**UMOWA nr ……………**

zawarta w Nowym Targu w dniu ……….2025 r. pomiędzy:

1. **Akademią Nauk Stosowanych w Nowym Targu,**

ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ,

NIP 735-24-32-038, REGON 492722404

reprezentowaną przez **dr Biankę Godlewską-Dzioboń – Rektora ANS w Nowym Targu,**

z upoważnienia Rektora działa **mgr inż. Dariusz Jabcoń – Kanclerz ANS w Nowym Targu,**

wraz z kontrasygnatą finansową **dra Marcina Surówki – Dyrektora Finansowego ANS   
w Nowym Targu,**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM** lub **ANS w Nowym Targu,**

a

1. ……………………………,   
   z siedzibą: ………………………………………,

……………………………………………………,

NIP ………………………, REGON: ………………,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

zwanych dalej także oddzielnie: **STRONĄ**, bądź łącznie: **STRONAMI**,

Z uwagi na wartość, do udzielonego zamówienia, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1, nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu dokumentacji technicznej (dalej „Dokumentacja” lub „Dzieło”) dla zadania **Adaptacja pomieszczeń   
   o nr T3.01, T3.02, T3.05 w budynku Tatry na pracownie biologii molekularnej, fizjologii oraz biofizyki na potrzeby kierunku lekarskiego w Instytucie Lekarskim ANS w Nowym Targu.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 2 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia**.
2. Zakres rzeczowy zadania określonego w ust. 1 obejmuje wykonanie Dokumentacji, w skład której wchodzą:
   1. Projekt wykonawczy, obejmujący:
      1. Projekt architektoniczny – uwzględniający niezbędne zmiany w układzie pomieszczeń, dostosowanie przestrzeni do wymogów laboratoriów oraz modernizację istniejących elementów infrastruktury budowlanej;
      2. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, w tym:
3. oświetlenie podstawowe,
4. oświetlenie awaryjne,
5. oświetlenie ewakuacyjne,
6. zasilanie urządzeń,
7. gniazda i przełączniki;
   * 1. Projekt wykonawczy instalacji niskoprądowych, w tym:
8. rozbudowa instalacji SSP,
9. sieć komputerowa;
   * 1. Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych, w tym:
   1. woda zimna i ciepła,
   2. kanalizacja sanitarna,
   3. wentylacja mechaniczna.
   4. Dokumentacja kosztorysowa i przetargowa, w tym:
      1. Kosztorysy inwestorskie, sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami;
      2. Przedmiary robót, sporządzone zgodnie z aktualnymi wytycznymi;
      3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.
   5. Uzgodnienie projektów przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
10. W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do powstałej Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych   
    w umowie na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
11. Dokumentacja, będąca rezultatem zamówienia, musi stanowić kompletne merytorycznie i spójne opracowanie, niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. (t. jedn. z 2024 r., poz. 1320) Prawo zamówień publicznych oraz realizacji prac budowlanych zgodnie z aktualnymi regulacjami prawnymi bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań.
12. W Dokumentacji, która będzie przedmiotem postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy robót budowlanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do opisu robót budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszelkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.   
    W szczególności opis przedmiotu zamówienia nie może utrudniać uczciwej konkurencji, w tym poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Dopuszcza się możliwość wskazania znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, pod warunkiem, że każdemu takiemu wskazaniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku w opisie przedmiotu zamówienia należy wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia Dokumentacji zgodnie z nazwami i kodami określonymi we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV), a także do zapewnienia, że Dokumentacja będzie zgodna z wymogami prawnymi dotyczącymi opisu przedmiotu zamówienia, określonymi w art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Zamówienie, zgodnie z Ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu określenia zakresu wykorzystywania nabywanych towarów i usług do celów działalności gospodarczej w przypadku niektórych podatników (t. jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 999 ze zm.), związana jest   
    z działalnością opodatkowaną, zwolnioną i niepodlegającą opodatkowaniu.
14. Wydatek wynikający z niniejszej umowy dotyczy: …………………………………….

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z warunkami technicznymi obiektów budowlanych i normami technicznymi oraz obowiązującymi w tym czasie (w dacie odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego) przepisami. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia ma zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
2. ustawą z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. 2023 r. poz. 1605   
   ze zm.),
3. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
6. przepisami ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ), obejmującymi wymogi w zakresie ewakuacji, instalacji przeciwpożarowych oraz systemów alarmowych, zgodnie z:
   * 1. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188 ze zm.),
     2. rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822).

