

## PROJEKT TECHNICZNY

<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Ostroróg</b> <b>ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg</b>
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	<b>Przebudowa II piętra wraz z rozbudową o szyb windowy oraz termomodernizacją Szkoły Podstawowej w Ostrorogu</b>
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>Szkoła Podstawowa im. Jana Ostroroga w Ostrorogu</b> <b>ul. Jana Ostroroga 14, 64-560 Ostroróg,</b> <b>działki nr ewidencyjny 100, 96, 78, 77/2, obręb 0001 Ostroróg, gmina Ostroróg,</b> <b>powiat szamotulski</b> <b>Identyfikatory działek 302405_4.0001.100, 302405_4.0001.96, 302405_4.0001.78,</b> <b>302405_4.0001.77/2</b> <b>Kategoria obiektu budowlanego:</b> <b>Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki</b> <b>szkolne i przedszkolne</b>

<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>	<b>IMIĘ I NAZWISKO</b>	<b>SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH</b>	<b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>	<b>DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA</b>	<b>PODPIS</b>
Główny Projektant	mgr inż. arch. Piotr Pabisz	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: <b>301/01/DUW</b>	Architektura	17.06.2024	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Dorota Całów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: <b>02/07/DOIA</b>	Architektura	17.06.2024	
Projektant branża konstrukcyjna	mgr inż. Leszek Mikuła	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej nr uprawnień: <b>18/99/DUW</b>	Konstrukcja	17.06.2024	
Projektant sprawdzający branża konstrukcyjna	mgr inż. Miroslaw Antonik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnobudowlanej nr uprawnień: <b>644/89/UW</b>	Konstrukcja	17.06.2024	
Projektant branża instalacje sanitarne	inż. Anna Duchnowska	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>Nr upr. 100/DOŚ/06</b>	Instalacje sanitarne	17.06.2024	
Projektant sprawdzający branża instalacje sanitarne	inż. Paweł Walczak	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych <b>Nr upr. 479/82/WBPP</b>	Instalacje sanitarne	17.06.2024	
Projektant branża instalacje elektryczne	Mgr inż. Andrzej Górecki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr upr. <b>661/94/UW</b>	Instalacje elektryczne	17.06.2024	
Projektant sprawdzający branża instalacje elektryczne	tech. Roman Boroń	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr upr. <b>123/82/WBPP</b>	Instalacje elektryczne	17.06.2024	

Data opracowania: 17.06.2024

# Spis treści

STRONA TYTUŁOWA .....	1
SPIS TREŚCI .....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	3
1.DANE OGÓLNE .....	4
2.DANE FORMALNO-PRAWNE .....	4
3.CEL NINIEJSZEGO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO .....	5
4.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
5. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
6. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	5
7.ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH.....	5
8.PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANAMI BUDOWLANymi .....	12
9. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH .....	12
10. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	13
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	13
12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	13
13. UWAGI I ZALECENIA.....	13

## SPIS RYSUNKÓW

### PROJEKT TECHNICZNY

ARCH/1 - RZUT II PIĘTRA - POZIOM "+3" - POSADZKI I WYKOŃCZENIA ŚCIAN

ARCH/2 - RZUT II PIĘTRA - POZIOM "+3" – SUFITY PODWIESZANE

ARCH/3 - RZUT II PIĘTRA - POZIOM "+3" – ZESTAWIENIE STOLARKI

ARCH/4 - RZUT II PIĘTRA - POZIOM "+3" – WINDA RYSUNKI TECHNICZNE

### INSTALACJA SANITARNA

IS/1 – RZUT II PIĘTRA – POZIOM „+3” – INSTALACJE C.O.

IS/2 – RZUT II PIĘTRA – POZIOM „+3” – INSTALACJE WOD-KAN

IS/3 – RZUT II PIĘTRA – POZIOM „+3” – INSTALACJE KLIMATYZACJI

IS/4 – AKSONOMETRIE INSTALACJI WODY

IS/5 – SCHEMAT KOTŁOWNI

### INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

IE/PV1 – RZUT DACHU – MIKROINSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

IE/PV2 - SCHEMAT ZABEZPIECZEN INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO ZGODNIE  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI  
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

Oświadczam, że Projekt Techniczny pn. „Przebudowa II piętra wraz z rozbudową o szyb windowy oraz termomodernizacją Szkoły Podstawowej w Ostrorogu”

**ADRES INWESTYCJI:**

Szkoła Podstawowa im. Jana Ostroroga w Ostrorogu  
ul. Jana Ostroroga 14, 64-560 Ostroróg, działki nr ewidencyjny 100, 96, 78, 77/2, obręb 0001 Ostroróg, gmina Ostroróg, powiat szamotulski Identyfikatory działek 302405\_4.0001.100, 302405\_4.0001.96, 302405\_4.0001.78, 302405\_4.0001.77/2

**OPRACOWANY NA RZECZ INWESTORA:**

Gmina Ostroróg  
ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg

Jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami. Został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami. Wymóg art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725)

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. PIOTR PABISZ	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 301/01/DUW	ARCHITEKTURA		
MGR INŻ. DOROTA CALÓW	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 02/07/DOIA	ARCHITEKTURA		

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **PROJEKT TECHNICZNY**

#### **„Przebudowa II piętra wraz z rozbudową o szyb windy oraz termomodernizacją Szkoły Podstawowej w Ostrorogu”**

##### **1. Dane ogólne:**

###### **Inwestor:**

**Gmina Ostroróg  
ul. Wroniecka 14, 64-560 Ostroróg**

###### **Adres inwestycji:**

**Szkoła Podstawowa im. Jana Ostroroga w Ostrorogu  
ul. Jana Ostroroga 14, 64-560 Ostroróg,  
działki nr ewidencyjny 100, 96, 78, 77/2, obręb 0001 Ostroróg,  
gmina Ostroróg, powiat szamotulski  
Identyfikatory działek 302405\_4.0001.100, 302405\_4.0001.96,  
302405\_4.0001.78, 302405\_4.0001.77/2**

###### **Jednostka projektowa:**

**Vincent Projekt Sp. z o.o.  
ul. Komuny Paryskiej 59 lok.1B, 50- 452 Wrocław  
tel. 790 853 853 e- mail: info@ee2.pl**

###### **Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

Kategoria IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne

##### **2. Dane formalno–prawne:**

1. Umowa zawarta z inwestorem.
2. Wizja lokalna i oględziny stanu istniejącego budynku.
3. Inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Ostroroga w Ostrorogu opracowana przez pracownię projektową Ignasiak Konrad Ignasiak w grudniu 2023 r.
4. Uzgodnienia projektowo – funkcjonalne z Inwestorem.
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 725).
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).

