

Polska – Usługi ochroniarskie – Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

OJ S 105/2025 03/06/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach

E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy (wraz z załącznikami) stanowiących załącznik nr 3 do SWZ. Zamówienie podzielone jest na dwie części Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Rozdziale III SWZ. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówienia na usługi społeczne - art. 359 -360 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w art. 359 pkt 1 ustawy.

Identyfikator procedury: 0ced0c6e-0a31-429f-b8f6-4d3338aeb3f3

Poprzednie ogłoszenie: 299758-2025

Wewnętrzny identyfikator: NZ.231.044.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Główne aspekty procedury: Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówień na usługi społeczne – art. 359 - 360 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą. Wartość szacunkowa zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w art. 359 pkt 1 ustawy

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 51100000 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych, 35121000 Urządzenia ochronne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający: 1. Przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ustawy tj. Zamawiający najpierw dokona badania i

oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu 2. nie wymaga wnoszenia wadium. II. 1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i złożona w formie elektronicznej (postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty oraz zawierać następujące oświadczenia/dokumenty: 1) Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z załączonymi projektowanymi postanowieniami umowy, oraz że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń; 2) Oświadczenia o spełnianiu wymogów wynikających z RODO zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty; 3) Informację o podwykonawcach, w tym o części/zakresie zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom – jeśli dotyczy; 4) Oświadczenie o obowiązku podatkowym – jeżeli dotyczy; 5) Oświadczenie o przynależności do sektora małych i średnich przedsiębiorstw – zgodnie z treścią zawartą we wzorze formularza oferty (zalecane, nie wymagane). Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego załącznik Nr 1 do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta musi zawierać wszystkie informacje wymagane we wzorze. Oferta musi zostać podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 2. Z OFERTĄ NALEŻY ZŁOŻYĆ: 1) Oświadczenie o podziale obowiązków pomiędzy Wykonawcami, o którym mowa w art. 117 ust. 4, w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie (załącznik nr 2 do SWZ). Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 2) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotu trzeciego, o ile Wykonawca korzysta ze zdolności lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy – jeśli dotyczy - w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Uwaga: Jeżeli zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 3) Pełnomocnictwo, w tym pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego – jeśli dotyczy. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale bądź kopii – zgodnie z punktem 3 niniejszego rozdziału; 4) Spis wszystkich załączonych dokumentów (spis treści) – zalecane, nie wymagane. 3. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej czyli postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mocodawcy (osoba/osoby wystawiające pełnomocnictwo) lub notariusza, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę. 5. Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 987 720,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Część 1 obejmuje: a) montaż i demontaż paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych bez ingerencji w stolarkę okienną i drzwiową w lokalach i budynkach zarządzanych lub zabezpieczanych przez Zamawiającego, w celu zabezpieczenia ich przed włamaniem, dewastacją, przebywaniem osób postronnych, naprawy uszkodzonych elementów systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami ochronnymi antywłamaniowymi, a także stały nadzór nad tym systemem wraz z niezbędną interwencją w przypadku nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu, b) dodatkowe zabezpieczenie lokali i budynków zarządzanych lub zabezpieczanych przez Zamawiającego, elektronicznym systemem alarmowym (z własnym zasilaniem), pozwalającym na 24-godzinne monitorowanie wybranych obiektów (przez Zamawiającego) wraz z przyjazdem patrolu interwencyjnego do obiektu na każdy sygnał włamania. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie części 1, zobowiązuje się w szczególności do: • dostarczania paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych własnym transportem do miejsca montażu, • prawidłowego zamontowania elementów zabezpieczających na obiekcie w terminie do 12 godzin od chwili otrzymania zlecenia, • montażu/demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych w przypadku sytuacji awaryjnej lub innej, której nie można było wcześniej przewidzieć (np.: pożar, katastrofa budowlana), w trybie bezzwłocznym, nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego, • bieżącej kontroli stanu technicznego zabezpieczeń (raz w tygodniu) i sporządzania Raportu o stanie zabezpieczeń (Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy), a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (w tym włamania) lub na żądanie Zamawiającego, niezwłocznego przekazywania pocztą elektroniczną wyżej wymienionego raportu, wraz z dokumentacją fotograficzną dotyczącą nieprawidłowości, do właściwego miejscowo Oddziału Eksploatacji Budynków, • naprawy lub wymiany elementów uszkodzonych wskutek dewastacji lub prób włamania w terminie do 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, • demontażu zabezpieczenia zgodnie z dyspozycją Zamawiającego w terminie do 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, • powiadomienia właściwego Kierownika Oddziału Eksploatacji Budynków lub osoby przez niego upoważnionej telefonicznie lub e-mailem o wykonaniu każdego zlecenia, zgodnie z „Wykazem osób upoważnionych do kontaktów z Wykonawcą” (załącznik nr 4 do projektowanych postanowień umowy), • zabezpieczenia obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną podjeżdżającą do obiektu na każdy sygnał włamania w czasie do 10 minut od wystąpienia sygnału, • zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej rozwiązaniu, • zapewnienia kontaktu mailowego oraz całodobowego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. W przypadku gdy zlecenie dotyczyć będzie konieczności zabezpieczenia większej ilości (łącznie więcej niż 30) otworów okiennych lub drzwiowych albo demontażu istniejących zabezpieczeń (łącznie więcej niż 30), czas realizacji zlecenia zostanie indywidualnie uzgodniony z Wykonawcą. 2. Przez mechaniczne zabezpieczanie