**§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
2. dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji w wersji papierowej w 4 egzemplarzach   
   oraz w 1 egzemplarzu na nośniku zewnętrznym w plikach .pdf oraz co najmniej w jednym egzemplarzu na nośniku zewnętrznym w formatach edytowalnych.
3. wykonanie inwentaryzacji adaptowanych pomieszczeń w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji technicznej;
4. bieżące uzgadnianie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań technicznych, dokumentując uzgodnienia stosownymi notatkami roboczymi;
5. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz normami, aprobatami, specyfikacjami technicznymi i systemami odniesienia;
6. Uzyskanie do celów projektowych niezbędnych warunków, uzgodnień, zgód i/lub opinii w zakresie wynikającym z zakresu przedmiotu zamówienia oraz obowiązujących przepisów, o ile zachodzi taka potrzeba;
7. Zaopatrzenie Dokumentacji lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie,   
   że dostarczona Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami   
   i normami oraz została wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć);
8. Przygotowanie Dokumentacji spójnej i skoordynowanej we wszystkich branżach, zawierającej optymalne rozwiązania materiałowe, konstrukcyjne oraz kosztowe;
9. Każdorazowe uzgadnianie z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych;
10. Zachowanie w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku  
    z wykonaniem niniejszej umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje również po zakończeniu realizacji umowy.
11. Do obowiązków Zamawiającego należy:
12. przekazanie Wykonawcy wszystkich niezbędnych dokumentów i danych wejściowych dotyczących stanu istniejącego adaptowanych pomieszczeń, w tym dostępnych projektów i dokumentacji technicznej budynku;
13. współpraca z Wykonawcą w zakresie uzgadniania niezbędnych kwestii formalnych i merytorycznych, w tym:
    * 1. udzielania odpowiedzi na pytania techniczne,
      2. zapewnienia dostępu do obiektu w celu przeprowadzenia inwentaryzacji;
14. umożliwienie Wykonawcy dokonania oględzin pomieszczeń, w tym dokonywanie pomiarów, badań po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym terminów dokonania tych oględzin. Powyższe czynności zostaną wykonane na własny koszt Wykonawcy;
15. odbiór przedmiotu umowy (lub jego części) w terminach wynikających z niniejszej umowy. Protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania opracowań wchodzących w skład Dokumentacji wykonanych prac, lecz nie jest dowodem sprawdzenia ich kompletności i zgodności z umową, w tym obowiązującymi przepisami prawa. Protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia faktury;
16. akceptacja dokumentacji w terminie 14 dni roboczych od jej otrzymania oraz zgłaszanie ewentualnych uwag i wymaganych poprawek;
17. zapewnienie dostępu do informacji i uzgodnień wymaganych przez organy nadzoru budowlanego, Sanepid oraz organy ochrony przeciwpożarowej (PPOŻ), jeśli będą one niezbędne do wykonania dokumentacji;
18. zapłata wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy tj. do ……….2025 r.**

**§ 5**

1. Za prawidłowe wykonanie niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie   
w wysokości łącznej:

**netto: …………,… zł** (słownie: …………………… złotych …/100)

**brutto: ………………,… zł** (słownie: …………………… złotych …/100) - Wykonawca wedle oświadczenia nie jest podatnikiem czynnym VAT.

[w tym wynagrodzenie **z tytułu przekazania majątkowych praw autorskich** do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w § 8 ust 4 niniejszej umowy

**netto: …………… zł** (słownie: …………złotych …/100)

**brutto: …………… zł** (słownie: ………… złotych …/100)**]**.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, będzie wypłacone jednorazowo po przekazaniu Dokumentacji Zamawiającemu, co zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury na podstawie, podpisanego przez obie Strony protokołu odbioru.
3. Wykonawca może dostarczyć Zamawiającemu fakturę w postaci elektronicznej. Fakturę taką należy przesłać na adres e-mail: **faktury@ans-nt.edu.pl**
4. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym min.: wykonanie inwentaryzacji, wykonanie Dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonanie i odbiór robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji (nie ma konieczności wykazania wynagrodzenia w osobnej pozycji na fakturze), udzielonych zgód, dojazdów, inne - nie wymienione - opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wymagane uzgodnienia, wszelkie podatki, zysk, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze, ewentualne dodatkowe koszty wynikłe w trakcie postępowania administracyjnego w zakresie decyzji określonych w przedmiocie umowy w postaci: ekspertyz, opinii, uzgodnień.
5. Zamawiający zapłaci należność przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy **wskazany na fakturze,**w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie ujęte w ust. 1 stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

**§ 6**

1. Do koordynowania prac związanych z wykonaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy:
2. **Zamawiający wyznacza: mgr inż. Maciej Trzciński, maciej.trzcinski@ans-nt.edu.pl lub mgr Paweł Rodziński, e-mail: budynek@ans-nt.edu.pl.**
3. **Wykonawca wyznacza: …………………………, e-mail: …………………………….**
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są umocowane do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy (w tym podpisania protokołu odbioru).
5. Zamawiający zezwala Wykonawcy na powierzenie wykonania prac objętych niniejszą Umową  
   (w szczególności kosztorysów) osobom trzecim, jednakże Wykonawca jest odpowiedzialny za działania   
   i zaniechania tych osób, jak za własne działania i zaniechania i nie może zwolnić się ze zobowiązania przy wykazaniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez osoby trzecie.