### **3. Cel niniejszego opracowania projektowego**

Celem niniejszego opracowania projektowego jest umożliwienie Inwestorowi wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową II piętra, które obecnie znajduje się w stanie surowym zamkniętym i dostosowanie go do potrzeb użytkowych zgodnie z założonym programem funkcjonalno-użytkowym. W zakresie niniejszego zadania ujęto również dobudowę szybu windowego przy ścianie szczytowej budynku, termomodernizację oraz remont instalacji wewnętrznych.

### **4. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.**

Zakres projektowanych robót nie zmienia układu konstrukcyjnego budynku. Obejmuje prace wykończeniowe w obrębie drugiego piętra. Pierwotnie druga kondygnacja była przeznaczona na sale dydaktyczne. Funkcje pomieszczeń pozostają bez zmian.

### **5. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego**

Nie dotyczy.

### **6. Dokumentacja geologiczno-inżynierska**

Nie dotyczy.

### **7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych**

## **WYMAGANIA AKUSTYCZNE**

Przegrody będą spełniać wymagania akustyczne zgodnie z normą PN-B-02151-2:2018-01 lub równoważną.

## **FUNDAMENTY**

Istniejące fundamenty bez zmian. Sposób posadowienia obiektu bezpośredni za pomocą ław i stop fundamentowych żelbetowych.

## **IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE POZIOME I PIONOWE**

Wg warstw przegród poziomych i pionowych zawartych w części rysunkowej dokumentacji technicznej.

Należy zaprojektować spójny system izolacji. W pomieszczeniach mokrych posadzki i ściany pokryć folią uszczelniającą w płynie. Izolację wykonać na podłożu zagruntowanym preparatem zgodnie z wytycznymi producenta.

Spoinowanie za pomocą elastycznej fugi epoksydowej, która została dostosowana do specyfiki pomieszczeń i dopuszczona do stosowania w użyteczności publicznej.

Stosowany silikon w kolorze fug, odporny na powstawanie pleśni, grzybów i glonów dopuszczony do stosowania w użyteczności publicznej.

## **GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA**

Rodzaj konstrukcji – piwnica:

– Fundamenty – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe, monolityczne

- Ściany konstrukcyjne — z prefabrykowanych bloków kanałowych o grubości 24 cm,
- Stropy — masywne prefabrykowane żelbetowe płyty kanałowe
- Schody — żelbetowe
- Ściany działowe – jednowarstwowe murowane z elementów drobnowymiarowych

## **ŚCIANY DZIAŁOWE**

Zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji. Projektowane ściany działowe murowane z bloczków silikatowych o grubości 12 cm. Na ścianach murowanych stosować tynki IV kategorii cementowo-wapienne (w pomieszczeniach technicznych i pomocniczych dopuszczalna kategoria III). Wykończenie gładzią gipsową.

Przedścianki sanitarne/instalacyjne wykonane na profilu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, z poszyciem z podwójnej płyty GKBI / GKF. Należy zwrócić szczególną uwagę na wzmocnienia ścianek GK w miejscach montażu wyposażenia sanitarnego i meblowego (rozwiązanie systemowe).

Wszelkie ściany wykonać do wysokości stropu. **Ściany projektowane zgodnie z wytycznymi dla budynku w klasie odporności ogniowej „B” – wymaganie dla ścian wewnętrznych EI30.**

Parametry techniczne bloczków silikatowych:

- Wymiary: zgodnie warstwami przegród pionowych znajdujących się w części rysunkowej dokumentacji,
- Wytrzymałość bloku na ściskanie od 15 do 20 N/mm<sup>2</sup>
- Klasa reakcji na ogień A1
- Klasa bloczków KL10 na zaprawie cementowo-wapiennej M3,
- Pomiędzy górną krawędzią ściany a stropem pozostawić wolną przestrzeń gr ok.15-20 mm, którą wypełnić wełną mineralną twardą i uszczelnić masą trwale elastyczną. Nie należy używać pianki montażowej poliuretanowej.
- Murowane ściany działowe dozbrajać podłużnie w poziomych spoinach (co 3 warstwa pustaków) za pomocą 2 prętów #10 o długości ściany. Ewentualne zakłady czy łączenia prętów na zakład o długościach min. 30cm).
- Min. wymagana odporność ogniowa REI 30, Izolacyjność akustyczna ściany z tynkiem R(A1) – min. 45 dB.

Lekkie ścianki stawiać na stropie, z zastosowaniem taśm izolacji akustycznej, oddzielając od warstw posadzki paskiem styropianu elastycznego.

## **STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE**

Istniejące stropy to masywne prefabrykowane żelbetowe płyty kanałowe.

## **KONSTRUKCJA NOŚNA DACHU I PRZEKRYCIE DACHU**

Stropodach płaski wentylowany o konstrukcji masywnej, kryty papą, zbudowany z prefabrykowanych żelbetowych płyt kanałowych, na których zapewne za pomocą ścianek ażurowych oparte są płyty korytkowe lub panwiowe. W miejscach prowadzenia kominów i kanałów wykonano wylewki żelbetowe monolityczne. Projektuje się docieplenie stropodachu za pomocą granulatu. Na dachu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej oraz jednostki zewnętrznej klimatyzacji oraz dwóch kłap oddymiających klatki schodowe.