nieruchomości Zamawiający rozumie wykonywanie usługi montażu, demontażu i naprawy systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami antywłamaniowymi bez ingerencji w stolarkę drzwiową i okienną. 3. Szczegółowy zakres usług, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 35121000

Urządzenia ochronne, 51100000 Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych
Opcje:

Opis opcji: Zamówienie obejmuje prawo opcji. Prawo Opcji obejmuje zmniejszenie lub zwiększenie ilości wykonywanych usług: dla części 1. : Ilość zabezpieczanych otworów okiennych w miesiącu: - gwarantowana: 720 - maksymalna: 1340 Ilość zabezpieczanych otworów drzwiowych w miesiącu: - gwarantowana: 325 - maksymalna: 600 Ilość zabezpieczanych obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną: - gwarantowana: 0 - maksymalna: 10 Podane ilości w ramach poszczególnych pozycji stanowią szacunek i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji w związku z konkretnymi decyzjami o zabezpieczeniu nieruchomości. Ok. 5-10% podanych ilości to takie które wymagają montażu lub demontażu zabezpieczeń. W głównej mierze zabezpieczenia będą obejmować okres dłuższy niż miesiąc. Zamawiający jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 419 640,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia dla każdej części: 24 miesiące od dnia wystawienia pierwszego zlecenia lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 7 ust. 5 lit. b) projektowanych postanowień umowy. 2. Zamawiający wystawi pierwsze zlecenie nie wcześniej niż z dniem zawarcia umowy i nie później niż 07.06.2025 r. II. 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. 2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika). 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o