**§ 7**

* 1. Wykonawca oświadcza, że:

1. jest profesjonalistą w zakresie projektowania robót budowlanych oraz instalacyjnych, będących przedmiotem umowy, w szczególności w zakresie projektowania laboratoriów dydaktycznych   
   i specjalistycznych pracowni na potrzeby uczelni wyższych;
2. posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, w tym w zakresie projektowania instalacji sanitarnych, elektrycznych   
   i niskoprądowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 2 do Umowy) oraz z istniejącą dokumentacją budynku, a także jest w stanie wykonać przedmiot umowy na warunkach określonych w umowie;
4. wykona umowę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, właściwej sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, przy uwzględnieniu zawodowej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:
   * 1. prawa budowlanego,
     2. przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
     3. przepisów ochrony przeciwpożarowej,
     4. wymagań Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Sanepidu),
     5. norm i standardów branżowych dla laboratoriów dydaktycznych,
     6. oraz innych przepisów mających zastosowanie przy realizacji umowy.
   1. Wykonawca udziela gwarancji na opracowaną dokumentację do czasu zakończenia i odbioru robót budowlanych wykonanych na jej podstawie, lecz nie krócej niż przez okres 24. miesięcy od daty odbioru Dokumentacji przez Zamawiającego.
   2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru Dokumentacji, potwierdzonego protokołem odbioru.
   3. W okresie gwarancji oraz rękojmi Wykonawca zobowiązany jest:
      1. przystąpić do usunięcia wad Dokumentacji w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego,
      2. nieodpłatnie usunąć wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniając czas niezbędny dla ich usunięcia,
      3. w przypadku, gdy wady wynikają z konieczności dostosowania projektu do wymogów organów nadzoru budowlanego, Sanepidu lub ochrony przeciwpożarowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnej korekty w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
   4. Dokonując usunięcia wad Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić przedmiot umowy do stanu umożliwiającego korzystanie z Dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem.
   5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
   6. Dokonując usunięcia wad, Wykonawca jest zobowiązany doprowadzić Dokumentację do stanu umożliwiającego jej wykorzystanie zgodnie z jej przeznaczeniem, a w szczególności w sposób umożliwiający realizację robót budowlanych bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań.
   7. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady Dokumentacji, w tym w szczególności:
      1. jej niezgodność z obowiązującymi przepisami,
      2. braki kompletności w zakresie wymaganym do uzyskania niezbędnych pozwoleń budowlanych,
      3. niezgodność z Opisem Przedmiotu Zamówienia,
      4. błędy mogące skutkować odmową lub prowadzenia robót budowlanych.
   8. Wykonawca odpowiada za wady robót zrealizowanych na podstawie Dokumentacji, o ile wynikają one   
      z błędów, wad lub nieścisłości w Dokumentacji.
   9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego   
      w granicach przewidzianych przez Kodeks cywilny.