## **KŁATKA SCHODOWA**

Schody w konstrukcji żelbetowej. Biegi na ostatnią kondygnację niewykończone, projektuje się wyrównanie powierzchni i wykończenie płytkami gresowymi oraz montaż obustronnych balustrad o wysokości 1,1 m i prześwicie między elementami maks. 12 cm. Dwie klatki schodowe w obrębie opracowania na całej wysokości budynku zostaną przystosowane do wymogów obowiązujących ochrony przeciwpożarowej, wydzielone w klasie REI60, zamykane drzwiami dymoszczelnymi EI30, napowietrzane oraz oddymiane. Z uwagi na brak bezpośredniego wyjścia na zewnątrz budynku z klatki schodowej KS-3, projektuje się wykonanie otworu drzwiowego i montaż zewnętrznych schodów w celu zapewnienia wyjścia ewakuacyjnego z budynku.

## **DŹWIG OSOBOWY**

W celu zapewnienia dostępności obiektu na każdej kondygnacji przez osoby niepełnosprawne, projektuje się samonośny szyb windy z dźwigiem panoramicznym. Parametry zgodnie z częścią rysunkową – rys. „winda – rysunki techniczne”. Dźwig z kabiną dostosowaną do przewozu osób NPS, wymiar kabiny min. 110x140 cm.

## **STOLARKA OKIENNA**

Projektuje się wymianę okien zgodnie z zestawieniem stolarki. Okna PVC tożsame wymiarami, kolorem i podziałem z istniejącą stolarką. Współczynnik przenikania ciepła zgodny z WT na rok 2021 –  $U=0,9$  [W/m<sup>2</sup>K]. Okna wykonane z PVC, skrzydła rozwierane oraz uchylno-rozwierane. Zgodnie z częścią rysunkową, w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego projektuje się wymianę okien na stałe w klasie odporności ogniowej EI120. Stolarka aluminiowa lub drewniana.

Dla okien mających parapet poniżej 85 cm projektuje się balustrady ochronne do wysokości 110 cm z elementami o maksymalnym prześwicie 12 cm.

Należy zwrócić szczególną uwagę na montaż stolarki w klasie odporności ogniowej. Zaleca się stosowanie rozwiązań systemowych danego producenta.

## **STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA**

Projektuje się montaż nowych drzwi zewnętrznych w miejscu istniejących okien jako wyjście ewakuacyjne z klatki schodowej KS-3. Wymiar 90+30x200 cm, światło przejścia skrzydła czynnego min. 90x200 cm. Stolarka aluminiowa, przeszklona z ciepłym profilem spełniająca wymagania zgodnie z WT na rok 2021 –  $U=1,3$  [W/m<sup>2</sup>K], zgodnie z zestawieniem stolarki. Kolor biały. Skrzydła drzwiowe z siłownikami. Przy istniejących drzwiach z klatki schodowej KS-2 projektuje się montaż siłowników w celu napowietrzania klatki.

## **STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA**

Stolarka spełniająca wymagania zgodnie z WT na rok 2021 zgodnie z zestawieniem stolarki. Wszystkie drzwi w klasie ppoż oraz zawężające drogi ewakuacyjne wyposażone w samozamykacz górny nawierzchniowy szynowy.

Wszystkie drzwi prowadzące z przedsionków do pomieszczeń izolujących ustępy wyposażone w samozamykacz górny nawierzchniowy szynowy.

Uwaga! Należy zwrócić szczególną uwagę na występujące w projekcie drzwi ppoż oraz drzwi wyposażone w samozamykacze czy siłowniki.

Należy przewidzieć wzmocnioną konstrukcję drzwi – drzwi, które muszą posiadać samozamykacze.

Projektowane drzwi aluminiowe, stalowe oraz drewnopodobne.

- Drzwi drewnopodobne

Drzwi drewnopodobne posiadające skrzydło płaskie płytowe, z płyty wiórowej otworowanej. Wykończone okleiną CPL gr. min. 0,7mm w kolorze białym. Ościeżnice stalowe dostosowane do grubości ścian malowane proszkowe na kolor biały. Klamki ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Min. 3 zawiasy na skrzydło. Drzwi do pom. higieniczno-sanitarnych z podcięciem wentylacyjnym. Zamek patentowy lub z wkładką wolne/zajęte do pom. WC.

- Drzwi stalowe

Drzwi systemowe, na profilach stalowych, szklone szkłem bezpiecznym – zgodnie z zestawieniem stolarki. Klamki ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Min. 3 zawiasy na skrzydło. Zamek patentowy.

- Drzwi ppoż.

Klasa odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem stolarki i oznaczeniem na rysunkach architektury. Wszystkie drzwi w klasie ppoż wyposażone w samozamykacz górny nawierzchniowy. Zamek patentowy. Dymoszczelność zgodnie z zestawieniem stolarki i oznaczeniami na rzutach.

## **ELEWACJE**

Projekt obejmuje wykonanie termomodernizacji – docieplenie ścian zewnętrznych styropianem w celu osiągnięcia współczynnika ciepła zgodnie z WT na rok 2021 –  $U=0,2$  [W/m<sup>2</sup>K]. Wykończenie elewacji tynkiem elewacyjnym barwionym w masie silikonowym. W strefie cokołowej tynk mozaikowy jednobarwny. Kolorystyka zgodnie z rysunkami elewacji. Przy elewacji północno-zachodniej projektuje się schody zewnętrzne i nowe wyjście z klatki schodowej, z daszkiem ochronnym. Szczegółowe wytyczne dla schodów wg odrębnego opracowania. Przy elewacji południowo-zachodniej projekt obejmuje montaż samonośnego szybu z dźwigiem osobowym panoramicznym.

