zmycie wodą z mydłem malarskim.
- f) W pomieszczeniach węzła sanitarnego wykonać lamperię olejną do wysokości 200cm poprzez dwukrotne malowanie farbą olejną do ścian wewnętrznego stosowania w kolorze RAL 7038.
- g) Powyżej ściany malować dwukrotnie farbą lateksową, przystosowaną do wielokrotnego szorowania, po uprzednim zagruntowaniu powierzchni gruntem dla farb lateksowych w kolorze wg NCS nr S 0502-Y. Stosować grunt i farby jednego producenta.
- h) Ściany w pomieszczeniu nieużytkowym (powstałym w wyniku wyburzenia ścian działowych) malować 2x farbą emulsyjną w kolorze białym, nr NCS S0500 N.

3.2 SUFITY:

- a) Na sufitach należy wykonać tynk cementowo-wapienny kat III gr. 1,5cm. Przed tynkowaniem osiatkować odsłonięte stopki belek stropowych siatką tynkarską.
- b) Sufity należy po wykonaniu robót naprawczych tynków zagruntować preparatem ogólnego stosowania, a następnie malować 2x farbą emulsyjną.

3.3 POSADZKI:

- a) W pomieszczeniach nieużytkowych nie przewiduje się wykonania nowych warstw podłogowych i nowej posadzki.
- b) W projektowanym węźle sanitarnym (pomieszczenie WC i przedsionek z umywalką) oraz w przedsionku należy wykonać warstwy podłogowe zgodnie z rysunkiem nr A8, z zastrzeżeniem, że w przedsionku nie wykonywać spadku gładzi cementowej, wylać ją równo, o grubości 3,5cm.
- c) Krawędź ściana -posadzka wyoblić. Wyoblenie wykonać szpachlówką żywiczną.
- d) W przedsionku i pomieszczeniu sanitarnym wykonać posadzkę jako systemową powłokę malarską stosowaną w łazienkach. Wykonać malowanie posadzki farbą do betonu wewnętrznego stosowania w systemie : włóknina wzmacniająca + farba do betonu o wysokiej elastyczności w kolorze szarym + lakier poliuretanowy.

3.4 STOLARKA OKIENNA:

Okna w ścianie zewnętrznej i okno wewnętrzne.

- a) Stolarkę okienną na czas prac należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Jedno okno w ścianie zewnętrznej (powstanie miejsce do transportu materiałów budowlanych), łącznie z ramą okienną wyjąć z muru, zabezpieczyć folią i odstawić we wskazane przez Inwestora miejsce do ponownego zamontowania po zakończeniu prac budowlanych.

3.5 STOLARKA DRZWIOWA:

Drzwi wejściowe.

- a) Skrzydło drzwi wejściowych zdjąć z zawiasów, zabezpieczyć folią i odstawić na czas prac. Ościeżnicę i naświetle zabezpieczyć folią.

Drzwi projektowane.

Szczegółowy opis drzwi projektowanych podano nr rysunku nr A9.

!!!UWAGA!!!

W budynku do 30.06.2025 r. będą przebywać mieszkańcy. Wykonawca weźmie pod uwagę ten fakt i uwzględni utrudnienia oraz dodatkowe nakłady na organizację robót z tym związane w ofercie.

Stan techniczny stropów na poszczególnych piętrach oraz z obrębów każdego piętra jest zróżnicowany, dlatego też zakres rozbiórek, zabezpieczeń konstrukcji stalowej i innych robót do wykonania będzie na bieżąco ustalany na budowie po dokonaniu odkrywek.