**§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż Dokumentacja nie będzie naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności praw majątkowych i oso­bistych.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości Dokumentacji, oraz wszelkich późniejszych jej modyfikacji, które powstaną lub zostaną dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do korzystania z Dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności   
   na następujących polach eksploatacji:
   1. zwielokrotniania i utrwalania dowolną techniką,
   2. używanie w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego,
   3. wykorzystanie i udostępnianie w całości lub części,
   4. utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji lub jej części – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego   
      oraz techniką cyfrową
   5. wprowadzania do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
   6. wprowadzania i wykorzystywania we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie   
      oraz innych sieciach komputerowych,
   7. wystawiania i publikowania dowolną techniką,
   8. dokonywanie podziału Dokumentacji uzasadnionego ze względu na sposób i cel prezentacji   
      oraz dostosowywanie całości i części Dokumentacji do sposobu i celu prezentacji
   9. wykorzystywania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie przedmiotu objętego Dokumentacją,
   10. wykorzystywania Dokumentacji do realizacji prac, których ona dotyczy,
   11. wykorzystywania Dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
   12. wprowadzania do obrotu oraz oddawania Dokumentacji do korzystania innym podmiotom   
       na podstawie umów prawa cywilnego.
   13. w zakresie wprowadzania treści do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź   
       w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów);
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich do Dokumentacji oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zgody innym podmiotom na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Dokumentacji oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji Dokumentacji. Jeżeli wymagana jest   
   w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
7. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, do Dokumentacji, następuje z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,   
   lub z chwilą rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego
8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Dokumentacja została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
9. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody, o której mowa w ust. 6, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę praw do części Dokumentacji, opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała Dokumentacja lub jej odpowiednia część jest samodzielnym dziełem Wykonawcy i posiada on wszelkie, wyłączne i samodzielne prawa autorskie do Dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
10. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych wymienionych w niniejszym paragrafie oraz prawa do wyrażania zgody, o którym mowa w ust. 6, następuje bez ograniczeń, co do czasu, ilości   
    i terytorium (dotyczy zarówno terenu Rzeczpospolitej Polskiej, jak i obszaru poza jej granicami).
11. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o naruszenie praw autorskich poprzez wykorzystanie Dokumentacji, Wyko­nawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko kroków prawnych zapew­niających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć wszystkie zasądzone od Zamawiającego należności, koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego lub koszty polubownego załatwienia sprawy – w zakresie w jakim uznał roszczenie osoby trzeciej oraz pokryć wszelkie inne koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca zastrzega sobie prawo uczestniczenia w ewentualnym procesie lub negocjacjach osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika – w przypadku niedopuszczenia do udziału w procesie   
    lub negocjacjach lub jednostronnego uznania roszczenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z ust. 11.
13. Wykonawca gwarantuje, że nie wypowie umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 5 i 6 jak również gwarantuje, że inni autorzy nie wypowiedzą zobowiązań/ nie cofną zgody w zakresie, o którym mowa   
    w ust. 5 i 6 z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia postanowienia,   
    o którym mowa w zdaniu poprzedzającym – Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych w odniesieniu do Dokumentacji   
    oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych   
    do Dokumentacji oraz do uzyskania zobowiązania od wszystkich osób posiadających autorskie prawa osobiste do Dokumentacji, w tym w szczególności praw do:
    1. decydowania o nienaruszalności formy i treści Dokumentacji oraz do rzetelnego wykorzystania (integralność);
    2. decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji.
15. W przypadku Wykonawcy niebędącego jednocześnie Autorem, Wykonawca zobowiązuje się pozyskać zobowiązanie, o którym mowa w ust. 14 od Autora i przedłożyć je Zamawiającemu w terminie podpisania protokołu odbioru Dokumentacji.

**§ 9**

1. W przypadku niedotrzymania terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 4, niedotrzymania terminu usunięcia wad w Dokumentacji, o którym mowa w § 7 ust. 5, z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umownej w wysokości 0,25% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy
3. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każde uchybienie.
4. Za nienależyte wykonanie umowy uznaje się naruszenia postanowień umowy, w szczególności określonych w § 1, 2, 3, 4, 7 i 8.
5. Przewidziane w niniejszym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 10**

1. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych Wykonawcy, jego przedstawicieli   
   i pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele i pracownicy, których dane są przetwarzane przez Zamawiającego   
   w związku z zawarciem i realizacją Umowy, zapoznali się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
   i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L. 2016.119.1) zwanym RODO tj. zapewnienia bezpieczeństwa   
   i ochrony danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec Zamawiającego w wyniku niezgodnego   
   z postanowieniami ustawy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przetwarzania danych osobowych.

**§ 11**

1. Termin określony w § 4 może ulec zmianie, w szczególnie uzasadnionych przypadkach. Zmiana może obejmować zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia w czasie realizacji Umowy okoliczności uniemożliwiających terminowe wykonanie zobowiązań, tj. działanie siły wyższej, takiej jak: pożar, powódź, wojna, atak terrorystyczny, strajki, zamieszki, działanie władz państwowych, których zaistnienie będzie odpowiednio udokumentowane. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i spotkają się w celu dokonania stosownych ustaleń. Powiadomienia,   
   o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, w terminie 2 dni od faktu zaistnienia siły wyższej lub zaistnienia możliwości takiego poinformowania, zmiana terminu realizacji umowy nastąpi o okres trwania siły wyższej, zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy.
2. Zamiana, o której mowa w ust. 1 nie wymaga Aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawcy nie będzie przysługiwać wynagrodzenie czy też odszkodowanie z tytułu niniejszej umowy.

**§ 12**

* + - 1. Wszystkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń:

a) Zamawiający - Akademia Nauk Stosowanych w Nowym Targu,

ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ;

b) Wykonawca –………………………………………,   
…………………………………………………….