## **PARAPETY**

Parapety zewnętrzne projektuje się jako nowe z blachy tytan-cynk. Parapety wewnętrzne na II piętrze z konglomeratu kamiennego, kolor biały. Grubość 2 cm, zaoblone krawędzie.

## **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Projektuje się nowe obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk. Grubość blachy min. 0,6 mm.

## **RYNNY I RURY SPUSTOWE**

Projektuje się wymianę rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan-cynk. Grubość blachy min. 0,6 mm.

## **ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ICH WYKOŃCZENIE**

Ściany projektowane zgodnie z wytycznymi dla budynku w klasie odporności ogniowej jak dla budynku w klasie B.



Uwaga!

Należy zwrócić szczególną uwagę na wzmocnienia ścianek gkb w miejscach montażu wyposażenia sanitarnego i meblowego (rozwiązanie systemowe).

W celu wyrównania istniejących ścian wewnętrznych z płyt prefabrykowanych zaleca się okładzinę płytami GK (w pom. mokrych GKBI) na systemowym ruszcie stalowym.

Tynki na wszystkich ścianach wewnętrznych murowanych wykonać jako cementowo-wapienne klasy IV, zgodnie z opisami na cz. rys. Tynki pod płytkami wykonać jako cementowe zatarte na ostro. Przygotowanie tynków gotowych zgodnie z instrukcjami na opakowaniach i obowiązującymi normami.

Ściany należy malować 2 – 3 krotnie, farbami łatwo zmywalnymi aż do uzyskania jednolitego i pełnego krycia ścian. Wykończenie oraz kolorystyka ścian zgodnie z zestawieniem wykończenia projektu wykonawczego.

- **FARBA LATEKSOWA MATOWA**

Należy stosować farby o właściwościach:

- brak plastifikatorów w składzie;
- brak konserwantów;
- brak rozpuszczalników (czyli lotnych związków organicznych oznaczanych na etykiecie jako LZO);
- trwałość koloru – farby dobrej jakości nie blakną (w przypadku farb kolorowych) i nie żółkną (w przypadku farb białych);
- zmywalność i odporność na szorowanie.

- **FARBA DO LAMPERII (w korytarzu do wys. 1,50 m) MATOWA**

- **WYKŁADZINY ŚCIENNE DO POMIESZCZEŃ HIG.-SAN.**

Wykładzina wodoodporna winylowa z rolki, przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mokrych i pod prysznicami, w placówkach użyteczności publicznej. Wykładzina powinna być łatwa w konserwacji i odporna na zarysowania i plamy.

Wykładzina w toaletach i pom. gospodarczym do wysokości 200cm.

\* DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ WYKŁADZINY ŚCIENNEJ NA PŁYTKI ŚCIENNE 60x60cm BIAŁE Z REKTYFIKOWANĄ KRAWĘDZIĄ.

## **WYKOŃCZENIE POSADZEK**

Projektuje się wykończenie posadzek wykładzinami winylowymi homogenicznymi.

Posadzki muszą zostać wykonane, jako łatwe do mycia i dezynfekcji. Wszelkie wykładziny należy wywinąć na ściany uzyskując cokolwiek minimum 10 cm. Wszelkie wykończenia posadzek powinny zostać wykonane w sposób szczelny i ciągły, zgrzewany. Wszelkie posadzki projektuje się jako antypoślizgowe dla wykładzin PCV min. R9 o bardzo wysokiej odporności na ścieranie. Wszystkie podłogi należy wykonać w sposób połączony ze ścianami bezszczelinowo. Zaprojektowane połączenie ścian z podłogami umożliwia mycie. Produkty powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

Uwaga!

W pomieszczeniach mokrych należy zastosować homogeniczną wykładzinę PCV z wywinieciem na ścianę – 10 cm, przy zastosowaniu listwy wyobleniowej, połączoną z

wykładziną ścienną; Wykładzina do użytku w wilgotnych pomieszczeniach, takich jak prysznice, szatnie, toalety. Dopuszcza się zamianę wykładziny na płytki gresowe.

Klatki schodowe należy wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi.

#### **a) WYKŁADZINY HOMOGENICZNE PCV**

Projektuje się wykładziny homogeniczne PCV przeznaczone dla pomieszczeń oraz antypoślizgowe w pom. hig/-sanit. Posadzki muszą zostać wykonane, jako łatwe do dezynfekcji. Wszelkie wykładziny należy wywinąć na ściany uzyskując cokół 10 cm. Wszelkie wykończenia posadzek powinny zostać wykonane w sposób szczelny i ciągły, zgrzewany. Wszelkie posadzki projektuje się, jako antypoślizgowe dla wykładzin PCV min. R9 o bardzo wysokiej odporności na ścieranie. Wszystkie podłogi należy wykonać w sposób połączony ze ścianami bezszczerelinowo. Zaprojektowane połączenie ścian z podłogami umożliwia mycie. Produkty powinny być dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

##### **• Wykładzina do pomieszczeń**

Bezkierunkowa, antyelektrostatyczna, przeciwpoślizgowa R9, trudnozapalna, o gr. min. 2,0mm, z grupy ścieralności 34, odporna na działanie promieni UV, gwarancja min.10 lat, posiadająca właściwości biostatyczne.

##### **• Wykładzina antypoślizgowa do pomieszczeń mokrych – antypoślizgowa**

W pomieszczeniach mokrych należy zastosować homogeniczną wykładzinę PCV z wywinęciem na ścianę – 10 cm, przy zastosowaniu listwy wyobleniowej, połączoną z wykładziną ścienną; Wykładzina przystosowana do bardzo intensywnego natężenia ruchu, odporna na wgniecenia, o dobrych właściwościach akustycznych, antypoślizgowa. Powierzchnia ułatwiająca konserwację, zwiększona odporność na zadrapania i plamy. Wykładzina powinna być przystosowana do użytkowania w wilgotnych pomieszczeniach, takich jak prysznice, szatnie. Wykładzina bezwypustkowa, z cząsteczkami antypoślizgowymi, zgodnie z załącznikiem.