zamówienie, przedłożą wraz z ofertą: 1) stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z Rozdziałem XV SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. UWAGA: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę. 2) oświadczenie, z którego wynika, które roboty, usługi lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy, w sytuacji określonej w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy. 5. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, należy określić w umowie regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym: 1) Zamawiający zaleca, aby podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, przyjmowania płatności i dokonywania rozliczeń był Lider Konsorcjum** 2) Zamawiający dopuszcza, aby faktury na rzecz Zamawiającego, były wystawiane przez poszczególnych członków Konsorcjum, pod warunkiem, że umowa Konsorcjum będzie zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie i wskazywać zakres prac wykonywanych przez poszczególnych członków Konsorcjum. 6. W przypadku, gdy umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, nie będzie zawierała zasad rozliczania prac pomiędzy tymi Wykonawcami, w tym zasad wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, Zamawiający przyjmie, że jedynym Wykonawcą uprawnionym do wystawiania faktur będzie Lider* Konsorcjum**. * Wykonawca wskazany jako pełnomocnik lub jeden z Wykonawców (wskazany przez pozostałych) wspólnie ubiegających się o zamówienie ** Wykonawcy występujący wspólnie III. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 12 - 14 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ. IV. Informacje na temat ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) RODO i Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych znajdują się w Rozdziale XXIII SWZ. V. Zamawiający dla części 1 zamówienia przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. mechanicznego zabezpieczenia nieruchomości w ilości nie większej niż objęta zamówieniem podstawowym. Zasady oraz warunki świadczenia usług będą podobne jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy na następujących warunkach: 1) wykonawca realizował dotychczasowe zamówienie w terminie i z najwyższą starannością, 2) wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania nowego zamówienia niż podstawowego, 3) strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie i termin wykonania nowego zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy - Szyb Poniatowski

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług mechanicznego zabezpieczania nieruchomości zarządzanych przez KZGM w Katowicach na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Część 2 obejmuje: a) montaż i demontaż paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych bez ingerencji w stolarkę okienną i drzwiową w budynkach zabezpieczanych przez Zamawiającego, znajdujących się na terenie nieruchomości przy ul. Szopienickiej w Katowicach (Szyb „Poniatowski”), w celu zabezpieczenia ich przed włamaniem, dewastacją, przebywaniem osób postronnych, naprawy uszkodzonych elementów systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami ochronnymi antywłamaniowymi, a także stały nadzór nad tym systemem wraz z niezbędną interwencją w przypadku nieprawidłowości w jego funkcjonowaniu, b) zabezpieczenia nieruchomości przy ul. Szopienickiej w Katowicach (Szyb „Poniatowski”), zabezpieczanej przez Zamawiającego, elektronicznym systemem alarmowym wraz z kamerami (5 sztuk, z własnym zasilaniem), pozwalającym na 24-godzinne monitorowanie wraz z regularnym (4 razy w ciągu doby) przyjazdem na nieruchomość patrolu interwencyjnego oraz dodatkowymi przyjazdami patrolu interwencyjnego na każdy sygnał włamania. Wykonawca w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie części 2, zobowiązuje się w szczególności do: • dostarczania paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych własnym transportem do miejsca montażu, • prawidłowego zamontowania elementów zabezpieczających na obiekcie w terminie do 12 godzin od chwili otrzymania zlecenia, • montażu/demontażu paneli ochronnych antywłamaniowych okiennych i drzwiowych w przypadku sytuacji awaryjnej lub innej, której nie można było wcześniej przewidzieć (np.: pożar, katastrofa budowlana), w trybie bezzwłocznym, nie dłuższym niż 4 godziny od otrzymania telefonicznego zgłoszenia od przedstawiciela Zamawiającego, • bieżącej kontroli stanu technicznego zabezpieczeń (raz w tygodniu) i sporządzania Raportu o stanie zabezpieczeń (Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy), a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości (w tym włamania) lub na żądanie Zamawiającego, niezwłocznego przekazywania pocztą elektroniczną wyżej wymienionego raportu, wraz z dokumentacją fotograficzną dotyczącą nieprawidłowości do Zamawiającego, • naprawy lub wymiany elementów uszkodzonych wskutek dewastacji lub prób włamania w terminie do 12 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, • demontażu zabezpieczenia zgodnie z dyspozycją Zamawiającego w terminie do 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia, • powiadomienia Zamawiającego, zgodnie z § 9 ust. 4 lit. a) projektowanych postanowień umowy, telefonicznie lub e-mailem o wykonaniu każdego zlecenia, • zabezpieczenia obiektów za pomocą elektronicznego systemu alarmowego z własnym zasilaniem wraz z załogą interwencyjną podjeżdżającą na nieruchomość 4 razy w ciągu doby. Każdorazowo załoga interwencyjna dokona obchodu nieruchomości, • dodatkowego przyjazdu załogi interwencyjnej na każdy sygnał włamania w czasie do 15 minut od wystąpienia sygnału. Każdorazowo załoga interwencyjna dokona obchodu nieruchomości, • zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej rozwiązaniu, • zapewnienia kontaktu mailowego oraz całodobowego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym. • w przypadku stwierdzenia zniszczeń/uszkodzeń mechanicznych drzwi/okien na których nie znajdują się panele ochronne antywłamaniowe, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego zgodnie z § 9 ust. 4 lit. a) projektowanych postanowień umowy, lub jeżeli zdarzenie nastąpi po godzinach pracy