3. O każdej zmianie adresu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego   
w formie pisemnej – pod rygorem uznania za prawidłowo doręczoną korespondencję kierowaną na adres wymieniony w ust. 2 niniejszego paragrafu.

**§ 13**

1. Wykonawca umowy zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy, także po zakończeniu realizacji umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji stanowiących informację publiczną.
2. W przypadku naruszenia zapisów ust. 1 Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym.

**§ 14**

1. Wszelkie zawiadomienia lub informacje wynikające z wykonywania niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Za datę otrzymania korespondencji uznaje się dzień przekazania jej pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie.

**§ 15**

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 16**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

2. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają sądowi miejscowo właściwemu dla Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający: Wykonawca:**

**...…………………………… …..…………………….**

**Dyrektor Finansowy:**

**…………………………………**

# Załącznik nr 1

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Akademia Nauk Stosowanych   
   w Nowym Targu, ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ.
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pisząc na adres Administratora, podany powyżej lub na adres: iod@ans-nt.edu.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników będą przetwarzane w celu realizacji umowy, której **przedmiotem jest wykonanie dokumentacji technicznej (dalej „Dokumentacja” lub „Dzieło”) dla zadania Adaptacja pomieszczeń o nr T3.01, T3.02, T3.05 w budynku Tatry na pracownie biologii molekularnej, fizjologii oraz biofizyki na potrzeby kierunku lekarskiego w Instytucie Lekarskim ANS w Nowym Targu.**
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych wykonawcy, jego przedstawicieli   
   i pracowników jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników mogą zostać przekazane organom państwowym i podmiotom publicznym w ramach posiadanych uprawnień wynikających   
   z przepisów prawa.
6. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych, w przypadkach i na warunkach określonych w RODO.
8. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
10. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu.
11. Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez Administratora   
    od Wykonawcy.
12. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

***Zapoznałem się: Kanclerz:***

***………………………… …………………………***

Załącznik nr 2 do Umowy

Opis przedmiotu zamówienia

OPZ

I. Zamawiający

Akademia Nauk Stosowanych w Nowym Targu

ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ

e-mail: zampub@ans-nt.edu.pl

NIP: 735-24-32-038, REGON: 492722404

Telefon 601 506 352

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej dla zadania:

Adaptacja pomieszczeń o nr T3.01 , T3.02, T3.05 w budynku Tatry na pracownie biologii molekularnej , fizjologii oraz biofizyki na potrzeby kierunku lekarskiego w Instytucie Lekarskim ANS w Nowym Targu.

Adaptacja obejmuje pomieszczenia:

- pomieszczenia T3.01 na cele pracowni biologii molekularnej

- pomieszczenia T3.05 na cele pracowni biofizyki

- pomieszczenia T3.02 na cele pracowni fizjologii

II. Przedmiotem zamówienia jest w szczególności:

1.Sporządzenie dokumentacji technicznej w skład której wchodzą :

a)Projekt wykonawczy architektury

b)Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych

-oświetlenia podstawowego

-oświetlenia awaryjnego

-oświetlenia ewakuacyjnego

-zasilania urządzeń

-gniazd i przełączników

c)Projekt wykonawczy instalacji niskoprądowych

- rozbudowy instalacji SSP

-sieci komputerowej

d)Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych

-wody zimnej

-wody ciepłej

-kanalizacji sanitarnej

-wentylacji mechanicznej

e) Kosztorysy inwestorskie

f) Przedmiary robót

g) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

2.Uzgodnienie projektów przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

III. Opis wymagań

1.Projekty wykonawcze muszą zawierać opisy techniczne oraz rysunki w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę robót budowlanych i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą posiadać taki stopień szczegółowości aby było możliwe wykonanie robót budowlanych bez dodatkowych opracowań.

2.Projekty wykonawcze muszą być sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wiedzę i doświadczenie.

3.Przedmiary robót oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót należy sporządzić zgodnie  Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

4.Kosztorysy Inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

5.Projekty należy wykonać w ilości : po cztery egzemplarze dla każdej części w formie pisemnej oraz jeden egzemplarz w formie elektronicznej (format: pdf, pliki edytowalne doc , xls, dwg , xml ).

6.Projekty wykonawcze, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie muszą uwzględniać aktualny stan adaptowanych pomieszczeń.

7.Obowiązkiem Wykonawcy będzie sporządzenie inwentaryzacji adaptowanych pomieszczeń w zakresie niezbędnym do sporządzenia dokumentacji technicznej.

6.Wymagany  termin sporządzenia dokumentacji technicznej 60 dni od podpisania umowy.