\* DOPUSZCZA SIĘ ZAMIANĘ WYKŁADZINY NA PŁYTKI ANTYPÓŚLIZGOWE

##### **• Wykładzina akustyczna**

Wgniecenie reszkowe	EN ISO 24343-1	Średnia zmierzona wartość : 0,12 mm
Stabilność wymiarowa	EN ISO 23999	Średnia zmierzona wartość : ≤ 0.10 %
Ogrzewanie podłogowe	-	Tak (max. 27°C)
Izolacyjność od uderzeniowych - ΔLw	EN ISO 717/2	20 dB
Poprawa akustyki	NF S31-074	Klasa A (≤ 65 dB)
Antypoślizgowość	DIN 51130	R9, R10

## **b) PŁYTKI GRESOWE**

Dla płytek stosować: Norma PN –EN 1441.

Projektuje się płytki gresowe I gatunku.

Należy stosować fugi szerokości 1 mm, które posiadają atesty i zostały dopuszczone do stosowania w obiektach należących do służby zdrowia.

Płytki o małej nasiąkliwość wodnej E mniejsze od 0,5%. Prasowane na sucho, mrozoodporne o wytrzymałości na zginanie minimum 35 MPa, o odporności na ścieranie wgłębne maksymalnie 175, o wysokiej antypoślizgowości min. R9 oraz odporności na płamienie (4-5). Klasa ścieralności min. IV. Krawędź rektyfikowana.

Wszelkie pomieszczenia mokre powinny posiadać płytki ułożone na warstwie z izolacji przeciwwodnej. Płytki kłaść na 1cm warstwie kleju. Produkty powinny być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

Należy wykonać cokół z płytek o wys. 10cm w miejscu występowania płytek na podłodze i braku płytek na ścianie. Cokół ten wykończyć od góry listwą do glazury – płaską – stal nierdzewna szczotkowana.

Na styku ściany z podłogą w pomieszczeniach należy zastosować listwę wyobleniową z anodowanego aluminium. Montaż profili podpłytkowo, wysokość dostosowana do wysokości płytki.

## **PŁYTKI GRESOWE NA SPOCZNIKACH 60x60cm**

### **PŁYTKI GRESOWE STOPNICOWE 60x30cm I NA PODSTOPNICACH**

Jako wykończenie schodów należy zastosować stopnice o wymiarach 60x30cm z ryflowaniem przy krawędzi. Zastosować stopnice i podstopnice z tej samej kolekcji. Biegi schodów mają wyróżniać się w stosunku do spoczników – biegi projektuje się w ciemniejszej barwie szarości, spoczniki w jaśniejszej. Spoczniki wykonać z płytek jak na pozostałej części obiektu.

Stopnie wykończyć profilem krawędziowym „L” do glazury w kolorze kontrastującym – grafitowym, wykonanym z aluminium anodowanego. Uwaga! Listwę zamontować w sposób nie powodujący wystawiania listwy ponad powierzchnię płytki i stwarzania możliwości ewentualnego potknięcia się.

## **SUFITY PODWIESZANE**

W korytarzu projektuje się sufit kasetonowy z płyt z wełny mineralnej – rodzaj sufitu zgodnie z PW. Reakcja na ogień: klasa A1

W pozostałych pomieszczeniach projektuje się sufit podwieszany z płyty GK. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować sufit z płyt GKBI (zielonej, wodoodpornej). W auli oraz bibliotece należy wykonać sufit podwieszany w wydaniu akustycznym. Wykonać gładzie gipsowe na wykonanych sufitach zgodnie ze sztuką budowlaną. Na wszystkich sufitach z płyt GKBI należy stosować farbę emulsyjną w kolorze białym RAL 9003 .

W przestrzeniach dostępu do urządzeń technicznych przewidzieć rewizje co najmniej o wymiarach 50x50cm. Obudowy instalacji z płyt GKF w klasie REI120 lub wszystkie przejścia przez przegrody pożarowe należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej jak dla danej przegrody.

## **KLAPY ODDYMIAJĄCE W KLATKACH SCHODOWYCH**

Kłapa do grawitacyjnego usuwania dymu i ciepła oznakowana CE zgodnie z normą PN-EN 12101-2 z Certyfikatem Stałości

Właściwości Użytkowych nr 1396-CPR-0126,

- » klapy oddymiające przeznaczone do dachów płaskich i nachylonych (do 30°), pokrytych papą, membraną lub folią PVC,
- » podstawa prosta wykonana z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,25 mm o wysokości całkowitej z wieńcem 300 mm,
- » dolna część podstawy wyposażona w obwodowy kołnierz o szerokości 50 mm do montażu klapy na konstrukcji dachu,
- » wieńiec PVC w kolorze białym w górnej części podstawy zapewnia szczelność, izolację termiczną oraz odprowadzenie skroplin na zewnątrz,
- » podstawa przystosowana do montażu izolacji termicznej o grubości 50 mm,
- » wypełnienie skrzydła: płyta z poliwęglanu komorowego,
- » rama skrzydła z wielokomorowego systemu profili PVC w kolorze białym zapewnia sztywność, wytrzymałość oraz wysokie parametry termiczne,
- » kąt otwarcia skrzydła klapy  $\geq 140^\circ$ ,
- » zawiasy mocujące skrzydło do podstawy montowane na dłuższym boku klapy,
- » sterowanie oddymianiem: pneumatyczne lub elektryczne 24 V- / 48 V-,
- » sterowanie wentylacją: elektryczne 230 V~

W klatce KS-3 kłapa z funkcją wylazu na dach.