Zamawiającego, Wykonawcę pełniącego dyżur awaryjny na zlecenie Zamawiającego – w poniedziałek, wtorek, środę w godz. 15.00-07.00, w czwartek w godz. 16.00-07.00, w piątek w godz. 14.00-07.00, a w dni wolne od pracy – całą dobę tel. 32 259 70 19, 690 890 684. 2. Przez mechaniczne zabezpieczanie nieruchomości Zamawiający rozumie wykonywanie usługi montażu, demontażu i naprawy systemu zabezpieczeń okien i drzwi panelami antywłamaniowymi bez ingerencji w stolarkę drzwiową i okienną. 3. Szczegółowy zakres usług, wszelkie obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia i sposób rozliczania zawierają projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ.
Wewnętrzny identyfikator: Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79714000 Usługi w zakresie nadzoru, 35121000

Urządzenia ochronne

Opcje:

Opis opcji: Zamówienie obejmuje prawo opcji. Prawo Opcji obejmuje zmniejszenie lub zwiększenie ilości wykonywanych usług: dla części 2. : Ilość zabezpieczanych otworów okiennych w miesiącu: - gwarantowana: 0 - maksymalna: 20 Ilość zabezpieczanych otworów drzwiowych w miesiącu: - gwarantowana: 0 - maksymalna: 20 Ilość dodatkowych podjazdów patroli w miesiącu: - gwarantowana: 0 - maksymalna: 62 Podane ilości w ramach poszczególnych pozycji stanowią szacunek i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji w związku z konkretnymi decyzjami o zabezpieczeniu nieruchomości. Ok. 5-10% podanych ilości to takie które wymagają montażu lub demontażu zabezpieczeń. W głównej mierze zabezpieczenia będą obejmować okres dłuższy niż miesiąc. Zamawiający jednak zastrzega sobie prawo do niewykorzystania całości zamówienia stanowiącej maksymalną ilość, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 568 080,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia dla każdej części: 24 miesiące od dnia wystawienia pierwszego zlecenia lub do wyczerpania środków, o których mowa w § 7 ust. 5 lit. b) projektowanych postanowień umowy. 2. Zamawiający wystawi pierwsze zlecenie nie wcześniej niż z dniem zawarcia umowy i nie później niż 07.06.2025 r. II. 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. 2. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z podmiotem występującym jako