## **8. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**

### **POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE**

- ściany pomieszczeń sanitarnych wykończone wykładzinami PCV lub płytkami do wysokości ościeżnicy, min. 2 m od poziomu posadzki,
- farby zastosowane na ścianach odporne na zabrudzenia, zmywalne,
- narożniki i ściany zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi (systemowe narożniki wg PW),
- przy wszystkich drzwiach wewnętrznych do pomieszczeń i gabinetów oraz wejściach na poszczególne części obiektu należy zamontować tabliczki informacyjne ze stali nierdzewnej zgodne z obowiązującym system identyfikacji wizualnej, numeracją i nazwą pomieszczeń w obiekcie,
- wszystkie meble tapicerowane muszą posiadać atesty higieniczne oraz wysoką odporność na mycie i ścieranie oraz niską wchłaniałość,
- okładziny ścienne oraz umeblowanie NRO.

## **9. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych**

### **9.1. INSTALACJE SANITARNE**

Rozwiązania sanitarne w części projektu technicznego „Instalacje Sanitarne”

### **9.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Rozwiązanie elektryczne w części projektu technicznego „Instalacje Elektryczne”

**10. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt 9, z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z doborem rodzaju i wielkości urządzeń**

Założone parametry klimatu wewnętrznego dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych oraz chłodniczych zgodnie z pkt 9. PT oraz cz. rysunkową.

Dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami zgodnie z pkt 9. PT oraz cz. rysunkową.

**11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

**12. Charakterystyka energetyczna budynku**

Charakterystyka energetyczna budynku według załącznika.

**13. Uwagi i zalecenia**

Materiały budowlane winny spełniać normy i posiadać atesty techniczne dopuszczające materiał do wbudowania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów o właściwościach nie gorszych niż wskazane w projekcie.

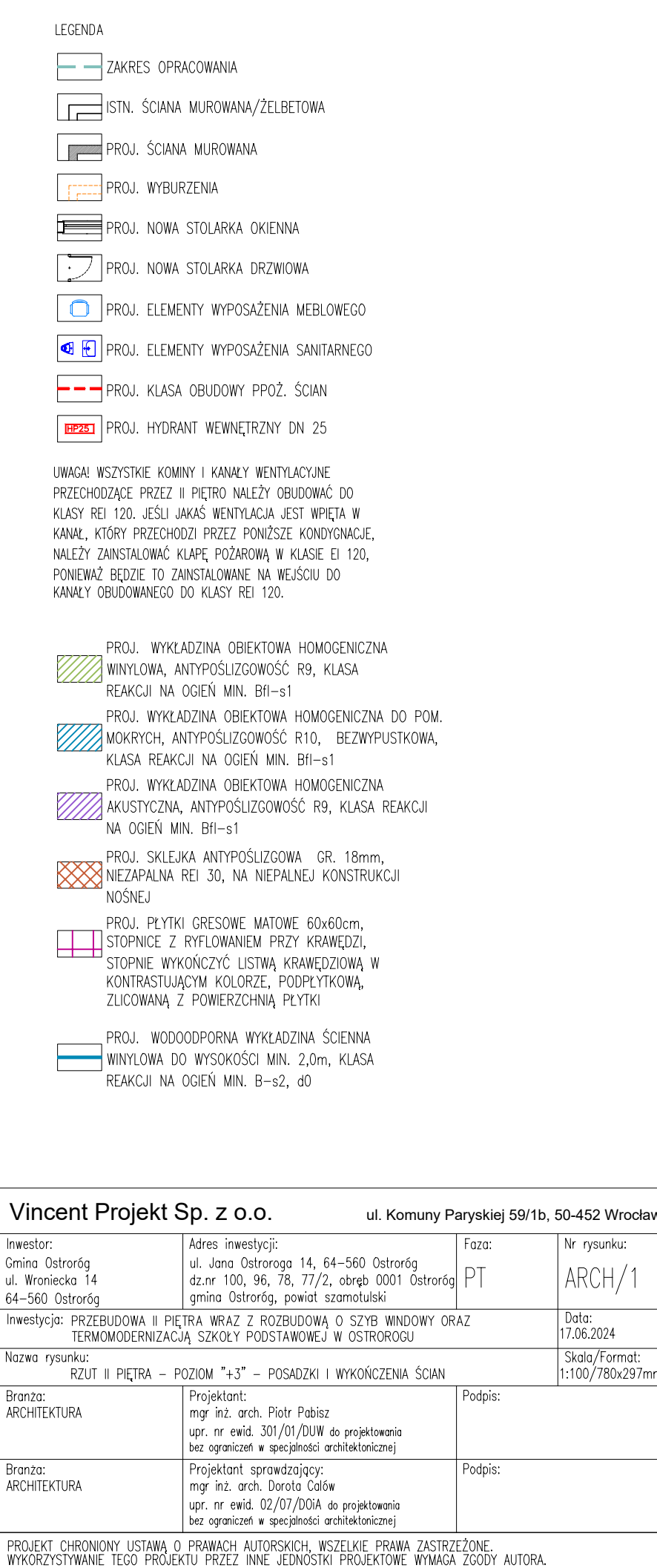
Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane prawem kwalifikacje zawodowe.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Projektantem. Roboty budowlane można rozpocząć po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i zgłoszeń. Przy wykańczaniu pomieszczeń zwrócić uwagę na zachowanie min. szerokości korytarzy, przejść wg WT oraz przestrzeni manewrowej przed drzwiami - 150x150cm, umożliwiającej dostęp osobom niepełnosprawnym

Projektant:  
mgr inż arch. Piotr Pabisz

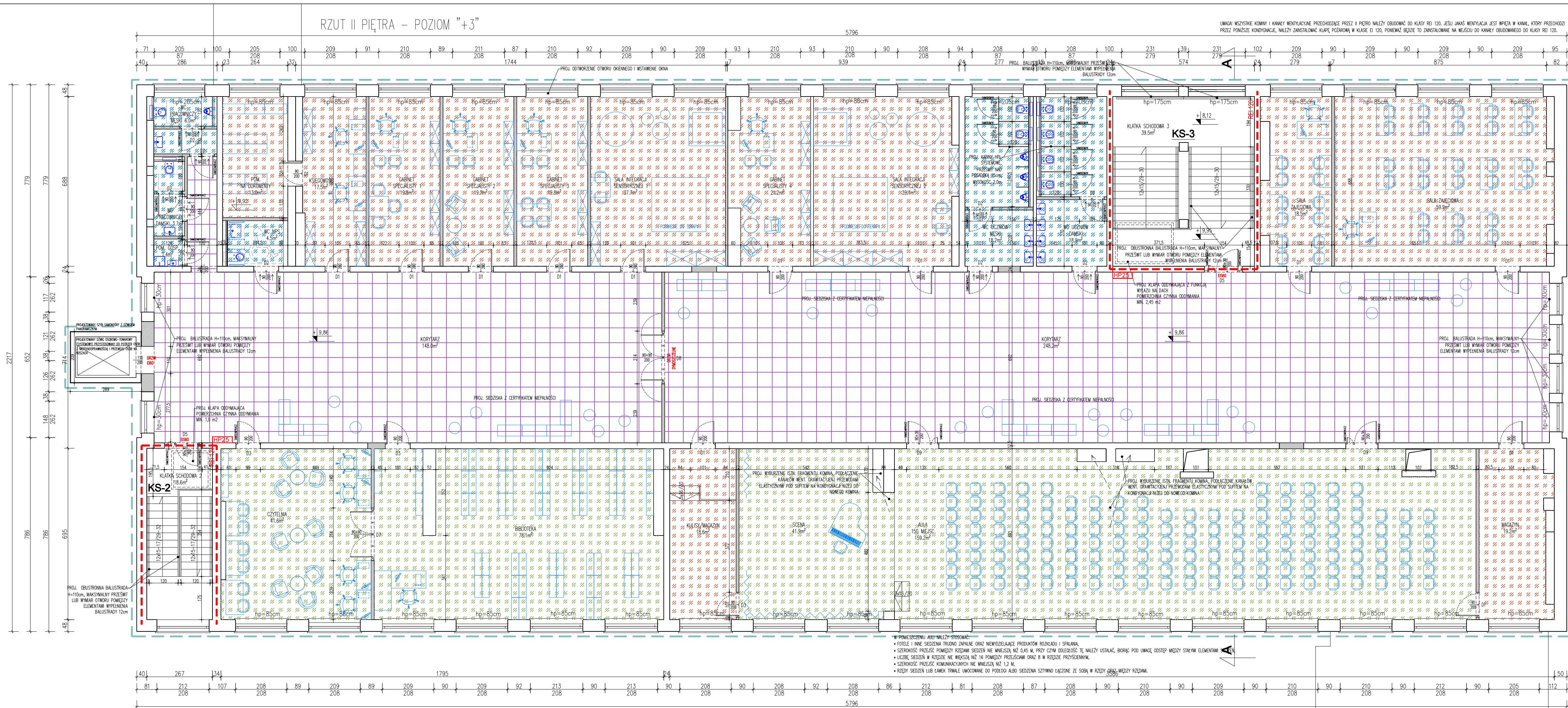




<b>Vincent Projekt Sp. z o.o.</b>		<b>ul. Komuny Paryskiej 59/1b, 50-452 Wrocław</b>	
<b>Inwestor:</b> Gmina Ostrórog ul. Wroniecka 14 64-560 Ostrórog	<b>Adres inwestycji:</b> ul. Jana Ostrogora 14, 64-560 Ostrórog dz.nr 100, 96, 78, 77/2, obręb 0001 Ostrórog gmina Ostrórog, powiat szamotulski	<b>Faza:</b> PT	<b>Nr rysunku:</b> ARCH/1
<b>Inwestycja: PRZEBUDOWA II PIĘTRA WRAZ Z ROZBUDOWĄ O SZYB WINDOWY ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W OSTROGOGU</b>			<b>Data:</b> 17.06.2024
<b>Nazwa rysunku:</b> RZUT II PIĘTRA – POZIOM "+3" – POSADZKI I WYKONCZENIA ŚCIAN			<b>Skala/Format:</b> 1:100/780x297mm
<b>Brzozna:</b> ARCHITEKTURA	<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Piotr Pabisz upr. nr ewid. 301/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		<b>Podpis:</b>
<b>Brzozna:</b> ARCHITEKTURA	<b>Projektant sprawdzający:</b> mgr inż. arch. Dorota Całós upr. nr ewid. 02/07/D0A do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		<b>Podpis:</b>
PROJEKT CHRONIĄCY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKTOWE WYMAGA ZGODY AUTORA.			



RZUT II PIĘTRA – POZIOM "+3"



- LEGENDA
- ZAKRES OPRACOWANIA
  - ISTN. ŚCIANA MUROWANA/ŻELBETOWA
  - PROJ. ŚCIANA MUROWANA
  - PROJ. WYBURZENIA
  - PROJ. NOWA STOLARKA OKIENNA
  - PROJ. NOWA STOLARKA DRZWIOWA
  - PROJ. ELEMENTY WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO
  - PROJ. ELEMENTY WYPOSAŻENIA SANITARNEGO
  - PROJ. KLASA OBUJADY PPOŻ. ŚCIAN
  - PROJ. HYDRANT WEWNĘTRZNY DN 25

UWAGA! WSZYSTKIE KOMINY I KANALY WENTYLACYJNE PRZECHODZĄCE PRZESWIT LUB WYMIAR OTWORU POMIĘDZY ELEMENTAMI WYPEŁNIENIA BALUSTADY 12cm.