pełnomocnik Wykonawców składających wspólną ofertę. 3. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z Wykonawców lub pełnomocnika). 4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, przedłożą wraz z ofertą: 1) stosowne pełnomocnictwo – zgodnie z Rozdziałem XV SWZ – nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. UWAGA: Pełnomocnictwo, o którym mowa powyżej może wynikać albo z dokumentu pod taką samą nazwą, albo z umowy podmiotów składających wspólnie ofertę. 2) oświadczenie, z którego wynika, które roboty, usługi lub dostawy wykonają poszczególni wykonawcy, w sytuacji określonej w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy. 5. Zasady rozliczania prac pomiędzy Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w tym zasady wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, należy określić w umowie regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym: 1) Zamawiający zaleca, aby podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, przyjmowania płatności i dokonywania rozliczeń był Lider Konsorcjum** 2) Zamawiający dopuszcza, aby faktury na rzecz Zamawiającego, były wystawiane przez poszczególnych członków Konsorcjum, pod warunkiem, że umowa Konsorcjum będzie zawierać odpowiednie zapisy w tym zakresie i wskazywać zakres prac wykonywanych przez poszczególnych członków Konsorcjum. 6. W przypadku, gdy umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia, nie będzie zawierała zasad rozliczania prac pomiędzy tymi Wykonawcami, w tym zasad wystawiania faktur na rzecz Zamawiającego, Zamawiający przyjmie, że jedynym Wykonawcą uprawnionym do wystawiania faktur będzie Lider* Konsorcjum**. * Wykonawca wskazany jako pełnomocnik lub jeden z Wykonawców (wskazany przez pozostałych) wspólnie ubiegających się o zamówienie ** Wykonawcy występujący wspólnie III. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, których charakter oraz warunki wprowadzania są określone w projektowanych postanowieniach umowy w szczególności w § 12 - 14 projektowanych postanowień umowy stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ. IV. Informacje na temat ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) RODO i Informacja o procedurze zgłoszeń wewnętrznych znajdują się w Rozdziale XXIII SWZ. V. Zamawiający dla części 1 zamówienia przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na powtórzeniu podobnych usług tj. mechanicznego zabezpieczenia nieruchomości w ilości nie większej niż objęta zamówieniem podstawowym. Zasady oraz warunki świadczenia usług będą podobne jak w zamówieniu podstawowym. Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy na następujących warunkach: 1) wykonawca realizował dotychczasowe zamówienie w terminie i z najwyższą starannością, 2) wykonawca zapewni nie gorszy standard wykonania nowego zamówienia niż podstawowego, 3) strony w wyniku negocjacji uzgodnią wynagrodzenie i termin wykonania nowego zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierował się wyłącznie kryterium ceny. 2. Oferta, z najniższą ceną, spośród ofert nie odrzuconych, będzie wybrana jako najkorzystniejsza oferta.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 802 080,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: SPONN- Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Ochrony Nieruchomości Nieużytkowych Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta część 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 256 800,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa cz. 1

Data wyboru zwycięzcy: 27/05/2025

Data zawarcia umowy: 29/05/2025

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: SPONN- Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Ochrony Nieruchomości Nieużytkowych Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta część 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 545 280,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Miejsce na liście zwycięzców: 1

Wartość koncesji:

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie
Informacje dotyczące zamówienia:
Identyfikator umowy: Umowa cz. 2
Data wyboru zwycięzcy: 27/05/2025
Data zawarcia umowy: 29/05/2025

6.1.4. Informacje statystyczne:

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:
Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
Numer rejestracyjny: 241031620
Adres pocztowy: ul. Grażyńskiego 5
Miejscowość: Katowice
Kod pocztowy: 40-126
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział NZ
E-mail: przetargi@kzgm.katowice.pl
Telefon: 324163160
Adres strony internetowej: <https://kzgm.katowice.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/kzgm_katowice
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul.Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 22 458 77 01
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SPONN- Specjalistyczne Przedsiębiorstwo Ochrony Nieruchomości
Nieużytkowych Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: 955 22 59 999
Adres pocztowy: ul. Powstańców Śląskich 5/37
Miejscowość: Szczecin
Kod pocztowy: 70-100
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)
Kraj: Polska
E-mail: sponn24@interia.pl
Telefon: 607 888 100
Adres strony internetowej: www.sponn.pl
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0002, LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 169b38e5-dacb-46ce-b77a-ef9fc2e1cf32 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia:
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony
Podrodzaj ogłoszenia: 33
Ogłoszenie – data wysłania: 02/06/2025 08:52:51 (UTC)
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 358296-2025
Numer wydania Dz.U. S: 105/2025
Data publikacji: 03/06/2025