- PROJ. SUFIT GK NA RUSZCIE STALOWYM, SYSTEMOWY, Z REWIZJĄ W MIEJSCU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ, MIN. 50x50cm
- PROJ. SUFIT GKBI DO POMIĘSZCZEŃ MOKRYCH NA RUSZCIE STALOWYM, SYSTEMOWY, Z REWIZJĄ W MIEJSCU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ, MIN. 50x50cm
- PROJ. SUFIT GK AKUSTYCZNY NA RUSZCIE STALOWYM, SYSTEMOWY, Z REWIZJĄ W MIEJSCU LOKALIZACJI URZĄDZEŃ, MIN. 50x50cm
- PROJ. SUFIT KASETONOWY NA RUSZCIE STALOWYM, SYSTEMOWY 60x60cm, KONSTRUKCJA WIDOCZNA T24

UWAGA! W SALACH, GABINETACH, BIBLIOTECE, KSIĘGOWNI, AULI SUFIT PODWIESZANY NALEŻY WYKONAĆ NA WYS. 3,0m. W POZOSTAŁYCH POMIĘSZCZENIACH – SANITARIATACH, POM. GOSP., KORYTARZU, MAGAZYNACH SUFIT PODWIESZANY NALEŻY WYKONAĆ NA WYS. 2,75m.

Vincent Projekt Sp. z o.o.		ul. Komuny Paryskiej 59/1b, 50-452 Wrocław	
inwestor: Gmina Ostroróg Wroniecka 14 4-560 Ostroróg	Adres inwestycji: ul. Jana Ostroroga 14, 64-560 Ostroróg dz.nr 100, 96, 78, 77/2, obręb 0001 Ostroróg gmina Ostroróg, powiat szamotulski	Faza:  PT	Nr rysunku:  ARCH/2
inwestycja: PRZEBUDOWA II PIĘTRA WRAZ Z ROZBUDOWĄ O SZYB WINDOWY ORAZ TERMOMODERNIZACJĄ SZKOŁY PODSTAWOWEJ W OSTRORÓGU			Data: 17.06.2024
nazwa rysunku: RZUT II PIĘTRA – POZIOM "+3" – SUITY PODWIESZANE			Skala/Format: 1:100/780x297mm
branża: ARCHITEKTURA	Projektant: mgr inż. arch. Piotr Pabisz upr. nr ewid. 301/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis:	
branża: ARCHITEKTURA	Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Dorota Ciałow upr. nr ewid. 02/07/DOIA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	Podpis:	
PROJEKT CHRONIONY USTAWĄ O PRAWACH AUTORSKICH, WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKTOWE WYMAGA ZGODY AUTORA.			







1. W szybie nie mogą znajdować się instalacje nie związane z dźwigiem.
2. Temperatura w szybie powinna wynosić 5-40 °C.
3. Powierzchnia ścian szybu powinna być gładka (bez uskoków i występow), niepylna i niepalna.
4. Ściany szybu i podszybie muszą posiadać wytrzymałość pozwalającą na przeniesienie obciążeń wynikających z pracy dźwigu.
5. W stropie nadszycia należy wykonać haki montażowe zgodne z wytycznymi.
6. Szyb powinien posiadać wentylację. Wentylacja powinna być tak wykonana, aby silniki i wyposażenie oraz przewody elektryczne były chronione przed pyłami, szkodliwymi wyziewami i wilgocią.
7. Podszybie powinno być zabezpieczone przed przesiąkaniem wody.
8. Odchyłki ścian z drzwiami nie powinny przekraczać +10 mm.
9. Odchyłki pozostałych ścian nie powinny przekraczać +20 mm.
10. Przed drzwiami przystankowymi należy zapewnić oświetlenie o natężeniu min 50 lux.
11. Przed szafą sterową należy zapewnić oświetlenie o natężeniu min 200 lux.

1. Do szafy sterowej doprowadzić przewód zasilający  $5 \times 10 \text{ mm}^2$  z zapasem 3 m długości.
2. Moc silnika wciągarki max 4,5 kW.
3. Zabezpieczenie w tablicy sterowej dźwigu 16A.

R1 - obciążenie pod prowadnicą kabinową  
R2 - obciążenie pod zderzakiem kabinowym  
R3 - obciążenie pod prowadnicą przeciwwagi  
R4 - obciążenie pod zderzakiem przeciwwagi  
R1 - R2 - R3 - R4 nie działają w tym samym czasie

POTWIERDZIĆ DOKŁADNĄ RÓŻNICĘ POZIOMÓW

<b>Vincent Projekt Sp. z o.o.</b>		<b>ul. Komuny Paryskiej 59/1b, 50-452 Wrocław</b>	
<b>Inwestor:</b> Gmina Ostroń ul. Wroniecka 14 64-560 Ostroń	<b>Adres inwestycji:</b> ul. Jana Ostrowskiego 14, 64-560 Ostroń dz.nr 100, 96, 78, 77/2, obręb 001 Ostroń Gmina Ostroń, powiat szamotulski	<b>Faza:</b> PT	<b>Nr rysunku:</b> ARCH/4
<b>Inwestycja: PRZEBUDOWA I II PIĘTRA WRAZ Z ROZBUDOWĄ O SZYB WANDY I OZdobienie</b>		<b>Data:</b> 17.06.2024	
<b>INWESTYTOR: PRZEBUDOWA I II PIĘTRA WRAZ Z ROZBUDOWĄ W OSTROŃKU</b>		<b>Skala/Format:</b> 1:20/420x940mm	
<b>Nazwa rysunku:</b> WANDA – RYSUNKI TECHNICZNE			
<b>Bronza:</b> ARCHITEKTURA	<b>Projektant:</b> mgr inż. arch. Piotr Pabisz upr. nr ewid. 301/01/DIUI do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>Podpis:</b>	
<b>Bronza:</b> ARCHITEKTURA	<b>Projektant sprawdzający:</b> mgr inż. arch. Dorota Cudzy upr. nr ewid. 02/0004 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	<b>Podpis:</b>	
WYKONSTANOWIENIE USTAWA O PRAWACH AUTORA WZGLĘDNE PRAWA ZASTRZEŻENIE WYKORZYSTYWANIE TEGO PROJEKTU PRZEZ INNE JEDNOSTKI PROJEKTOWE WYMAGA ZGODY AUTORA.			